

宮古市民交流センターの設置について

1 設置目的

市民の活動や交流の場を提供し、賑わいを創出するとともに、防災学習や災害発生時の応急対策をすることを目的とします。

(解説)

市民交流センター ～集い、学び、語らう、賑わいの拠点～

施設は、誰もが気軽に利用でき、市民が日常的に集い、憩える場所として計画します。余暇を楽しみ、快適に利用できる場、様々な活動や情報の活用を通して、「学び」、「交流する場」を目指します。

災害に対しては、「学ぶ・体験する・備える」を基本として、災害の記憶を後世に伝承する場を計画します。

災害時には一時避難者の受入・被災者支援などの機能を有する施設とします。

「宮古市中心市街地拠点施設整備事業基本計画書」より

2 使用料

使用料の算定は、「受益者負担の原則」、「利用者に対する分かりやすさ」の観点から、行政財産使用料の算定結果を基準額とし、市内の類似施設の利用を妨げない料金設定を基本とします。

音楽スタジオや運動スタジオなど市内に類似施設が少ない貸室に関しては、他の自治体にある類似施設の料金設定を参考としています。

短時間利用の場合の負担の公平性を確保するため、使用料は1時間単位とします。

また、音楽スタジオには、ドラム、キーボードやアンプセットなどの附属設備を有していることから、その利用者に対しては、使用料を徴収することとします。

3 免除

使用料の減免は、利用者が特定分野に偏ることのない施設であることや、他の自治体の類似施設を参考に、利用者の固定化や負担の公平性を損なうことがないように、減免の範囲や事由を限定します。

- ・市が主催する場合 **全額**
- ・市内の幼稚園、保育所、小学校、中学校、高等学校、特別支援学校が主催し、対象者がその学校等に所属する者であり無料で行う場合 **全額**
- ・市が共催又は構成団体の一員になっている場合 **半額**
- ・その他市長が特別の理由があると認める場合 **市長が定めた額**

4 利用許可申請

- ・利用許可申請は、利用日の6か月前から14日前まで
- ・貸室等に空きがある場合は、14日前から前日まで申し込みを受付
- ・申請は、直接持参又はFAX

利用する月と受付開始日

| 利用月 | 受付開始日 |
|-----------|--|
| 平成30年 10月 | 平成30年9月3日（月）から9月28日（金）まで 受付日：月曜日から金曜日 時 間：8:30～17:45 |
| 11月 | |
| 12月 | |
| 平成31年 1月 | 平成30年10月3日（水）9:00 から 21:30 |
| 2月 | |
| 3月 | |
| 4月 | 〃 10月（利用日の6か月前） |
| 5月 | 〃 11月（ 〃 ） |
| 6月 | 〃 12月（ 〃 ） |
| 7月 | 平成31年 1月（ 〃 ） |

5 休館日及び開館時間

(1) 休館日

12月29日から1月3日までとする。ただし、それ以外の時期においても、メンテナンスのための必要が生じたときは、事前に周知の上、臨時休館する場合があります。

(2) 開館時間

午前9時から午後9時30分までとする。ただし、臨時に開館時間及び閉館時間を変更することができます。

6 運営協議会の設置

センターにおける事業運営について、市民等からの意見の聴取・反映や専門的なアドバイスをいただく場として、「宮古市民交流センター運営協議会」を設置する。

7 センターの運営体制及び所管課

- ・運営体制
直営（5年程度）とし、センター長のほか必要な職員を配置する。
- ・所管課
企画部 復興推進課

宮古市民交流センター貸室等使用料（案）

貸室及び交流プラザ使用料

（単位：円）

| 区 分 | 名 称 | 1 時間当たりの使用料 | |
|-------|----------|----------------------|---------------------------|
| | | 午前 9 時から 午後 5 時まで | 午後 5 時から 午後 9 時 30 分まで |
| 貸室 | 会議室 1 | 400 | 600 |
| | 会議室 2 | 400 | 600 |
| | 会議室 3 | 400 | 600 |
| | 多目的ホール | 1, 200 | 1, 800 |
| | 音楽スタジオ 1 | 400 | 600 |
| | 音楽スタジオ 2 | 500 | 750 |
| | 運動スタジオ 1 | 400 | 600 |
| | 運動スタジオ 2 | 600 | 900 |
| | 和室 1 | 400 | 600 |
| | 和室 2 | 300 | 450 |
| | 創作スタジオ | 400 | 600 |
| 交流プラザ | | 1, 000 | 1, 500 |

備考

- 1 使用料を算定する時間には、準備及び原状回復に係る時間を含むものとし、1 時間未満の端数があるときは、これを 1 時間とする。
- 2 午前 9 時前又は午後 9 時 30 分後に利用する場合の使用料の額は、その利用 1 時間までごとに、午後 5 時から午後 9 時 30 分までの利用時間に係る使用料の額とする。

附属設備等使用料

（単位：円）

| 設備等 | 単位 | 使用料 |
|--------|-----|-----|
| ドラムセット | 1 台 | 200 |
| キーボード | 1 台 | 100 |
| アンプセット | 1 台 | 100 |
| シャワー | 1 回 | 200 |

宮古市民交流センターの使用料の算定について（検討資料）

○ 行政財産使用料による検討

公の施設に自動販売機などを設置する場合、施設の再調達価格（建設費）や建物共済保険料などを面積按分した使用料を徴収しています。

行政財産使用料条例においては、年額の使用料を基本とし、使用期間が1年未満の場合は月割又は日割りで算定しています。

新施設の建設費（概算）と30年度建物共済保険料（概算）を基に、交流センターの床面積により1㎡当たりの使用料（概算）を算出し、さらに施設の料金区分を1時間単位とした単価（概算）を算出しました。

3 市民交流センターの貸室の面積で試算

上記により算出した1時間当たりの行政財産使用料（概算）は1㎡当たり3.45円となり、貸室の面積で乗じた結果が、下表の試算結果となります。

| 貸室ごとの行政財産使用料試算結果 | | | （円） | |
|------------------|-----------|--------------------|-------------|---------|
| 室名 | 面積 (A) | 試算結果 (A)×3.45 円 | 条例案の金額（1時間） | |
| | | | 9～17 時 | 17～21 時 |
| 会議室 1・2 | 72.88 | 251.44 | 400 | 600 |
| 会議室 3 | 68.40 | 235.98 | 400 | 600 |
| 多目的ホール | 282.14 | 973.38 | 1,200 | 1,800 |
| 音楽スタジオ 1 | 32.62 | 112.54 | 400 | 600 |
| 音楽スタジオ 2 | 51.46 | 177.54 | 500 | 750 |
| 運動スタジオ 1 | 85.41 | 294.66 | 400 | 600 |
| 運動スタジオ 2 | 120.16 | 414.55 | 600 | 900 |
| 和室 1 | 65.66 | 226.53 | 400 | 600 |
| 和室 2 | 30.98 | 106.88 | 300 | 450 |
| 創作スタジオ | 96.48 | 332.86 | 400 | 600 |

○ 類似施設の使用料との比較

交流センターの貸室は、会議室、和室や運動スタジオは、市内の体育施設、公民館や文化会館と類似しているため、これらの施設と比較をしました。

音楽スタジオについては、市内民間に類似施設はあるものの、公共施設としては保有していないことから、他自治体の類似施設と比較をしました。

多目的ホールについては、市民文化会館と他自治体の類似施設と比較しました。

1 会議室、創作スタジオ

施設別使用料比較表

| 施設名 | 面積 | 使用料（1 時間） | | 使用料 上段：時間帯 下段：1 時間換算 | | |
|-----------------|--------|-----------|-------|-------------------------|----------------|----------------|
| | | 9～17 | 17～21 | 9～12 | 12～17 | 17～21 |
| センター 会議室 1、2 | 72.88 | 400 | 600 | | | |
| 会議室 3 | 68.40 | 400 | 600 | | | |
| 創作スタジオ | 96.48 | 400 | 600 | | | |
| 市内施設 中央公民館 大 | 117.30 | | | 750 (250) | 960 (192) | 1,390 (347) |
| 中央分館 中 | 112.50 | | | 750 (250) | 960 (192) | 1,390 (347) |
| 山口公民館 中 | 69.56 | | | 530 (176) | 860 (172) | 1,610 (402) |
| 田老公民館 大 | 229.00 | 290 | 340 | | | |
| 新里公民館 第 2 | 63.00 | | | 840 (280) | 1,030 (206) | 1,230 (307) |
| 文化会館 多目 | 90.00 | | | 860 (286) | 1,080 (216) | 1,080 (270) |
| 総合福祉センターふれあい | 131.90 | | | 1,020 (340) | 1,330 (266) | 1,740 (435) |

※市内施設の単価は、部屋の面積により異なるため最高額のみ記載。

※創作スタジオは、類似施設がなく会議室で行うことが多いので、ここに記載。

※創作スタジオの主な設備は、作業台（4 人掛け）8 台、流し、展示台

2 和室

施設別使用料比較表

| 施設名 | 面積 | 使用料（1 時間） | | 使用料 上段：時間帯 下段：1 時間換算 | | |
|------------------|-------|-----------|-------|-------------------------|----------------|----------------|
| | | 9～17 | 17～21 | 9～12 | 12～17 | 17～21 |
| センター 和室 1 | 65.66 | 400 | 600 | | | |
| 和室 2 | 30.98 | 300 | 450 | | | |
| 市内施設 中央公民館 | 68.00 | | | 750 (250) | 960 (192) | 1,390 (347) |
| 中央分館 | 28.20 | | | 310 (103) | 310 (62) | 430 (107) |
| 山口公民館 | 46.00 | | | 750 (250) | 1,080 (216) | 1,510 (377) |
| 田老公民館 | 75.00 | 200 | 210 | | | |
| 新里公民館 | 89.10 | | | 840 (280) | 1,030 (206) | 1,230 (307) |
| 総合福祉センター 茶華道室 | 76.60 | | | 820 (273) | 1,020 (204) | 1,440 (360) |

3 多目的ホール

施設別使用料比較表

| 施設名 | 面積 | 使用料（1 時間） | | 使用料 上段：時間帯 下段：1 時間換算 | | |
|---------------------|--------|-----------|-------|-------------------------|-------------------|-------------------|
| | | 9～17 | 17～21 | 9～12 | 12～17 | 17～21 |
| センター 多目的ホール | 282.14 | 1,200 | 1,800 | | | |
| 市内施設 中央公民館 | 117.30 | | | 750 (250) | 960 (192) | 1,390 (347) |
| 中央分館 | 112.50 | | | 750 | 960 | 1,390 |
| 山口公民館 | 236.83 | | | 1,510 (503) | 1,940 (388) | 2,910 (727) |
| 田老公民館 | 229.00 | 290 | 340 | | | |
| 新里公民館 | 226.25 | | | 1,180 (393) | 1,470 (294) | 1,740 (435) |
| 文化会館 中ホール | 455.00 | | | 4,320 (1,440) | 5,400 (1,080) | 6,480 (1,620) |
| 総合福祉センター | 443.90 | | | 3,080 (1,026) | 4,110 (822) | 5,140 (1,285) |
| シートピア研修 | 192.00 | | | 3,080 (1,026) | 4,110 (883) | 5,140 (1,285) |
| 県内施設 紫波オガール大スタジオ | 184.00 | 1,000 | 1,000 | | | |
| アイーナ世代間交流室 | 272.00 | | | 10,280 (3,426) | 14,400 (2,880) | 18,510 (4,627) |
| 県外施設 アール長岡交流 A | 320.00 | 営利：4,500 | | | | |

※文化会館は、入場料を徴収しない場合の額

4 音楽スタジオ

施設別使用料比較表

| 施設名 | 面積 | 使用料（1 時間） | | 使用料 上段：時間帯 下段：1 時間換算 | | |
|-------------------|-------|---------------------------|-------|-------------------------|----------------------|----------------------|
| | | 9～17 | 17～21 | 9～12 | 12～17 | 17～21 |
| センター 音楽スタジオ 1 | 32.62 | 400 | 600 | | | |
| 音楽スタジオ 2 | 51.46 | 500 | 750 | | | |
| 市内施設 カントリーズカフェ | 66.00 | | | | 2h 800 1h 400 | 2h 800 1h 400 |
| カウンターアクション | 50.00 | 貸室未実施。週一回バンド教室、一人 1,000 円 | | | | |
| ツタヤ | 40.00 | 1,500 | 1,500 | | | |
| 文化会館録音室 | | | | 430 (143) | 640 (128) | 640 (160) |
| 県内施設 滝沢ビュッセル | 27.00 | | | 1,200 (400) | 3h 1,200 3h (400) | 3h 1,400 3h (466) |
| 紫波オガールプラザ | 42.00 | 350 | 350 | | | |
| 県アイーナ | 23.00 | | | 820 (273) | 1,230 (246) | 1,650 (412) |
| 県外施設 女川まちなか交流館 | 27.00 | 1,400 | 1,400 | | | |
| 八戸ポータルミュージアム | 18.00 | 200 | 200 | | | |

※カウンターアクションは、貸室をしていない。週 1 回バンド教室を 2 時間一人 1,000 円で実施。

※ツタヤは、12 時から 24 時まで営業。

※滝沢は 1 日使用した場合、5,000 円。

備品使用料

| 施設名 | ドラム セット | キーボード | アンプ | マイク | マイク スタンド |
|-------------------|------------|-------|-----|----------|-------------|
| センター 音楽スタジオ 1 | 200 | — | 100 | 施設使用料に含む | |
| 音楽スタジオ 2 | 200 | 100 | 100 | 施設使用料に含む | |
| 市内施設 カントリーズカフェ | | | | | |
| カウンターアクション | | | | | |
| ツタヤ | 施設使用料に含む | | | | |
| 文化会館録音室 | — | — | — | 310 | 210 |
| 県内施設 滝沢ビュッセル | 200 | 100 | 100 | 100 | |
| 紫波オガールプラザ | 300 | 100 | 100 | 200 | |
| 県アイーナ | 700 | 710 | 710 | 60 | 50 |
| 県外施設 女川まちなか交流館 | 施設使用料に含む | | | | |
| 八戸ポータルミュージアム | 300 | 300 | 200 | 100 | 20 |

※文化会館の使用料は、時間帯で加算。1 日使用すると上記金額の 3 倍となる。

※滝沢及び八戸の使用料は 1 時間単位。

5 運動スタジオ

施設別使用料比較表

| 施設名 | 面積 | 使用料（1 時間） | | 使用料（時間帯） | | |
|--------------------|--------|--------------------|-------|-------------------|----------------------------------|---------------------------|
| | | 9～17 | 17～21 | 9～12 | 12～17 | 17～21 |
| センター 運動スタジオ 1 | 85.41 | 400 | 600 | | | |
| 運動スタジオ 2 | 120.16 | 600 | 900 | | | |
| 市内施設 シーアリーナ | 148.50 | 150 | 210 | | | |
| 県内施設 滝沢ビックルーフ | 82.00 | | | 2,500 (833) | 12～15 2,500 15～18 2,500 | 18～21 3,000 (1,000) |
| 県外施設 新潟アオーレ交流 C | 160.00 | 非営利：無料 営利：2,500 | | | | |
| アイーナ世代間交流室 | 272.00 | | | 10,280 (3,426) | 14,400 (2,880) | 18,510 (4,627) |

6 交流プラザ

施設別使用料比較表

| 施設名 | 面積 | 使用料（1 時間） | | 使用料（時間帯） | | |
|-----------------------|--------|---------------------------|-------|------------------|---------------------|---------------------|
| | | 9～17 | 17～21 | 9～12 | 12～17 | 17～21 |
| センター 交流プラザ占有 | 424.86 | 1,000 | 1,500 | | | |
| 県内施設 アイーナ 8F 県民プラザ | 97.00 | 970 | | | | |
| アイーナ 3F 屋外広場 | 156.00 | 1,570 | | | | |
| 矢巾やはばーく | | 100/㎡ | | | | |
| 滝沢ビックルーフ ふれあい広場 | | 非営利：30/㎡ 3h 営利：90/㎡ 3h | | | | |
| 県外施設 八戸はっちひろば | 179.00 | | | 4,620 (1,540) | 4h 6,170 (1,542) | 3h 4,620 (1,540) |
| 十和田トワレ | | | | 1,700 (566) | 4h 2,260 (565) | 3h 2,380 (793) |
| 新潟アイーナカトマ | 2,250 | 非営利：無料 営利：50/日 ㎡ | | | | |