



令和5年度第2回宮古市都市計画審議会

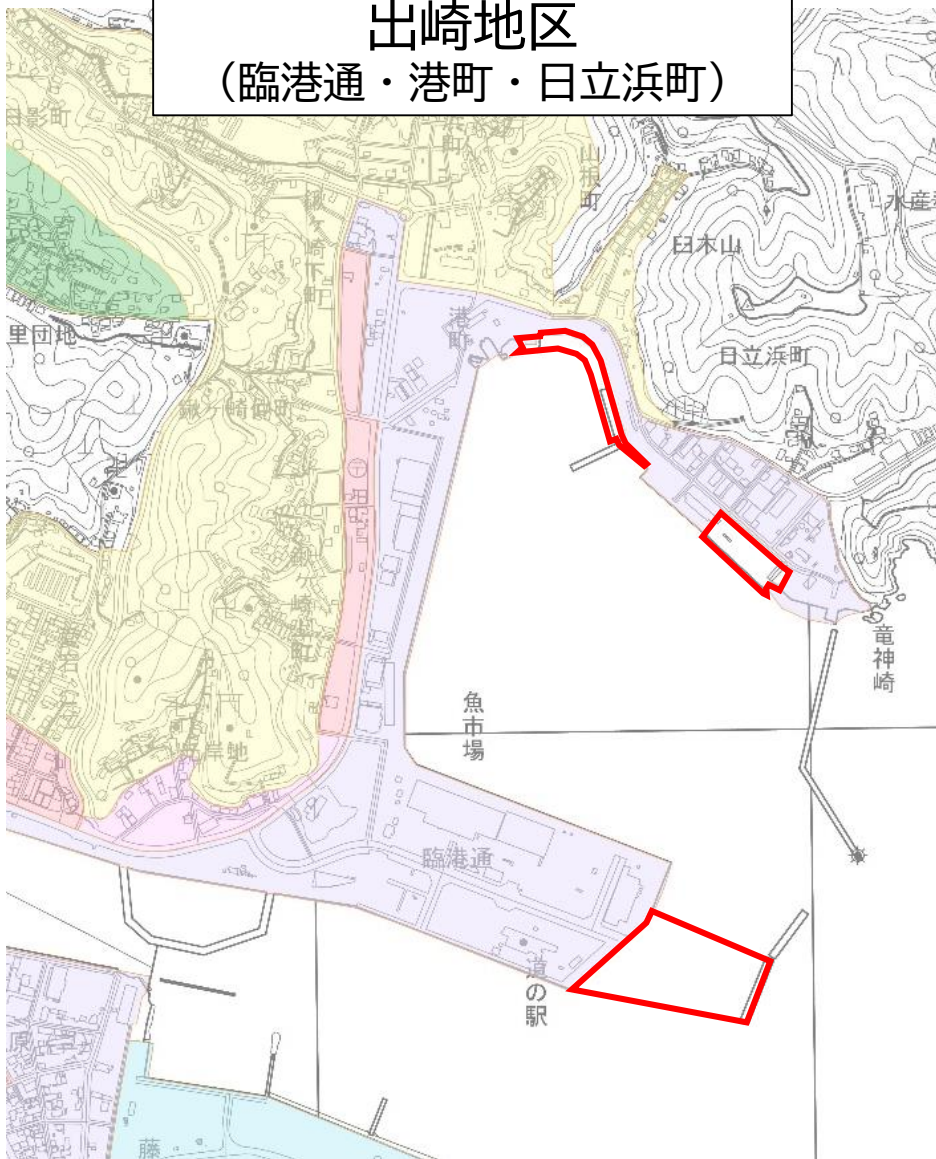
岩手県決定の都市計画手続きについて



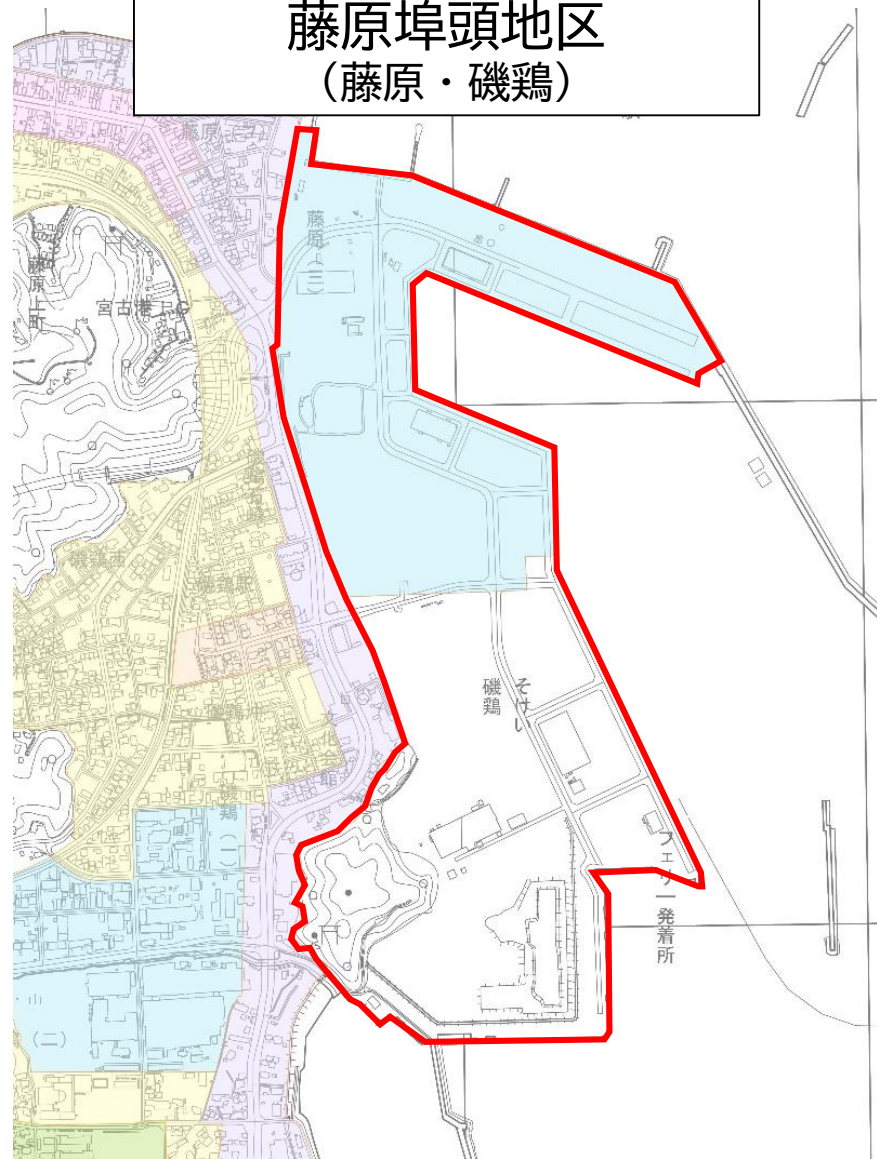


今回の都市計画変更の対象地区

出崎地区
(臨港通・港町・日立浜町)



藤原埠頭地区
(藤原・磯鶏)





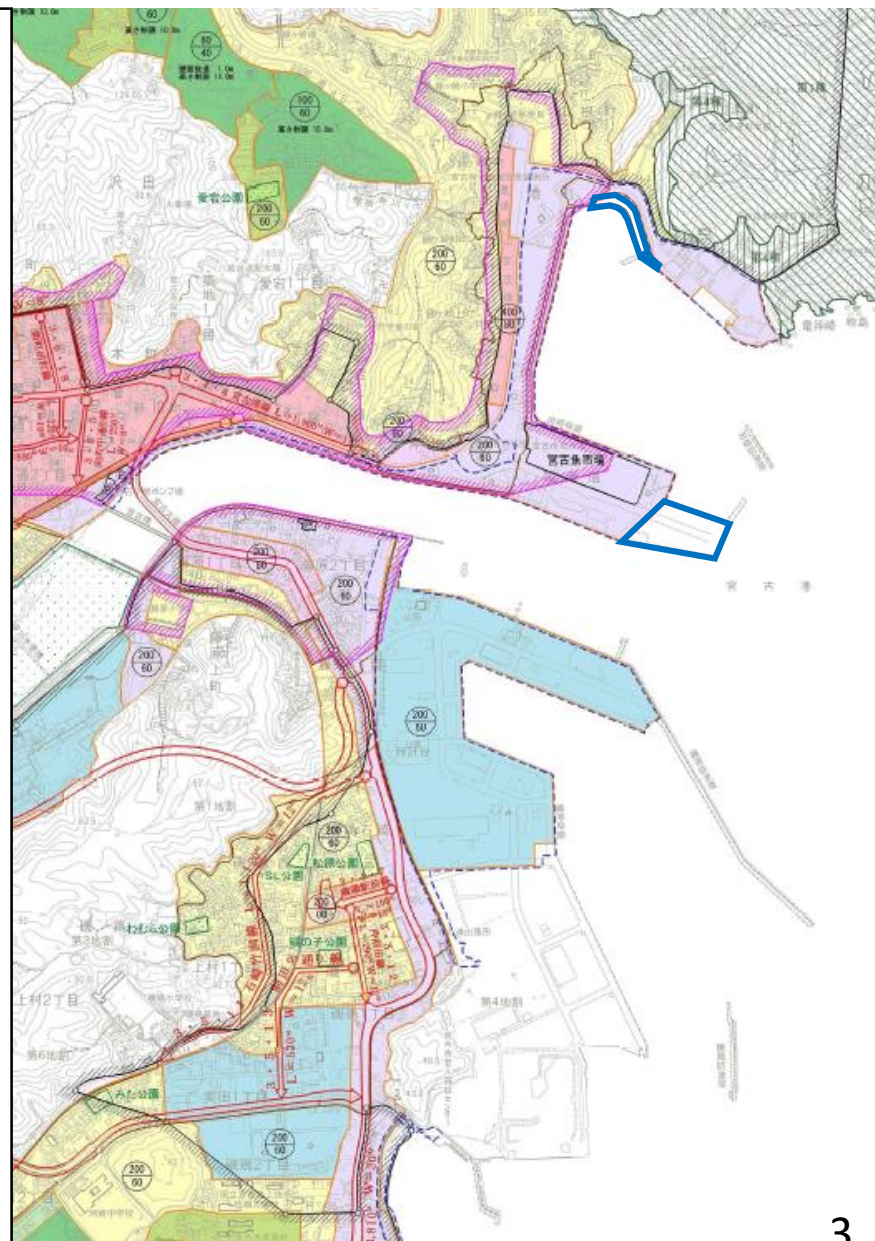
岩手県決定の都市計画手続きについて

岩手県が行う手続き（担当：県都市計画課）

◆都市計画区域の編入

出崎地区（臨港通、港町、日立浜町）
岩手県決定（国土交通大臣同意必要）

事項	時期
変更案の縦覧	令和5年8月17日～9月14日
市民説明会	9月8日
国土審議会	令和6年2月2日
岩手県 都市計画審議会	2月8日
東北地方整備局 協議	2月中旬
国土交通大臣同意	3月上旬
告示	3月中旬





岩手県決定の都市計画手続きについて

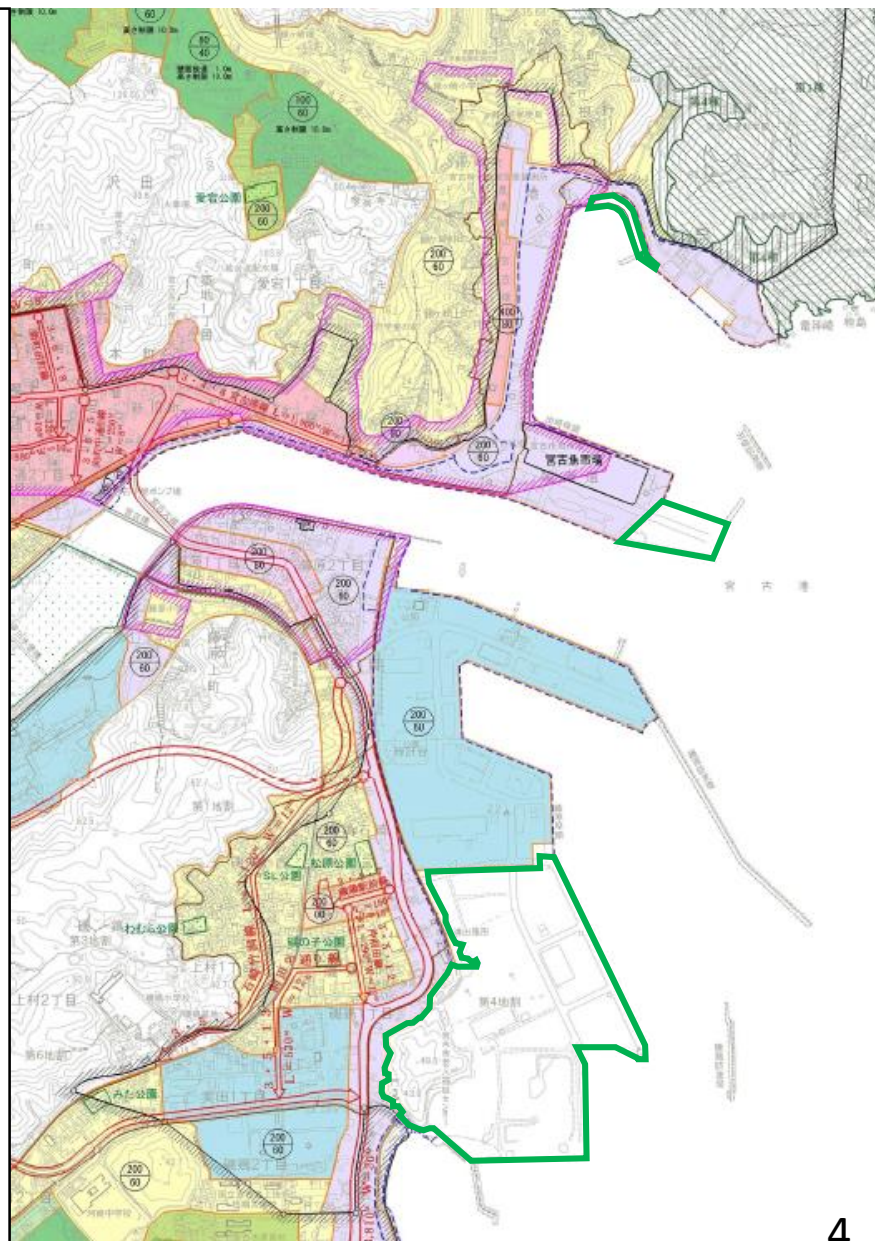
岩手県が行う手続き（担当：県港湾空港課）

◆臨港地区の変更

臨港通、港町、日立浜町、藤原埠頭
岩手県決定（国土交通大臣同意不要）

事項	時期
市民説明会	令和5年 9月8日
変更案の縦覧	12月8日～22日
岩手県 都市計画審議会	令和6年 2月8日
告示	3月中旬

※都市計画区域の編入と時期をあわせるかたちで進捗





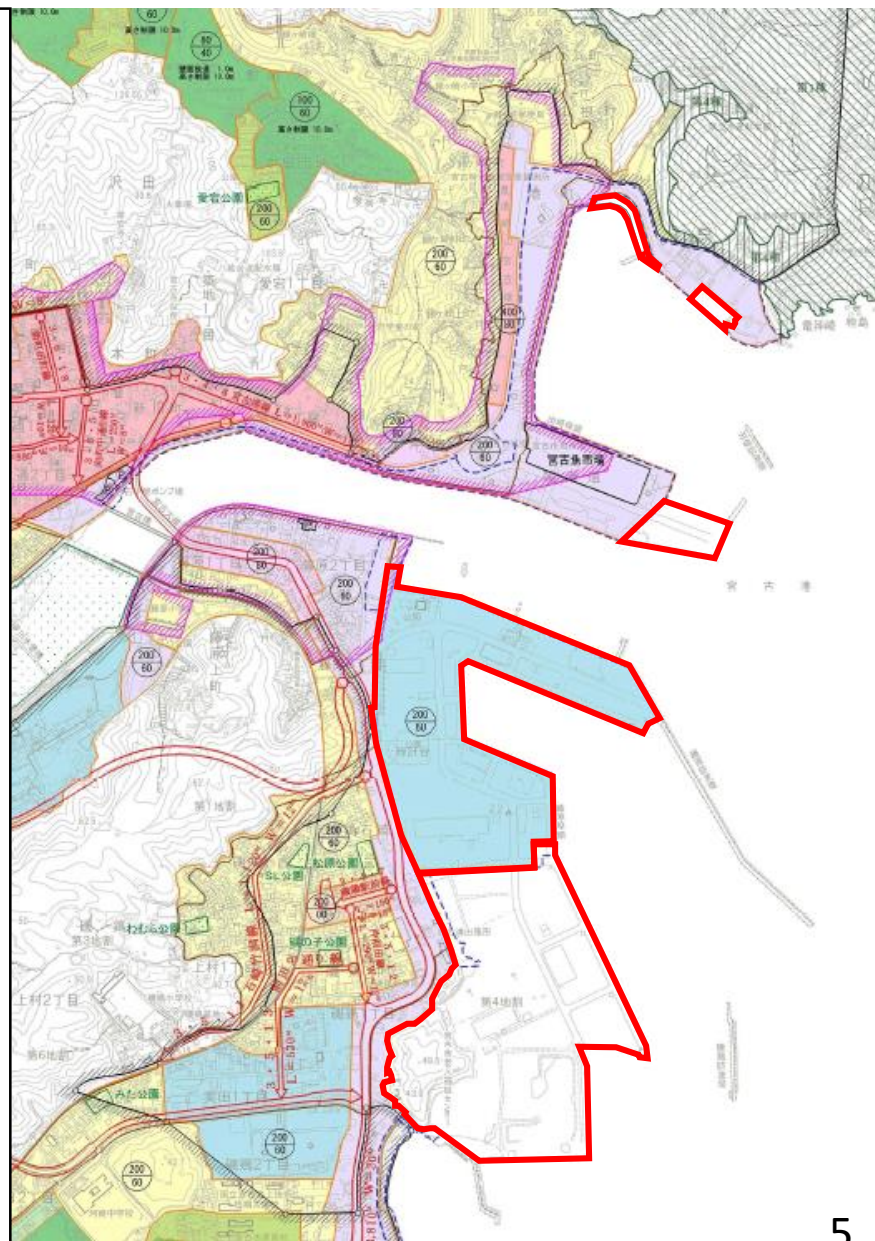
宮古市決定の都市計画手続きについて

宮古市が行う手続き（担当：市都市計画課）

◆用途地域の変更

臨港通、港町、日立浜町、藤原埠頭
宮古市決定（岩手県知事協議）

この後
ご説明します





令和5年度第2回宮古市都市計画審議会

【議案第1号】

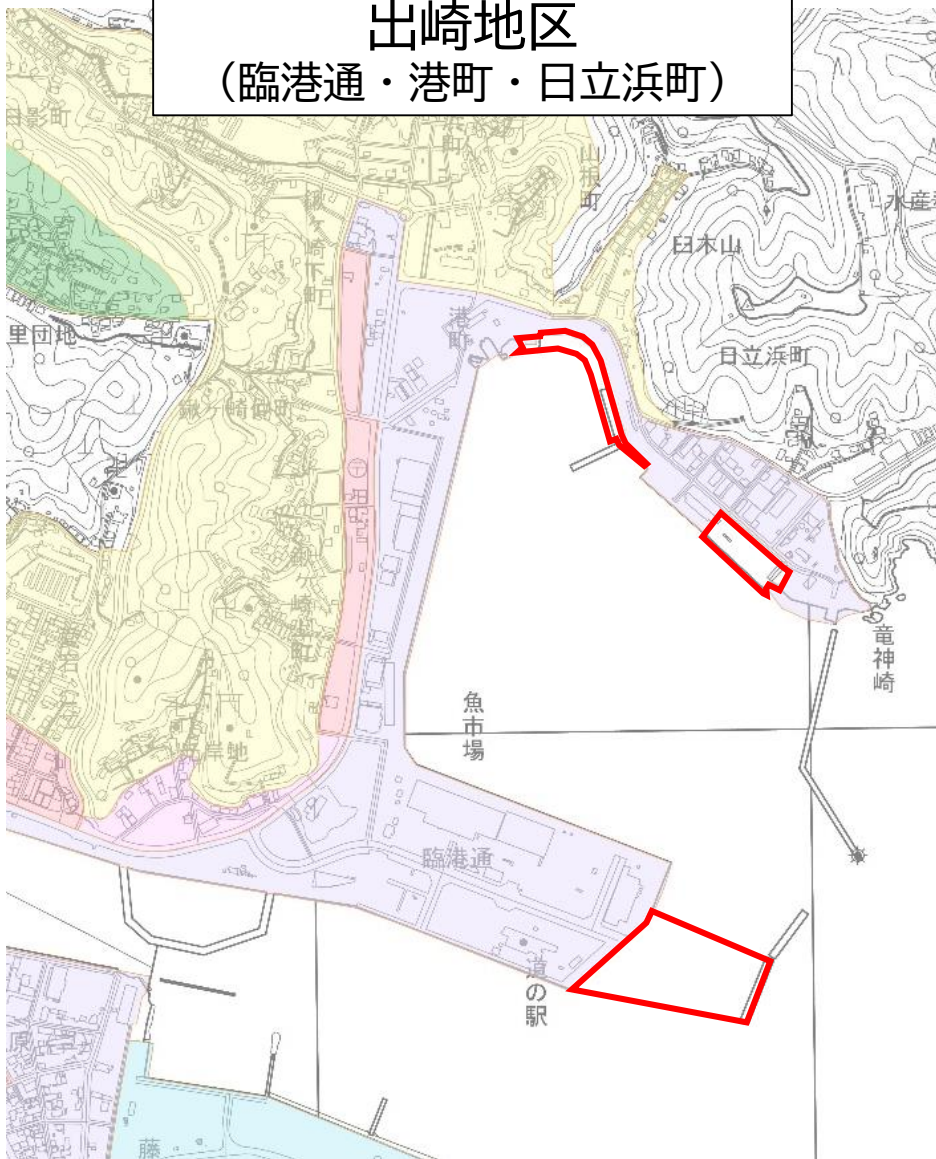
宮古都市計画地域地区（用途地域） の変更について（諮問）



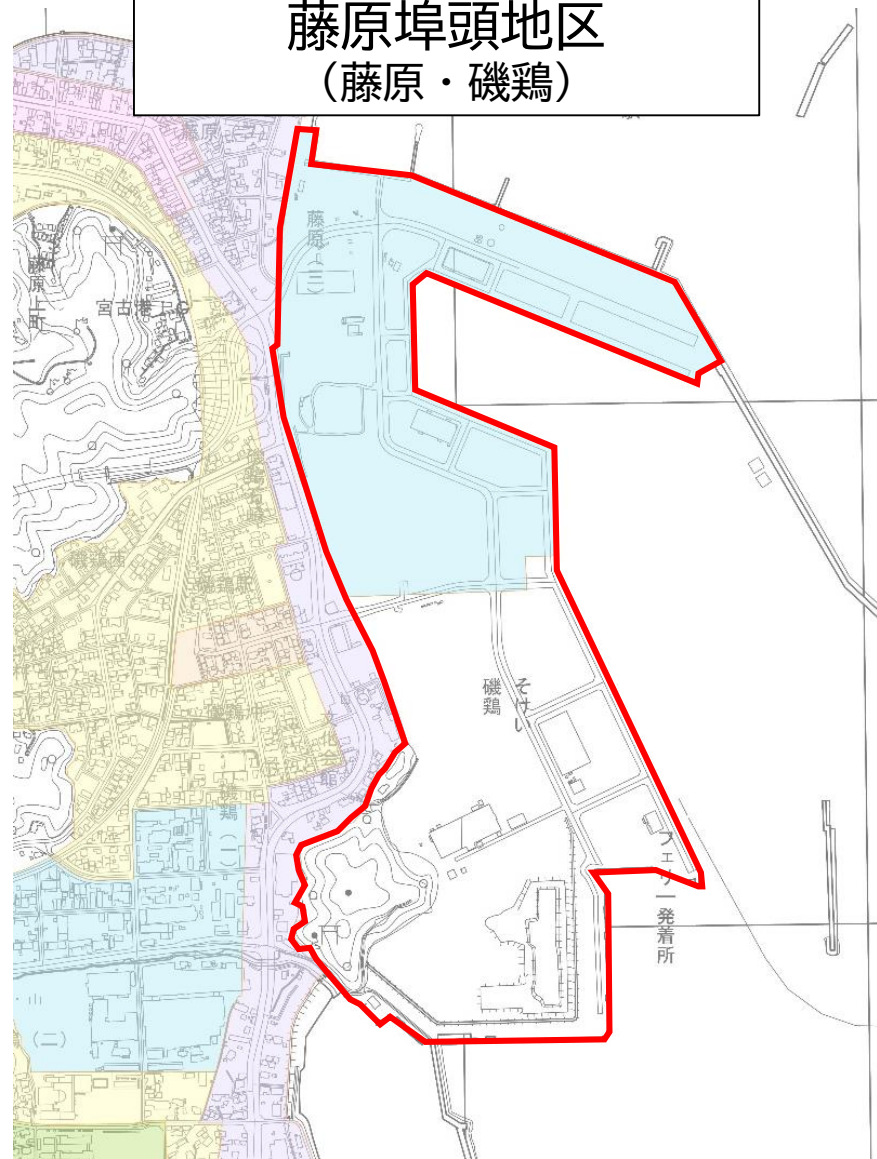


今回の都市計画変更の対象地区

出崎地区
(臨港通・港町・日立浜町)

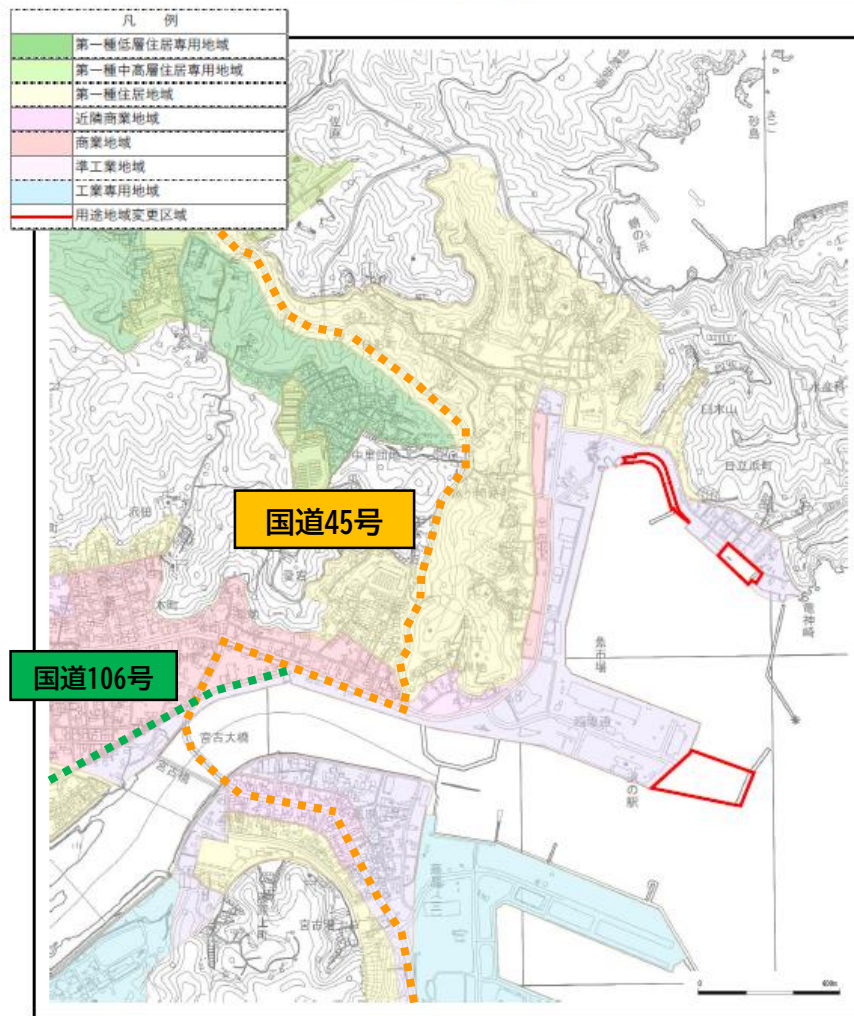


藤原埠頭地区
(藤原・磯鶏)



出崎地区 用途地域 新旧対照図

変更前



用途地域の種類 (容積率/建ぺい率)

準工業地域 (200/60)

面積

約24.1ha

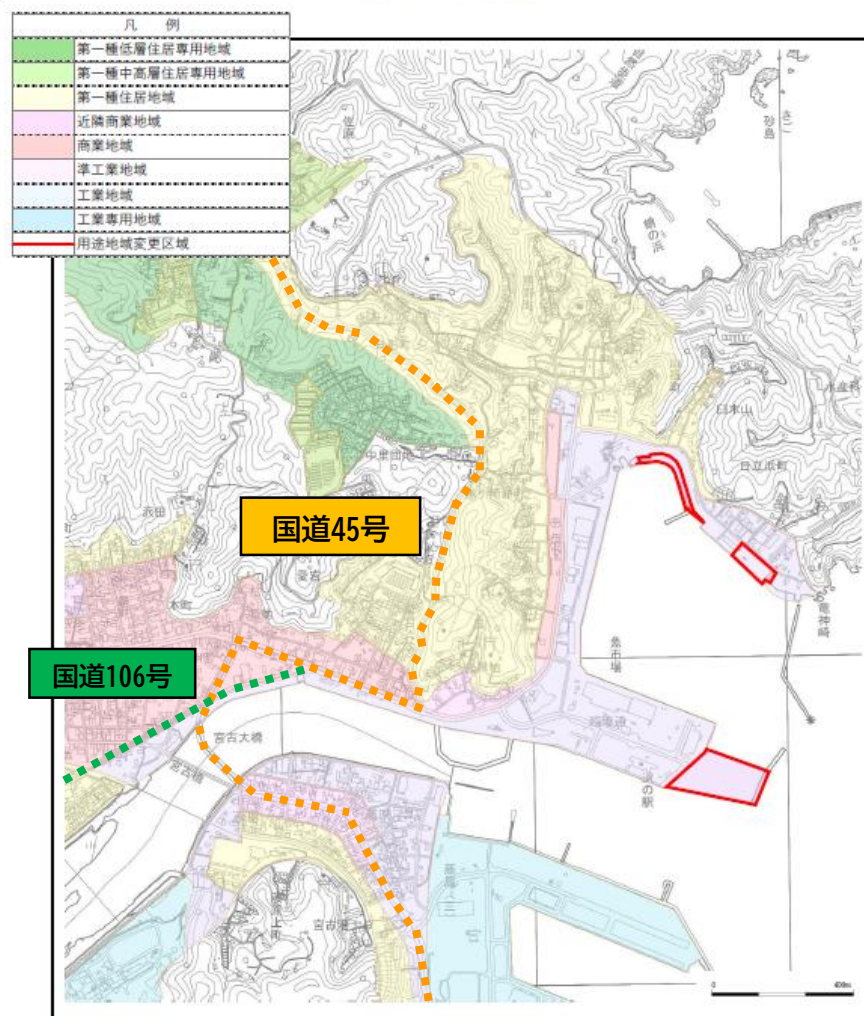
地区名

臨港通・港町・日立浜地区

面積

約27.7ha

変更後



用途地域の種類 (容積率/建ぺい率)

準工業地域 (200/60)

面積

約27.7ha

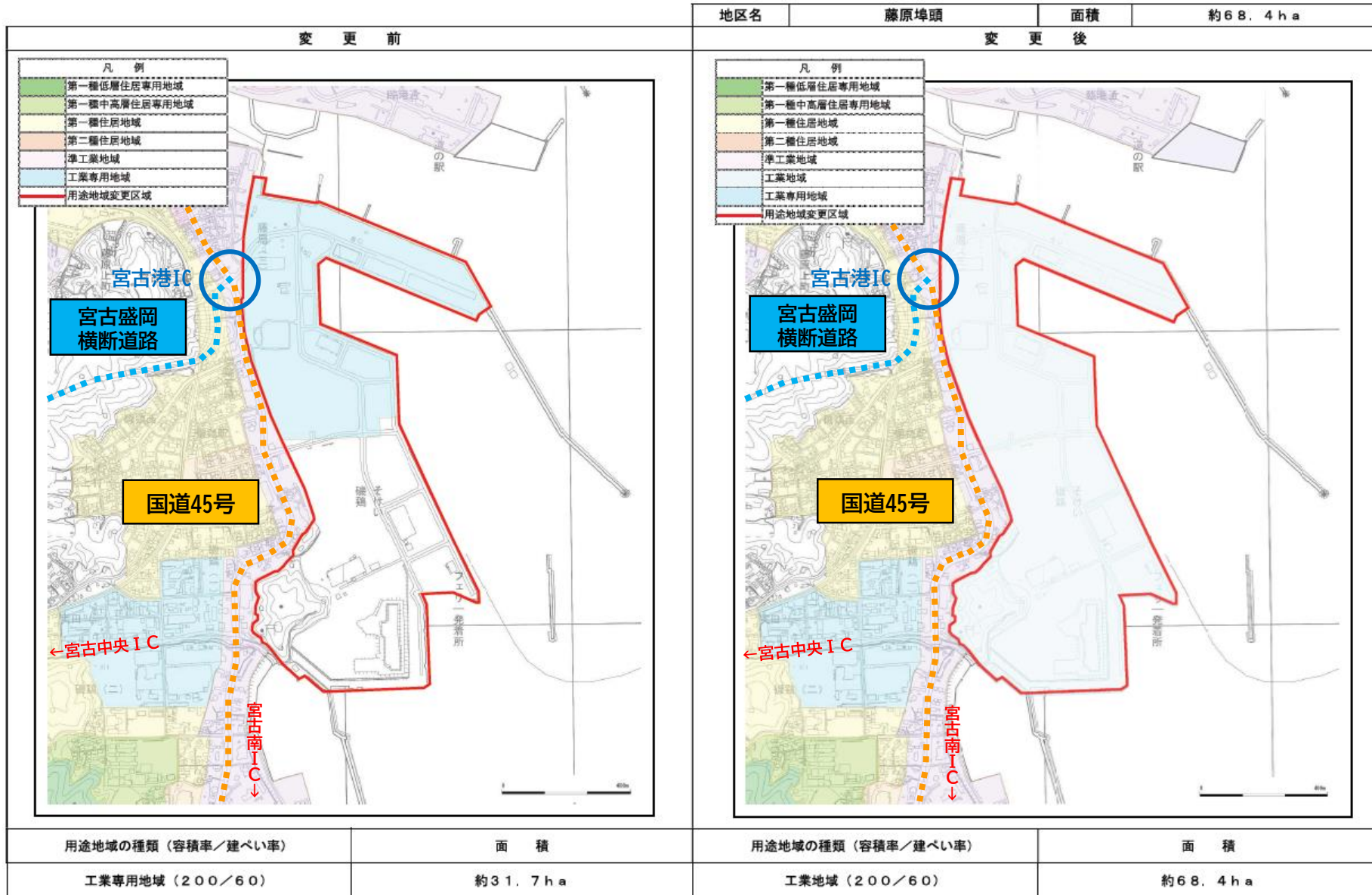


工業系地域の用途制限

主な建築物の用途	準工業	工業	工業専用
工場	△ 危険性が大きいのは不可	○	○
事務所	○	○	○
住宅・共同住宅・寄宿舍	○	○	×
物販店舗・飲食店	○	△ 店舗面積10,000㎡以下	×
日用品販売店舗	○	△ 店舗面積10,000㎡以下	×
幼稚園・学校・病院	○	×	×
ホテル・旅館	○	×	×
劇場・映画館	○	×	×



藤原埠頭地区 用途地域 新旧対照図



工業地域に係る規制（騒音・振動）

（単位：デシベル）

騒音		工業専用地域・無指定 （現在）	工業地域 （変更後）
規制区域		—	第4種区域
規制基準	6:00～8:00	—	65
	8:00～18:00	—	70
	18:00～22:00	—	65
	22:00～6:00	—	55
振動		工業専用地域・無指定 （現在）	工業地域 （変更後）
規制区域		—	第2種区域
規制基準	7:00～22:00	—	65
	22:00～7:00	—	60

宮古都市計画用途地域の変更

新旧用途増減表

	現指定用途	変 更 後 用 途 地 域 案							
種 類	面 積	面 積	建築物の 容 積 率	建築物の 建ぺい率	外壁の 後 退 距離の 限 度	建築物の 敷地面積 の最低限 度	建築物 の高さ の限度	差	
第一種低層 住居専用地域	約 72 ha	約 72 ha	8/10以下	4/10以下	1.0 m	—	10 m	約 0.0 ha	
	約 79 ha	約 79 ha	10/10以下	6/10以下	—	—	10 m	約 0.0 ha	
小 計	約 151 ha	約 151 ha						約 0.0 ha	
第二種低層 住居専用地域	約 3.4 ha	約 3.4 ha	8/10以下	4/10以下	—	—	10 m	約 0.0 ha	
第一種中高層 住居専用地域	約 167 ha	約 167 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	約 0.0 ha	
第二種中高層 住居専用地域	約 24 ha	約 24 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	約 0.0 ha	
第一種住居地域	約 278 ha	約 278 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	約 0.0 ha	
第二種住居地域	約 9.4 ha	約 9.4 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	約 0.0 ha	
近隣商業地域	約 33 ha	約 33 ha	20/10以下	8/10以下	—	—	—	約 0.0 ha	
商業地域	約 48 ha	約 48 ha	40/10以下	8/10以下	—	—	—	約 0.0 ha	
準工業地域	約 148 ha	約 152 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	約 3.6 ha	
工業地域	約 52 ha	約 121 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	約 68.4 ha	
工業専用地域	約 69 ha	約 37 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	約 -31.7 ha	
合 計	約 983 ha	約 1,023 ha						約 40.3 ha	



都市計画の策定の経緯の概要

都市計画の素案作成	令和5年8月
説明会	令和5年9月8日
案の公告及び縦覧	令和5年9月1日～9月15日
岩手県知事事前協議	令和5年10月2日
事前協議回答	令和5年10月12日

完了

都市計画区域の変更・臨港地区の変更に係る協議・縦覧等

市都市計画審議会審議	令和6年2月7日	← 本日
岩手県知事協議	令和6年2月下旬	
協議回答	令和6年3月上旬	
都市計画変更告示	令和6年3月中旬	

今後



宮古市
Miyako City

市民説明会の様子

■ 9月8日(金)14時30分～ @宮古市市民交流センター
参加者：3名



■ 9月8日(金)16時00分～ @宮古市市民交流センター
参加者：0名



ご審議のほど
よろしくお願いいたします。

