2026-11版

宮古市でＵ・Ｉターン就職をお考えの方や雇用する方へ

市営住宅入居のご案内

～ふるさと産業人材定住促進住宅事業～



【お問い合わせ】宮古市都市整備部都市整備課
〒027-8501 岩手県宮古市宮町一丁目1番30号
TEL：0193-62-2111　FAX：0193-63-9115
E-mail：toshi@city.miyako.iwate.jp

目次

１．入居要件・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・１Ｐ

２．入居者募集住宅（中里団地、舘合）・・・・・・・・２Ｐ

（日の出町団地、西ヶ丘団地）・・３Ｐ

（長内団地、和美団地）・・・・・４Ｐ

（飛の沢団地、区界団地）・・・・５Ｐ

（川井団地、田老災害住宅）・・・６Ｐ

（巻末）市営住宅MAP・アクセス

１．入居要件

【入居資格】
・市外から転入し、市内で新規に就労（予定含む）する方
　※進学に伴い市外から転入し、卒業後に市内で就労する方や、市内に住所を有したまま市外に進学し、卒業後に市内で就労する方についても対象となります。
　※転勤による赴任、公務員（地域おこし協力隊として宮古市に任用された者を除く）、学生は対象外
・申請日時点で18歳以上64歳以下の方
・3ヶ月以上お住まいになる方（最長5年まで）
・地域におけるコミュニティ活性化の取組に積極的に参加すること
・暴力団員でないこと

【その他の要件等】
・単身者でも入居できます。
・ペットの飼育はできません。
・敷金は必要ありません。
・保証人は求めませんが緊急時の連絡先を届けていただきます。
・別途、共益費を負担していただきます。
　（月1,000円～2,000円程度　※団地ごとで異なります。）

【住宅タイプと申込条件】
　使用方法は、「個人タイプ」と「社宅タイプ」の2種類があり、タイプによって、申込者、同居できる人や、家賃が異なります。

住宅タイプ	申込者	同居できる人	家賃（月額）
個人タイプ	U・Iターン者本人	親族のみ	10,000円
社宅タイプ	U・Iターン者を雇用する方	従業員（複数可）とその親族	2LDK・2DK　20,000円 3DK・3K　30,000円

※入居人数は最低居住面積水準（10㎡×入居人数+10㎡）を満たすこと。
　（例：中里団地住戸専用面積＝73.68㎡　入居者数は最大6名まで）

2．入居者募集住宅

団地名	中里団地住宅1号棟（昭和62年度建設）					
募集戸数	4戸					
所在地	宮古市中里団地2番					
構造・間取	RC造3階建・３DK（73.68㎡）					
最寄駅	宮古駅（JR山田線、三陸鉄道）1.7㎞					
最寄バス停	愛宕公園80m					
設備	3点給湯	-	浴槽	給湯	トイレ	洋式水洗
附帯施設	☑ 集会所		☑ 各戸専用物置		☑ 駐車場（1,500円/月）	
	☑ 児童遊園		☐ 自転車置場		※駐車場使用は1戸につき1区画に限る	
周辺施設	市立鍬ヶ崎小学校610m、市立第二中学校740m					



内観写真







団地名	舘合（昭和55年度建設）					
募集戸数	２戸					
所在地	宮古市鴨崎町41番地2					
構造・間取	RC造4階建・２LDK（70.22㎡）					
最寄駅	宮古駅（JR山田線、三陸鉄道）800m					
最寄バス停	栄町440m					
設備	3点給湯	-	浴槽	バランス釜	トイレ	洋式水洗
附帯施設	☑ 集会所		☑ 各戸専用物置		☑ 駐車場（1,500円/月）	
	☑ 児童遊園		☑ 自転車置場		※駐車場使用は1戸につき1区画に限る	
周辺施設	市立山口小学校270m、市立第一中学校670m、県立宮古高校820m、市立図書館370m					



内観写真







注1）上記の写真は実際に入居する部屋と異なる場合があります。

団地名	日の出町団地1号棟（昭和57年度建設）					
募集戸数	4戸					
所在地	宮古市日の出町10番					
構造・間取	RC造4階建・3DK（70.23㎡）					
最寄駅	宮古駅（JR山田線、三陸鉄道）2.0km					
最寄バス停	市営アパート前110m					
設備	3点給湯	-	浴槽	バランス釜	トイレ	洋式水洗
附帯施設	☑ 集会所		☑ 各戸専用物置		☑ 駐車場（1,500円/月）	
	☑ 児童遊園		☑ 自転車置場		※駐車場使用は1戸につき1区画に限る	
周辺施設	第二中学校220m、佐原地区センター450m、宮古小学校900m、 鍬ケ崎小学校990m、県立宮古病院1.0km					



内観写真







団地名	西ヶ丘団地1号棟（昭和58年度建設）					
募集戸数	4戸					
所在地	宮古市西ヶ丘三丁目11番					
構造・間取	RC造4階建・3DK（70.23㎡）					
最寄駅	千徳駅（JR山田線）1.8km					
最寄バス停	西ヶ丘南200m					
設備	3点給湯	-	浴槽	バランス釜	トイレ	洋式水洗
附帯施設	☑ 集会所		☑ 各戸専用物置		☑ 駐車場（1,500円/月）	
	☑ 児童遊園		☑ 自転車置場		※駐車場使用は1戸につき1区画に限る	
周辺施設	市立千徳小学校410m、市立宮古西中学校140m					



内観写真







注1）上記の写真は実際に入居する部屋と異なる場合があります。

団地名	長内団地（昭和59年度建設）					
募集戸数	1戸					
所在地	宮古市田老字乙部158番地					
構造・間取	木造平屋・3K（61.30㎡）					
最寄駅	田老駅（三陸鉄道）1.8km					
最寄バス停	総合福祉センター口450m					
設備	3点給湯	-	浴槽	-	トイレ	和式水洗
附帯施設	☐ 集会所		☐ 各戸専用物置		☐ 駐車場（1,500円/月）	
	☑ 児童遊園		☐ 自転車置場		※駐車スペースあり	
周辺施設	田老第一中学校610m、田老第一小学校1.0km					



内観写真







団地名	和美団地（平成元年度建設）					
募集戸数	1戸					
所在地	宮古市茂市第1地割83番地1					
構造・間取	木造平屋・3DK（59.80㎡）					
最寄駅	茂市駅（JR山田線）1.8km					
最寄バス停	紫桐苑前560m					
設備	3点給湯	-	浴槽	-	トイレ	汲み取り
附帯施設	☐ 集会所		☑ 各戸専用物置		☐ 駐車場（1,500円/月）	
	☑ 児童遊園		☐ 自転車置場		※駐車スペースあり	
周辺施設	国民健康保険新里診療所330m					



内観写真







注）上記の写真は実際に入居する部屋と異なる場合があります。

団地名	飛の沢団地（平成2年度建設）					
募集戸数	1戸					
所在地	宮古市蟇目第8地割119番地1					
構造・間取	木造平屋・3DK（62.27㎡）					
最寄駅	蟇目駅（JR山田線）1.5km					
最寄バス停	蟇目1.1km					
設備	3点給湯	-	浴槽	-	トイレ	汲み取り
附帯施設	☐ 集会所		☑ 各戸専用物置		☐ 駐車場（1,500円/月）	
	☐ 児童遊園		☐ 自転車置場		※駐車スペースあり	
周辺施設	新里給食センター500m					



内観写真







団地名	区界団地（昭和57年度建設）					
募集戸数	※現在募集していません					
所在地	宮古市区界第1地割272番地1					
構造・間取	木造平屋・3DK（62.50㎡）					
最寄駅	区界駅（JR山田線）1.5km					
最寄バス停	区界住宅前140m					
設備	3点給湯	-	浴槽	-	トイレ	汲み取り
附帯施設	☐ 集会所		☑ 各戸専用物置		☐ 駐車場（1,500円/月）	
	☐ 児童遊園		☐ 自転車置場		※駐車スペースあり	
周辺施設						



内観写真







注）上記の写真は実際に入居する部屋と異なる場合があります。

団地名	川井団地（平成8年度建設）					
募集戸数	1戸					
所在地	宮古市川井第2地割24番地3					
構造・間取	木造平屋・2LDK（74.52㎡）					
最寄駅	中川井駅（JR山田線）970m					
最寄バス停	川井980m					
設備	3点給湯	○	浴槽	追い炊き	トイレ	洋式水洗
附帯施設	□ 集会所		☑ 各戸専用物置		□ 駐車場（1,500円/月）	
	☑ 児童遊園		□ 自転車置場		※駐車スペースあり	
周辺施設	国民健康保険川井診療所450m、川井保健センター540m、川井総合事務所620m、川井地域振興センター620m、市立図書館川井分室670m					



内観写真







団地名	田老災害住宅（平成27年度建設）					
募集戸数	1戸					
所在地	宮古市田老一丁目4番10					
構造・間取	RC造4階建・3DK（64.00㎡）					
最寄駅	田老駅（三陸鉄道北リアス線）580メートル					
最寄バス停	小林160メートル					
設備	3点給湯	○	浴槽	追い炊き	トイレ	洋式水洗
附帯施設	□ 集会所		☑ 各戸専用物置		☑ 駐車場（1,500円/月）	
	□ 児童遊園		☑ 自転車置場		※駐車場使用は1戸につき1区画に限る	
周辺施設	田老第一小学校190m、市立図書館田老分室310m、田老保健センター320m、田老第一中学校430m、国民健康保険田老診療所770m					



内観写真







注1）上記の写真は実際に入居する部屋と異なる場合があります。

市営住宅MAP

：入居者募集住宅



アクセス



鉄道

盛岡 ― 約2時間10分 山田線 ― 宮古

久慈 ― 約1時間40分 三陸鉄道リアス線 ― 宮古

釜石 ― 約1時間25分 三陸鉄道リアス線 ― 宮古

※2019年3月23日運行再開

バス・自動車

盛岡南IC ― 約100km 国道106号 ― 宮古

東京 ― 約9時間 夜行バス ― 宮古

盛岡 ― 約2時間10分 106バス ― 宮古

フェリー

室蘭 ― 約10時間 1日1往復 ― 宮古

※現在フェリーは休止中です