

会 議 結 果 の お 知 ら せ

令和7年度第1回宮古市空家等対策推進協議会を、次のとおり開催しました。

令和7年5月30日

宮古市空家等対策推進協議会

- 1 開催日時
令和7年5月27日（火）11時00分～11時30分
- 2 開催場所
宮古市役所本庁舎 4階特別会議室
- 3 議題
(1) 宮古市空家等対策計画の策定方針について
(2) 空家対策に関する民間企業との連携協定について
- 4 会議の概要
すべて承認及び了解を得た
※詳細は別紙のとおり
- 5 問い合わせ先
企画部企画課企画創生係 電話 0193-68-9064

(別紙)

【会議録】令和7年度第1回宮古市空家等対策推進協議会

令和7年度第1回宮古市空家等対策推進協議会【会議録】

1 出席者(9名)

①伊藤勝博 会長 ②中村裕三 副会長 ③山本正徳 委員 ④畠山智章 委員
⑤昆裕之 委員 ⑥ガルシア小織 委員 ⑦坂下幸子 委員 ⑧小林徳光 委員
⑨澤出清蔵 委員

2 欠席者(3名)

①腹子徹哉 委員 ②川又講平 委員 ③工藤正行 委員

3 事務局出席者(5名)

①岩間健 企画部長 ②久保田英明 企画課長
③企画課 企画創生係長 竹田真吾 ④同課 主任 佐々木英明
⑤建築住宅課 芳賀紀子 建築指導室長

4 傍聴者

なし

5 挨拶

伊藤勝博 会長

6 議事等

- (1) 宮古市空家等対策計画の策定方針について
事務局から資料1に基づき、次期計画の策定方針について説明し、承認された。
- (2) 空家対策に関する民間企業との連携協定について
事務局から資料2に基づき、令和6年度に民間企業と締結した連携協定の内容について報告し、了解を得る。

質問・意見	回 答
【議 事】 (1) 宮古市空家等対策計画の策定方針について 説明者：事務局 ※質問・意見なし。	
(2) 空家対策に関する民間企業との連携協定について 説明者：事務局 (委員) ネクスウィル、アルバリンクのサービスは重なるところがあるように見えるが、住み分けはどうなっているのか？ (委員) 連携協定を結んでいる企業のサービスの周知は、ホームページ上のどこで行っているのか。	(事務局) 基本的に得意としている領域は同じ。相続問題を抱えているいわゆる訳あり物件に関する、売却のサポートを主に行っている。市としては、市民の方により良い選択をしていただくための選択肢としてご案内して、複数の企業からお選びいただく形をとっている。 (事務局) 現段階では、各連携企業の紹介ページの中にリンク先を設定している。今後、一つのページから、各連携企業のサービスを紹介できるようにホームページを整備、強化してまいりたい。 また、周知に関しては、企画課の窓口で連携企業のチラシを配架しており、空き家の相談で来庁した市民へ配布している。

(別紙)

【会議録】令和7年度第1回宮古市空家等対策推進協議会

質問・意見	回 答
【その他】 (委員) 令和7年度の空家等利活用補助金は昨年度と同様か。概要をご説明いただきたい。	(事務局) 空き家の解体、居住目的での空家のリフォーム、移住者向けの空き家の取得の3つの補助メニューに分かれている。昨年度と同様のスケジュールで進めている。解体は4～5月に申請受付、7月頃の交付決定。リフォームは4～6月、取得は随時受付を行っている。 解体は、現時点で40件弱申請を受け付けており、昨年度と同規模の補助金交付となるものと見込んでいる。内容は取りまとめ次第、協議会で共有させていただきたい。

以上