

別紙3(第7条関係)

## 会 議 結 果 の お 知 ら せ

令和4年度第3回宮古市都市計画審議会を、次のとおり開催しました。

令和5年3月2日

宮古市都市計画審議会

### 1 開催日時

令和5年2月9日(木) 午前 10 時 20 分から午前 11 時 15 分

### 2 開催場所

宮古市市民交流センター 2階 多目的ホール

### 3 議題

議案第1号 宮古都市計画下水道(その他の施設)の変更について(諮問)

### 4 会議の概要

議案第1号 宮古都市計画下水道(その他の施設)の変更について(諮問)

- ・ 原案のとおり決定した。

### 5 問い合わせ先

宮古市都市整備部都市計画課管理計画係

電話 0193-68-9108

令和4年度第3回宮古市都市計画審議会 会議録

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 開催日時 | 令和5年2月9日(木) 午前10時20分から午前11時15分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2 場所   | 宮古市市民交流センター 2階 多目的ホール                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3 案件   | 議案第1号 宮古都市計画下水道(その他の施設)の変更について(諮問)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4 出席者  | <p>〔審議会委員〕</p> <p>宇佐美 誠史 (岩手県立大学総合政策学部准教授(会長))<br/> 鴨志田 直人 (岩手大学理工学部准教授)<br/> 中嶋 勝司 (宮古市議会議員)<br/> 木村 誠 (宮古市議会議員)<br/> 畠山 茂 (宮古市議会議員)<br/> 小島 直也 (宮古市議会議員)<br/> 鳥居 晋 (宮古市議会議員)<br/> 石渡 史浩 (国土交通省東北地方整備局三陸国道事務所長)<br/> 代理出席:石曾根 晃(三陸国道事務所調査課長)<br/> 小杉 宜史 (国土交通省東北地方整備局釜石港湾事務所長)<br/> 代理出席:佐々木 武(釜石港湾事務所副所長)<br/> 君成田 忠伸 (沿岸広域振興局宮古土木センター所長)<br/> 代理出席:照井 修(宮古土木センター土木技術企画スタッフ主任主査)<br/> 花坂 康太郎 (宮古商工会議所会頭)<br/> 飛澤 教男 (宮古市農業委員会会長)<br/> 代理出席:阿部 剛夫(宮古市農業委員会会長職務代理者)<br/> 櫛桁 彩子 (公募)<br/> 戸田 麻子 (公募)</p> <p>〔事務局〕</p> <p>藤島 裕久 (都市整備部長)<br/> 盛合 弘昭 (都市整備部都市計画課長)<br/> 佐々木 信吾 (都市整備部都市計画課管理計画係長)<br/> 佐々木 仁 (都市整備部都市計画課管理計画係主任)<br/> 佐々木 大輔 (都市整備部都市計画課管理計画係主任)<br/> 石黒 奈穂 (都市整備部都市計画課管理計画係主事)<br/> 竹花 浩満 (上下水道部長)<br/> 小野寺 隆 (上下水道部施設課長)<br/> 菊池 昌明 (上下水道部施設課副主幹兼下水道工務係長)<br/> 佐々木 茂人 (上下水道部施設課下水道公務係主任技師)</p> |
| 5 欠席者  | なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6 傍聴人  | なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7 会議内容 | 【別紙】のとおり。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

【別紙】

| 発言者                  | 内 容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局(都市計画課<br>管理計画係長) | <p><b>1 開会</b></p> <p>皆様、本日はご多忙のところ、宮古市都市計画審議会にご参集頂きまして、大変ありがとうございます。</p> <p>定刻前ではございますが、出席者の方が皆様お揃いですので、ただいまから令和4年度第3回宮古市都市計画審議会を開催いたします。</p> <p>本日の会議は、現在、審議会委員総数 14 名のうち 14 名のご出席を頂いております。従いまして、宮古市都市計画審議会条例第5条第2項に定める定足数に達し、会議が成立していることをご報告いたします。</p> <p>また、本日は、三陸国道事務所、石渡所長の代理として調査課長の石曾根様、釜石港湾事務所、小杉所長の代理として副所長の佐々木様、宮古土木センター、君成田所長の代理として主任主査の照井様、農業委員会、飛澤会長の代理として職務代理者の阿部様が出席されております。</p> <p>続きまして、資料の確認をさせていただきます。</p> <p>本日の資料は、事前にお送りしております</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・会議次第</li> <li>・令和4年度第3回宮古市都市計画審議会議案書</li> </ul> <p>また、本日、追加で机上に配布しております</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・追加資料1「築地雨水ポンプ場整備事業について」</li> <li>・追加資料2「工業専用地域(上鼻地区)立地企業アンケートの進捗状況について」</li> <li>・追加資料3「工業専用地域(磯鶏地区)立地企業アンケートの進捗状況について」</li> <li>・追加資料4「立地適正化計画策定の進捗状況について」</li> </ul> <p>でございます。</p> <p>会議資料等が不足しておりましたら、事務局までお知らせください。</p> |
| 事務局(都市計画課<br>管理計画係長) | <p><b>2 挨拶</b></p> <p>それでは、開会に当たり、藤島都市整備部長よりご挨拶を申し上げます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 事務局(宮古市都市<br>整備部長)   | <p>都市整備部長の藤島でございます。自席よりご挨拶申し上げます。</p> <p>令和4年度第3回宮古市都市計画審議会の開催にあたり、一言ご挨拶を申し上げます。</p> <p>委員の皆様におかれましては、何かとお忙しいところご出席頂き、誠にありがとうございます。</p> <p>本日の議題は、宮古都市計画下水道に係る諮問でございます。</p> <p>近年、日本各地で豪雨による浸水被害が発生しております。本市におきましても、東日本大震災津波はもとより、平成 28 年台風 10 号、令和元年台風 19 号において大きな浸水被害が発生しております。このため、これまで、千徳、藤原、新川町に雨水ポンプ場を整備してまいりました。</p> <p>また、今後の雨水対策について対応をするため、令和2年度に雨水施設整備検討委員会を設置いたしまして、浸水被害が生じた地区の施設整備方針を定め、計画的な浸</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| 発言者                  | 内 容                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                      | <p>水対策に取り組んでおります。</p> <p>本日ご審議頂く築地雨水ポンプ場の排水区域は、閉伊川左岸第七排水区と申します。面積は約 73 ヘクタールございます。主に、旧山口川の周辺地区である本市の中心部が該当するところとなっております。</p> <p>本日は、築地雨水ポンプ場整備事業の内容と、このことに係る都市計画変更及び今後のスケジュール等についてご説明いたします。</p> <p>よろしくご審議のほどお願い申し上げまして、ご挨拶いたします。</p>           |
| 事務局(都市計画課<br>管理計画係長) | <p>続きまして、宇佐美会長にご挨拶をお願いいたします。</p>                                                                                                                                                                                                                |
| 会長                   | <p>宇佐美です。おはようございます。</p> <p>本日は、お忙しい中、全員ご出席頂いております。皆様と会えて嬉しいです。</p> <p>今日の議案は雨水ポンプ場についてです。</p> <p>また、その他の項目として工業専用地域立地企業アンケートの進捗状況及び立地適正化計画策定の進捗状況についてです。資料をかなり用意して下さっております。</p> <p>いずれにつきましても、忌憚のないご意見を頂ければと考えております。</p> <p>どうぞよろしくお願い致します。</p> |
| 事務局(都市計画課<br>管理計画係長) | <p>ありがとうございました。</p> <p>それでは、議事に入らせて頂きます。ここからの進行は、宮古市都市計画審議会条例第4条第2項の規定に基づきまして、宇佐美会長に議長をお願いいたします。</p>                                                                                                                                            |
| 議長(会長)               | <p>3 議事</p> <p>それでは、議案の審議に入ります。</p> <p>当審議会の審議に関しましては、宮古市審議会等の会議の公開等に関する規程に基づきまして、原則として公開することとしています。ただし、案件により、例外的に非公開とする場合があります。</p> <p>本日の案件が公開に適する案件かどうかについて、事務局から説明をお願いします。</p>                                                              |
| 事務局(都市計画課<br>管理計画係長) | <p>今回の案件は、審議会等における公正かつ円滑な議事運営に対して著しい支障を生ずるおそれが見込まれる案件ではございません。このため、会議を公開すべきものと考えております。</p>                                                                                                                                                      |
| 議長(会長)               | <p>本日の会議は事務局から説明があったとおり、全部公開としたいと考えます。ご異議はございませんでしょうか。</p> <p>ー異議なしー</p>                                                                                                                                                                        |
| 議長(会長)               | <p>それでは、本日の会議は全部公開することに決定しました。</p> <p>本日の議案の審議に入ります。</p>                                                                                                                                                                                        |

| 発言者         | 内 容                                                                                                                                                                         |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議長(会長)      | 議案第1号「宮古都市計画下水道(その他の施設)の変更について(諮問)」について、事務局より説明をお願いします。                                                                                                                     |
| 事務局         | 議案第1号 宮古都市計画下水道(その他の施設)の変更について(諮問)<br>－資料説明－                                                                                                                                |
| 議長(会長)      | 説明が終わりました。<br>ご質問、ご意見はございませんでしょうか。                                                                                                                                          |
| 委員          | 先ほどの説明によると、ポンプ場が国道106号と閉伊川との間に建設されるというものでした。また、堤防内側の県が所有する土地において整備するというお話でした。その部分は問題ないかと考えます。<br>しかし、堤防より向こうの川の方、昔でしたら漁業者の方が船着き場として利用している所があると思います。そこについて懸念される事項等はないのでしょうか。 |
| 事務局(都市計画課長) | 特に問題ないと考えております。                                                                                                                                                             |
| 委員          | もう一つ。閉伊川の河口付近に水門の建設が進められています。この水門が完成する前と後で、排水ポンプの性能及び排水能力が変わる等の問題はないのでしょうか。                                                                                                 |
| 事務局(上下水道部長) | 閉伊川水門のあるなしに関わらず、内水量を基準にポンプ場の能力を定めております。                                                                                                                                     |
| 委員          | 私は、幼い頃築地で育ったものでした。<br>この中央通、新川町及び築地の道路の下に堆積されている土の浚渫が気になります。泥が山口川からずっと入ってきて溜まっています。多くの市民が心配しています。この解決方法を、市に伺いたいと考えます。                                                       |
| 事務局(上下水道部長) | 委員ご指摘のとおりです。<br>道路の下に隠れている部分については、なかなか浚渫できていない状況にあります。<br>上下水道部の予算の中に浚渫費用がございます。ポンプ場を設置する前に、浚渫も含めて考えていきます。                                                                  |
| 議長(会長)      | ポンプ場の大きさは、これまでの流量等をもとにしているということですね。<br>これにより、浸水の不安が解消されると期待したいところであります。<br><br>他にご意見等はいかがでしょうか。                                                                             |
| 委員          | 意見ではございませんが、私からも発言させてください。<br>台風や洪水のたび、閉伊川と旧山口川との間に、大体1mから2mほど水位に違いが生じます。また、東日本大震災の影響により、光岸地側防波堤の水門が壊れ、開き放しになりました。併せて、築地の水門も開き放しになりました。                                     |

| 発言者         | 内 容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | <p>そのせいで、平成 28 年台風 10 号のときは水が全部逆流し、築地から新川町が先ほどの写真のようになりました。限りなく人災に近い被害であったと考えております。</p> <p>大雨が降ると、街中の雨水が旧山口川から新川町に全部集まり、新川町が遊水地のようになりました。それが閉伊川へ流れず、新川町が全部水浸しになるというのが、毎度のパターンでした。</p> <p>今回のポンプで、強制的に排水できるというのは、非常に良いと考えております。</p> <p>それから、先ほどの暗渠の件についてです。旧山口川の上に蓋が設置され、50 年程になりました。このため、震災の時によく耐えたなど、よく落ちなかったなどと考えております。その安全性を早く検証しなければならないと考えます。</p> <p>岩見神経内科医院さんの付近から全部蓋されております。このため、もう一度点検しなければならないと考えます。</p> <p>先ほどのお話にもありましたように、土も溜まっております。また、蓋の強度も心配です。その点も併せてお願いしたい。</p> |
| 事務局(上下水道部長) | <p>浚渫の際には当然暗渠の中に入ります。その際、壁及び床盤の状況も確認しながら進めていきたいと考えております。</p> <p>雨水については、閉伊川の水位が旧山口川より低い場合は自然に流します。しかし、閉伊川の水位が上がれば、旧山口川から流れてくる水を排水することができません。このためポンプで流します。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 議長(会長)      | <p>ご意見等も出尽くしたようですので、ご異議がなければ、議案第1号「宮古都市計画下水道(その他の施設)の変更について(諮問)〔宮古市決定〕」につきまして、案のとおり認めることとし、答申することとしてよろしいでしょうか。</p> <p>－異議なし－</p> <p>なお、答申につきましては、会議終了後、本日付けで答申書を作成し、私から市長に答申したいと考えております。ご一任をお願いします。</p> <p>では、「3 議事」はこれで終わります。</p> <p>次の「4 その他」に移ります。事務局から、「(1)工業専用地域(磯鶏・上鼻地区)立地企業アンケートの進捗状況について」及び「(2)立地適正化計画策定の進捗状況について」について説明をお願いします。</p>                                                                                                                                      |
| 事務局(都市計画課長) | <p>4 その他</p> <p>(1) 工業専用地域(磯鶏・上鼻地区)立地企業アンケートの進捗状況について</p> <p>－資料説明－</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 事務局(都市計画課長) | <p>(2) 立地適正化計画策定の進捗状況について</p> <p>－資料説明－</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 議長(会長)      | <p>説明が終わりました。</p> <p>ただいまの説明事項について、ご質問、ご意見はございませんでしょうか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| 発言者         | 内 容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 委員          | <p>追加資料2の9頁と追加資料3の 11 頁、工業専用地域立地企業に対するアンケートについてお伺いします。</p> <p>先日、田鎖・松山地区工業専用地域の変更について承認しました。今回、上鼻地区と磯鶏地区の立地企業に対してアンケート調査を実施したという説明を受けました。</p> <p>しかし、どういった目的で実施したのか、意図が分かりかねました。今回のアンケートが意図するところは何でしょうか。このアンケートをもととして、今後どのように考えているのか、ご説明頂ければと考えます。</p>                                                                                         |
| 事務局(都市計画課長) | <p>田鎖・松山地区、上鼻地区及び磯鶏地区は、同じ時期に工業専用地域として設定されておりました。それは前回ご説明しましたように、企業が既に立地していたということが時代背景としてございます。</p> <p>田鎖・松山地区は、工業専用地域設定当時の考え方と現状がなじまないのではないかと問題がありました。</p> <p>今回は、同じ時期に工業専用地域が設定された上鼻地区及び磯鶏地区は如何か、現状把握をしたいというのが目的のひとつにございます。</p> <p>また、現状把握の中で不具合等があるかを確認したいと考えました。もし、不具合等がある場合には、工業専用地域を変更する必要があるのか。その検討をするための判断材料にしたいというのがもう一つの目的でございます。</p> |
| 議長(会長)      | <p>この審議会における立地適正化計画に対する意見聴取は、どのようなタイミングで行う予定でしょうか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 事務局(都市計画課長) | <p>最終的には立地適正化計画の案がまとまった段階でご意見を頂くことになります。</p> <p>ただ、経過報告もなく、最終段階において委員の皆様にご意見を、と申しましてもなかなか難しいかと考えます。このため、こういう場面で逐次情報をお出し、資料等により理解を深めて頂きたいと考えています。</p>                                                                                                                                                                                           |
| 議長(会長)      | <p>この会は、審議する案件がないとなかなか開かれません。そのため、ある程度まとまったあたりで情報提供頂けると嬉しいです。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 事務局(都市計画課長) | <p>ありがとうございます。そのように努めて参ります。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 委員          | <p>立地適正化計画に係る参考資料2の2頁目のところに、11 月から 12 月にアンケート調査及びワークショップと書かれております。</p> <p>市民の意見を聞く場がいつあるのかという部分を、もう少し詳しく教えて頂きたくお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                     |
| 事務局(都市計画課長) | <p>この資料は、昨年 10 月 13 日に開催した立地適正化計画検討有識者会議に諮ったときの資料になります。</p> <p>そのあと、追加調査が必要ではないかと掘り下げの作業を行って来ました。実際には、このスケジュールどおりにアンケート調査等ができておりません。</p> <p>追加資料4の参考資料1をご覧ください。まずは、今月市民アンケートに取り組みたいと考えております。</p>                                                                                                                                               |

| 発言者         | 内 容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議長(会長)      | <p>立地適正化計画検討協議会の中でも、最初の住民向け説明会でも、家庭にいる奥様が参加できるような時間帯の開催では全然ないと言われました。</p> <p>どのようなタイミングで市民からご意見を頂くかという点は、事務局も気にしていらっしゃるところも認識しております。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 委員          | <p>アンケートの目的は現状の把握にあると伺いました。その先には何かあるのでしょうか。計画と申しますか。上鼻の件です。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 事務局(都市計画課長) | <p>該当する区域は、現状工業系企業の立地が少ない状況にあります。また、近傍に住宅地が密集しております。このため、ずっと工業専用地域のままというのは如何なものかと考えている部分もございます。</p> <p>この点、今後事務局内で検討を進め、方向性を出したいと考えております。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 委員          | <p>あそこは日本電工があった区域です。マンガンを電気炉で製錬し、それをペレット粒にして出荷していたところです。</p> <p>そこから冷却水を閉伊川に放流しておりました。そのため、住宅には適さないとして、工業専用地域にしたのではないかと私は理解しております。</p> <p>当該地域では土壤汚染等はないのでしょうか。調査は終わっているのでしょうか。</p>                                                                                                                                                                                                                            |
| 事務局(都市計画課長) | <p>土壤汚染等の調査は行っておりません。しかし、規制が掛けられていないため、問題ないと認識しております。</p> <p>田鎖・松山地区を見直した際にも、背景としまして、高速交通体系が整備されたことによる環境変化を大きな原因としております。上鼻地区についても、同様な状況にあると考えております。</p>                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 委員          | <p>そうであれば、工業専用地域を外しても将来的には良いのかもかもしれません。工業地域に変更しても構わないと考えます。そうなると何でも建てられるようになります。</p> <p>何でも建てられるようになるから、市で固定資産税を上げた方が良い。将来はそうなっていくのが理想ではないかと考えます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 事務局(都市計画課長) | <p>今後の参考とさせていただきます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 議長(会長)      | <p>本日は、立地適正化計画について抜粋された資料が示されております。前回の有識者会議においても、もの凄く膨大な資料を示されました。コンサルタントに任せきりにしたのでは決してなく、担当者が頑張って調べたものとなっております。</p> <p>私は、いくつか他市の立地適正化計画策定に関わって参りました。しかし、ここまで街のことを捉えようとするところは、全くありませんでした。総合計画のときですら、こんなに凄い資料が示されることはありません。</p> <p>また、そもそも論に立ち戻れば、立地適正化計画は都市計画区域の中を対象としているものです。しかし、宮古市の立地適正化計画は、市域全体について考えられています。これにより、総合計画以上にしっかり街のことを把握しているようだと認識しております。</p> <p>本日午後の協議会でも、資料をもとにしっかり検討して、アンケート及びワークショップ</p> |

| 発言者                  | 内 容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                      | <p>プへつなげたいと考えます。</p> <p>そして、時折この場でご意見を出して頂いて、2年かけてよりよい計画ができればと考えます。</p> <p>この立地適正化計画が何十年後の未来につながっていくことを期待しています。このため、気づいたところがあればご意見を出して頂ければありがたいと考えます。</p> <p>他に何かございませんでしょうか。</p> <p>ーなしの声ー</p> <p>ありがとうございます。</p> <p>それでは以上で本日の議題は全て終了とします。委員の皆様には審議会の円滑な運営にご協力を頂き感謝申し上げます。ありがとうございます。</p> <p>会の進行を、事務局にお返ししたいと考えます。</p> |
| 事務局(都市計画課<br>管理計画係長) | <p>4 閉会</p> <p>宇佐美会長ありがとうございました。</p> <p>以上をもちまして令和4年度第3回宮古市都市計画審議会を閉会とさせていただきます。</p> <p>本日は誠にありがとうございました。</p>                                                                                                                                                                                                             |