



岩手県宮古市

Miyako City Iwate, Japan

三陸復興国立公園「浄土ヶ浜」と客船「飛鳥II」

企業立地ガイド CORPORATE LOCATION GUIDE



『森・川・海』と ひとが共生する安らぎのまち

岩手県沿岸部のほぼ中央、本州最東端に位置する宮古市は、東に太平洋を望み、その海岸線は、北側が海岸段丘、南側がリアス式海岸の壮大な景観が広がっています。

北、西、南の三方は、北上山地より連なる緑豊かな山々に囲まれ、渓谷の美しい閉伊川が市中央部を流れる恵まれた自然環境にあります。

気候は、東西に広がる地勢から、四季折々の変化に富みます。沿岸部は、夏は涼しく、冬は積雪があまり見られないことから、比較的温暖で暮らしやすい気候となっています。一方、山間部は標高が高いことから、冬は積雪も多くなります。

交通は、2011年の東日本大震災を機に急速な整備が行われ、三陸沿岸道路が南北に、宮古盛岡横断道路が県都盛岡に向かって延びており、アクセスが飛躍的に向上しています。

また、三陸沿岸道路並びに国道45号線は、国土交通省から「重要物流道路」の指定を受けており、平常時、災害時を問わず安定的な輸送が確保されるよう機能強化や重点支援が行われます。

港湾は、1615年に盛岡（南部）藩の藩港として歴史を刻み始め、400年以上の歴史を持つ重要港湾「宮古港」があり、-12m岸壁をはじめとする公共岸壁は、様々な港湾貨物の取り扱いに対応しています。

産業は、多彩な自然環境を活かした農林水産業とそれらを原料とした食品製造業、豊富な森林資源を活用した木材・木製品産業などが盛んです。

これらに加え、精密金型と微細加工にスペシャリティーを持つ金型・コネクター産業が、地域の主力製造業となっています。



●誘致企業のご紹介

事業所名	業種	主製品	本社等	宮古市での 操業年
ラサ工業(株)宮古事業所	非鉄金属製造	ガリウム・インジウム・触媒再生	東京都	昭和14年
ホクヨープライウッド(株)宮古工場	木材・木製品製造	構造用合板	東京都	昭和42年
(株)宮古マランツ	電気機械	音響機器・プレーヤー等	神奈川県	昭和48年
東北ヒロセ電機(株)	電子部品製造	コネクター	神奈川県	昭和49年
(株)オーレックス岩手工場	ゴム製品	オイルシール・Oリング等	東京都	昭和61年
モルデック(株)宮古工場	電気機械	プラスチック成形品	福島県	昭和63年
パンチ工業(株)宮古工場	金属用金型	超精密金型部品	東京都	平成元年
日本潜水機(株)スーツ事業部	繊維・衣服	ダイビングスーツ	神奈川県	平成元年
ジュピター工業(株)	金型成形材製品	治工具・プレス金型製作加工	宮古市	平成2年
(株)ウェーブクレスト	電子部品・デバイス	事務用プリンタ等の部品	神奈川県	平成4年
(有)興亜被服工業所宮古工場	繊維・衣服	制服・作業服	群馬県	平成13年
(有)ユーエムアイ	電気機械	ワイヤーハーネス	神奈川県	平成13年
(株)エム・アイ・ティー東北工場	電気機械	コネクター	神奈川県	平成16年
(株)ノバセイコー宮古工場	金属	治工具・プレス金型製作加工	神奈川県	平成19年
(株)翔洋	食料品	冷凍水産物	大船渡市	平成19年
(株)神野商店	食料品	加工水産物	大阪府	平成25年

●誘致企業から営業譲渡・独立した企業

事業所名	業種	主製品	本社等	操業年
(株)カリヤ	木材・木製品製造	天然木化粧複合フローリング等	東京都	昭和50年
片倉コープアグリ(株)宮古工場	化学工業	化成肥料	東京都	昭和58年
(株)GUP	金属用金型	精密金型部品	宮古市	平成26年

●その他金型部品・コネクター製造企業（五十音順）

事業所名	業種	主製品	本社等	操業年
(有)エムデー	金属用金型	精密金型部品	宮古市	平成7年
(株)エム・アイ・エス東北工場	電子部品製造	コネクター	神奈川県	平成12年
(有)菊地電子工業	電子部品製造	コネクター	田野畑村	平成15年
(有)クレイン	金属用金型	精密金型部品	宮古市	－
(株)コシダ・シーズテック	電子部品製造	コネクター	宮古市	昭和54年
(株)トウコウ	金属用金型	精密金型部品	宮古市	－
(株)中村電子	電子部品製造	コネクター	宮古市	平成2年

宮古市の企業立地優遇制度

1 市の補助金（条件により県補助金併用）

優遇措置の名称	優遇措置の内容	適用条件		根拠
企業立地補助金	固定資産投資額の30%以内の額を補助 補助金限度額：3億円 対象業種は、下記別表に掲げる事業の用に供する施設	新設	①固定資産投資額2,500万円以上1億円未満の場合、 市民新規常用雇用3人以上 ②固定資産投資額1億円以上の場合、 市民新規常用雇用5人以上	宮古市企業立地補助金交付要綱
	固定資産投資額は、土地・家屋・償却資産の取得に要する経費 (償却資産は、所得税法施行令(昭和40年政令第96号)第6条第1号から第3号まで、第6号及び第7号に掲げる資産)	増設	①固定資産投資額1,500万円以上1億円未満の場合、 市民新規常用雇用1人以上 ②固定資産投資額1億円以上の場合、 市民新規常用雇用5人以上	
	固定資産投資額の10%以内の額を補助 補助限度額：5千万円	移転	・固定資産投資額1,500万円以上 市民新規常用雇用1人以上 ・移転する工場の公害防止に関し必要な対策が取られていること	
	宮古市市営建設工事請負資格者名簿に登載され、本市に本社を置く企業が当該工場などを建設する場合、上記補助額に固定資産投資額の10%を加算 加算限度額：5千万円			

別表（対象業種※日本標準産業分類）

農業、林業のうち耕種農業（施設園芸及び植物工場に限る）
漁業のうち水産養殖業
製造業
電気・ガス・熱供給・水道業のうち電気業（バイオマス発電に限る）
情報通信業
運輸業、郵便業のうち道路貨物運送業、水運業、倉庫業、運輸に附帯するサービス業
卸売業、小売業のうち卸売業
学術研究、専門・技術サービス業のうち自然科学研究所
サービス業（他に分類されないもの）のうち、機械等修理業

宮古市の企業立地優遇制度 (続き)

優遇措置の名称	優遇措置の内容	適用条件		根拠
固定資産税の課税免除	<p>3年間の課税免除を行います</p> <p>免除対象： 事業に供される機械・装置・工場用の建物・その付属設備・工場用の建物の敷地</p> <p>(固定資産税全額を課税免除するものではありません)</p>	<p>【新設】 投下固定資本総額2,500万円以上</p> <p>【増設】 投下固定資本総額1,500万円以上</p>		宮古市工場設置奨励条例第5条第6条
雇用奨励金	<p>従業員の雇用1人につき、20万円の雇用奨励金を交付</p> <p>①初年度は、新設の場合3人増設の場合1人を超える従業員数が支給対象</p> <p>②2年度目は、初年度を超える従業員数が支給対象</p> <p>③3年度目は、初年度と2年度目のいずれもを超える従業員数が支給対象</p> <p>雇用奨励金の限度額： 新設5,000万円 増設1,000万円</p> <p>従業員は、市民の常用雇いで1年以上勤務が支給対象</p>	新設	<p>①投下固定資本総額2,500万円以上</p> <p>②市民新規常用雇用3人超え</p>	宮古市工場設置奨励条例第7条
		増設	<p>①投下固定資本総額1,500万円以上</p> <p>②市民新規常用雇用1人超え</p>	
利子補給金	<p>3年間の利子補給 設備投資用の借入金で、実際の借入利率と1.8%（一部2.0%）のいずれか低い利率で算出した利子相当額が補助金額</p> <p>借入金限度額3億円 (借入金が3億円を超える場合は3億円分の利子補給金を交付)</p>	新設	<p>①投下固定資本総額2,500万円以上</p> <p>②市民新規常用雇用3人以上</p>	宮古市工場設置奨励条例第8条
		増設	<p>①投下固定資本総額1,500万円以上</p> <p>②市民新規常用雇用1人以上</p>	

その他の企業立地優遇制度

●津波・原子力災害被災地域雇用創出企業立地補助金（国の補助金）

補助対象者	対象地域内に次の対象施設を新增設しようとする民間事業者					
対象施設	①工場（製造業に供される施設）、②物流施設、③試験研究施設、 ④コールセンター、データセンターの用に供される施設					
対象経費	工場立地に係る初期投資額（当該事業の用に供するものに限る） のうち、 <u>土地取得費、土地造成費、建物取得費、設備費</u>					
対象地域	津波浸水地域：藤原心頭、金浜、赤前、田老					
補助率	補助率は、外部審査委員会の評価結果によって決定（＝採択時補助率）					
	区分	大企業	補助率(上限)	1 / 3	補助率(下限)	1 / 8
		中小企業	補助率(上限)	1 / 2	補助率(下限)	1 / 6
交付要件	投下固定資産額	新規地元雇用者数	投下固定資産額	新規地元雇用者数		
	5千万円以上	3人以上	50億円以上	50人以上		
	1億円以上	5人以上	60億円以上	60人以上		
	10億円以上	10人以上	70億円以上	70人以上		
	20億円以上	20人以上	80億円以上	80人以上		
	30億円以上	30人以上	90億円以上	90人以上		
	40億円以上	40人以上	100億円以上	100人以上		
公募要領等	経済産業省のホームページをご確認ください。					

●岩手県企業立地促進資金（岩手県の融資制度）

貸付対象業種	製造業・ソフトウェア業・情報処理サービス業・情報提供サービス業 デザイン業・エンジニアリング業・自然科学研究所・道路貨物運送業 倉庫業・こん包業・卸売業	
貸付要件	投資総額1億円以上（取扱金融機関による所定の審査が必要です）	
資金使途	①工場等の用地取得及び造成 ③機械・設備の取得	②工場等、構築物等の建設及び取得 ④電力供給設備工事費負担金支払い
貸付限度額	投資総額の80%以内で3億円を限度 （拠点工業団地は5億円、知事特任は10億円）	
貸付期間	15年以内（うち、据置期間3年以内）	
貸付利率	償還期間10年以内：1.8%以内／償還期間10年超15年以内：2.0%以内	
信用保証	必要に応じて、岩手県信用保証協会の保証を付す	
償還方法	元金均等月賦償還	
取扱金融機関	①(株)商工組合中央金庫盛岡支店 ②(株)岩手銀行・(株)東北銀行・(株)北日本銀行の本店及び支店（県外支店可） ③岩手県内の信用金庫の本店及び支店 ④(株)七十七銀行盛岡支店	

自動車専用道と工業団地等の位置図



基礎データ

■面積：1,259.15km²

■人口：47,232人 (令和5年7月1日現在)

木材

製造品出荷額
県内 第1位

令和2年度工業統計調査による

電子部品

製造品出荷額
県内 第3位

令和2年度工業統計調査による

きちじ

魚種別漁獲量
全国 第1位

平成30年海面漁業生産統計調査による

あわび類

魚種別漁獲量
全国 第2位

平成30年海面漁業生産統計調査による

さけ・ます類

魚種別漁獲量
全国 第7位

第1位から第6位まですべて北海道
平成30年海面漁業生産統計調査による

まだら

魚種別漁獲量
全国 第8位

第1位から第7位まですべて北海道
平成30年海面漁業生産統計調査による

こんぶ類

養殖魚種別漁獲量
全国 第2位

平成30年海面漁業生産統計調査による

わかめ類

養殖魚種別収穫量
全国 第4位

平成30年海面漁業生産統計調査による

藤原心頭工業団地

分譲中

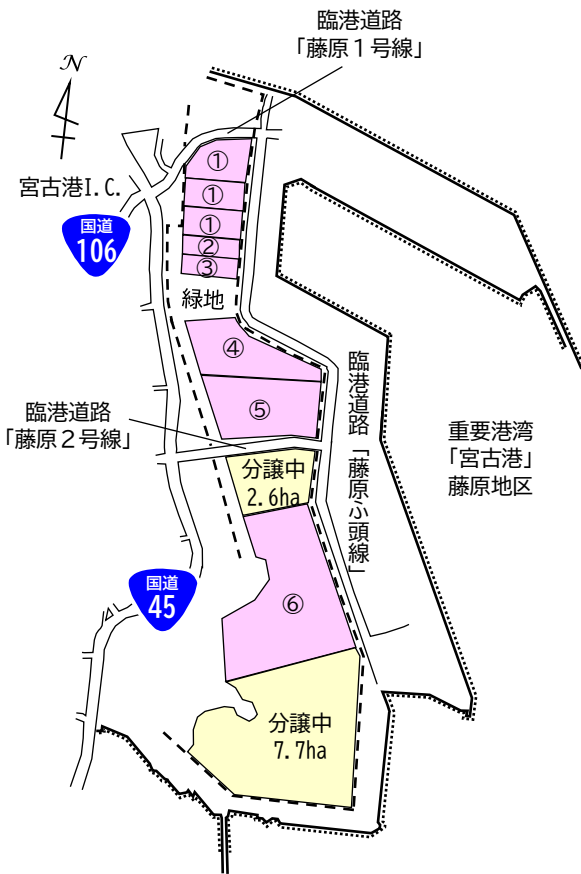
本州で最も北米に近い重要港湾「宮古港」を有効に利用することができる工業団地です。



重要港湾「宮古港」の港湾区域内にある工業団地です。

宮古盛岡横断道路の宮古港I.C.が直結しており、港湾利用型企業の立地に最適です。

港湾区域内にある工業団地となりますが、東日本大震災後に用地を囲むように防潮堤 (T.P.+10.4m) が整備され、今後の自然災害リスクへの対策が行われています。



所在地	宮古市藤原・磯鶏	
事業主体	岩手県	
用地面積	26.9ha	
分譲可能面積	10.3ha (造成済)	
分譲予定価格	16,500円/㎡	
交通条件	自動車専用道路 地域高規格道路	宮古盛岡横断道路 宮古港I.C. 直結
	東北新幹線	JR盛岡駅から 85km
	鉄道	三陸鉄道 磯鶏駅から 0.5km
	空港	いわて花巻空港から 115km
	港湾	宮古港 直結
電力	普通高圧 (6kV) 特別高圧 (60kV宮釜線3.2km)	
用水	上水道 ※管径は、宮古市給水装置工事設計施工基準による	
排水	下水道区域外	
都市計画区域	工業専用地域 (藤原2号線北側) ※建ぺい率60%、容積率200%	
	白地地域 (藤原2号線南側) ※建ぺい率70%、容積率200%	

立地企業さま

- ①宮古港湾運送(株)
- ②日本通運(株)
- ③ホクヨー・プライウッド(株)
- ④民有地 (販売可)
- ⑤民有地
- ⑥ホクヨー・プライウッド(株)



重要港湾

宮古港

Port of MIYAKO

岩手県の港湾で最も広い背後地を持つ宮古港藤原ふ頭は、ふ頭用地が 24.8ヘクタールあるため、大きな貨物、大量の貨物の荷役作業や一時保管に適しています。また、公共上屋3棟と岩手県唯一のくん蒸上屋1棟を有しており、水に弱い貨物や品質の管理が必要な貨物にも対応しています。



宮古市では、**港湾施設使用料**などへの**補助制度**をご用意し、製品や原材料等の大量海上輸送による輸送コストと環境負荷低減に取り組む企業様、新たな事業展開を検討している企業様のお手伝いをいたします。

宮古港港湾施設使用料補助金

		港湾施設 使用日数 (日・㎡)		
		1~15日	16~30日	31日~
上屋	通常使用料	16.50円	33.00円	49.50円
	補助額	5円	15円	30円
	実負担額	11.50円	18.00円	19.50円
野積場 (舗装)	通常使用料	3.30円	3.96円	4.62円
	補助額	2円		
	実負担額	1.30円	1.96円	2.62円

【対象】

- 宮古市外の法人が宮古市外に仕向ける荷物（一時預かり荷物）
- ▶ 上屋、野積場の**使用料を一定額補助**
 - ▶ **上限額 100万円**(1品目あたり)/年度
 - ▶ 交付期間5年間

例えば

上屋800㎡を2カ月（61日間）
使用する場合

- ・通常使用料 1,821,600円
- ・宮古市補助 984,000円
- **利用者実負担 837,600円**

田鎖工業団地

分譲中

市街地西側の田園地帯に位置し、自動車専用道路に近くアクセスの良い工業団地です。

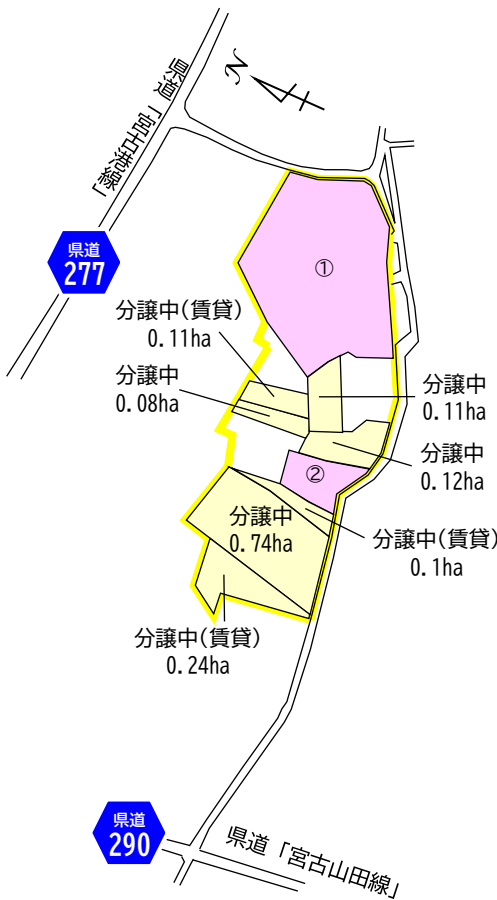


仙台から八戸まで延びる三陸沿岸道路、宮古から県都盛岡まで延びる宮古盛岡横断道路に近接し、流通に優れた工業団地です。

また、宮古盛岡横断道路は重要港湾である「宮古港」まで接続されています。

工業専用地域で住宅街とも離れています。

製造業のほか流通系企業の立地に最適です。



- 立地企業さま
- ①パンチ工業(株)
 - ②民有地

所在地	宮古市田鎖	
事業主体	立地企業・個人所有	
用地面積	4.0ha	
分譲可能面積	1.5ha (未造成) 売買可1.05ha・賃貸0.45ha	
分譲予定価格	要相談	
交通条件	自動車専用道路 地域高規格道路	宮古盛岡横断道路 田鎖I.C. から 0.7km
	東北新幹線	J R盛岡駅から 80km
	鉄道	J R千徳駅から 1.5km
	空港	いわて花巻空港から 110km
	港湾	宮古港 6.5km
電力	普通高圧 (6kV) 特別高圧 (60kV近内線2.5km)	
用水	上水道 ※管径は、宮古市給水装置工事 設計施工基準による 地下水 1,200m ³ /日	
排水	下水道区域外	
都市計画区域	工業地域 ※建ぺい率60%、容積率200%	

金浜地区産業用地

分譲中

市街地南側に位置し、三陸沿岸道路に近いアクセスの良い産業用地です。

東日本大震災による防災集団移転元地を活用して、新たに造成した用地です。

通常より安価な料金を賃貸することができます。

三陸沿岸道路の宮古南I.C.に近接しており、流通にも優れた用地となっています。

製造業のほか流通系企業の立地に適しています。



所在地	宮古市金浜	
事業主体	宮古市	
用地面積	2.9ha	
分譲可能面積	2.5ha (造成済)	
分譲予定価格	分譲価格：ご相談の都度、お示しします 賃貸料：年額152円/㎡	
交通条件	自動車専用道路 地域高規格道路	三陸沿岸道路 宮古南I.C.から 1.3km
	東北新幹線	J R盛岡駅から 86km
	鉄道	三陸鉄道 津軽石駅から 2.1km
	空港	いわて花巻空港から 125km
	港湾	宮古港から 5.1km
電力	普通高圧 (6kV) 特別高圧 (60kV宮釜線1.3km)	
用水	上水道 ※管径は、宮古市給水装置工事設計施工基準による	
排水	企業内処理→公共下水道 (国道東側は下水道区域外)	
都市計画区域	白地地域 ※建ぺい率70%、容積率200%	



赤前地区産業用地

分譲中

市街地南側の宮古運動公園に隣接し、三陸沿岸道路に近くアクセスの良い産業用地です。

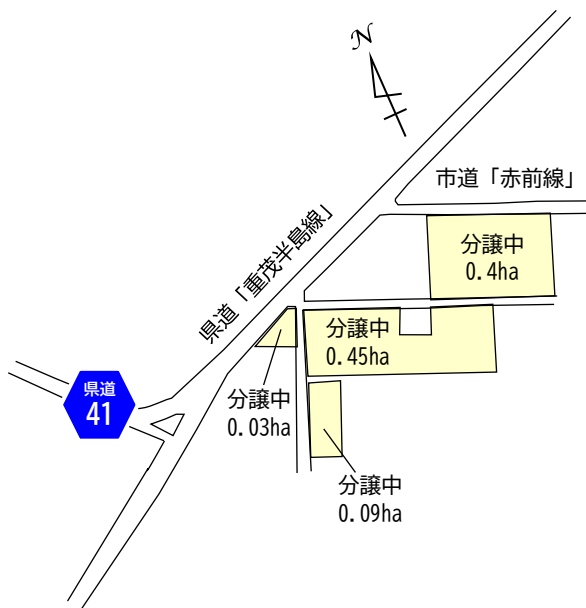


東日本大震災による防災集団移転元地を活用した産業用地です。

通常より安価な料金を貸賃することができます。

三陸沿岸道路の宮古南I.C.に近く、流通にも優れた用地となっています。

施設園芸や陸上養殖などの立地に適しています。



所在地	宮古市津軽石	
事業主体	宮古市	
用地面積	0.97ha	
分譲可能面積	0.57ha (未造成)	
分譲予定価格	ご相談の都度、お示しします	
交通条件	自動車専用道路 地域高規格道路	三陸沿岸道路 宮古南I.C.から 2.4km
	東北新幹線	J R盛岡駅から 87km
	鉄道	三陸鉄道 津軽石駅から 1km
	空港	いわて花巻空港から 123km
	港湾	宮古港 7km
電力	普通高圧 (6kV) 特別高圧 (60kV宮釜線2.5km)	
用水	上水道 ※管径は、宮古市給水装置工事 設計施工基準による	
排水	下水道区域外	
都市計画区域	白地地域 ※建ぺい率70%、容積率200%	

田老地区産業用地

分譲中

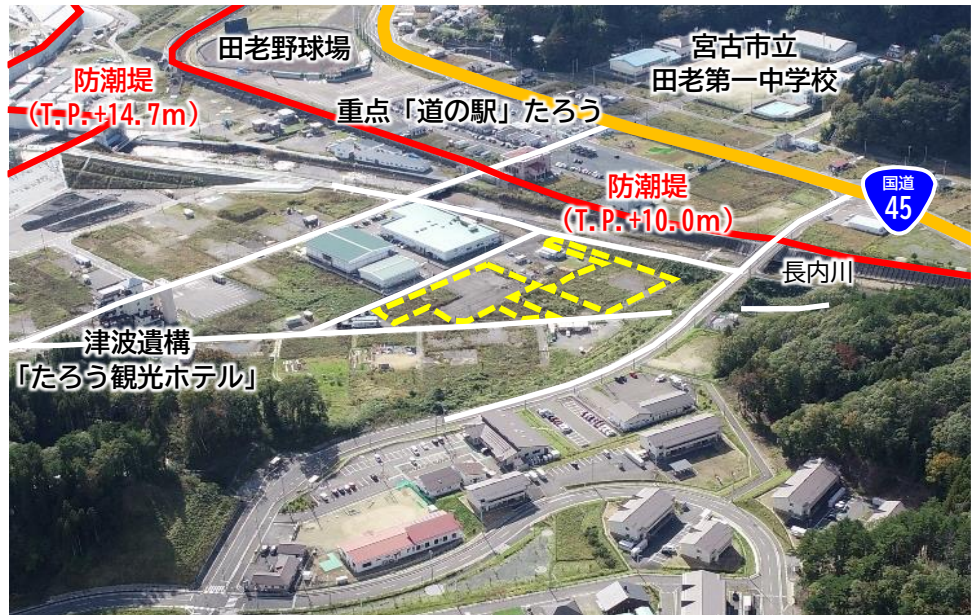
市北側の田老地区に位置し、津波遺構「たろう観光ホテル」に近接した産業用地です。

東日本大震災による防災集団移転元地を活用した産業用地です。

通常より安価な料金を貸賃することができます。

三陸沿岸道路の田老南I.C.並びに田老真崎海岸I.C.に近く、流通にも優れた用地となっています。

施設園芸や陸上養殖などの立地に適しています。



所在地	宮古市田老字野原	
事業主体	宮古市	
用地面積	0.64ha	
分譲可能面積	0.64ha (未造成)	
分譲予定価格	ご相談の都度、お示しします	
交通条件	自動車専用道路 地域高規格道路	三陸沿岸道路 田老南I.C.から 2.4km 田老真崎海岸I.C.から 2.2km
	東北新幹線	JR盛岡駅から 97km
	鉄道	三陸鉄道 新田老駅から 1.1km
	空港	いわて花巻空港から 128km
	港湾	宮古港から 16.4km
電力	普通高圧 (6kV)	
用水	上水道	
排水	企業内処理→公共下水道	
都市計画区域	白地地域 ※建ぺい率70%、容積率200%	



そのほかの用地

●大平工業団地（宮古水産加工団地）

立地企業さま（順不同）
○宮古漁業協同組合
○(株)須藤水産
○宮古水産加工業協同組合
○(有)宮古食品
○(株)まるいち沼田商店
○(株)佐幸商店
○(株)おがよし
○(株)神野商店
○マルヤマ山根商店
○(株)宮古製氷
○(株)丸才

所在地	宮古市田老字西向山、古田
事業主体	宮古市
用地面積	3.9ha
分譲済面積	3.9ha

●戸草農工団地

立地企業さま
○(株)ウッティかわい

所在地	宮古市川井
事業主体	宮古市
用地面積	2.5ha
分譲済面積	2.5ha

●鍬ヶ崎地区水産加工施設用地

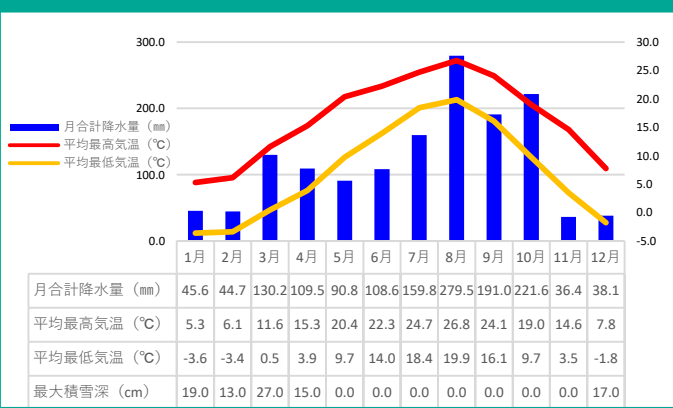
3区画分譲中

立地企業さま（順不同）
○(株)須藤水産
○(株)トクエ
○(有)伊藤水産

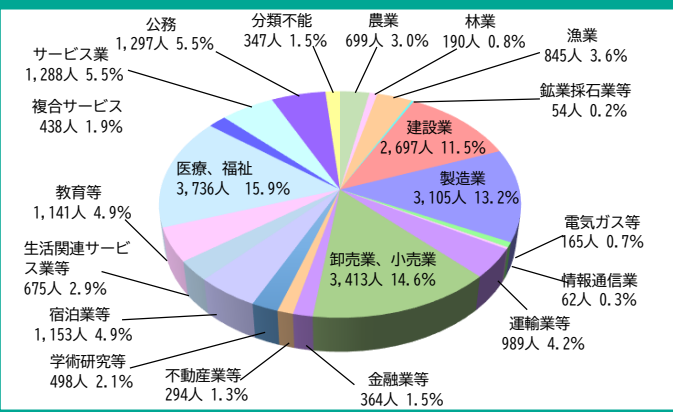
所在地	宮古市臨港通
事業主体	宮古市
用地面積	0.48ha
分譲可能面積	0.23ha (813.98㎡、767.83㎡、721.83㎡)
分譲予定価格	38,291.82円/㎡

※詳しくは、産業振興部水産課（Tel.0193-62-2111（内線2411、2412、2414、2415））までお問合せください。

降水量と平均気温（5年平均（2018～2022） 気象庁データ）



産業別（大分類）15歳以上就業者（令和2年 国勢調査）



■宮古市内の主な教育施設（令和5年4月1日現在）

区分	学校名	学部・学科	定員
高等学校	宮古高等学校	普通科	600
	宮古北高等学校	普通科	120
	宮古商工高等学校	機械システム科 電気システム科 総合ビジネス科 流通ビジネス科 情報ビジネス科	600
	宮古水産高等学校	海洋生産科 食物科	240
高等技術 専門学校	宮古高等技術 専門学校	自動車システム科 金型技術科	40
短期大学	岩手県立大学 宮古短期大学部	経営情報学科	200
	国立宮古海上 技術短期大学校	海技士教育科海技 課程 専修科	90



宮古 うみねこ丸

宮古市の新たな遊覧船「宮古うみねこ丸」は、「宮古市遊覧船建造支援クラウドファンディング」や「企業版ふるさと納税」、「ふるさと寄付金」など多くの皆さまにご協力いただき令和4年7月17日に就航いたしました。この「宮古うみねこ丸」は、国指定名勝「浄土ヶ浜」の美しい景観をはじめ、三陸ジオパーク・ジオサイトをガイドと巡る遊覧船です。ご乗船をお待ちしております。

※毎週火曜日運休
料金例：全行程乗船（大人）1,500円（小人）750円



浄土ヶ浜
いいいろ
1116 浄土ヶ浜 エターナルグリーン



三陸復興国立公園「浄土ヶ浜」

