

資 料 編

- 資料 1 市民交流センター（仮称）の諸室一覧
 資料 2 こんな過ごし方～それぞれの1日～
 資料 3 指定管理者制度と業務委託の比較
 資料 4 施設管理・企画運営の機能分担イメージ図
 資料 5 他自治体等の複合施設
 資料 6 公共施設等の運営状況（市内）
 資料 7 公共施設等の運営状況（市外）
 資料 8 宮古市営駐車場料金一覧表
 資料 9 公共交通機関の運行状況

資料1 市民交流センター（仮称）の諸室一覧

津波防災拠点施設・津波復興拠点支援施設			
平常時機能	諸室構成	面積（㎡）	災害時機能
市民活動・交流	多目的ホール	323.11	一時避難機能
	視聴覚OA室（防災学習室兼用）	68.40	一時避難機能
	音楽スタジオ	84.08	一時避難機能
	軽運動スタジオ	205.58	一時避難機能
	和室（救助措置訓練室兼用）	96.64	一時避難機能
	創作活動室	96.48	一時避難機能
	交流広場 ①交流プラザ（オープンスペース） （交流・学習・軽飲食）	753.76 (424.86)	被災者支援機能
	②情報提供コーナー（国際交流サロンなど）	(150.00)	被災者支援機能
	③子どもふれあいコーナー（授乳室、おむつ替え室など）	(124.55)	福祉避難機能
	④ふれあいカフェ	(54.35)	被災者支援機能
	研修会議室（貸室）	145.77	一時避難機能(75.00) 福祉避難機(70.77)
災害伝承	防災展示学習ゾーン	214.77	一時避難機能
災害対策	備蓄倉庫、非常用電源室、機材倉庫	279.10	
管 理	事務室、トイレ、給湯室、倉庫、機械室、電気室、廊下、階段、EVホール	1,907.35	（防災広場を除く）
合 計		4,175.04	

* 面積は、実施設計時点の概数

こんな過ごし方～それぞれの1日～



作成者：おーみえり
宮古市在住イラストレーター

暇つぶしのはずが…



ばば友



学校帰り



宮古あるある



ママ友



手続きにきたはずが…



資料 3 管理運営方式の比較

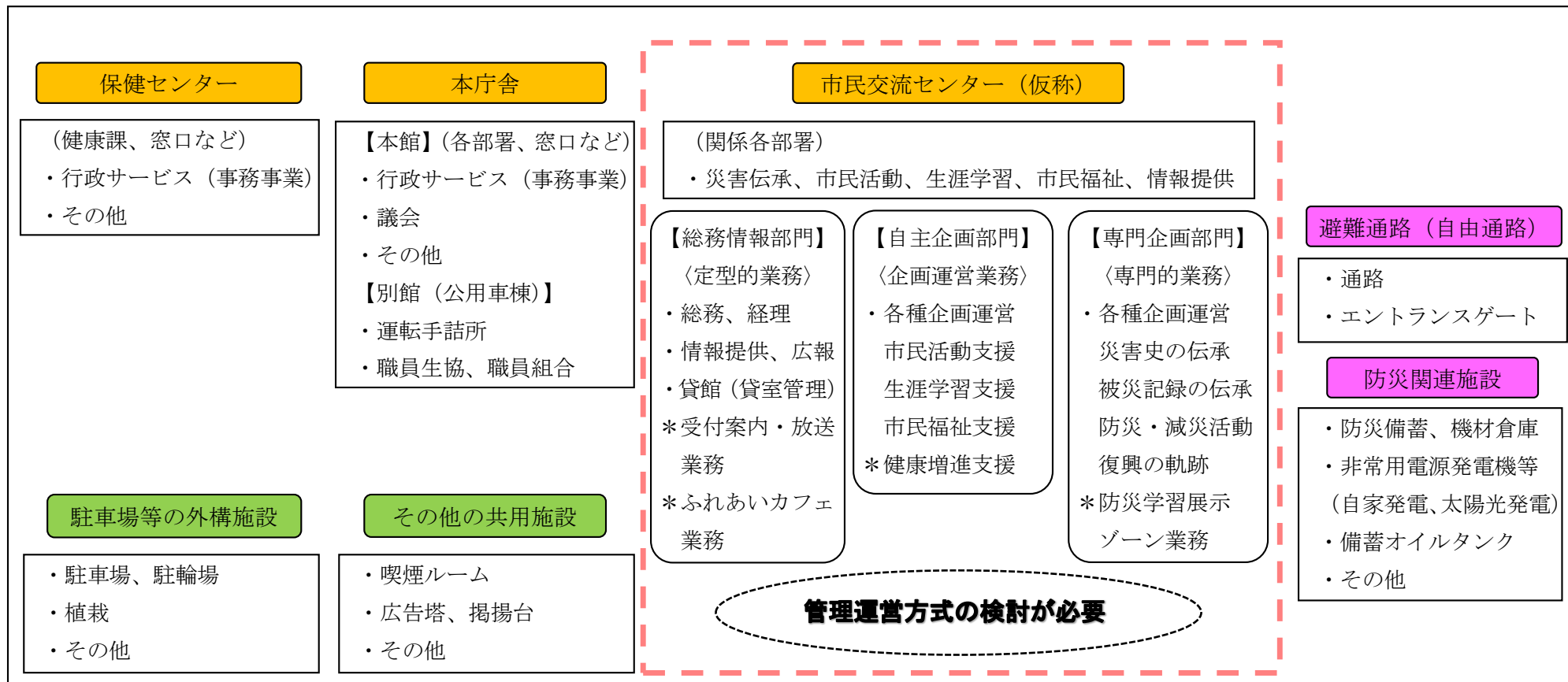
	指定管理者制度	業務委託
1.受託主体	法人、その他団体 ※法人格は必ずしも必要ではない。ただし、個人は不可。	限定はない。 ※議員、長についての兼業禁止規定あり（地方自治法第 92 条の 2、142 条）
2.法的性格	「管理代行」 指定（行政処分的一种）により、公の施設の管理権限を指定を受けたものに委任。 指定処分は請負契約と異なるため入札手続きの対象とならない。	「私法上の契約関係」 契約に基づく個別の事務又は業務の執行の委託
3.公の施設の管理権限	指定管理者が有する ※「管理の基準」「業務の範囲」は、条例で定めることが必要。	設置者たる地方公共団体が有する。
(1) 施設の使用許可等	指定管理者が行うことができる。	受託者はできない。
(2) 管理の基準及び業務の範囲の規程方法	条例で定める。	契約で定める。
(3) 指定管理者（受託者）の決定	施設ごとに、議会の議決を経て決定。	議会の議決は不要。
(4) 指定管理者（受託者）に管理を行わせる期間	施設ごとに、議会の議決を経て決定。	施設ごとに契約で定める。
(5) 基本的な利用条件の設定	地方公共団体 （指定管理者はできない。） ※条例で定めることが必要。	地方公共団体 （受託者はできない。）
4.公の施設の設置者としての責任	地方公共団体	地方公共団体
(1) 利用者に損害を与えた場合	地方公共団体にも責任が生じる場合がある。	地方公共団体にも責任が生じる場合がある。
5.利用料金制度	採用することができる。 ※条例で定める範囲内で料金設定が可能。	採用することはできない

※「利用料金制度」：施設における利用料金収入を指定管理者が自らの収入とする制度

※利用料金と使用料の違い

施設を利用した場合、一般的には利用者が「使用料」を支払い、そのお金は直接市に入ることになります。これは、市民総合体育館や総合福祉センターのように管理委託をしている場合でも同様です。しかし、地方自治法第 224 条の 2 の規定（指定管理者制度）により受託者に収受させる場合は「利用料金」と呼び方が変わります。

資料4 施設管理・企画運営の機能分担イメージ図



3施設の維持管理業務＝機械設備等を共用していることから、一体としてコスト縮減のため、現行と同様に「市の直接管理」とする。

（ただし、直接管理の形態として、業務の専門性や効率性を考慮して「維持管理業務の総合外部委託」について検討していく予定）

通常業務（修繕等）：直接管理 → 財政課・各所管課（建物、外構施設、共用施設、防災関連施設）

専門的業務（法令に基づく保守等）：外部委託 → 財政課

資料5 他自治体等の複合施設

施設名称		所在地	有する諸室（機能）（○直営（指定管理者の管理を含む）、●外部委託運営（テナント入居））														
			多目的 ホール	音 楽 スタジオ	軽運動 スタジオ	調 理 スタジオ	和 室	創 作 活動室	子育て 支 援	（福祉） カフェ	市民交流・市民協働・福祉支援					その他	
											高齢者 支援	障がい者 支援	市県民 活動室	国際 交流	情報 提供		
*	市民交流センター（仮称）	宮古市	□	□	□		□	□	□	□	□（機能として活用可能）					□	防災展示学習ゾーン 研修会議室 視聴覚OA室
1	八戸ポータルミュージアム「はっち」	八戸市	○	○		○	○	○	●				○		○	シアター ギャラリー	
2	市民交流プラザ「トワーレ」	十和田市	○			○	○		○				○		○	●社協、●老連 展示室	
3	シティーホールプラザ「アオーレ長岡」	長岡市	○	○	○	○			○	●	○（市民協働センター）						シアター 防災学習
4	釜石情報交流センター	釜石市	○ 命名権 契約	○						●			○		○	ワークスペース スタディコーナー	
5	矢巾町活動交流センター「やはぱーく」	矢巾町	○	○	○	○			○	○			○		○	2F：図書センター 3F：子育て世代活動 支援センター	
6	いわて県民情報交流センター「アイーナ」	盛岡市	○	○	○	○	○		●	●	●	●	●	●		●図書館 ●運転免許C	
7	官民複合施設「オガールプラザ」（民営）	紫波町	●	●		●		●	●				○	● （市民スタジオ）		●図書館 ●産直ほか	
8	交流防災拠点施設「アエルワ」	阿波市	○			○	○			○						市民交流スペース 研修室 リハーサル室など	
9	滝沢市交流拠点複合施設「ビッグルーフ滝沢」	滝沢市	○	○	○	○	○	○	○				○		○ 観光 案内	産業創造センター （産直、レストラン） 市立図書館など	

資料6－① 公共施設等の運営状況(市内)

施設名称	開館時間	休館日	使用申込 (予約)時期	使用料 (利用料金)	使用料 免除	駐車場 利用時間	駐車料金	備考
市民文化会館 (指定管理)	9:00～21:30	月曜日 12月29日～1月3日 (臨時休館あり)	6ヶ月前～14日前	別紙参照	あり	開館時間	無料	
公民館 (直営)	9:00～21:00	月曜日 12月29日～1月3日 (臨時休館あり)	前日まで	別紙参照	あり	開館時間	無料	
勤労青少年ホーム (指定管理)	9:00～21:00 ※1	12月29日～1月3日 (臨時休館あり)	利用登録団体: 6ヶ月前 登録外団体: 2ヶ月前	別紙参照	あり	開館時間	無料	※1:土日祝は10:00～17:00 (ただし、体育センターは平日 が13:00～21:00、土日祝は 9:00～17:00)
広域総合交流促進施設 (シートピアなあと) (指定管理)	8:00～22:00	なし (臨時休館あり)	利用日の3ヶ月前 の日の属する月の 初日	別紙参照	あり	24時間開放	無料	道の駅みやこ
総合福祉センター (指定管理)	9:00～21:00 ※2	祝日 12月29日～31日 1月2日～3日 (臨時休館あり)	3ヶ月前～5日前	別紙参照	あり	開館時間	無料	※2:土曜日は12:00～21: 00、日曜日は9:00～17:00
市民総合体育館 (指定管理)	9:00～21:00 ※3	月曜日 12月29日～1月3日 (臨時休館あり)	6ヶ月前～7日前	別紙参照	—	開館時間	無料	※3:日曜日及び休日は9:00 ～17:00
男女共生推進センター (直営)	9:00～21:00 ※4	12月29日～1月3日 (臨時休館あり)	(規定なし)	なし	—	開館時間	無料	※4:土日祝は9:00～17:00

<共通事項>

①市長もしくは指定管理者が必要と判断した場合(指定管理者の場合、判断した上で市長の承認を得る場合もある)、休館日の設定・変更、開館時間の設定、臨時開館等を行うことができる。

②開館時間＝利用時間とし、準備や後片付けを含む。

資料6-② 公共施設等の運営状況(市内)

[illegible]

資料6-③ 公共施設等の運営状況(市内)

[illegible]

資料7-① 公共施設等の運営状況(市外)

施設名称	開館時間	休館日	利用申込時期	利用料金	駐車場利用時間	駐車料金	備考
八戸ポータルミュージアム 「はっち」 (八戸市・直営)	9:00～21:00 ※1	毎月第2火曜日 12月31日及び1月1日 ※2	大スペース:10ヶ月前 小スペース:3ヶ月前	別紙 参照	一般来場者用の駐車場はない		※1:こどもはっち9:30～16:30 (12月30日、1月2日、3日は 10:00～18:00) ※2:こどもはっち12月29日～1 月1日休館
市民交流プラザ「トワーレ」 (十和田市・直営)	9:00～21:00	年末年始 (12月29日～1月3日)	3ヶ月前 (営利使用は2ヶ月前)		8:00～22:00	30分まで無料 30分～90分 200円 90分超 30分ごとに 100円加算 ※3	※3:1日1回1,000円が上限 (駐車場70台、駐輪場45台)
シティーホールプラザ 「アオーレ長岡」 (新潟県長岡市・委託)	8:00～22:00 ※4	年末年始 (12月29日～1月3日)	利用日の3ヶ月前の日の属する月 の初日		7:00～23:00 (地下駐車場)	1時間まで無料 通常30分100円	※4:ただし、ナカドマや回遊テ ラスは24時間開放
釜石情報交流センター (釜石市・指定管理)	9:00～22:00	毎月第3木曜日 年末年始 (12月29日～1月3日)	利用日の6ヶ月前の日の属する月の初 日		—	※5	※5:大型車両専用あり(2台、 1時間200円)
矢巾町活動交流センター 「やはばーく」 (矢巾町・指定管理)	9:00～21:00	毎月第3水曜日 年末年始 (12月29日～1月3日)	利用日の6ヶ月前の日の属する月の初 日		—	—	
岩手県民情報交流センター 「アイーナ」 (盛岡市・指定管理)	9:00～21:30 ※6	年末年始 (12月29日～1月3日)	会議室等:利用日の6ヶ月前の日の属 する月の初日 その他:利用日の24ヶ月前の日の属す る月の初日		—	施設内P 無料 近隣市営P 有料	※6:貸出施設の利用時間
官民複合施設 「オガールプラザ」 (紫波町・民間)	10:00～21:30	毎週月曜日 年末年始 (紫波町情報交流館)	町民:利用日の4ヶ月前の日の属する 月の初日 その他:利用日の3ヶ月前の日の属す る月の初日		—	※7	※7:通常駐車場86台、パーク &ライド方式(90分無料)の駐 車場あり(290台)
交流防災拠点施設 「アエルワ」 (徳島県阿波市・指定管理)	9:00～22:00 ※8	毎週火曜日 12月29日～1月3日	利用日の1年前の日の属する月の初日		—	—	※8:施設の利用がない場合 は午後6時まで
滝沢市交流拠点複合施設 「ビッグルーフ滝沢」 (滝沢市・指定管理)	9:00～21:00 ※9	毎月第2、第4火曜日 12月29日～1月3日 ※10	室(施設)によって予約時期が異なる		—	—	※9:図書館のみ9:00～18:00 ※10:産業創造センターは12 月29日～1月3日のみ

資料7-② 公共施設等の運営状況(市外)

[illegible]

資料7－③ 公共施設等の運営状況(市外)

施設名称	使用料算定の時間区分		使用料の区別			その他			
	1時間あたり	時間帯	曜日、利用者、目的等による	入場料徴収の有無による	営業・宣伝利用の場合	冷暖房費の加算	個人利用料金	個人利用への配慮	その他
八戸ポータルミュージアム「はっち」 (八戸市・直営)	1時間あたり 音のスタジオ 調整室 共同キッチン 共同スタジオ レジデンス	9:00～12:00 13:00～17:00 18:00～21:00 1日～7日まで日単位の料金 設定あり	-	○ 1.1倍(～1,000円) 1.2倍(1,001円～) 1.5倍(3,001円～) 2.0倍(5,001円～)	市民交流・文化創造・観光振興等中心街の賑わい創出等の支援となる 展示・販売は無料 営業・宣伝は3倍(はっちひろば)又は2倍(その他、シアター・ギャラリー等)	-	-	-	催物の準備・撤収等のみの場合は半額 超過・繰上の場合は1時間あたり1.2倍の額 各種貸出備品の使用料あり
市民交流プラザ「トワレ」 (十和田市・直営)	-	9:00～12:00 13:00～17:00 18:00～21:00 9:00～21:00 スモールオフィスは1月単位	-	○ 1.3倍(～500円) 1.5倍(～1,000円) 2.0倍(～2,000円) 3.0倍(2,000円～)	○ 1.3倍(～500円) 1.5倍(～1,000円) 2.0倍(～2,000円) 3.0倍(2,000円～)	基本料金の50% (7～9月、11～3月、他使用時) * スモールオフィスを除く	-	-	和室:午前・午後の占用使用が無い時は一般開放 エントランスホール・プレイルーム・親子ふれあいスペースは通常は一般開放(占用使用可) キッチンスタジオ:調理設備は別途使用料が必要
シティーホールプラザ「アオーレ長岡」 (新潟県長岡市・委託)	1時間あたり ナカドマ・ホワイエ・市民交流ホールは無料	-	-	-	営利用料金有り ナカドマは原則使用不可	アリーナフロアは 1時間あたり5,000円	-	-	備品使用料は無料
釜石情報交流センター (釜石市・指定管理)	1時間あたり ワークスペース・会議室・市民スタジオ	9:00～13:00 13:00～17:30 18:00～22:00 多目的集会室・交流ラウンジ(貸切)	-	-	2倍超 (多目的集会室・交流ラウンジ(貸切))	-	-	スタディ・コーナー・ラウンジは無料	各種貸出備品の使用料あり、印刷出力サービス料金有り * 多目的集会室の機材は利用料金に含まれている
矢巾町活動交流センター「やはばーく」 (矢巾町・指定管理)	1時間あたり * 交流スペース・フロムナードは㎡単位(備品机1台分)	-	-	2倍	2倍	-	-	-	各種貸出備品の使用料あり
岩手県民情報交流センター「アイーナ」 (盛岡市・指定管理)	-	9:00～12:00 13:00～17:00 17:30～21:30 9:00～17:00 13:00～21:30 9:00～21:30	土曜日 その他の日	○	ホールは5,000円以上、展示室は1,000円以上の入場料を徴収する場合の使用料と同額 その他は3倍	-	-	-	催物の準備・撤収等のみの場合は入場料を徴収しない場合の使用料の70%
官民複合施設「オガールプラザ」 (紫波町・民間)	1時間あたり 市民スタジオは無料	-	-	○ 1.5倍	○ 3倍	-	-	-	各種貸出備品の使用料あり
交流防災拠点施設「アエルワ」 (徳島県阿波市・指定管理)	-	9:00～12:00 13:00～17:00 18:00～22:00 9:00～22:00	平日 土日・休日 (アエルワホール)	○ 1.5倍(～1,000円) 2.0倍(～3,000円) 2.5倍(3,000円～)	○ 1.5倍	基本料金の50%	-	-	各種貸出備品の使用料あり 超過・繰上の場合は1時間あたり1.3倍の額
滝沢市交流拠点複合施設「ビッグルーフ滝沢」 (滝沢市・指定管理)	-	9:00～12:00 13:00～17:00 18:00～21:00 12:00～15:00 15:00～18:00 18:00～21:00 1日	平日 土日・休日	○ 約1.1倍(～1,000円) 約1.2倍(～3,000円) 約1.3倍(～5,000円) 約1.5倍(5,000円～)	○ 1.5倍	-	-	-	各種貸出備品の使用料あり

資料 8 宮古市営駐車場料金一覧表

平成 1 8 年 9 月 作成

時間	0:00	1:00	2:00	3:00	4:00	5:00	6:00	7:00	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00	22:00	23:00	0:00
0:00		100	200	300	400	500	700	900	1,100	1,300	1,500	1,700	1,900	2,100	2,300	2,500	2,700	2,900	3,100	3,300	3,500	3,700	3,900	4,100	4,200
1:00			100	200	300	400	600	800	1,000	1,200	1,400	1,600	1,800	2,000	2,200	2,400	2,600	2,800	3,000	3,200	3,400	3,600	3,800	4,000	4,100
2:00				100	200	300	500	700	900	1,100	1,300	1,500	1,700	1,900	2,100	2,300	2,500	2,700	2,900	3,100	3,300	3,500	3,700	3,900	4,000
3:00					100	200	400	600	800	1,000	1,200	1,400	1,600	1,800	2,000	2,200	2,400	2,600	2,800	3,000	3,200	3,400	3,600	3,800	3,900
4:00						100	300	500	700	900	1,100	1,300	1,500	1,700	1,900	2,100	2,300	2,500	2,700	2,900	3,100	3,300	3,500	3,700	3,800
5:00							200	400	600	800	1,000	1,200	1,400	1,600	1,800	2,000	2,200	2,400	2,600	2,800	3,000	3,200	3,400	3,600	3,700
6:00								200	400	600	800	1,000	1,200	1,400	1,600	1,800	2,000	2,200	2,400	2,600	2,800	3,000	3,200	3,400	3,500
7:00									200	400	600	800	1,000	1,200	1,400	1,600	1,800	2,000	2,200	2,400	2,600	2,800	3,000	3,200	3,300
8:00										200	400	600	800	1,000	1,200	1,400	1,600	1,800	2,000	2,200	2,400	2,600	2,800	3,000	3,200
9:00											200	400	600	800	1,000	1,200	1,400	1,600	1,800	2,000	2,200	2,400	2,600	2,800	3,000
10:00												200	400	600	800	1,000	1,200	1,400	1,600	1,800	2,000	2,200	2,400	2,600	2,800
11:00													200	400	600	800	1,000	1,200	1,400	1,600	1,800	2,000	2,200	2,400	2,600
12:00														200	400	600	800	1,000	1,200	1,400	1,600	1,800	2,000	2,200	2,400
13:00															200	400	600	800	1,000	1,200	1,400	1,600	1,800	2,000	2,200
14:00																200	400	600	800	1,000	1,200	1,400	1,600	1,800	2,000
15:00																	200	400	600	800	1,000	1,200	1,400	1,600	1,800
16:00																		200	400	600	800	1,000	1,200	1,400	1,600
17:00																			200	400	600	800	1,000	1,200	1,400
18:00																				200	400	600	800	1,000	1,200
19:00																					200	400	600	800	1,000
20:00																						200	400	600	800
21:00																							200	400	500
22:00																								200	300
23:00																									100

1 一般駐車料金

駐車時間	金 額
午前 5 時から午後 1 1 時まで	駐車時間 30分までごとに100円
午後 1 1 時から翌日午前 5 時まで	駐車時間 30分までごとに 50円

備考 1 入場から出場までの駐車時間が 3 0 分以内の場合は、無料とする。

2 駐車時間が午前 5 時又は午後 1 1 時にまたがる場合に、そのまたがる 3 0 分以内の時間につき徴収する駐車料金は、午前 5 時にまたがるときは 50円、午後 1 1 時にまたがるときは 100円とする。

2 定期駐車料金

種 類	駐車時間	金 額
全 日	午前 0 時から午後 1 2 時まで	1 ヶ月 10, 000円
昼 間	午前 7 時から午後 7 時まで	1 ヶ月 6, 000円

資料 9

公共交通機関の運行状況

平成 2 8 年 1 0 月 1 日現在

I. J R 山田線

盛岡方面（上り）	宮古	茂市	川内	盛岡
始発	(5:07	—	—	7:17)
終電	19:28	—	20:24	

宮古方面（下り）	盛岡	川内	茂市	宮古
始発		6:43	—	7:38
終電	(19:06	—	—	21:35)

※平成 2 7 年 1 2 月に門馬地区での土砂崩れによる列車脱線事故により、現在、上米内～川内間が不通となっているが、2 9 年秋の運行再開を目指している。

II. 三陸鉄道（北リアス線）

久慈方面（下り）	宮古	田野畑	普代	久慈
始発	6:08	—	—	7:43
終電	20:28	—	—	22:01

宮古方面（上り）	久慈	普代	田野畑	宮古
始発	5:13	—	—	6:49
終電	19:31	—	—	21:09

※J R 宮古・釜石間が復旧し三陸鉄道に運営移管された場合（拠点施設の供用開始後）の運行ダイヤは未定

III. 岩手県北バス

[路線バス]

●宮古駅発便（20:00 以降、又は最終）

のりば、方面	行先	宮古駅発
① 岩泉	檜内仮設住宅	19:30
② 山田	船越駅前	20:40
② 石浜	石浜	17:40
③ 宮古病院	宮古病院	18:30
④ 田代	宮園団地	19:30
⑤ 松山	技術専門学校	17:45
⑦ 花輪・長沢	長沢六組	18:30
⑦ 和井内	西ヶ丘三丁目	20:10

●宮古駅着便（20:00以降、又は最終）

のりば、方面	出発	宮古駅着
① 岩泉	檜内仮設住宅	20:48
① 岩泉	グリーンピア三陸みやこ	21:14
② 山田	荷竹農村公園	20:00
② 山田	船越駅前	20:44
②山田	田の浜	21:31
②山田	船越駅前	21:34
②石浜	石浜	19:31
③宮古病院	宮古病院	18:42
④田代	宮園団地	20:02
⑤松山	技術専門学校	18:19
⑦花輪・長沢	長沢六組	19:20
⑦和井内	西ヶ丘三丁目	20:39

〔106急行〕

盛岡方面	宮古	やまびこ産直館	盛岡
始発	5:20	—	7:35
最終	19:05	—	21:20

宮古方面	盛岡	やまびこ産直館	宮古
始発	5:45	—	8:00
最終	20:45	—	23:00

〔ビーム1〕

	宮古	盛岡南	浜松町	品川
東京方面	21:00	→	→	6:45
宮古方面	7:25	←	←	21:40