

宮古市でU・Iターン就職をお考えの方や雇用する方へ

市営住宅入居のご案内

～ふるさと産業人材定住促進住宅事業～



【お問い合わせ】 宮古市都市整備部都市整備課
〒027-8501 岩手県宮古市宮町一丁目1番30号
TEL：0193-62-2111 FAX：0193-63-9115
E-mail：toshi@city.miyako.iwate.jp

目次

1. 入居要件	1 P
2. 入居者募集住宅（中里団地、館合）	2 P
（日の出町団地、西ヶ丘団地）	3 P
（長内団地、和美団地）	4 P
（飛の沢団地、区界団地）	5 P
（川井団地、田老災害住宅）	6 P
（巻末）市営住宅MAP・アクセス	

1. 入居要件

【入居資格】

- ・市外から転入し、市内で新規に就労（予定含む）する方
※進学に伴い市外から転入し、卒業後に市内で就労する方や、市内に住所を有したまま市外に進学し、卒業後に市内で就労する方についても対象となります。
- ※転勤による赴任、公務員、学生は対象外
- ・申請日時時点で**18歳以上59歳以下**の方
- ・**3ヶ月以上お住まいになる方（最長5年まで）**
- ・地域におけるコミュニティ活性化の取組に積極的に参加すること
- ・暴力団員でないこと

【その他の要件等】

- ・単身者でも入居できます。
- ・ペットの飼育はできません。
- ・敷金は必要ありません。
- ・保証人は求めませんが緊急時の連絡先を届けていただきます。
- ・別途、共益費を負担していただきます。
（月**1,000円～2,000円**程度 ※団地ごとで異なります。）


【住宅タイプと申込条件】

使用方法は、「個人タイプ」と「社宅タイプ」の2種類があり、タイプによって、申込者、同居できる人や、家賃が異なります。

住宅タイプ	申込者	同居できる人	家賃（月額）
個人タイプ	U・Iターン者 本人	親族のみ	10,000円
社宅タイプ	U・Iターン者 を雇用する方	従業員（複数可） とその親族	2LDK・2DK 20,000円 3DK・3K 30,000円

※入居人数は最低居住面積水準（ $10\text{m}^2 \times \text{入居人数} + 10\text{m}^2$ ）を満たすこと。
（例：中里団地住戸専用面積 = 73.68m^2 入居者数は最大6名まで）

2. 入居者募集住宅

団地名	中里団地住宅1号棟（昭和62年度建設）					
募集戸数	4戸					
所在地	宮古市中里団地2番					
構造・間取	RC造3階建・3DK（73.68㎡）					
最寄駅	宮古駅（JR山田線、三陸鉄道）1.7km					
最寄バス停	愛宕公園80m					
設備	3点給湯	-	浴槽	給湯	トイレ	洋式水洗
付帯施設	<input checked="" type="checkbox"/> 集会所		<input checked="" type="checkbox"/> 各戸専用物置		<input checked="" type="checkbox"/> 駐車場（1,500円/月）	
	<input checked="" type="checkbox"/> 児童遊園		<input type="checkbox"/> 自転車置場		※駐車場使用は1戸につき1区画に限る	
周辺施設	市立鎌ヶ崎小学校610m、市立第二中学校740m					

内観写真



団地名	館合（昭和55年度建設）					
募集戸数	2戸					
所在地	宮古市鴨崎町41番地2					
構造・間取	RC造4階建・2LDK（70.22㎡）					
最寄駅	宮古駅（JR山田線、三陸鉄道）800m					
最寄バス停	栄町440m					
設備	3点給湯	-	浴槽	バランス釜	トイレ	洋式水洗
付帯施設	<input checked="" type="checkbox"/> 集会所		<input checked="" type="checkbox"/> 各戸専用物置		<input checked="" type="checkbox"/> 駐車場（1,500円/月）	
	<input checked="" type="checkbox"/> 児童遊園		<input checked="" type="checkbox"/> 自転車置場		※駐車場使用は1戸につき1区画に限る	
周辺施設	市立山口小学校270m、市立第一中学校670m、県立宮古高校820m、市立図書館370m					

内観写真



注1) 上記の写真は実際に入居する部屋と異なる場合があります。

団地名	日の出町団地1号棟（昭和57年度建設）					
募集戸数	4戸					
所在地	宮古市日の出町10番					
構造・間取	RC造4階建・3DK（70.23㎡）					
最寄駅	宮古駅（JR山田線、三陸鉄道）2.0km					
最寄バス停	市営アパート前110m					
設備	3点給湯	-	浴槽	バランス釜	トイレ	洋式水洗
付帯施設	<input checked="" type="checkbox"/> 集会所		<input checked="" type="checkbox"/> 各戸専用物置		<input checked="" type="checkbox"/> 駐車場（1,500円/月）	
	<input checked="" type="checkbox"/> 児童遊園		<input checked="" type="checkbox"/> 自転車置場		※駐車場使用は1戸につき1区画に限る	
周辺施設	第二中学校220m、佐原地区センター450m、宮古小学校900m、 鉾ヶ崎小学校990m、県立宮古病院1.0km					



内観写真



団地名	西ヶ丘団地1号棟（昭和58年度建設）					
募集戸数	4戸					
所在地	宮古市西ヶ丘三丁目11番					
構造・間取	RC造4階建・3DK（70.23㎡）					
最寄駅	千徳駅（JR山田線）1.8km					
最寄バス停	西ヶ丘南200m					
設備	3点給湯	-	浴槽	バランス釜	トイレ	洋式水洗
付帯施設	<input checked="" type="checkbox"/> 集会所		<input checked="" type="checkbox"/> 各戸専用物置		<input checked="" type="checkbox"/> 駐車場（1,500円/月）	
	<input checked="" type="checkbox"/> 児童遊園		<input checked="" type="checkbox"/> 自転車置場		※駐車場使用は1戸につき1区画に限る	
周辺施設	市立千徳小学校410m、市立宮古西中学校140m					



内観写真



注1) 上記の写真は実際に入居する部屋と異なる場合があります。

団地名	長内団地（昭和59年度建設）					
募集戸数	1戸					
所在地	宮古市田老字乙部158番地					
構造・間取	木造平屋・3K（61.30㎡）					
最寄駅	田老駅（三陸鉄道）1.8km					
最寄バス停	総合福祉センター口450m					
設備	3点給湯	-	浴槽	-	トイレ	和式水洗
付帯施設	<input type="checkbox"/> 集会所		<input type="checkbox"/> 各戸専用物置		<input type="checkbox"/> 駐車場（1,500円/月）	
	<input checked="" type="checkbox"/> 児童遊園		<input type="checkbox"/> 自転車置場		※駐車スペースあり	
周辺施設	田老第一中学校610m、田老第一小学校1.0km					



内観写真



団地名	和美団地（平成元年度建設）					
募集戸数	1戸					
所在地	宮古市茂市第1地割83番地1					
構造・間取	木造平屋・3DK（59.80㎡）					
最寄駅	茂市駅（JR山田線）1.8km					
最寄バス停	紫桐苑前560m					
設備	3点給湯	-	浴槽	-	トイレ	汲み取り
付帯施設	<input type="checkbox"/> 集会所		<input checked="" type="checkbox"/> 各戸専用物置		<input type="checkbox"/> 駐車場（1,500円/月）	
	<input checked="" type="checkbox"/> 児童遊園		<input type="checkbox"/> 自転車置場		※駐車スペースあり	
周辺施設	国民健康保険新里診療所330m					



内観写真



注）上記の写真は実際に入居する部屋と異なる場合があります。

団地名	飛の沢団地（平成2年度建設）					
募集戸数	1戸					
所在地	宮古市墓目第8地割119番地1					
構造・間取	木造平屋・3DK（62.27㎡）					
最寄駅	墓目駅（JR山田線）1.5km					
最寄バス停	墓目1.1km					
設備	3点給湯	-	浴槽	-	トイレ	汲み取り
付帯施設	<input type="checkbox"/> 集会所		<input checked="" type="checkbox"/> 各戸専用物置		<input type="checkbox"/> 駐車場（1,500円/月）	
	<input type="checkbox"/> 児童遊園		<input type="checkbox"/> 自転車置場		※駐車スペースあり	
周辺施設	新里給食センター500m					



内観写真



団地名	区界団地（昭和57年度建設）					
募集戸数	1戸					
所在地	宮古市門馬田代第1地割272番地1					
構造・間取	木造平屋・3DK（62.50㎡）					
最寄駅	区界駅（JR山田線）1.5km					
最寄バス停	区界住宅前140m					
設備	3点給湯	-	浴槽	-	トイレ	汲み取り
付帯施設	<input type="checkbox"/> 集会所		<input checked="" type="checkbox"/> 各戸専用物置		<input type="checkbox"/> 駐車場（1,500円/月）	
	<input type="checkbox"/> 児童遊園		<input type="checkbox"/> 自転車置場		※駐車スペースあり	
周辺施設						



内観写真



注）上記の写真は実際に入居する部屋と異なる場合があります。

団地名	川井団地（平成8年度建設）					
募集戸数	1戸					
所在地	宮古市川井第2地割24番地3					
構造・間取	木造平屋・2LDK（74.52㎡）					
最寄駅	中川井駅（JR山田線）970m					
最寄バス停	川井980m					
設備	3点給湯	○	浴槽	追い炊き	トイレ	洋式水洗
附帯施設	<input type="checkbox"/> 集会所		<input checked="" type="checkbox"/> 各戸専用物置		<input type="checkbox"/> 駐車場（1,500円/月）	
	<input checked="" type="checkbox"/> 児童遊園		<input type="checkbox"/> 自転車置場		※駐車スペースあり	
周辺施設	国民健康保険川井診療所450m、川井保健センター540m、川井総合事務所620m、川井地域振興センター620m、市立図書館川井分室670m					
内観写真						
						

団地名	田老災害住宅（平成27年度建設）					
募集戸数	1戸					
所在地	宮古市田老一丁目4番10					
構造・間取	RC造4階建・3DK（64.00㎡）					
最寄駅	田老駅（三陸鉄道北リアス線）580メートル					
最寄バス停	小林160メートル					
設備	3点給湯	○	浴槽	追い炊き	トイレ	洋式水洗
附帯施設	<input type="checkbox"/> 集会所		<input checked="" type="checkbox"/> 各戸専用物置		<input checked="" type="checkbox"/> 駐車場（1,500円/月）	
	<input type="checkbox"/> 児童遊園		<input checked="" type="checkbox"/> 自転車置場		※駐車場使用は1戸につき1区画に限る	
周辺施設	田老第一小学校190m、市立図書館田老分室310m、田老保健センター320m、田老第一中学校430m、国民健康保険田老診療所770m					
内観写真						
						

注1) 上記の写真は実際に入居する部屋と異なる場合があります。

市営住宅MAP

 : 入居者募集住宅



アクセス



フェリー
室蘭⇄宮古

鉄道		
盛岡	約2時間10分	宮古
山田線		
久慈	約1時間40分	宮古
三陸鉄道リアス線		
釜石	約1時間25分	宮古
三陸鉄道リアス線		
※2019年3月23日運行再開		

バス・自動車		
盛岡南IC	約100km	宮古
国道106号		
東京	約9時間	宮古
夜行バス		
盛岡	約2時間10分	宮古
106バス		

フェリー		
室蘭	約10時間	宮古
1日1往復		
※現在フェリーは休止中です		