

平成 29 年度 第 3 回 宮古市中心市街地拠点施設市民検討委員会 議事録

1. 日 時 平成 29 年 11 月 24 日（金）午後 3 時から午後 4 時 10 分まで
2. 場 所 市役所分庁舎 3 階 大会議室
3. 出席委員 13 名
北原啓司、澤田克司、小野寺文雄、中野正隆、中村儀雄、山下修治、坂本智子、赤沼利彦、杉本裕樹、佐々木慶子、金野侑、三上政勝、中村一郎
4. 事務局等出席者 4 名
企画部 部長 山崎政典
企画部復興推進課 課長 岩間健
拠点施設推進室 室長 齊藤清志、主任 加藤敏也
5. 傍 聴 者 1 名
6. 議 題 I 宮古市中心市街地拠点施設の管理運営について
II 宮古市庁舎跡地活用に係る基本計画の検討状況について
7. 議事録（要旨）

I 宮古市中心市街地拠点施設の管理運営について

主な意見及び質疑事項	
意見・質疑	・（資料 P1）「なお、指定管理方式については、設備保守等の施設管理を 3 施設一体で行うことから、コストに関しての優位性はないと考えられます」とあるが、これは施設の保守を専門業者に委託することを想定している趣旨か。
回答	・そのとおりである。通常指定管理とする場合は、人件費、光熱水費、保守管理業務や諸経費がその費用となるが、この施設は、保守契約を施設全体で契約することとしており、通常の指定管理に出す経費とは異なる考え。 (事務局)
意見・質疑	・交流プラザの料金について検討中とのことだが、どのような見込みであるか。 ・オープンスペースなので使い方をイメージしないと料金設定もわからないということ、色々な可能性が出てこないと設定しにくい箇所ではあると思う。
回答	・イベントや催事をする場合、実際に使えるスペースとしては 200 m ² くらいになると思う。場所も三角形であり、どのような金額設定をしてよいか悩んでいるところ。次回の検討委員会で方向性を示したい。 (事務局)
意見・質疑	・料金は 1 人あたりか、団体としての料金か。別の市町村で会議をした際は、料金をもっと払った。40 人くらい入る会議室で 300 円は安いのではないかと思います。
回答	・個人、団体の別はなく 1 室としての料金である。参考にして検討したい。 (事務局)

意見・質疑

- ・他の公民館と合わせていると思うが、料金は高くても良いという意見もある。高くすると使われにくいので、稼働率の設定は 40%と低くみているか。
- ・免除団体や市の主催事業の利用を 20%とみており、実際には 60%くらいが稼働し、40%を空室とみている。
(事務局)

意見・質疑

- ・音楽スタジオは民間ではどのくらいの料金となっているのか。

回答

- ・800 円から 2,000 円まで、1 回あたりのところもあれば 1 人あたりとしているところもあり一概に比較できない。オーナーにヒアリングしており、営業時間も 24 時までというところもあれば、楽器の貸出し、教室を行っているところもある。練習したいという小・中・高校生の世代に対応できていないところもあり、料金だけではない、公共施設だから安心して使わせたいという親もいると思う。そういう意味で棲み分けができていくものと考えている。
(事務局)

意見・質疑

- ・よりよく使われていくためにも、どんな備品があるのか利用者としては知りたいと思う。音楽スタジオにもどのようなものがあるのか、知りたいのではないかと思います。また、営利、非営利の違いをどのように判断するのか。

回答

- ・音楽スタジオの設備及び備品を説明。
- ・営利、非営利の考え方については、内規で決めていきたい。
(事務局)

意見・質疑

- ・バレエの話があったが、営利団体で定期的に利用される場合はどうするのか。

回答

- ・月謝をとるような団体を含めて今後、取扱方法を検討していきたい。
(事務局)

意見・質疑

- ・楽器の寄付、寄贈などを受ける方向で検討してみてはどうか。

回答

- ・施設の完成から入居までに時間があるので、是非市民にもどういうものが入っているのかを見ていただきながら、寄付を募るというのも 1 つの方法として検討していきたい。
(事務局)

意見・質疑

- ・非常勤職員も同様に 1 時間の休憩をとるのか。6 時間以内なら休憩時間を設定しなくてもいいと記憶しているが。

回答

- ・休憩時間を入れるシフトを想定しているが、確認したい。
(事務局)

Ⅱ 宮古市庁舎跡地活用に係る基本計画の検討状況について

主な意見及び質疑事項	
意見・質疑	
<ul style="list-style-type: none">・公園やイベント会場等で使用できるようだが、これらについて今後どの課が担当するかなど分かるようにして欲しい。・イベント等を使用する場合に、前日から準備することもあるので、雨風をしのげるようにした方がいいのではないかな。	
回答	
<ul style="list-style-type: none">・現在は、施設整備と合わせて跡地の検討もしているので復興推進課が担当している。跡地の活用については、５０年、１００年スパンで考えていかなければならない。三沿道などができた場合に、市街地の交通量が今後どのように変わるかが分からないので、構造物を建てるというのは今のところは、やめておいた方がいいという考え。震災後、子育てしているお母さんたちから、子どもを思いっきり遊ばせるところがないという声があった。 <div>（事務局）</div>	
意見	
<ul style="list-style-type: none">・ガス管や水道、電気系統など諸設備は事前に準備することが大事。	
回答	
<ul style="list-style-type: none">・今後の活用を想定し、しっかりと考えていきたい。 <div>（事務局）</div>	
意見	
<ul style="list-style-type: none">・市内を回遊するための自転車の貸出があるようだが、交通量が多く危ないので、自転車専用道路（サイクリングロード）があった方がいい。あれば、乗る人も安心。・これを機会に検討してほしい。	
意見	
<ul style="list-style-type: none">・起債や補助金を活用して一般財源を抑えているようだが、より良いものを作るため、一般財源を増額してもいいのではないかな。・継続していくためにも、作って終わりというようにならないように。	
意見・質疑	
<ul style="list-style-type: none">・投票環境の変更については、他の地域のように公用車を出すなどして、投票所まで誘導するのいいのではないかな。	
回答	
<ul style="list-style-type: none">・選挙管理委員会には、検討を進めるために必要な情報提供を行っていく。 <div>（事務局）</div>	

８ その他

なし

（事務局連絡） 次回の開催日は平成３０年１月１９日（金）１５時

場所：宮古市役所 ６階大ホール

内容：宮古市中心市街地拠点施設の管理運営について

宮古市庁舎跡地活用整備事業について

以上、閉会。