

「宮古市中心市街地拠点施設整備事業・基本計画（案）」に関する意見等への反映・対応表(H27. 3. 20)

資料 3

項 目			意 見 ・ 修 正 等	意見等の反映内容、今後の検討方針
①	第1章	1. (2) 上位計画・関連計画等における位置づけ (1P)	<p>・ 2段落目の『総合的に「中心市街地地区の賑わいづくり」を目指し』でいく姿勢を積極的に示す観点から、前半部分の表現を修正されたい。</p> <p>【前半部抜粋】          今後は、本事業における施設整備と役割を分担して、これら諸計画において各部門別の主要事業に取り組むことで、総合的に「中心市街地地区の賑わいづくり」を目指します。</p>	<p>・ 修正しました。</p> <p>【修正後】          今後は、これら諸計画における各部門別の主要事業と一体的に取り組むことで、総合的に「中心市街地地区の賑わいづくり」を目指します。</p>
②	〃	〃 (2P)	「宮古市新市建設計画」の変更に併せて、「宮古市新市基本計画」の変更を行うため、記載を整理すべき。	・ 上位計画に、「宮古市新市基本計画」を追加し、「資料 1 事業に関連する主な長期計画等」に、該当する記載を追加しました。
③	第2章	1. 施設の整備方針と役割 (5P)	<p>・ JR 山田線に関する記述を整理されたい。</p> <p>【修正前】          平成 26 年 12 月に J R 東日本からの支援を前提に、三陸鉄道が南北リアス線と一体で運営するという提案を受け入れ、早期に復旧を目指すこととなり、</p>	<p>・ 修正しました。</p> <p>【修正後】          平成27年2月6日に、「山田線（宮古・釜石間）の鉄道復旧に関する基本合意書及び覚書」が J R 東日本、三陸鉄道、関係自治体の間で締結され、早期の復旧を目指すこととなり、</p>
④	〃	〃 (6P)	・ <中心市街地における拠点施設の位置づけ>のうち、「●回遊性の向上、●市街地との連携」について、タイトルと内容の整合性を図ること。	・ 同項目を一つにまとめて内容を整理しました。
⑤	〃	2. 施設の構成及び機能 (1) 防災・地域活力創出拠点施設 (10P)	・ ②情報提供・発信機能について、国が目指す観光立国に対応すべく、今後、増加すると思われる外国人も含めた来街者に対する情報発信や窓口機能の強化についてもっと記載してはどうか。	<p>・ 加筆しました。</p> <p>【加筆部分】          観光などの地域資源をはじめとする情報を効果的に発信する方法を検討（電子掲示板、外国語表記など）</p>
⑥	〃	2. 施設の構成及び機能 (4) 共通事項 (18P)	<p>・ 第 2 章 2 は、「施設の構成及び機能」に關しての説明であるが、本項目の②のみ、タイトルが「駐車場・駐輪場」と施設名称となっている。「アクセシビリティ」等の機能や配慮点を表すタイトルに修正するとともに、P. 6 「●公共交通との連携」を踏まえ、公共交通によるアクセス性についても説明を加えてはどうか。</p>	<p>・ タイトルを、「駐車場・駐輪場」から「来訪者のアクセス性の向上」に修正し、駐車場・駐輪場に関する記述以外に、公共交通機関を利用する来訪者のアクセス性の向上のため、「自由通路（避難通路）」に関する記述を追加しました。</p> <p>また、「その他」を「誰もが安心して使える駐車場空間」を一つにまとめて整理しました。</p>

⑦	第3章	1. 建設位置 (1) これまでの経緯 (2) 計画地の概要 (21P・23P)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・「一団地の津波防災拠点市街地形成施設」に係る都市計画の内容と、既決の都市計画の内容、その他の内容が混同されている。また、P. 23「②法規制・土地利用状況」と重複する部分がある。経緯、位置、都市計画の内容を分ける等、構成を整理されたい。</li> <li>・一部、近隣商業地域が含まれる。当該地に接して、都市計画道路和見磯鶏線が決定されている。法規制として都市計画道路の指定状況も示すのか、土地利用状況及び土地利用規制を示すのか、精査されたい。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・記載事項を整理し、図表を差し替えしました。また、都市計画道路の記載は削除しました。</li> </ul>
⑧	第4章	1. 事業費及び整備財源 (1) 事業費 (40P)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・「建設工事費デフレーター」について、用語解説を加えること。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・用語解説を加えました。</li> </ul>
⑨	〃	〃 (41P)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建てて終わりではなく、維持していくことが重要である。維持管理費の見込みを示してほしい。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・維持管理費については、今後の基本設計の作業の中で、施設の規模や構造などの要素を勘案する中で試算していきます。</li> </ul>
⑩	〃	〃 (3) 市財政への影響 (43P)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現在の市の財政状況、今後の見通しを示すこと。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・「資料10 市の財政計画」を加えました。</li> <li>・合併特例債を活用した場合と活用しない場合の市の財政負担についての比較表を追加するなど、記載事項を修正しました。</li> </ul>
⑪	第5章	1. 課題及び留意事項 (48P)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・「市庁舎跡地の利活用」については、宮古駅南側の拠点施設の整備計画と並行して進めてほしい。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・「市庁舎跡地の利活用」については、現在実施している「まちづくり市民会議（市民ワークショップ）」の成果がまとまる平成27年後半から、方向性をまとめる作業に着手し年度内にまとめることとします。</li> </ul>
⑫	資料1	事業に関連する主な長期計画等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・2P「上位計画・関連計画」図と整合を図り「宮古市東日本大震災復興計画」を追加すべき。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・追加しました。</li> </ul>
⑬	〃	〃	<ul style="list-style-type: none"> <li>・「宮古市都市計画マスタープラン」は、平成26年度に見直し作業に着手、現段階で他の計画と比べて進度に差があるので削除されたい。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・1～2Pに概要を記載済みであることから削除しました。</li> </ul>
⑭	資料3	市民が主体の「健康まちづくり」の取り組みイメージ	<ul style="list-style-type: none"> <li>・「総合型地域スポーツクラブ」について、用語解説を加えること。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・用語解説を加えました。</li> </ul>
⑮	資料5	一時避難者数の推計	<ul style="list-style-type: none"> <li>・「要支援者」の用語解説を加えること。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地域防災計画との整合を図るため、「要支援者」を「要配慮者」に改め、用語解説を加えました。</li> </ul>

\*上記のほか、軽微な文言等の修正をしています。