敷地概要

建設地	岩手県宮古市宮町一丁目、南町及び山口第一地割字和見の各一部
敷地面積	約 16,400㎡
法定建ぺい率	60%（A 地区）、 80%（B 地区）
法定容積率	200%（A 地区・B 地区）
周辺道路現況幅員	南側：16 m
	西側：22 m

法的規則

区域指定	都市計画区域
用途地域	準工業地域（A 地区）、 近隣商業地域（B 地区）
高度地区	規制無し
日影規制	規制無し
防火指定	準防火地域（A 地区）、 指定無し（B 地区）

建物概要

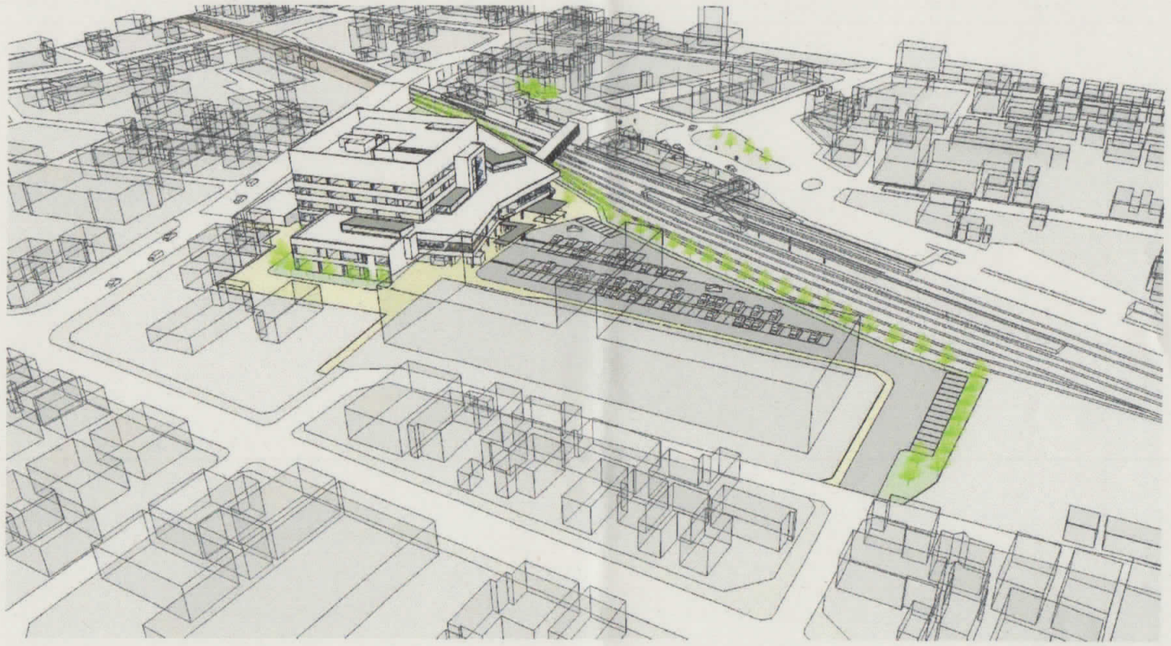
主要用途	市庁舎，市民交流センター（仮称）、保健センター
構造種別	鉄骨造
建築面積	約 5,100㎡
延べ面積	［法令上面積］ 約 14,550㎡ ＊機能上面積にピロティーやバルコニー等を加えた面積
	［機能上面積］ 約 14,000㎡
階数	地上 6 階
高さ	約 28 m

付属施設概要

主要用途	避難通路（自由通路）＋エントランスゲート	公用車車庫
構造種別	鉄骨造（通路部）＋ RC 造（ゲート部）	鉄骨造
建築面積	約 285㎡	約 240㎡
延べ面積	約 340㎡	約 240㎡
階数	地上 2 階	地上 1 階

駐車場概要

駐車台数	168 台（平面駐車場 122 台，公用車駐車場 38 台，公用車車庫 8 台）
駐輪台数	104 台



敷地南側より

案内図

長期的に経済効率が高く環境にやさしい次世代スマート庁舎の実現

A- パッシブな建物計画

エコボイド（吹抜け）やトップライトにより自然換気や自然採光を積極的に取り入れます。

雨水を利用してトイレの洗浄や植栽散水等の雑用水に活用します。

ヒートアイランド現象の抑制に効果がある屋上や地上部の緑化を計画します。

B- 太陽光発電

自然エネルギーを有効活用するために太陽光発電設備を 20kW 程度設置し、庁内の電力の一部として利用します。更に発電したエネルギーの見える化を行い、施設利用者に対し省エネ・環境配慮の啓蒙を行います。

C- 再生可能エネルギーの利用

地中熱を利用した熱源システムとすることで、夏期の気温が高い時だけでなく冬期の気温が低い場合においても熱源の高効率運転を可能とします。

D- 蓄熱式空調システム

CO_2 発生量の少ない電気をエネルギー源とした熱源を構築します。

昼間の電力ピーク対策としては、水蓄熱方式とすることでピークシフトによる社会的貢　献および災害時には雑用水として利用可能な計画とします。

E- 居住域空調

床からの冷暖房放射空調方式を採用することで居住域の快適性と空調負荷抑制に配慮した計画とします。

また、吹抜け上部に溜まる温かい空気をから熱回収をすることで効率的な空調計画とします。

F- 高効率機器の採用と外気負荷の削減

高効率機器の採用により、省エネルギー化を図ります。

また、通常時は全熱交換器および CO_2 センサーによるファンインバーター制御を行い、中間期などは外気冷房を行います。

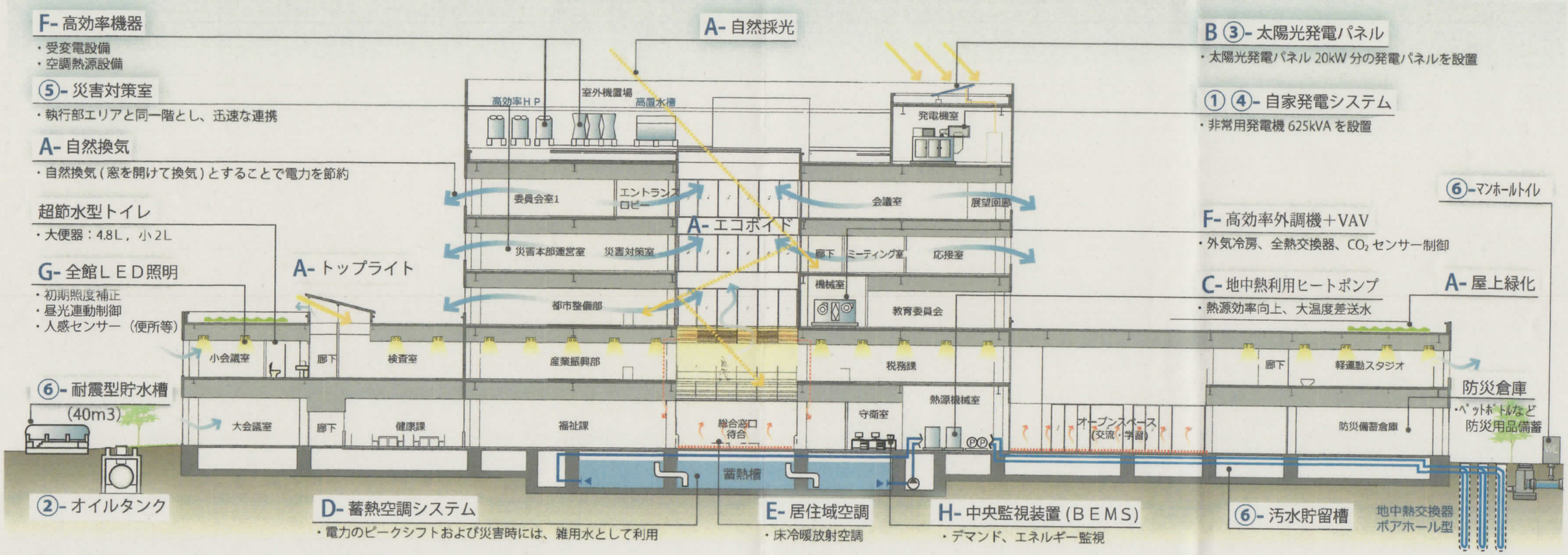
G- LED 照明等の採用

消費電力の小さい高効率な LED 照明を全館に採用し、省エネルギー化を図ると共に長寿命の器具特性を生かし、器具の更新性に配慮を行います。

また、施設の運用及び自然エネルギーを有効に活用するため各種センサーを設け、利便性及び省エネルギー化を図ります。

H- ＢＥＭＳの採用

蓄積したエネルギーデータを分かりやすくグラフ表示し「見える化」を行うことで、消費実態を把握し、運用改善を支援します。また、地域のスマートグリッド化に対してデマンド監視・制御を行います。



環境配慮型施設断面イメージ

災害時に継続的に市民の生活を守る防災拠点として，核となる施設の機能

① - 発電機設備

停電時に宮古市の重要拠点としての機能を維持するために 625kVA の発電機設備を設置します。施設内で使用する電力の 4 割～ 5 割程度を賄う電力を確保します。

② - 備蓄オイルタンク

災害等による長期間の停電に対し電力自立が行えるよう 3 日間分の発電機の燃料備蓄を行います。

③ - 太陽光発電

停電時にも発電した電力の使用が出来るよう自立運転機能とします。供給先は災害対策室等の重要室とし、コンセント盤を設けます。

④ - 重要機器を高層に設置

雨・津波による水害を避けるため電気系重要機器（受変電設備、発電機設備）を上層階の室内に設置します。

⑤ - 幹線の 2 重化

1、2 階窓口及び災害対策室等の施設内でも重要なエリアについては幹線の 2 重化を行い、断線等のリスクを回避します。

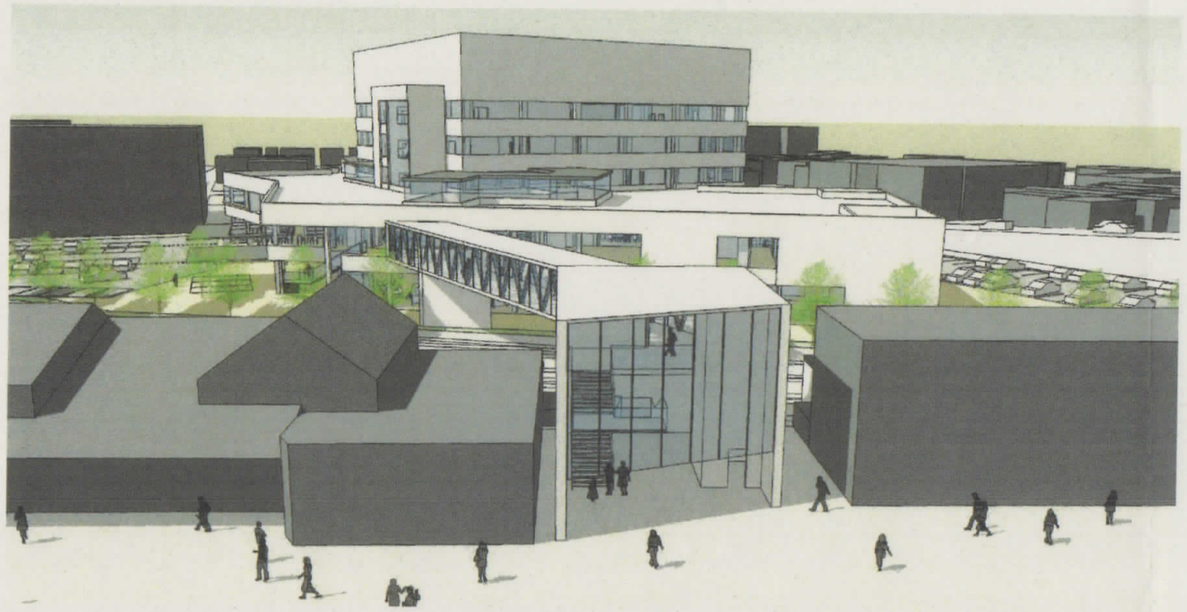
⑥ - 給排水インフラ確保

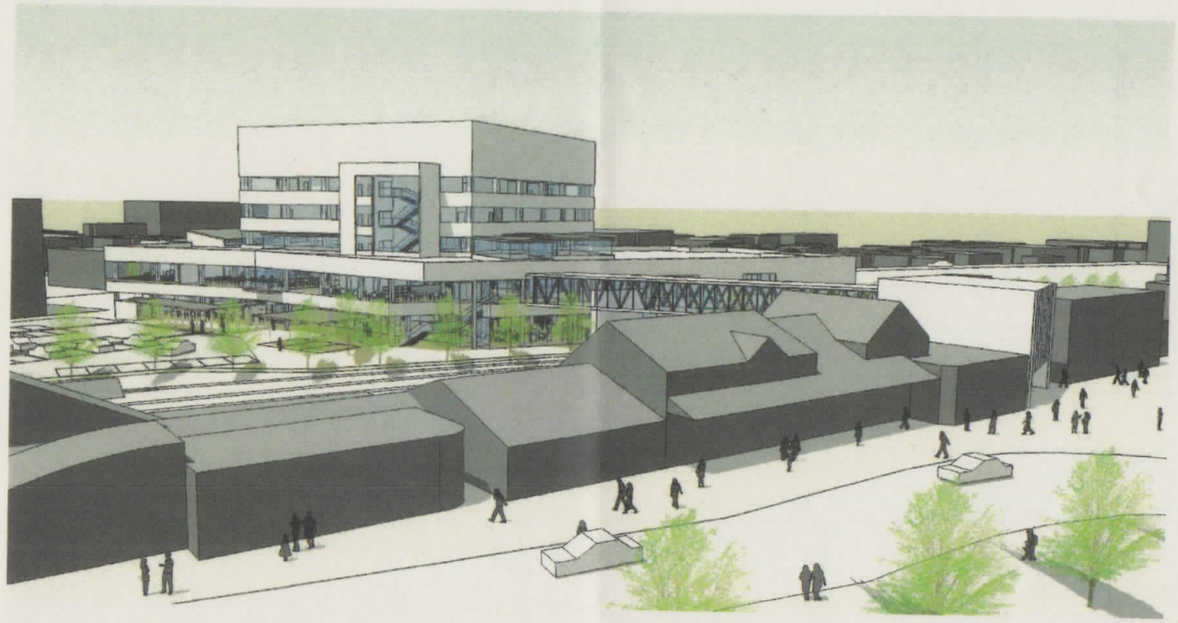
飲料水：耐震性貯水槽（40 m 3）＋受水槽・高置水槽の残り水＋ペットボトル（4 日間）

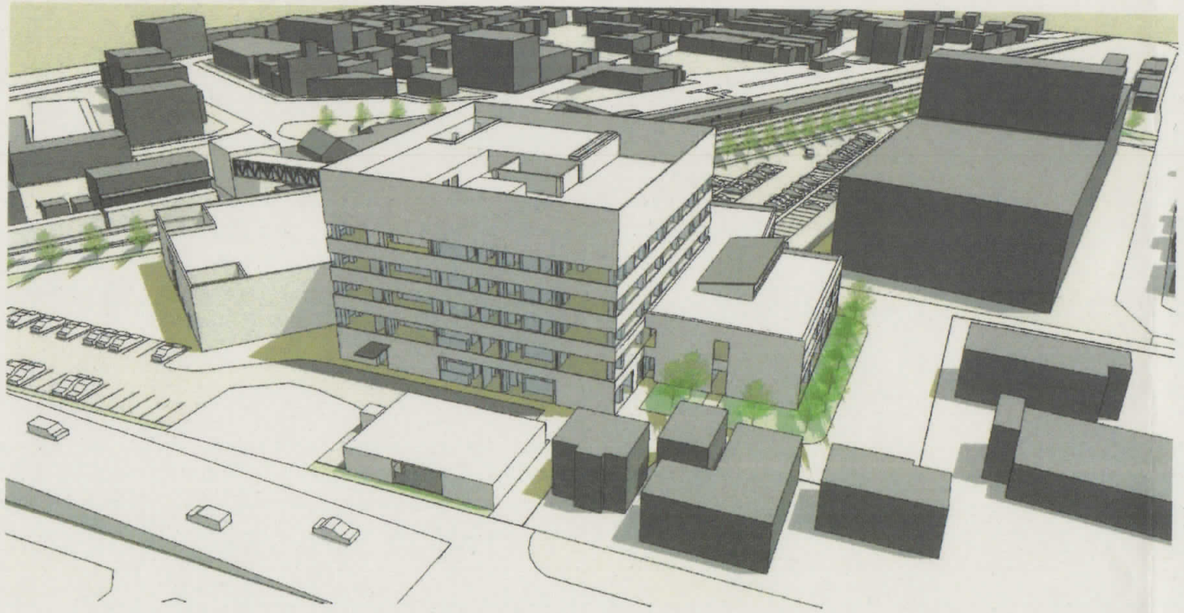
雑用水：蓄熱槽を水をトイレの洗浄水として利用出来る計画（4 日間）

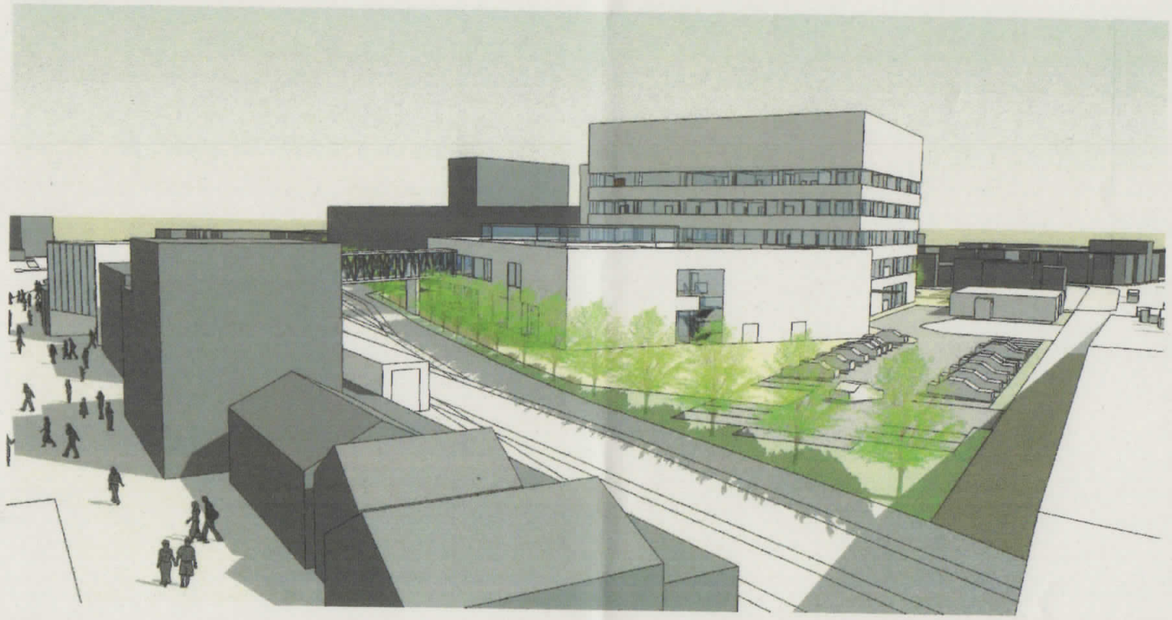
排水：地下ピットを利用した排水槽を確保（7 日間）。マンホールトイレの設置

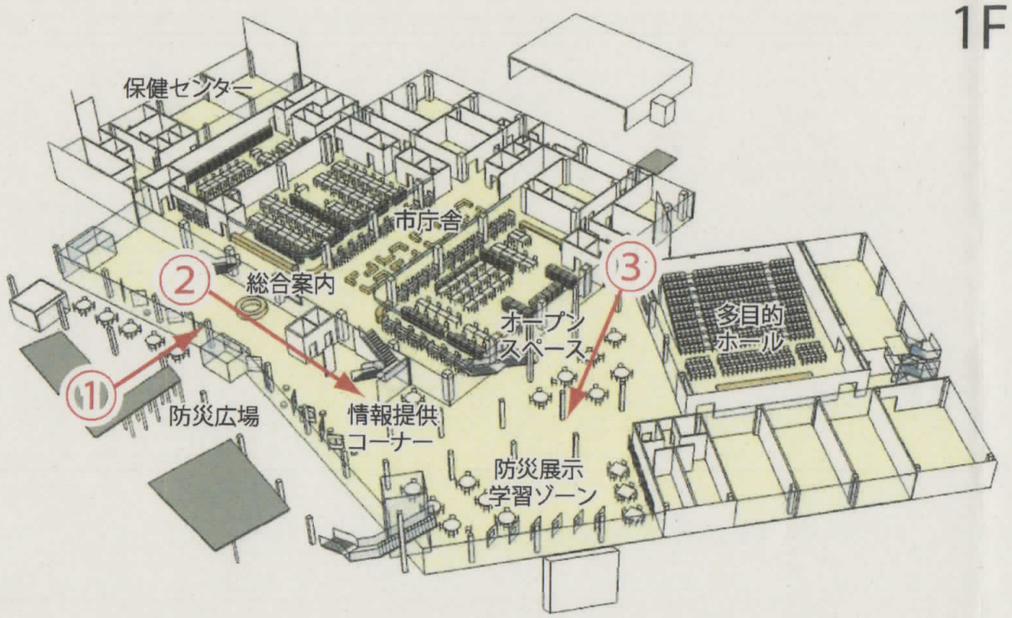
外観パース





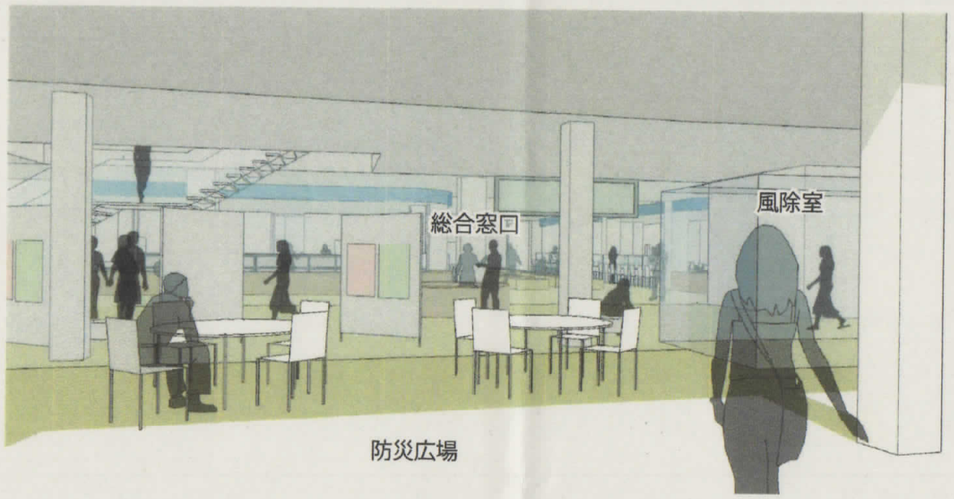




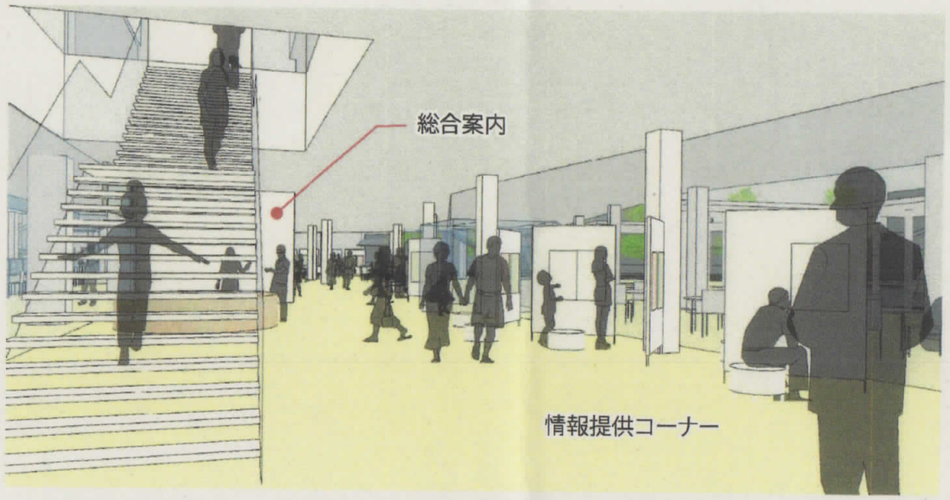

保健センター
市庁舎
総合案内
オープンスペース
多目的ホール
防災広場
情報提供コーナー
防災展示学習ゾーン
①
②
③

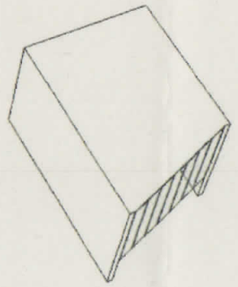
1F

①

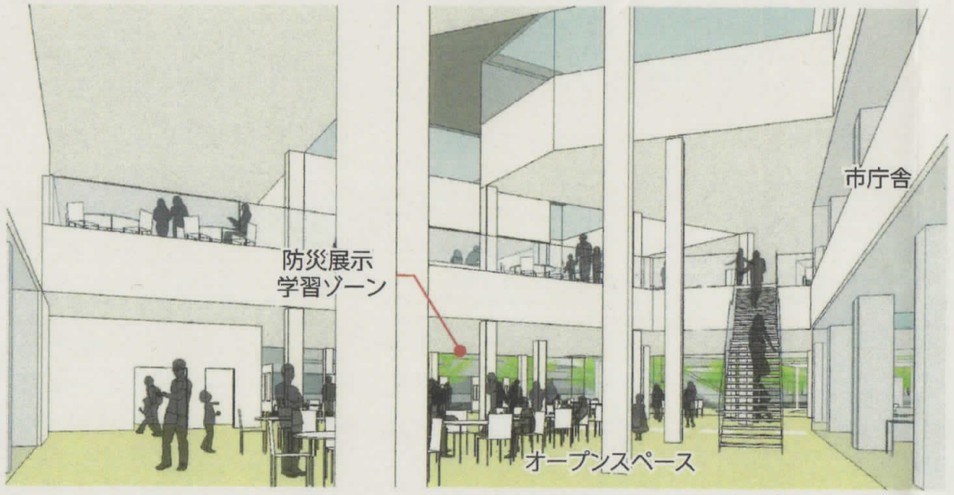

総合窓口
風除室
防災広場

②

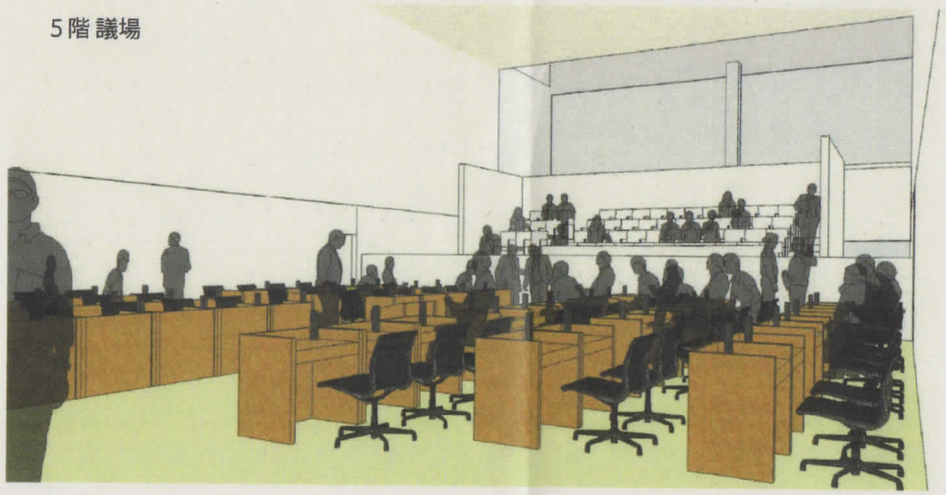

総合案内
情報提供コーナー

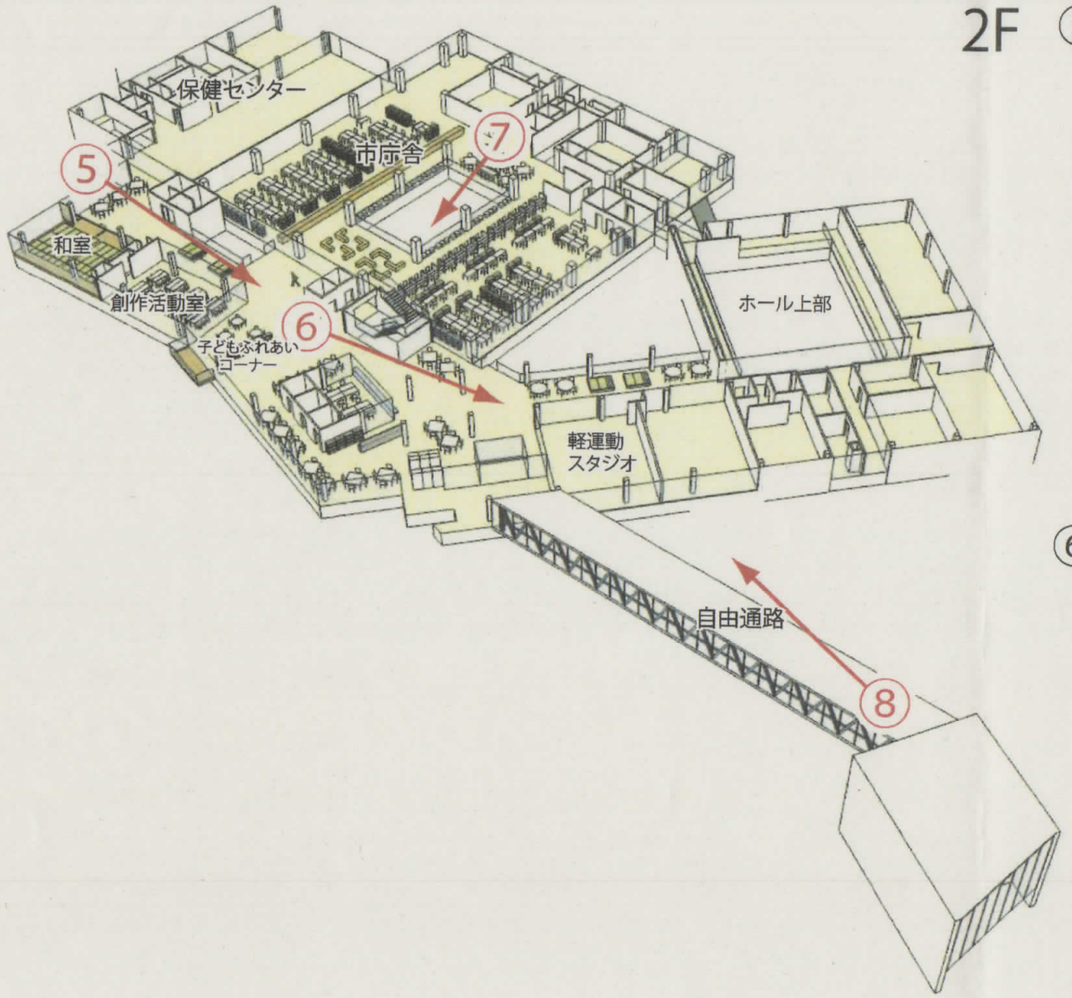


③

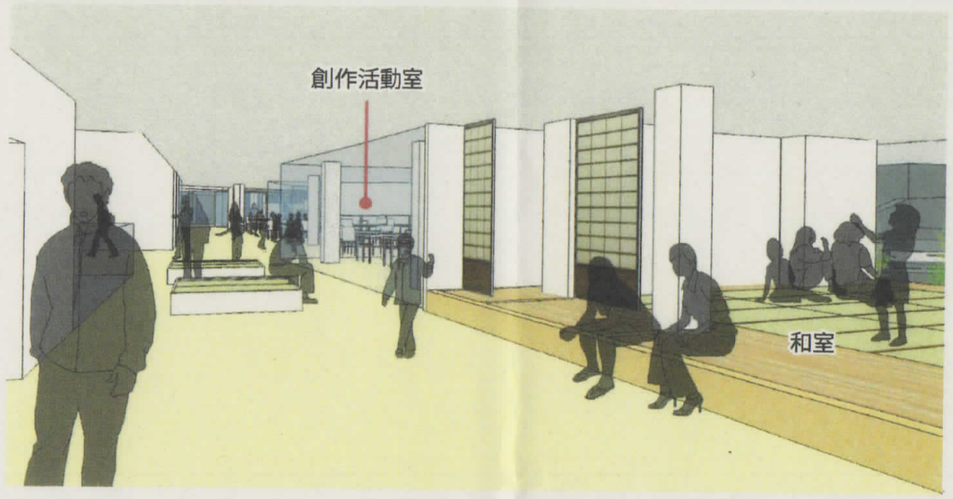

防災展示学習ゾーン
市庁舎
オープンスペース

④ 5階 議場

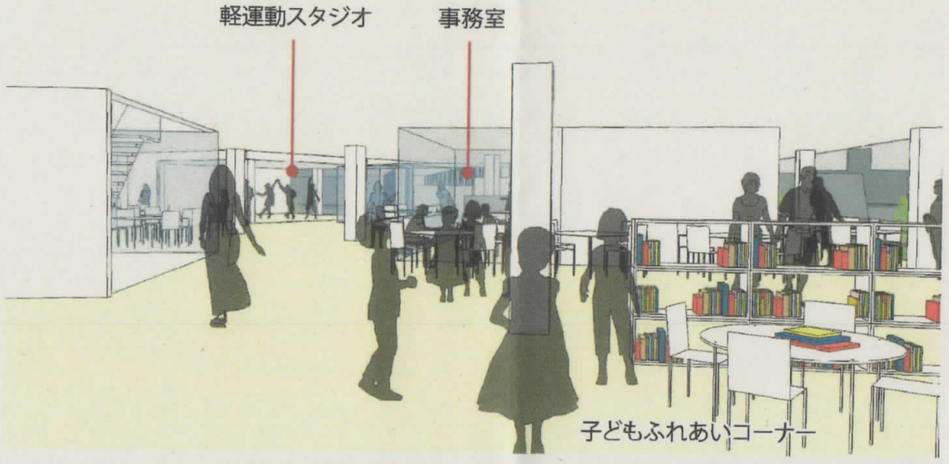



2F
保健センター
市庁舎
⑤
⑦
和室
創作活動室
⑥
子どもふれあい
コーナー
ホール上部
軽運動
スタジオ
自由通路
⑧

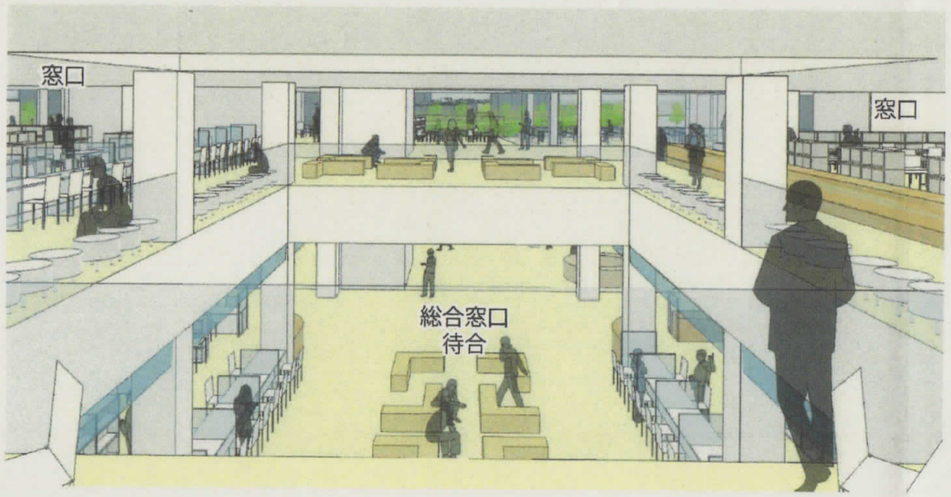
⑤


創作活動室
和室

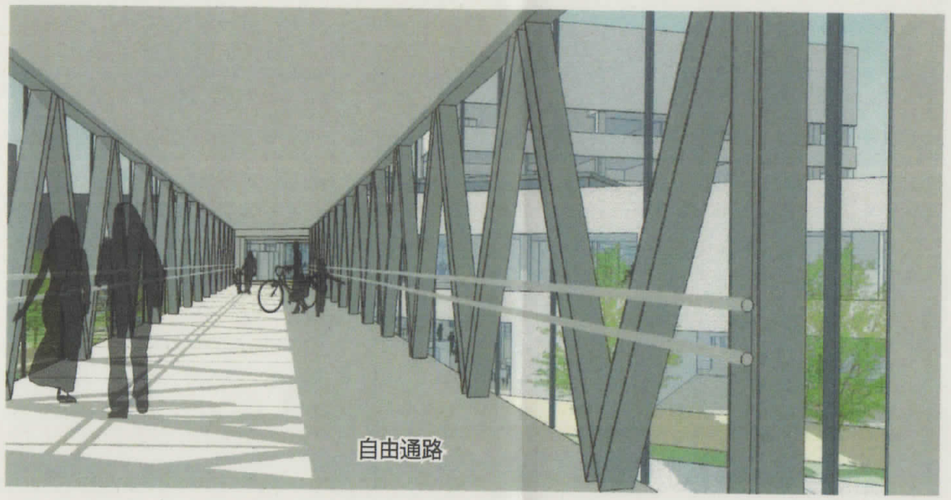
⑥


軽運動スタジオ
事務室
子どもふれあいコーナー

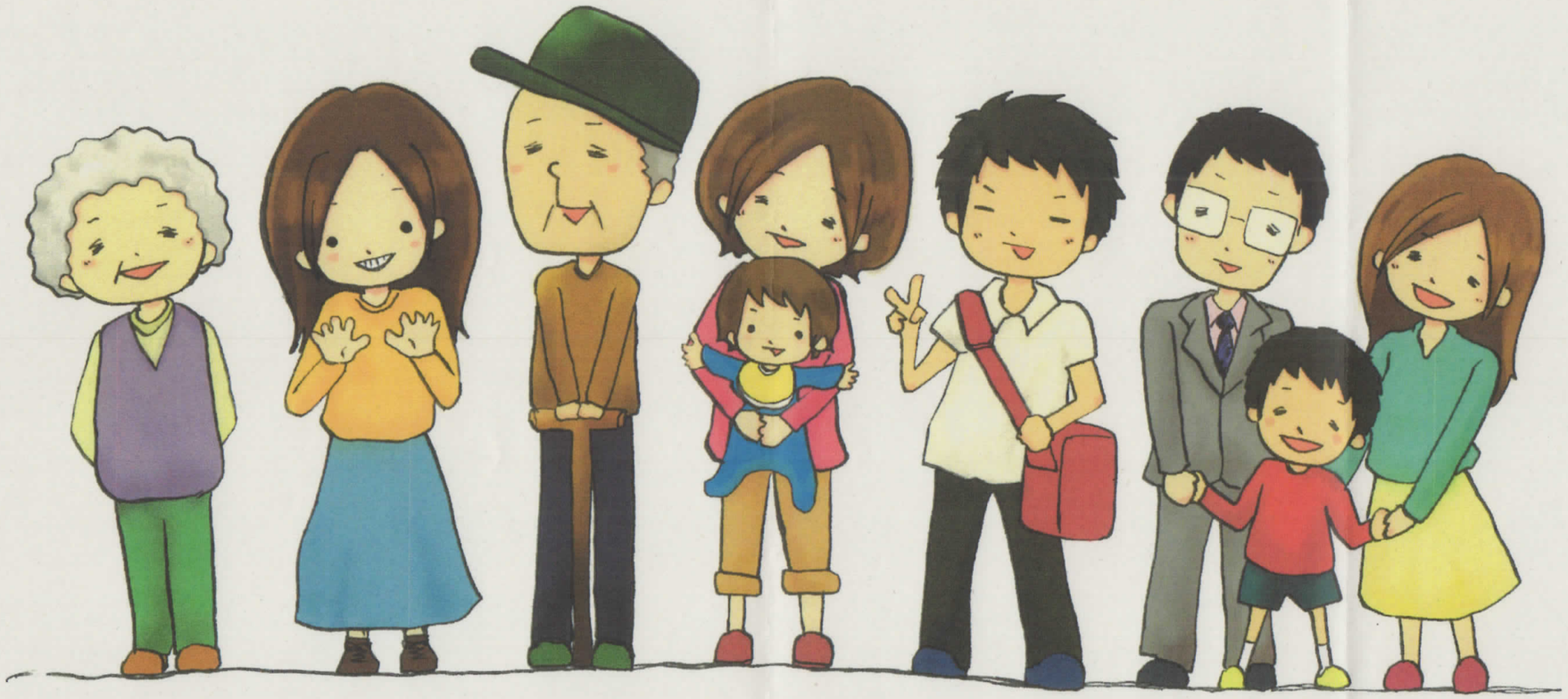
⑦


窓口
窓口
総合窓口
待合

⑧


自由通路

こんな過ごし方～それぞれの１日～



暇つぶしのはずが…。

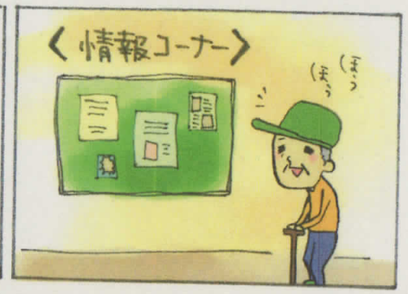
ばば友

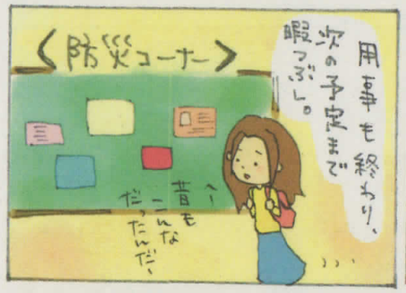
学校帰り

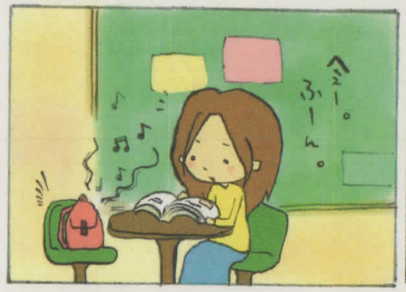
宮古あるある

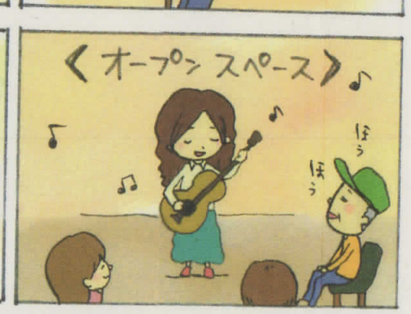
ママ友

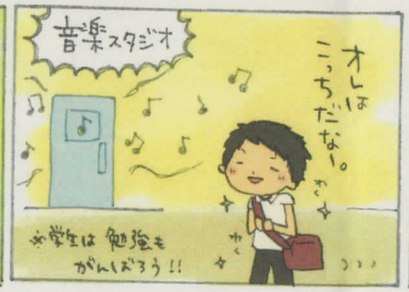
手続きに来たはずが…。











作成者：おーみえり