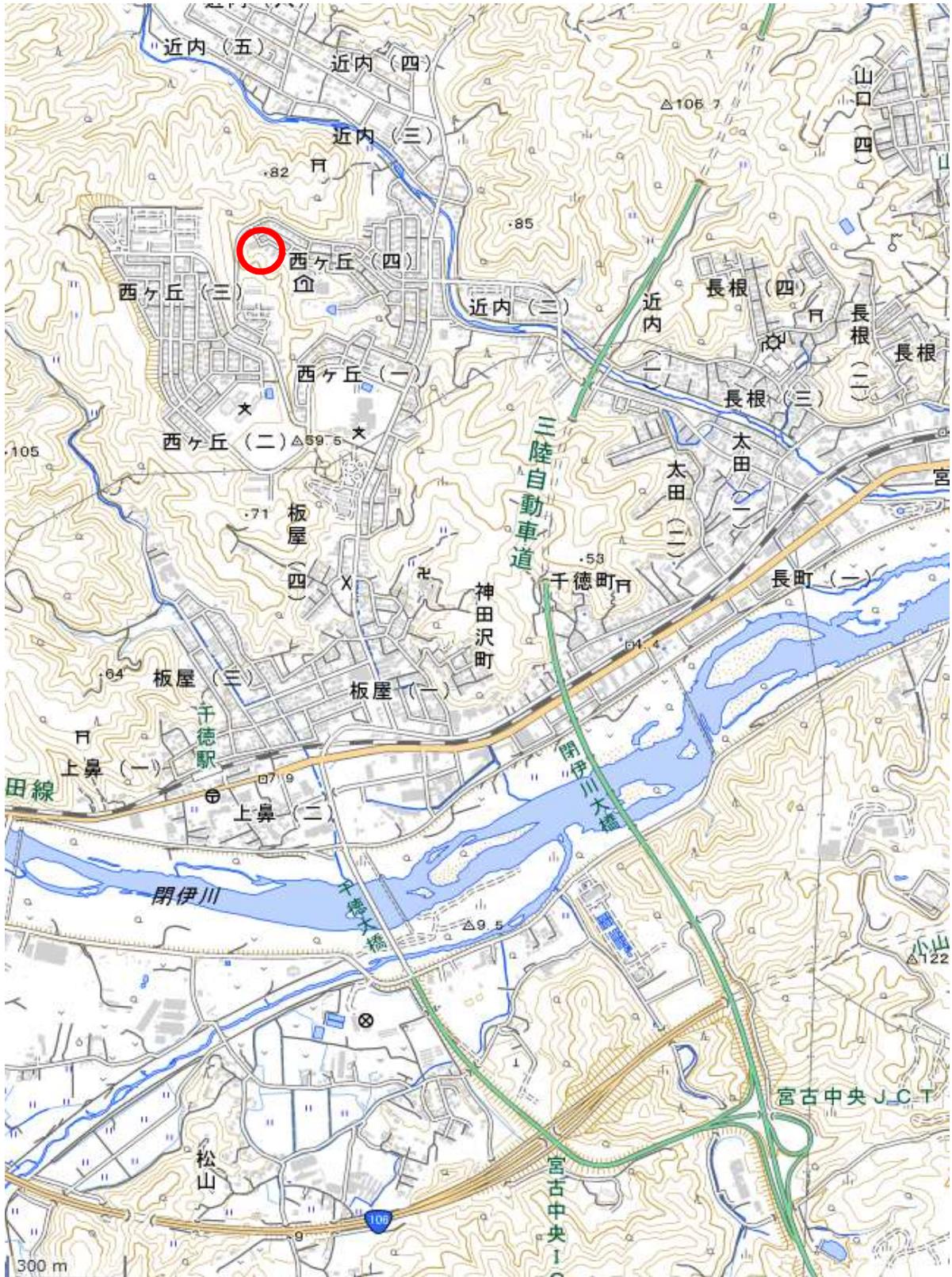


物 件 調 書

所在地	西ヶ丘四丁目5番3					
住居表示	-					
地積(実測)/㎡	530(530.44)	地目	雑種地	現況	宅地	
売払価格	11,865,000円					
契約保証金	594,000円					
道路幅員及び接道状況等	幅員6mの市道に、35.94m接道(準角地)					
法令に基づく制限	都市計画区域	区域区分が定められていない都市計画区域				
	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	40%	容積率	80%
	壁面後退	1.0m	準防火	なし		
	高さ制限	10.0m	宅造規制	なし		
	風致地区	なし	その他制限	なし		
私道の負担等に関する事項	負担の有無	なし	負担の内容	-		
供給施設等の状況	供給施設	引込状況	事業所名		電話番号	
	電気	可	各電力会社に申込み		-	
	上水道	可	宮古市上下水道部		0193-63-1115	
	下水道	可	宮古市上下水道部		0193-63-1115	
	簡易ガス	可	泉金物産(株)宮古支店		0120-24-6021	
	特記事項	無	-		-	
最寄りの交通機関	鉄道	JR山田線:千徳駅、三陸鉄道:宮古駅				
	バス	岩手県北バス:西ヶ丘四丁目				
最寄りの公共機関等	市役所	宮古市役所	県	宮古地区合同庁舎		
	警察署	宮古警察署千徳駐在所	消防署	宮古消防署		
	小学校	市立千徳小学校	中学校	市立宮古西中学校		
	郵便局	千徳郵便局	銀行	宮古信用金庫千徳支店		
	病院	県立宮古病院	-	-		
状況隣の	<p>・岩手県住宅供給公社が造成した西ヶ丘団地の一画。</p> <p>・近隣には西ヶ丘地区センター、特別養護老人ホーム慈苑がある。</p>					
摘要	<p>・平成16年10月、敷地中央部で地質調査済み(小型動的コーン貫入試験)。</p> <p>調査結果:基礎底面以深の深度0.6~2.6mまでの設計N値3.8。深度1.0~1.8のN値3~4。</p> <p>ベタ基礎施工、もしくは深度1.8mまでの区間の地盤改良が必要。</p> <p>建築物施工の場合は、建築物の4隅及び中央部において地盤調査を実施することが望ましい。</p> <p>・岩手県県土整備部砂防災害課から、新たな「土砂災害が発生するおそれのある箇所」が公表されました。下記のリンクをご確認ください。(詳しくは、宮古土木センター河川砂防チーム 電話0193-65-0031にお問い合わせください。)</p> <p>https://www.pref.iwate.jp/kendozukuri/kasensabou/doshasaigai/1059600/index.html</p> <p>https://www.sonicweb-asp.jp/iwate/map#layers=HYBRID%2Cth_68&theme=th_68&pos=141.91575181159334%2C39.64473532044992&scale=3750</p>					

案内図

物件R3-3



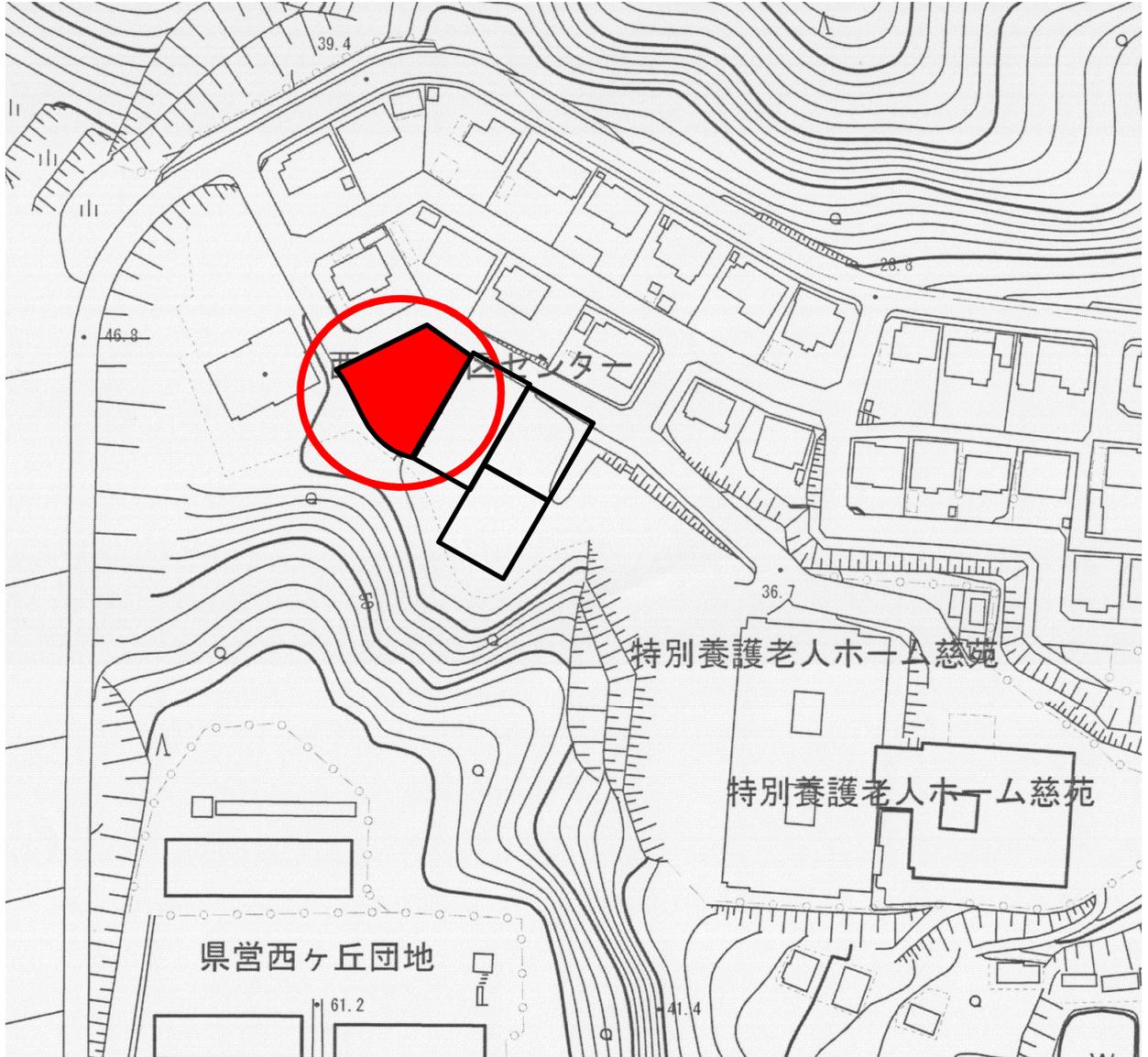
出典：国土地理院ウェブサイト 地理院地図(電子国土Web)

縮尺

—

位置図

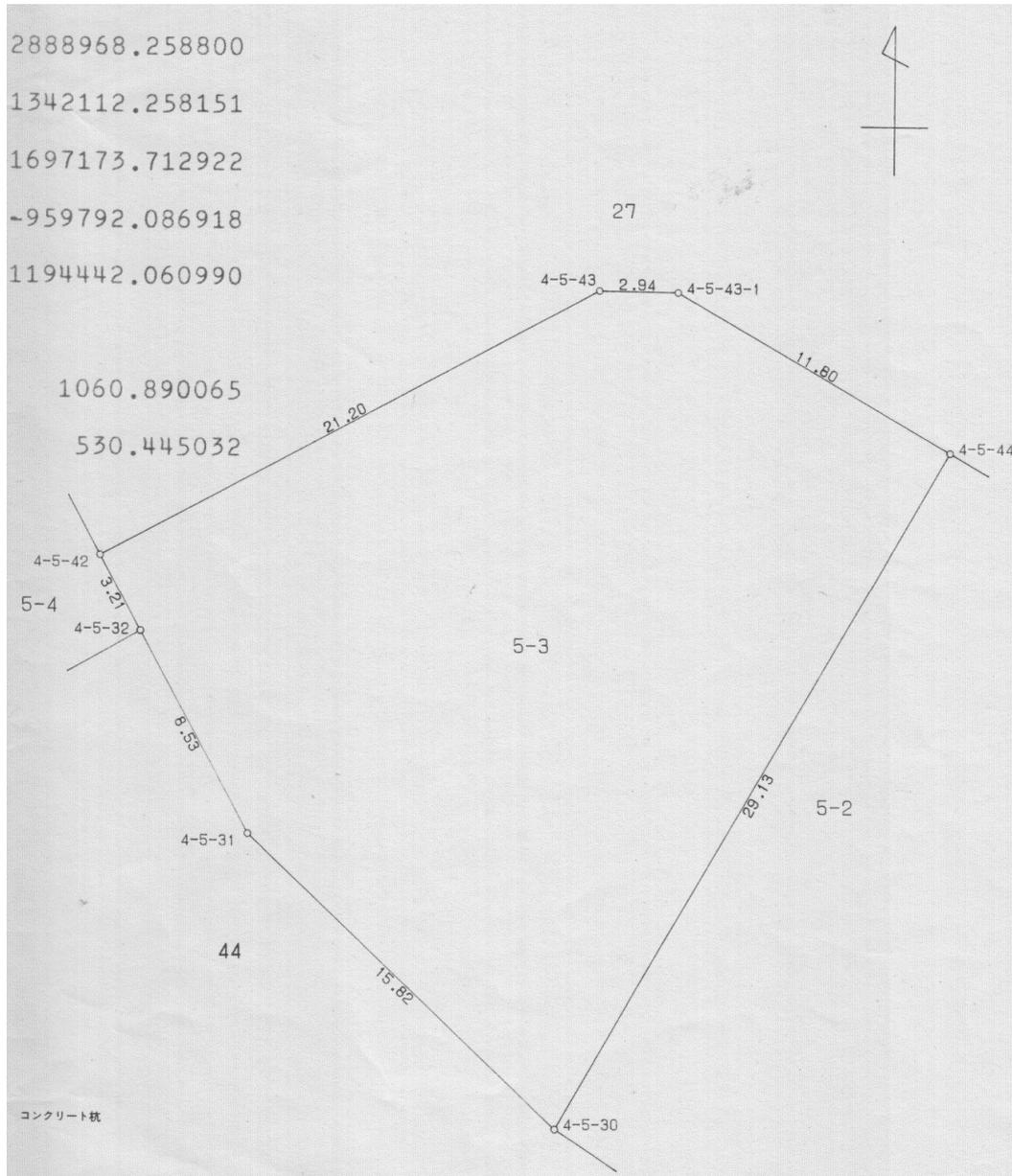
物件R3-3



縮尺 1/1,500

地積測量図

物件R3-3	所在	西ヶ丘四丁目5番3	地積	530m ²
--------	----	-----------	----	-------------------



サビヨウメイ	X	X * DY	Y	Y * DX
4-5-43	-39224.176	848222.806000	93029.276	-928060.057376
4-5-43-1	-39224.214	516975.140520	93032.220	549448.291320
4-5-44	-39230.082	-172886.971374	93042.456	2888968.258800
4-5-30	-39255.264	-1030411.424736	93027.813	1342112.258151
4-5-31	-39244.509	-615785.590719	93016.207	-1697173.712922
4-5-32	-39237.018	-220198.145016	93012.122	-959792.086918
4-5-42	-39234.190	673023.295260	93010.595	-1194442.060990
ゴウケイ		-1060.890065		1060.890065
メンセキ				530.445032

現況写真 (物件R3-3)

