

災害公営住宅について

災害公営住宅については、現在、建設のための準備を進めています。建設場所や建設戸数など、詳しい内容が決まった際は、順次、広報などでお知らせします。

入居するための申し込みの手続き方法なども、決まり次第、広報などでお知らせします。

■災害公営住宅に入居するための条件

災害公営住宅には次の全ての条件に該当する方が入居できます。

- ①3/11に住んでいた住宅が、地震・津波により滅失した方（全壊、大規模半壊など）
- ②現在、仮設住宅などに住んでおり、お住まいに困っている方
- ③暴力団員でないこと

■災害公営住宅の間取り

次の3種類の間取りを目安とします。各災害公営住宅ごとの具体的な間取りは、今後の設計の際に検討を行い決定します。

- | | | |
|-----|--------------------------|----------------|
| 1DK | （約 40 m ² 程度） | 世帯人数が1人の世帯向け |
| 2DK | （約 55 m ² 程度） | 世帯人数が2人以上の世帯向け |
| 3DK | （約 65 m ² 程度） | 世帯人数が3人以上の世帯向け |



■災害公営住宅の家賃（参考家賃額）

各災害公営住宅の部屋ごとの家賃の額は、完成後に決定します。次の表は参考の額であり、このとおりの額とはなりません。

入居する世帯の家賃は、世帯全体の収入額や家族の人数により、入居する世帯ごとに決定します。

○参考家賃額

収入基準月額 の段階	部屋ごとの家賃の額 (円)		
	1DK (44.7 m ²) (1人世帯)	2DK (55.1 m ²) (2人以上世帯)	3DK (63.2 m ²) (3人以上世帯)
1段階	17,700	21,800	25,000
2段階	20,400	25,200	28,900
3段階	23,400	28,800	33,100
4段階	26,400	32,500	37,300
5段階	30,100	37,100	42,600
6段階	34,800	42,900	49,200
7段階	40,700	50,200	57,600
8段階	46,900	57,900	66,400

■災害公営住宅の家賃の計算方法

災害公営住宅の家賃は一律ではありません。「毎年ごとの世帯員全員の年収額」と「世帯の家族数」によって家賃の額が決まります。

おおまかには、次の計算式により算定した「収入基準月額」がどの段階に該当するかで、家賃の額が決まります。

○収入基準月額の計算

$$\left(\begin{array}{l} \text{年間の総収入額から総} \\ \text{所得の額を算出} \\ \text{(世帯内で収入が} \\ \text{ある方について、} \\ \text{それぞれの所得} \\ \text{額を合算します)} \end{array} \right) - \left(\begin{array}{l} \text{家族の人数や年齢など} \\ \text{に応じた控除の額} \\ \text{(例)} \\ \text{同居家族 38万円/人} \\ \text{特定扶養 25万円/人} \\ \text{老人扶養 10万円/人} \\ \text{障害者 27万円/人} \end{array} \right) \div 12 = \text{収入基準月額}$$

※控除には上記のほか、老人控除対象配偶者控除 (1人10万円)、特別障害者控除 (1人40万円)、寡婦(夫)控除 (27万円以下) などがあります。

※さらに詳しい計算方法は市役所建築住宅課へお問い合わせ下さい。

○収入基準月額ごとの段階

収入基準月額	収入基準月額の段階
0円～104,000円	1段階
104,001円～123,000円	2段階
123,001円～139,000円	3段階
139,001円～158,000円	4段階
158,001円～186,000円	5段階
186,001円～214,000円	6段階
214,001円～259,000円	7段階
259,001円～	8段階

■収入基準月額の計算例

世帯	年齢	年収の内容	所得の額	総控除額	収入基準月額	段階
夫	59歳	給与収入 200万円	122万円	38万円	140,833円	4段階
妻	59歳	給与収入 150万円	85万円			
計			207万円			

世帯	年齢	年収の内容	所得の額	総控除額	収入基準月額	段階
夫	63歳	年金収入 350万円	225万円	38万円	155,833円	4段階
妻	62歳					
計			225万円			

世帯	年齢	年収の内容	所得の額	総控除額	収入基準月額	段階
夫	73歳	年金収入 200万円	80万円	0円	66,666円	1段階
計			80万円			

世帯	年齢	年収の内容	所得の額	総控除額	収入基準月額	段階
夫	48歳	給与収入 400万円	266万円	139万円	195,833円	6段階
妻	46歳	給与収入 180万円	108万円			
子	17歳					
子	14歳					
計			374万円			

世帯	年齢	年収の内容	所得の額	総控除額	収入基準月額	段階
夫	25歳	給与収入 240万円	150万円	76万円	61,666円	1段階
妻	24歳					
子	2歳					
計			150万円			

世帯	年齢	年収の内容	所得の額	総控除額	収入基準月額	段階
夫	35歳	給与収入 380万円	250万円	114万円	113,333円	2段階
妻	34歳					
子	12歳					
子	8歳					
計			250万円			

世帯	年齢	年収の内容	所得の額	総控除額	収入基準月額	段階
夫	35歳	給与収入 300万円	192万円	114万円	77,500円	1段階
妻	34歳	給与収入 80万円	15万円			
子	12歳					
子	8歳					
計			207万			