

# 金浜地区産業用地

分譲中

市街地南側に位置し、三陸沿岸道路に近いアクセスの良い産業用地です。

東日本大震災による防災集団移転元地を活用して、新たに造成した用地です。

通常より安価な料金を賃貸することができます。

三陸沿岸道路の宮古南I.C.に近接しており、流通にも優れた用地となっています。

製造業のほか物流系企業の立地に適しています。



所在地	宮古市金浜	
事業主体	宮古市	
用地面積	2.9ha	
分譲可能面積	2.35ha (造成済)	
賃貸料・分譲価格	賃貸料：年額100円/㎡ ※使用用途により変動します 分譲価格：9,900円/㎡	
交通条件	自動車専用道路 地域高規格道路	三陸沿岸道路 宮古南I.C.から 1.3km
	東北新幹線	J R盛岡駅から 86km
	鉄道	三陸鉄道 津軽石駅から 2.1km
	空港	いわて花巻空港から 125km
	港湾	宮古港から 5.1km
電力	普通高圧 (6kV) 特別高圧 (60kV宮釜線1.3km)	
用水	上水道 38㎡/日 (用地全体) ※管径は、宮古市給水装置 工事設計施工基準による	
排水	企業内処理→公共下水道 (国道東側は下水道区域外)	
都市計画区域	白地地域 ※建ぺい率70%・容積率200%	
ハザードマップ関係	第1種災害危険区域 津波浸水想定区域	

