

宮古都市計画用途地域の変更（宮古市決定）

新旧用途増減表

種 類	現指定用途 面 積	変 更 後 用 途 地 域 案						差
		面 積	建築物の 容 積 率	建築物の 建 ぺ い 率	外壁の 後 退 距離の 限 度	建築物の 敷地面積 の最低限 度	建築物 の高さ の限度	
第一種低層 住居専用地域	約 72 ha	約 72 ha	8/10以下	4/10以下	1.0 m	—	10 m	約 0.0 ha
	約 79 ha	約 79 ha	10/10以下	6/10以下	—	—	10 m	約 0.0 ha
小 計	約 151 ha	約 151 ha						約 0.0 ha
第二種低層 住居専用地域	約 3.4 ha	約 3.4 ha	8/10以下	4/10以下	—	—	10 m	約 0.0 ha
第一種中高層 住居専用地域	約 167 ha	約 167 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	約 0.0 ha
第二種中高層 住居専用地域	約 24 ha	約 24 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	約 0.0 ha
第一種住居地域	約 278 ha	約 278 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	約 0.0 ha
第二種住居地域	約 9.4 ha	約 9.4 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	約 0.0 ha
近隣商業地域	約 33 ha	約 33 ha	20/10以下	8/10以下	—	—	—	約 0.0 ha
商業地域	約 48 ha	約 48 ha	40/10以下	8/10以下	—	—	—	約 0.0 ha
準工業地域	約 148 ha	約 148 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	約 0.0 ha
工業地域	約 0 ha	約 24 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	約 24.0 ha
工業専用地域	約 121 ha	約 97 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	約 -24.0 ha
合 計	約 983 ha	約 983 ha						約 0.0 ha