

平成27年度 第5回 宮古市中心市街地拠点施設市民検討委員会 議事録

1. 日時 平成27年11月27日（金）午後1時30分から3時30分まで
2. 場所 宮古市役所分庁舎 3階 大会議室
3. 出席委員 14名  
赤沼正清、小野寺文雄、内田瑛子、林本卓男、中野正隆、伊藤和榮  
山下修治、佐香英一、高橋雅之、横田大樹、工藤歩、佐々木慶子、金野侑  
望月正彦
4. 事務局出席者 11名  
企画部長 山崎政典  
企画部復興推進課長 多田康  
復興推進課市街地施設推進室室長 岩間健、同主任 竹田真人  
株式会社久米設計東北支社 2名  
株式会社三菱地所設計 3名  
株式会社千代田コンサルタント 2名
5. 傍聴者 1名
6. 議題 (1) 宮古市中心市街地拠点施設建設・基本設計（案）について  
(2) 宮古市庁舎跡地活用に関する基本構想（案）について  
(3) その他
7. 議事録（要旨）  
(1) 宮古市中心市街地拠点施設建設・基本設計（案）について

主な意見及び質疑事項
<b>質疑</b> ・トップライトについて説明があったがどのようなものか。軽運動スタジオの更衣1、更衣2はどのようなものか。 <b>回答</b> ・更衣1、2は、吊り下げ式のカーテンで仕切られている、簡単な更衣スペースで、カーテンを閉めない場合、活動スペースに使える。 トップライトとは天窓のこと。天窓の上側は外部、下側は室内になっている。天井に融雪線を配し雪を溶かすことで排水処理を行っている施設もある。（事務局） <b>質疑</b> ・軽運動スタジオの更衣室は、ロッカーがありスペースもあるので不要ではないか。 多目的ホールについては、資料上では平面にイスを並べているような印象を受けるが、収納可能な可動式イスになっているのか。 <b>回答</b> ・軽運動スタジオについてはご意見を踏まえて検討させていただきたい。

<p>多目的ホールにはロールバックチェアを採用することを検討しており、それより前方の席についてはスタッキングチェアの採用を検討している。(事務局)</p>
<p><b>質疑</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・復興交付金の対象外の部分はあるのか。</li> </ul> <p><b>回答</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・交流センターの専用部分は交付金対象である。共用部は、面積の比率によって財源が決まる。(事務局)</li> </ul>
<p><b>質疑</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・中央公民館等が廃止されるという新聞記事を見た。また、市民説明会では寿命がくる公共施設については再建しないという話だった。駅前に新しく施設が建つからいなくなるという話もあるが、中央公民館は社会教育施設の位置付けであり、新しく出来る施設と別に考えるべきではないか。</li> </ul> <p><b>回答</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・平成 28 年に道の駅が廃止されるなど、一部報道に誤りがあり、新聞社に申し入れした。市町村合併により、宮古市には公共施設が 543 施設あり、老朽化が進んでいるが、財源の問題から全ての公共施設を今までどおり維持していくことはできない。ただし、公民館等の施設には、多くの利用をいただいております、すぐに廃止と言うわけではなく、維持しつつ、使えなくなったら建て替えないという方針である。公民館等と機能的には異なる部分もあり、市民交流センター（仮称）の整備により廃止が決まったわけではない。(事務局)</li> </ul>
<p><b>質疑</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・市民説明会でも取り上げられていたが、駐車場の問題は解決できていない。多目的ホールの 300 席が満席となった場合に、車を停められないケースも考えられる。計算上は問題ないと思うが、ピーク時の具体的な対策が必要だ。</li> </ul> <p>多目的ホールについて、底の下にゲート搬入口を設置しているが、1 階からエレベーターで搬入するとなると、多目的ホールまで距離がある。また、演者が隠れる場所を考えると、配置も工夫の余地があり、今後の作業で詰めてほしい。</p> <p><b>回答</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・一般駐車場には、今回の見直し等で 18 台分増えている。また、駅の北側には市営駐車場などがあり、合計で 108 台、月決めを除くと 76 台程度利用できるが、駐車場のシステムを一体運用したい。民間駐車場の活用も検討したい。</li> </ul> <p>多目的ホールは天井の高さを見直すなどすることで、市民文化会館中ホールとの差別化を図り、会議を中心とした利用が出来るようにした。動線や楽屋についても検討したい。(事務局)</p>
<p><b>質疑</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・全体のランニングコストはどうなっているのか心配だ。年間の見込みを教えてください。次の会議を待たずとも資料ができれば提供願いたい。</li> </ul>

<p><b>回答</b></p> <p>・分散した機能の集約や地中熱の利用、照明の LED 化などでランニングコストは抑えられると考えている。事業費やランニングコストの積算については、後ほど資料を提供したい。(事務局)</p>
<p><b>質疑</b></p> <p>・盛岡市のアイーナは駐車場がほとんど無く、公共交通機関を利用するよう推奨している。盛岡と状況は違うが、今の車中心の社会構造を変えることも考えてほしい。また、久慈市は職員駐車場が有料となっている。なんでも車を使うのではなく、公共交通を利用し、環境へ配慮することも大事だ。</p>
<p><b>回答</b></p> <p>・公共交通機関の利用促進についても、具体的な取り組みを検討したい。新しく拠点施設ができれば、バスや自転車で通勤する職員も増えると考えている。(事務局)</p>
<p><b>質疑</b></p> <p>・ぜひ市民説明会の意見を活かしてほしい。行ったという既成事実だけではなく、採り入れられる意見は採り入れてほしい。</p>
<p><b>回答</b></p> <p>・実際反映したものもあり、今後も意見を参考にしていく。(事務局)</p>
<p><b>質疑</b></p> <p>・防災展示学習ゾーンについて、映像や資料はどのようなものを展示するのか。また、平常時の市民利用についてはどのようにするのか。</p>
<p><b>回答</b></p> <p>・防災展示学習ゾーンについては閉じた室内ではない形にしようと考えている。東日本大震災だけではなく、過去の災害、復興の記憶、防災・減災の取り組みについても展示しようと考えている。また、中の浜メモリアルパークやたろう観光ホテル等の市内メモリアル施設を案内する、ポータル機能を設けたい。(事務局)</p>

## (2) 宮古市庁舎跡地活用に関する基本構想(案)について

<p>主な意見及び質疑事項</p>
<p><b>質疑</b></p> <p>・本庁舎と分庁舎の活用法は同じではなく、別の内容で整備した方がいい。  整備する場所は災害の危険性も考えられる場所なので、避難場所を想定した方がいい。  また商店街など、中心市街地とのつながりも考えて整備してほしい。</p>
<p><b>回答</b></p> <p>・跡地は災害時の避難場所にはならないが、避難場所となる高台等への誘導サインの設置を考えたい。(事務局)</p>

(3) その他

- ・ 12月5日から第2期ワークショップを開催する。次年度、基本計画に取り込めるように議論していきたい。見学は自由となっているので参加をお願いしたい。

事務局

次回の委員会は未定のため、決まり次第連絡する。

以上、閉会。