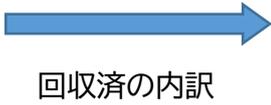


工業専用地域 立地企業アンケートの最終結果について

【上鼻地区】

■回収状況

回収済	21
未回収	0
実態なし	1
合計	22



■業種

運輸業	1
卸売業	5
建設業	6
製造業	4
その他	5
合計	21

■会社規模（従業員数）

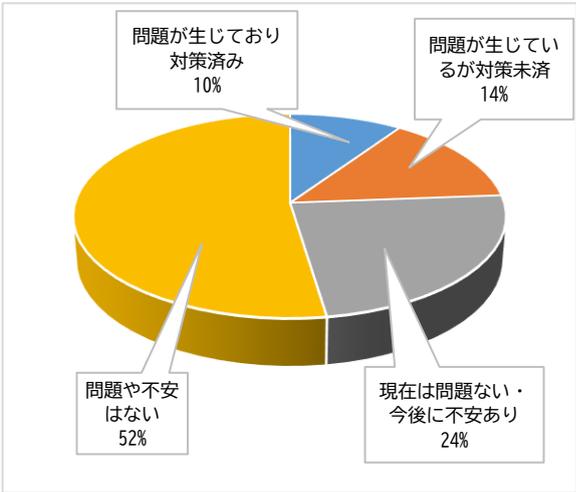
10人以下	10
11～20人	1
21人～30人	4
30人～50人	5
51人以上	1
合計	21

■現在地での創業時期

昭和64年以前	8
平成元年～10年	5
平成11年～20年	4
平成21年～平成31年	3
令和元年以降	1
合計	21

■操業を継続するうえでの問題や不安

問題が生じており対策済み	2
問題が生じているが対策未済	3
現在は問題ない・今後に不安あり	5
問題や不安はない	11
合計	21



≪「問題が生じている」「不安がある」と答えた企業の意見≫

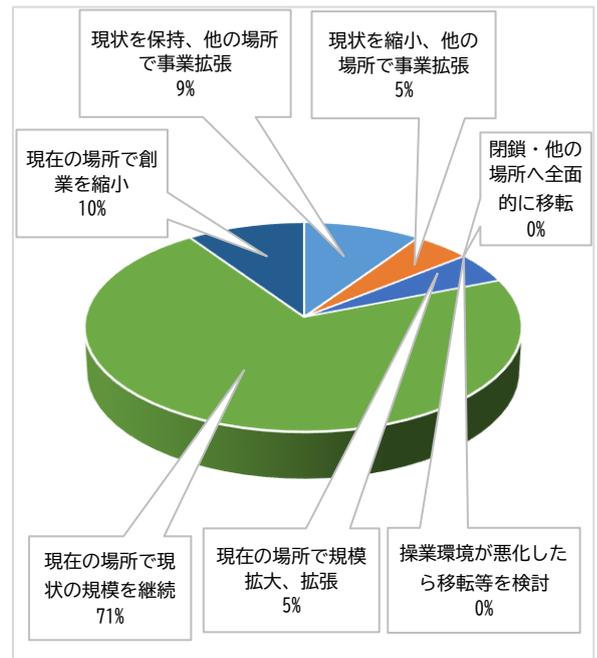
- ・ 台風等での浸水被害が心配である
- ・ 遊休地を活用したいので工業専用地域の用途変更をしてほしい
- ・ 借地のため今後が不安である

■今後の方針

現状を保持、他の場所で事業拡張	2
現状を縮小、他の場所で事業拡張	1
閉鎖・他の場所へ全面的に移転	0
操業環境が悪化したら移転等を検討	0
現在の場所で規模拡大、拡張	1
現在の場所で現状の規模を継続	15
現在の場所で創業を縮小	2
合計	21

≪「現在地で規模拡大、拡張」と答えた企業の意見≫

- ・遊休地を活用して、物品販売業やコンビニ、スポーツ施設を展開したい。
- ・現在の場所は公共交通からのアクセスが良い
- ・市内での仕事量が減っている

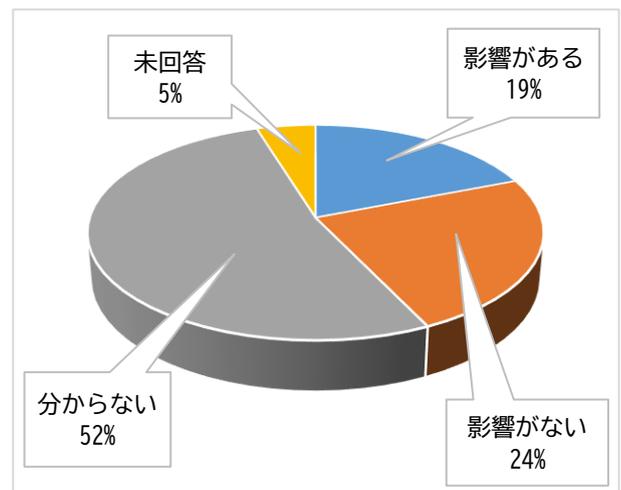


■工業専用地域の影響

影響がある	4
影響がない	5
分からない	11
未回答	1
合計	21

≪「影響がある」と答えた企業の意見≫

- ・周辺環境が悪化する（騒音、振動、悪臭）
- ・これ以上の開発が進まない
- ・業種の変更ができない
- ・従業員の寮などが建てられない



■自由意見

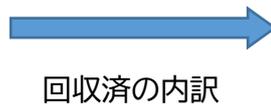
- ・高速道路 I Cからのアクセスも良く、遊休地があるので、工業専用地域だけでなく、幅広い用途に活用できる用途変更を希望する。
- ・公共交通へのアクセス、食料品の買い物等、便利なエリアだと思う。
- ・浸水の常襲エリアなので、対策が必要。

工業専用地域 立地企業アンケートの最終結果について

【磯鷄地区】

■回収状況

回収済	35
未回収	0
実態なし	17
合計	52



■業種

運輸業	2
卸売業	8
建設業	4
製造業	5
その他	16
合計	35

■会社規模（従業員数）

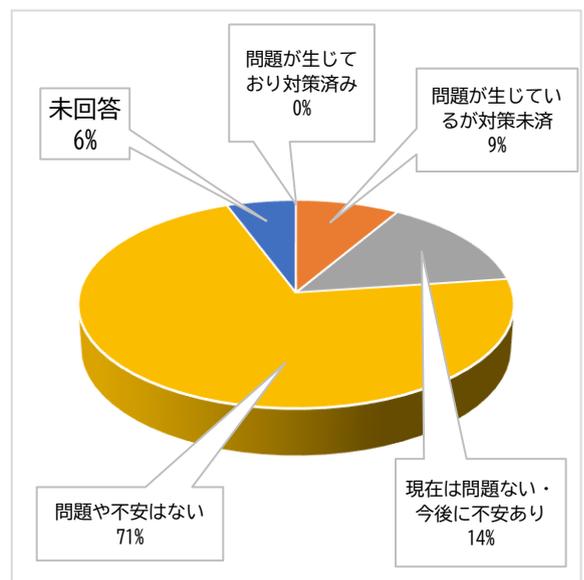
10人以下	23
11～20人	7
21人～30人	1
30人～50人	2
51人以上	2
合計	35

■現在地での創業時期

昭和64年以前	14
平成元年～10年	5
平成11年～20年	5
平成21年～平成31年	10
令和元年以降	1
合計	35

■操業を継続するうえでの問題や不安

問題が生じており対策済み	0
問題が生じているが対策未済	3
現在は問題ない・今後に不安あり	5
問題や不安はない	25
未回答	2
合計	35



≪「問題が生じている」「不安がある」と答えた企業の意見≫

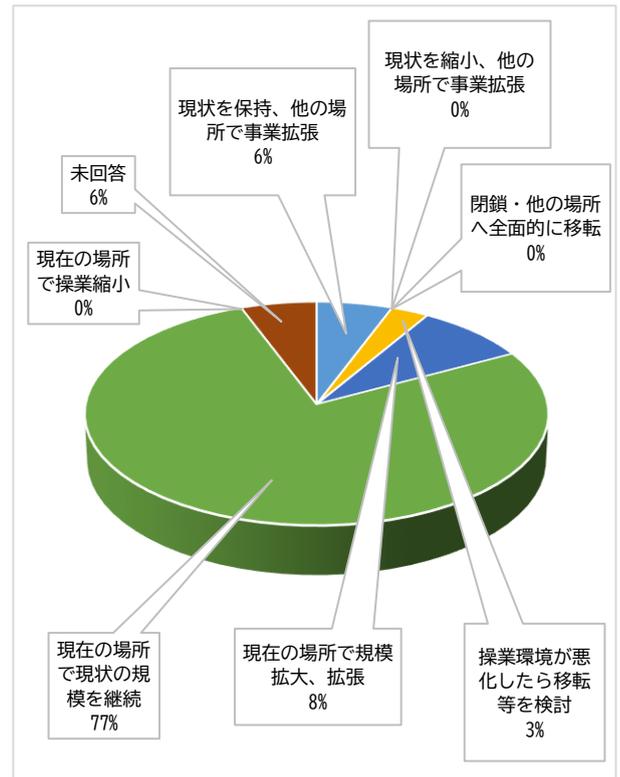
- ・ 台風や地震、津波が心配である
- ・ 地下水質の悪化が問題である
- ・ 自社製品の販売ができない

■今後の方針

現状を保持、他の場所で事業拡張	2
現状を縮小、他の場所で事業拡張	0
閉鎖・他の場所へ全面的に移転	0
操業環境が悪化したら移転等を検討	1
現在の場所で規模拡大、拡張	3
現在の場所で現状の規模を継続	27
現在の場所で操業縮小	0
未回答	2
合計	35

« 「現在地で規模拡大、拡張」と答えた企業の意見 »

- ・特になし

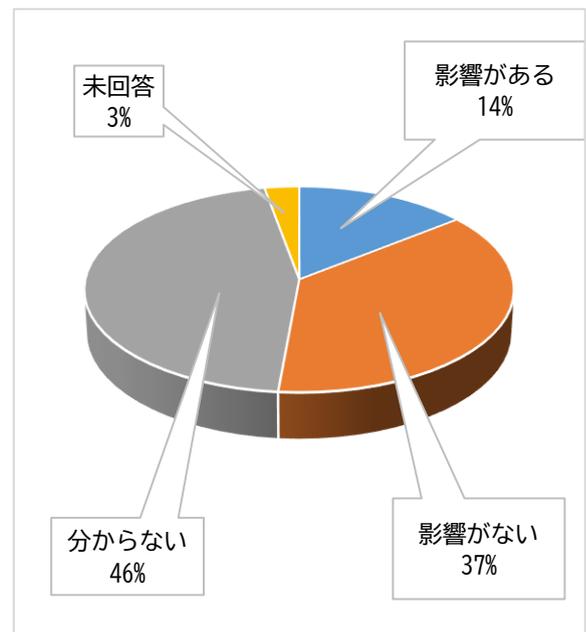


■工業専用地域の影響

影響がある	5
影響がない	13
分からない	16
未回答	1
合計	35

« 「影響がある」と答えた企業の意見 »

- ・周辺環境が悪化する（騒音、振動、悪臭）
- ・これ以上の開発が進まない
- ・業種の変更ができない
- ・廃業した際に他の業種に転換しにくい



■自由意見

- ・工業専用地域であるためお店を開くことができないまま事業を継続している。
周りに問題がなければ、特例を認めるなどの対策も考えてほしい。
- ・周りの事業所等を見ていると工業専用地域の必要がないと思う。
- ・工業専用地域に指定されているが、稼働されている工場は数社で空き地等もあるので、時代に合わせて臨機応変に対応してはどうか。