

宮古市でU・Iターン就職をお考えの方や雇用する方へ

市営住宅入居のご案内

～ふるさと産業人材定住促進住宅事業～



【お問い合わせ】 宮古市都市整備部建築住宅課
〒027-8501 岩手県宮古市宮町一丁目1番30号
TEL：0193-62-2111 FAX：0193-63-9115
E-mail：kenchikujuutaku@city.miyako.iwate.jp

目次

1. 入居要件・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1 P

2. 入居者募集住宅（中里団地、館合）・・・・・・ 2 P

（日の出町団地、西ヶ丘団地）・・ 3 P

（長内団地、和美団地）・・・・・・ 4 P

（飛の沢団地、区界団地）・・・・・・ 5 P

（川井団地）・・・・・・ 6 P

（巻末）市営住宅MAP・アクセス

1. 入居要件

【入居資格】

- ・市外から転入し、市内で新規に就労（予定含む）する方
※進学に伴い市外から転入し、卒業後に市内で就労する方や、市内に住所を有したまま市外に進学し、卒業後に市内で就労する方についても対象となります。
※転勤による赴任、公務員、学生は対象外
- ・申請日時時点で**18歳以上59歳以下**の方
- ・**3ヶ月以上お住まいになる方（最長5年まで）**
- ・地域におけるコミュニティ活性化の取組に積極的に参加すること
- ・暴力団員でないこと

【その他の要件等】

- ・単身者でも入居できます。
- ・ペットの飼育はできません。
- ・敷金は必要ありません。
- ・保証人は求めませんが緊急時の連絡先を届けていただきます。
- ・別途、共益費を負担していただきます。
（月**1,000円～2,000円**程度 ※団地ごとで異なります。）

【住宅タイプと申込条件】

使用方法は、「個人タイプ」と「社宅タイプ」の2種類があり、タイプによって、申込者、同居できる人や、家賃が異なります。

住宅タイプ	申込者	同居できる人	家賃（月額）
個人タイプ	U・Iターン者 本人	親族のみ	10,000円
社宅タイプ	U・Iターン者 を雇用する方	従業員（複数可） とその親族	2LDK・2DK 20,000円 3DK・3K 30,000円

※入居人数は最低居住面積水準（ $10\text{m}^2 \times \text{入居人数} + 10\text{m}^2$ ）を満たすこと。
（例：中里団地住戸専用面積 = 73.68m^2 入居者数は最大6名まで）

2. 入居者募集住宅

団地名	中里団地住宅1号棟（昭和62年度建設）						
募集戸数	4戸						
所在地	宮古市中里団地2番						
構造・間取	RC造3階建・3DK（73.68㎡）						
最寄駅	宮古駅（JR山田線、三陸鉄道）1.7km						
最寄バス停	愛宕公園80m						
設備	3点給湯	-	浴槽	給湯	トイレ	洋式水洗	
附帯施設	☒ 集会所		☒ 各戸専用物置		☒ 駐車場（1,500円/月）		
	☒ 児童遊園		☐ 自転車置場		※駐車場使用は1戸につき1区画に限る		
周辺施設	市立鉾ヶ崎小学校610m、市立第二中学校740m						

内観写真



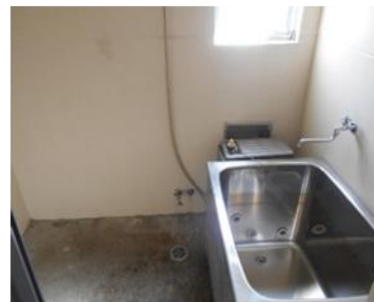
団地名	館合（昭和55年度建設）					
募集戸数	2戸					
所在地	宮古市鴨崎町41番地2					
構造・間取	RC造4階建・2LDK（70.22㎡）					
最寄駅	宮古駅（JR山田線、三陸鉄道）800m					
最寄バス停	栄町440m					
設備	3点給湯	-	浴槽	バランス釜	トイレ	洋式水洗
附帯施設	☒ 集会所		☒ 各戸専用物置		☒ 駐車場（1,500円/月）	
	☒ 児童遊園		☒ 自転車置場		※駐車場使用は1戸につき1区画に限る	
周辺施設	市立山口小学校270m、市立第一中学校670m、県立宮古高校820m、市立図書館370m					

内観写真



注）上記の写真は実際に入居する部屋と異なる場合があります。

団地名	日の出町団地1号棟（昭和57年度建設）					
募集戸数	4戸					
所在地	宮古市日の出町10番					
構造・間取	RC造4階建・3DK（70.23㎡）					
最寄駅	宮古駅（JR山田線、三陸鉄道）2.0km					
最寄バス停	市営アパート前110m					
設備	3点給湯	-	浴槽	バランス釜	トイレ	洋式水洗
附帯施設	☒ 集会所		☒ 各戸専用物置		☒ 駐車場（1,500円/月）	
	☒ 児童遊園		☒ 自転車置場		※駐車場使用は1戸につき1区画に限る	
周辺施設	第二中学校220m、佐原地区センター450m、宮古小学校900m、 鉾ヶ崎小学校990m、県立宮古病院1.0km					
内観写真						
						

団地名	西ヶ丘団地1号棟（昭和58年度建設）					
募集戸数	4戸					
所在地	宮古市西ヶ丘三丁目11番					
構造・間取	RC造4階建・3DK（70.23㎡）					
最寄駅	千徳駅（JR山田線）1.8km					
最寄バス停	西ヶ丘南200m					
設備	3点給湯	-	浴槽	バランス釜	トイレ	洋式水洗
附帯施設	☑ 集会所		☑ 各戸専用物置		☑ 駐車場（1,500円/月）	
	☑ 児童遊園		☑ 自転車置場		※駐車場使用は1戸につき1区画に限る	
周辺施設	市立千徳小学校410m、市立宮古西中学校140m					
内観写真						
						

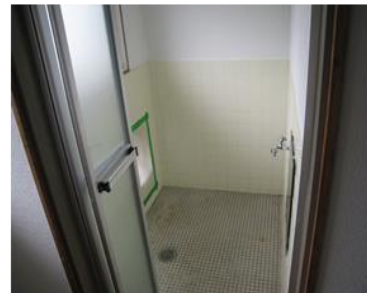
注）上記の写真は実際に入居する部屋と異なる場合があります。

団地名	長内団地（昭和59年度建設）					
募集戸数	1戸					
所在地	宮古市田老字乙部158番地					
構造・間取	木造平屋・3K（61.30㎡）					
最寄駅	田老駅（三陸鉄道）1.8km					
最寄バス停	総合福祉センター口450m					
設備	3点給湯	-	浴槽	-	トイレ	和式水洗
附帯施設	☐ 集会所		☐ 各戸専用物置		☐ 駐車場（1,500円/月）	
	☒ 児童遊園		☐ 自転車置場		※駐車スペースあり	
周辺施設	田老第一中学校610m、田老第一小学校1.0km					
内観写真						
						

団地名	和美団地（平成元年度建設）					
募集戸数	1戸					
所在地	宮古市茂市第1地割83番地1					
構造・間取	木造平屋・3DK（59.80㎡）					
最寄駅	茂市駅（JR山田線）1.8km					
最寄バス停	紫桐苑前560m					
設備	3点給湯	-	浴槽	-	トイレ	汲み取り
附帯施設	☐ 集会所		☒ 各戸専用物置		☐ 駐車場（1,500円/月）	
	☒ 児童遊園		☐ 自転車置場		※駐車スペースあり	
周辺施設	国民健康保険新里診療所330m					
内観写真						
						

注）上記の写真は実際に入居する部屋と異なる場合があります。

団地名	飛の沢団地（平成2年度建設）					
募集戸数	1戸					
所在地	宮古市墓目第8地割119番地1					
構造・間取	木造平屋・3DK（62.27㎡）					
最寄駅	墓目駅（JR山田線）1.5km					
最寄バス停	墓目1.1km					
設備	3点給湯	-	浴槽	-	トイレ	汲み取り
附帯施設	☐ 集会所		☒ 各戸専用物置		☐ 駐車場（1,500円/月）	
	☐ 児童遊園		☐ 自転車置場		※駐車スペースあり	
周辺施設	新里給食センター500m					
内観写真						
						

団地名	区界団地（昭和57年度建設）					
募集戸数	1戸					
所在地	宮古市門馬田代第1地割272番地1					
構造・間取	木造平屋・3DK（62.50㎡）					
最寄駅	区界駅（JR山田線）1.5km					
最寄バス停	区界住宅前140m					
設備	3点給湯	-	浴槽	-	トイレ	汲み取り
附帯施設	☐ 集会所		☒ 各戸専用物置		☐ 駐車場（1,500円/月）	
	☐ 児童遊園		☐ 自転車置場		※駐車スペースあり	
周辺施設						
内観写真						
						

注）上記の写真は実際に入居する部屋と異なる場合があります。

団地名	川井団地（平成8年度建設）					
募集戸数	1戸					
所在地	宮古市川井第2地割24番地3					
構造・間取	木造平屋・2LDK（74.52㎡）					
最寄駅	中川井駅（JR山田線）970m					
最寄バス停	川井980m					
設備	3点給湯	○	浴槽	追い炊き	トイレ	洋式水洗
附帯施設	☐ 集会所		☒ 各戸専用物置		☐ 駐車場（1,500円/月）	
	☒ 児童遊園		☐ 自転車置場		※駐車スペースあり	
周辺施設	国民健康保険川井診療所450m、川井保健センター540m、川井総合事務所620m、川井地域振興センター620m、市立図書館川井分室670m					
内観写真						
						

注）上記の写真は実際に入居する部屋と異なる場合があります。

市営住宅MAP

 ：入居者募集住宅



アクセス



鉄 道		
盛 岡	約2時間10分 山田線	宮 古
久 慈	約1時間40分 三陸鉄道リアス線	宮 古
釜 石	約1時間25分 三陸鉄道リアス線	宮 古

※2019年3月23日運行再開

バス・自動車		
盛岡南IC	約100km 国道106号	宮 古
東 京	約9時間 夜行バス	
盛 岡	約2時間10分 106バス	

フェリー		
室 蘭	約10時間 1日1往復	宮 古

※現在フェリーは休止中です