

第2回 宮古市中心市街地拠点施設市民検討委員会

日時 平成27年7月31日（金）

午後3時

場所 宮古市役所 6階 大ホール

次 第

1 開会

2 議題

（1）「宮古市中心市街地拠点施設建設・基本設計（案）」について

（2）「中心市街地拠点施設整備事業・市民アンケート調査」について

（3）「宮古市庁舎跡地活用に関する基本構想（案）」について

3 その他

4 閉会

.....

次回以降の開催予定

〔第3回〕

日時：平成27年9月2日（水）午後2時

場所：シートピアなあと 2階 研修ホール

〔第4回〕

日時：平成27年10月9日（金）午前9時30分

場所：シートピアなあと 2階 研修ホール

〔第5回〕

日時：平成27年11月27日（金）午後3時

場所：宮古市役所 6階 大ホール（予定）

1 「宮古市中心市街地拠点施設建設・基本設計（案）」について

（１）業務委託の契約状況など

〔宮古市中心市街地拠点施設建設基本設計業務委託〕

- ①請負者名 株式会社久米設計 東北支社
仙台市青葉区中央三丁目１０番１９号
- ②請負金額 ７９，９２０，０００円（税込）
- ③契約締結日 平成２７年６月５日
- ④履行期間 平成２７年６月６日から平成２７年１１月６日まで
- ⑤業務内容 建築総合・構造・電気設備・機械設備基本設計に関する標準業務、
地質調査業務、電波障害調査、オフィスレイアウト計画、関連手
続き、会議・説明会の開催支援 他
- ※ 契約者の選定経緯（公募型プロポーザル方式により契約候補者を選定）
- ※ ２次選考の結果
最優秀提案者 ㈱久米設計東北支社（Ｂ社）
次席提案者 ㈱梓設計東北事務所（Ｄ社）

〔関連業務：宮古市中心市街地拠点施設建設管理支援業務委託〕

- ①請負者名 株式会社三菱地所設計 東北支店
仙台市青葉区一番町二丁目４番１号
- ②請負金額 ２５，９２０，０００円（税込）
- ③契約締結日 平成２７年７月１７日
- ④履行期間 平成２７年７月１８日から平成２８年３月１８日まで
- ⑤業務内容 (1)基本設計マネジメント業務
設計内容の検討支援、施工スケジュールの提案、工事予算の
検討、基本設計成果品の検収支援
(2)工事発注・契約支援業務
工事発注方式の決定支援、契約条件に関する資料作成、施工
者選定資料の作成、施工者選定支援
- ※ 契約者の選定経緯（公募型プロポーザル方式により契約候補者を選定）
- ※ ２次選考の結果
最優秀提案者 ㈱三菱地所設計東北支店（Ａ社）
次席提案者 ㈱山下ピー・エム・コンサルタント（Ｃ社）

（２）基本設計（案）の概要について

平成27年度 業務工程表

H27.7.31 復興推進課 市街地施設推進室

業務内容		平成27年度																						備 考				
		4	5	6		7		8		9		10		11		12		1		2		3						
				前期	後期	前期	後期	前期	後期	前期	後期	前期	後期	前期	後期	前期	後期	前期	後期	前期	後期	前期	後期					
基本設計	大工程	契約手続		ステップ1				ステップ2				ステップ3		最終調整														
	主な検討項目			○与条件整理 ○ヒアリング				○建築一般図 配置図・平面図・立面図等 ○構造計画 ○電気設備計画 ○機械設備計画 ○各室レイアウト				○仕上げ表 ○工事費積算書 ○パース ○概要版		○成果品まとめ														
その他の業務等				契約手続				建設管理支援業務(発注者支援業務)																契約手続		設計・施工		
市民検討委員会				◆委員会①				◆委員会②				◆委員会③		◆委員会④			◆委員会⑤								第1回:5月15日 第2回:7月31日 第3回:9月 2日 第4回10月 9日 第5回11月27日			
市民参画 (アンケート・市民説明会等)					市民アンケート調査										◆パブリックコメント											市民アンケート 6月23日配布、7月8日までの回収 10月15日号広報みやこ、結果報告		
議会・予算関係		◆予算議決								◆全協説明							◆予算議決							4月臨時議会:CM業務委託料の予算議決 9月議会:全協経過説明 12月議会:実施設計費・工事請負費の予算計上				

2 「中心市街地拠点施設整備事業・市民アンケート調査」について

(1) 実施概要

目的：事業の検討及び実施のため、事業の認知度や関心度、市民意向などを把握

方法：18 歳以上の市民を対象に、住民基本台帳から無作為に抽出した 3,000 人へ「調査票」の配付を郵送する。

内容：現施設の利用状況、事業の認知度、新施設の利用意向やニーズ、中心市街地の活性化、市庁舎跡地の利活用など

期間：平成27年6月23日から平成27年7月8日まで

(2) 集計速報と今後の予定

集計結果

※「市民アンケート調査報告書（速報）」・・・資料1

今後の予定

集計・分析（8月）

市民向けに公表を行うため概要版を作成、結果公表（9月）

（「広報みやこ」掲載は10月）

3 「宮古市庁舎跡地活用に関する基本構想（案）」について・・・資料2

■宮古市庁舎跡地活用に関する検討及び計画の概要と全体スケジュール(案)

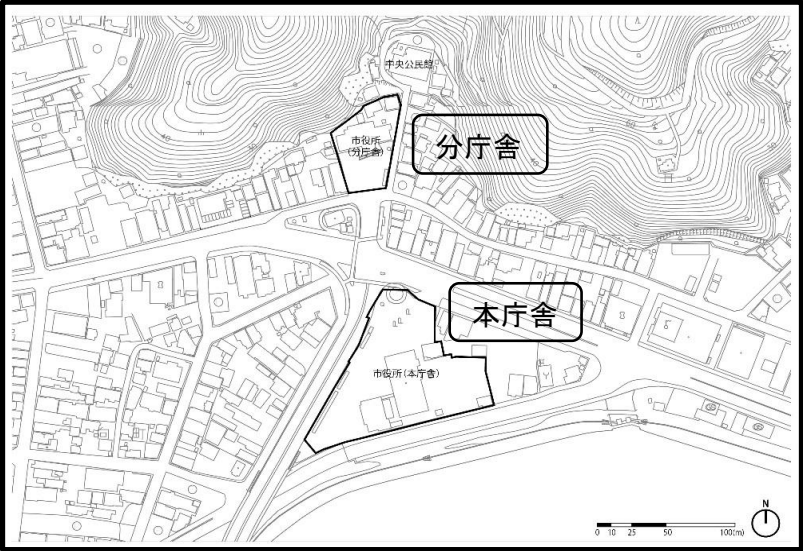
1 計画検討の背景

市庁舎は、市にとって最も重要な公共施設であり、その移転は、市民や事業者にとって重大な関心事である。とりわけ、本庁舎及び分庁舎は中心市街地に位置していることから、移転後の「跡地の有効活用」は極めて重要な意味を有している。「宮古市中心市街地拠点施設整備事業・基本計画」(平成27年3月25日策定)では、「市庁舎跡地の利活用」を重要な課題の一つとして整理したが、今後、その方向性を検討して計画を立案し実施しようとするものである。

2 推進スケジュール

本年度は、市民ワークショップと市民アンケート調査(8月下旬に集計予定)により市民ニーズを把握し、それに基づき、跡地の利活用に向けた基本理念や諸条件、計画の進め方、概算事業費をまとめた「宮古市庁舎跡地活用に関する基本構想」(仮称)を策定する予定である。市民検討委員会や庁内整備検討委員会での検討を踏まえ、市議会向けに、適時、説明していく。

平成28年度には、「基本構想」で示す計画の方向性や概算事業費を基本とし、より具体的な計画内容をまとめる「基本計画」を策定するため、専門性を持ったコンサルタントへの委託業務の発注を検討し、同時にさらに詳細な市民ニーズの把握に努める。平成29年度には、庁舎の解体を含めた跡地活用の設計業務を進め、平成30年度中の解体工事、平成31年度の整備等工事、平成32年度の供用開始を目指すものである。



<跡地活用>	平成27年度													平成28年度		平成29年度		平成30年度		平成31年度		平成32年度	
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3		上半期	下半期	上半期	下半期	上半期	下半期	上半期	下半期	上半期	下半期
基本構想																							
基本計画等														基本計画		実施設計		解体工事		整備等工事		跡地拠点 供用開始	

(平成27年7月現在)