

【資料 1 LCC・LCC 縮減額の算出】

資料 1 - 1	建替事業.....	資 1-1
資料 1 - 2	改善事業.....	資 1-2

資料1 LCC・LCC縮減額の算出

■住棟諸元

団地名	新里地区
住棟番号	1
戸数	1
建設年度	R7
建設年代	R7
経過年数	0

評価時点(和暦)	R7
----------	----

除却費	1,400,000 円/戸
-----	---------------

■計画前モデル

	項目	費用等	備考
①	評価期間(改善非実施)A	30 年	長寿命化型改善事業を実施しない場合に想定される管理期間
②-1	修繕費A1(現時点まで)	0 円	現時点までの各年の修繕費を累積した費用
②-2	修繕費A2(現時点から評価期間Aまで) (現在価値化)	2,283,542 円	現時点+1年から①評価期間(改善非実施)Aまでの各年の修繕費を現在価値化し累積した費用
②	修繕費A	2,283,542 円	②-1と②-2の合計
③	建設費(推定再建築費)	22,000,000 円	建設当時の標準建設費に公営住宅法施行規則第23条の率を乗じた額
④-1	除却費	1,400,000 円	現時点における除却費
④-2	除却費の現在価値化係数	0.308	①評価期間(改善非実施)A末における現在価値化係数
④	除却費B(現在価値化)	431,646 円	①評価期間(改善非実施)A末における除却費
⑤	計画前LCC ((②+③+④)÷①)	823,840 円/戸・年	—

■1戸あたりの年間LCC

823,840円/戸・年

■20戸の年間LCC合計

823,840円/戸・年 × 20戸 = 16,476,800円/年 = 16,477千円/年

資料 1 LCC・LCC縮減額の算出

■住棟諸元

所在地名	西ヶ丘住宅
住棟番号	3
戸数	24
構造	中耐階段室型
建設年度	S60
建設年代	S60
モデル住棟	S60中耐階段室型
経過年数	40

評価時点(和暦)	R7
----------	----

■改善項目

項目	費用	改善実施時点の経過年数
全面的改善		
屋上防水		
床防水		
屋根・外壁塗装等		
鉄部塗装等		
建具(玄関ドア、MB扉)		
建具(アルミサッシ)		
バルコニー手摺		
金物類		
給水管、給湯管		
貯水槽	437,500 円/戸	42 年
給水ポンプ		
排水設備		
ガス設備		
給湯器		
共用灯		
電力幹線・盤類		
避雷設備		
電話設備		
テレビ共聴設備		
連結送水管		
自火報設備		
EV保守		
EV更新		
流し台		
浴室ユニット		
レンジフード		
24h換気		
経常修繕		
計	437,500 円/戸	—

■修繕項目

項目	改善項目と重複する修繕項目	修繕実施時点の経過年数
全面的改善		
屋上防水		
床防水		
外壁塗装等		
鉄部塗装等		
建具(玄関ドア、MB扉)		
建具(アルミサッシ)		
バルコニー手摺		
金物類		
給水管、給湯管		
貯水槽	1	42 年
給水ポンプ		
排水設備		
ガス設備		
給湯器		
共用灯		
電力幹線・盤類		
避雷設備		
電話設備		
テレビ共聴設備		
連結送水管		
自火報設備		
EV保守		
EV更新		
流し台		
浴室ユニット		
レンジフード		
24h換気		
経常修繕		
計	1	—

除却費	1,400,000 円/戸
-----	---------------

資料 1 LCC・LCC縮減額の算出

■計画前モデル

	項目	費用等	備考
①	評価期間(改善非実施)A	50 年	長寿命化型改善事業を実施しない場合に想定される管理期間
②-1	修繕費A1(現時点まで)	6,635,683 円	現時点までの各年の修繕費を累積した費用
②-2	修繕費A2(現時点から評価期間Aまで) (現在価値化)	1,405,620 円	現時点+1年から①評価期間(改善非実施)Aまでの各年の修繕費を現在価値化し累積した費用
②	修繕費A	8,041,304 円	②-1と②-2の合計
③	建設費(推定再建築費)	9,910,700 円	建設当時の標準建設費に公営住宅法施行規則第23条の率を乗じた額
④-1	除却費	1,400,000 円	現時点における除却費
④-2	除却費の現在価値化係数	0.676	①評価期間(改善非実施)A末における現在価値化係数
④	除却費B(現在価値化)	945,790 円	①評価期間(改善非実施)A末における除却費
⑤	計画前LCC ((②+③+④)÷①)	377,956 円/戸・年	—

■計画後モデル

	項目	費用等	備考
⑥	評価期間(改善実施)B	70 年	長寿命化計画に基づく長寿命化型改善事業(LCC算定対象)及び長寿命化計画の計画期間以後に想定される長寿命化型改善事業(LCC算定対象)を実施する場合に想定される管理期間(目標管理期間)
⑦-1	修繕費B2(現時点から評価期間Bまで) (現在価値化)	2,373,048 円	現時点+1年から⑥評価期間(改善実施)Bまでの各年の修繕費を現在価値化し累積した費用
⑦-2	長寿命化型改善のうち計画修繕費相当分 (現在価値化)	54,062 円	計画後に実施する長寿命化型改善のうち計画修繕相当分
⑦	累積修繕費B ((⑦-1+⑦-1-⑦-2))	8,954,670 円	②-1と⑦-1の合計から、⑦-2を減じた額
⑧-1	長寿命化型改善費	437,500 円	長寿命化計画に基づく長寿命化型改善事業費及び長寿命化計画の計画期間以後に想定される長寿命化型改善事業費の総額、当該改善を複数回行う場合はそれらの合計費用
⑧	長寿命化型改善費(現在価値化)	404,493 円	⑧-1長寿命化型縮減費を項目別の実施時点の経過年数に応じて現在価値化し、累積した費用
⑨	建設費(推定再建築費)	9,910,700 円	建設当時の標準建設費に公営住宅法施行規則第23条の率を乗じた額
⑩-1	除却費	1,400,000 円	現時点における除却費
⑩-2	除却費の現在価値化係数	0.308	⑥評価期間(改善実施)B末における現在価値化係数
⑩	除却費B(現在価値化)	431,646 円	⑥評価期間(改善実施)B末における除却費
⑪	計画後LCC ((⑦+⑧+⑨+⑩)÷⑥)	281,450 円/戸・年	—

■LCC縮減効果

	項目	費用等	備考
⑫	年平均縮減額 (⑤-⑪)	96,506 円/戸・年	—
⑬	住棟当たりの年平均縮減額(⑫×戸数)	2,316,138 円/棟・年	年平均縮減額がプラスであれば、LCC縮減効果があると判断

資料 1 LCC・LCC縮減額の算出

■住棟諸元

団地名	西ヶ丘住宅
住棟番号	4
戸数	24
構造	中耐階段室型
建設年度	S61
建設年代	S60
モデル住棟	S60中耐階段室型
経過年数	39

評価時点(和暦)	R7
----------	----

■改善項目

項目	費用	改善実施時点の経過年数
全面的改善		
屋上防水		
床防水		
屋根・外壁塗装等	1,300,000 円/戸	40 年
鉄部塗装等		
建具(玄関ドア、MB扉)		
建具(アルミサッシ)		
バルコニー手摺		
金物類		
給水管、給湯管		
貯水槽	437,500 円/戸	41 年
給水ポンプ		
排水設備		
ガス設備		
給湯器		
共用灯		
電力幹線・盤類		
避雷設備		
電話設備		
テレビ共聴設備		
連結送水管		
自火報設備		
EV保守		
EV更新		
流し台		
浴室ユニット		
レンジフード		
24h換気		
経常修繕		
計	1,737,500 円/戸	—

■修繕項目

項目	改善項目と重複する修繕項目	修繕実施時点の経過年数
全面的改善		
屋上防水		
床防水		
外壁塗装等	1	40 年
鉄部塗装等		
建具(玄関ドア、MB扉)		
建具(アルミサッシ)		
バルコニー手摺		
金物類		
給水管、給湯管		
貯水槽	1	41 年
給水ポンプ		
排水設備		
ガス設備		
給湯器		
共用灯		
電力幹線・盤類		
避雷設備		
電話設備		
テレビ共聴設備		
連結送水管		
自火報設備		
EV保守		
EV更新		
流し台		
浴室ユニット		
レンジフード		
24h換気		
経常修繕		
計	2	—

除却費	1,400,000 円/戸
-----	---------------

資料 1 LCC・LCC縮減額の算出

■計画前モデル

	項目	費用等	備考
①	評価期間(改善非実施)A	50 年	長寿命化型改善事業を実施しない場合に想定される管理期間
②-1	修繕費A1(現時点まで)	6,583,996 円	現時点までの各年の修繕費を累積した費用
②-2	修繕費A2(現時点から評価期間Aまで) (現在価値化)	1,512,510 円	現時点+1年から①評価期間(改善非実施)Aまでの各年の修繕費を現在価値化し累積した費用
②	修繕費A	8,096,506 円	②-1と②-2の合計
③	建設費(推定再建築費)	10,053,300 円	建設当時の標準建設費に公営住宅法施行規則第23条の率を乗じた額
④-1	除却費	1,400,000 円	現時点における除却費
④-2	除却費の現在価値化係数	0.650	①評価期間(改善非実施)A末における現在価値化係数
④	除却費B(現在価値化)	909,413 円	①評価期間(改善非実施)A末における除却費
⑤	計画前LCC ((②+③+④)÷①)	381,184 円/戸・年	—

■計画後モデル

	項目	費用等	備考
⑥	評価期間(改善実施)B	70 年	長寿命化計画に基づく長寿命化型改善事業(LCC算定対象)及び長寿命化計画の計画期間以後に想定される長寿命化型改善事業(LCC算定対象)を実施する場合に想定される管理期間(目標管理期間)
⑦-1	修繕費B2(現時点から評価期間Bまで) (現在価値化)	2,456,113 円	現時点+1年から⑥評価期間(改善実施)Bまでの各年の修繕費を現在価値化し累積した費用
⑦-2	長寿命化型改善のうち計画修繕費相当分 (現在価値化)	487,905 円	計画後に実施する長寿命化型改善のうち計画修繕相当分
⑦	累積修繕費B ((⑦-1+⑦-1-⑦-2))	8,552,204 円	②-1と⑦-1の合計から、⑦-2を減じた額
⑧-1	長寿命化型改善費	1,737,500 円	長寿命化計画に基づく長寿命化型改善事業費及び長寿命化計画の計画期間以後に想定される長寿命化型改善事業費の総額、当該改善を複数回行う場合はそれらの合計費用
⑧	長寿命化型改善費(現在価値化)	1,654,493 円	⑧-1長寿命化型縮減費を項目別の実施時点の経過年数に応じて現在価値化し、累積した費用
⑨	建設費(推定再建築費)	10,053,300 円	建設当時の標準建設費に公営住宅法施行規則第23条の率を乗じた額
⑩-1	除却費	1,400,000 円	現時点における除却費
⑩-2	除却費の現在価値化係数	0.296	⑥評価期間(改善実施)B末における現在価値化係数
⑩	除却費B(現在価値化)	415,044 円	⑥評価期間(改善実施)B末における除却費
⑪	計画後LCC ((⑦+⑧+⑨+⑩)÷⑥)	295,358 円/戸・年	—

■LCC縮減効果

	項目	費用等	備考
⑫	年平均縮減額 (⑤-⑪)	85,827 円/戸・年	—
⑬	住棟当たりの年平均縮減額(⑫×戸数)	2,059,839 円/棟・年	年平均縮減額がプラスであれば、LCC縮減効果があると判断

【資料 2 団地カルテ】

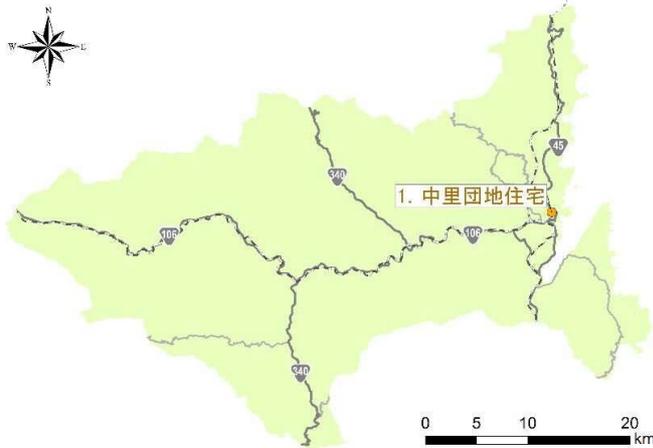
資料 2 - 1	市営住宅.....	資 2-1
資料 2 - 2	災害公営住宅	資 2-53
資料 2 - 3	定住化促進住宅	資 2-89

資料2 団地カルテ

1	ナカサト 中里団地住宅													
	所在地	宮古市中里団地1, 2, 3番												
	交通の状況	最寄駅											宮古駅 (1.7km)	
		最寄バス停											中里団地入口 (550m)	
		アプローチ道路											国道45号	
	敷地の概要	敷地面積											16,025.37 m ²	
		延床面積/容積率											6,601.64 m ² / 41.2%	
		建築面積/建ぺい率											3,299.59 m ² / 20.6%	
		敷地権利											所有地	
		土砂災害区域											一部区域内	
用途地域	第一種中高層住居専用地域		浸水区域 (0.5m以上)	区域外										
周辺の主要公共施設		鉄ヶ崎小学校、第二中学校												
住棟属性	棟番号	旧3, 4, 6	旧2, 5	15号棟	1~6号棟									
	建築年次	S37	S37	S39	S62~H2									
	棟数	3 棟	2 棟	1 棟	6 棟	計12棟								
	階数	1 階建	2 階建	3 階建	3 階建									
	構造種別	CB造 簡耐	CB造 簡耐	RC造 耐火	RC造 耐火									
	仕上材	屋根	トタン	スラブ	アスファルトシングル	アスファルトシングル								
		外壁	リシン吹付	リシン吹付	リシン吹付	リシン吹付								
建具		アルミ製	アルミ製	アルミ製	アルミ製									
住宅属性	構造	戸数	間取り	住戸面積	家賃	部屋番号								
	CB1	12	2K	29.90 m ²	4,700 ~ 10,300	旧3, 4, 6号棟								
	CB2	12	3K	38.80 m ²	6,100 ~ 10,200	旧2, 5号棟								
	RC3	12	2DK	42.50 m ²	8,100 ~ 11,600	15号棟								
	RC3	48	3DK	73.68 m ²	21,400 ~ 59,500	1, 3, 4, 5号棟								
	RC3	22	3DK	77.84 m ²	23,300 ~ 61,800	2, 6号棟								
合計戸数:		106 戸	(うち募集停止戸数: 36 戸)		合計住戸面積:		6,583.52 m ²							
居住水準	付帯施設	集会場	無	駐車場	無	自転車置場	無	し尿処理施設	公共下水道・汲み取り					
		児童遊園	無	ガス施設	LPガス	専用物置	無	給水設備	上水道					
	住戸	浴室整備	106戸	浴槽整備	70戸	3ヵ所給湯整備	70戸	水洗便所整備	82戸	EV整備	0/1棟			
入居者特性	入居戸数	49 戸	一般世帯	26 世帯	53.1 %	入居者の年齢構成	20歳未満	23 人	19.5 %					
	入居率	46.2 %	高齢者世帯	23 世帯	46.9 %		20代	8 人	6.8 %					
	空家戸数	57 戸	単身	8 世帯	16.3 %		30代	9 人	7.6 %					
			夫婦	6 世帯	12.2 %		40代	13 人	11.0 %					
	空家率	53.8 %	同居	9 世帯	18.4 %		50代	22 人	18.6 %					
			政策空家を除く	24.5 %	合計		49 世帯	100.0 %	60代	18 人	15.3 %			
	※2025年4月1日時点							70歳以上	25 人	21.2 %				
								合計	118 人	100.0 %				
	従来の取り組み	建替事業の実績	S62年度 (1号棟)、S63年度 (2号棟)、H元年度 (3号棟)、H2年度 (4, 6号棟)、H3年度 (5号棟)											
		改善事業の実績	屋上	なし										
外壁			なし											
その他共用部			なし											
住戸			なし											
耐震診断	新耐震基準	○	診断済み	0 棟	未実施	1 棟								
	2000年基準	—	要補強	- 棟	(うち改修済み - 棟)									

1. 中里団地住宅

位置図

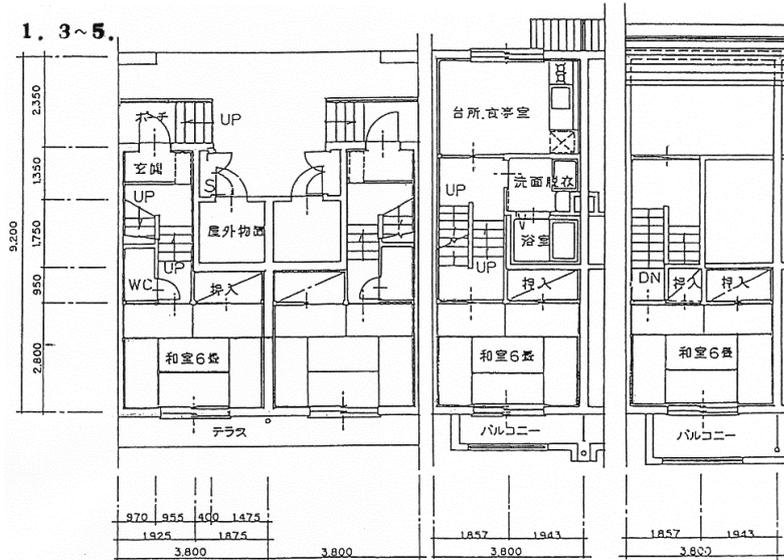


配置図



主な住戸タイプ

1. 3~5.

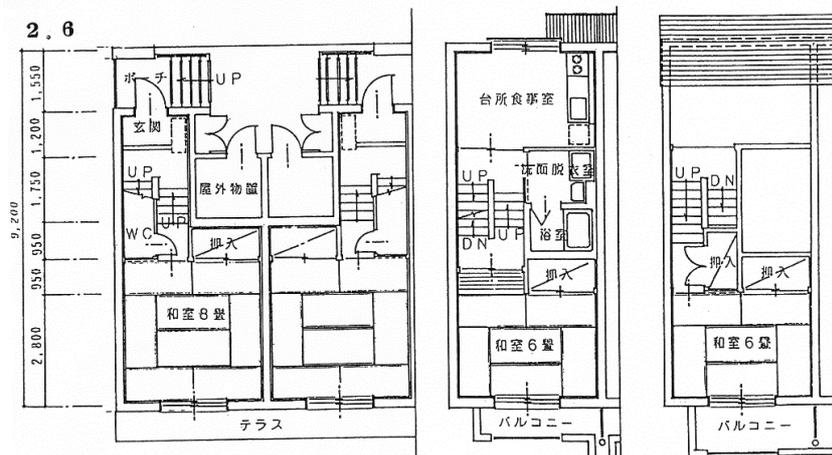


1階平面図 S=1:100

2階平面図 S=1:100

3階平面図 S=1:100

2. 6

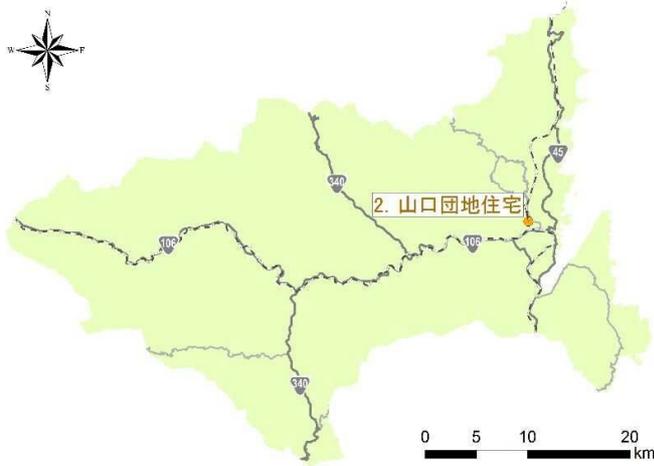


資料2 団地カルテ

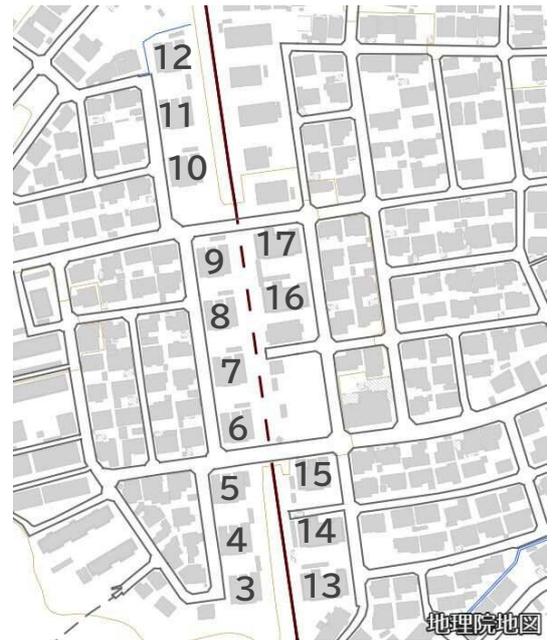
2	ヤマグチ 山口団地住宅										
	所在地		宮古市山口三丁目、四丁目地内								
	交通の状況		最寄駅	山口団地駅 (100m)							
			最寄バス停	山口団地 (50m)							
			アプローチ道路	県道40号宮古岩泉線							
	敷地の概要		敷地面積	12,063.76 m ²							
			延床面積/容積率	4,771.65 m ² / 39.6%							
			建築面積/建ぺい率	2,112.89 m ² / 17.5%							
			敷地権利	所有地							
			土砂災害区域	区域外							
用途地域		第一種低層、第一種住居地域、第一種中高層住居専用地域									
周辺の主要公共施設		山口公民館、山口小学校									
住棟属性	棟番号	3～12号棟		13～17号棟							
	建築年次	H7～9		H4～7							
	棟数	10	棟	5	棟	計15棟					
	階数	2	階建	3	階建						
	構造種別	RC造	耐火	RC造	耐火						
	仕上材	屋根	アスファルト・ステンレス		アスファルト・ステンレス						
		外壁	リシン吹付		リシン吹付						
建具		アルミ製		アルミ製							
住宅属性	構造	戸数	間取り	住戸面積	家賃		部屋番号				
	RC2	50	2DK、3DK	69.22 m ²	18,200 ～ 68,300		3～12号棟				
	RC3	43	2DK、3DK	75.54 m ²	17,200 ～ 66,400		13～17号棟				
				m ²	～						
				m ²	～						
				m ²	～						
合計戸数： 93 戸 (うち募集停止戸数： 0 戸) 合計住戸面積： 6,709.22 m ²											
居住水準	付帯施設	集会場	有	駐車場	有	自転車置場	無	し尿処理施設	公共下水道		
		児童遊園	有	ガス施設	LPガス	専用物置	有	給水設備	上水道		
	住戸	浴室整備	93戸	浴槽整備	93戸	3ヵ所給湯整備	93戸	水洗便所整備	93戸	EV整備 0/5棟	
入居者特性	入居戸数	88 戸		一般世帯	27 世帯	30.7 %		20歳未満	34 人	20.1 %	
	入居率	94.6 %		高齢者世帯	61 世帯	69.3 %		20代	9 人	5.3 %	
	空家戸数	5 戸		単身	35 世帯	39.8 %		30代	9 人	5.3 %	
		うち政策空家	0 戸		夫婦	9 世帯	10.2 %		40代	22 人	13.0 %
	空家率	5.4 %		同居	17 世帯	19.3 %		50代	11 人	6.5 %	
		政策空家を除く	5.4 %		合計	88 世帯	100.0 %		60代	20 人	11.8 %
	※2025年4月1日時点								70歳以上	64 人	37.9 %
									合計	169 人	100.0 %
	従来の取り組み	建替事業の実績	H4年度 (15号棟)、H15年度 (14号棟)、H6年度 (13,16号棟)、H7年度 (3,4,17号棟)、H8年度 (5,6,7,8号棟)、H9年度 (9,10,11,12号棟)								
		改善事業の実績	屋上	なし							
外壁			なし								
その他共用部			なし								
住戸			なし								
耐震診断	新耐震基準	○	診断済み	0 棟		未実施	15 棟				
	2000年基準	—	要補強	- 棟		(うち改修済み - 棟)					

2. 山口団地住宅

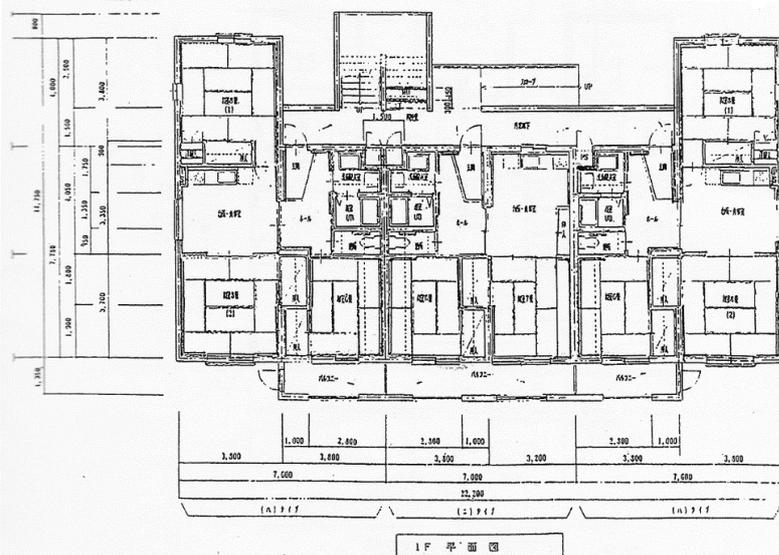
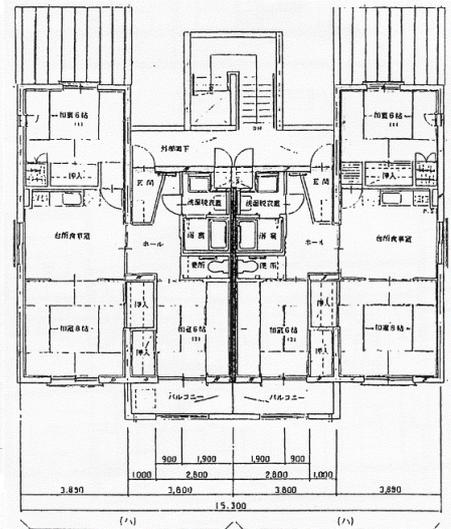
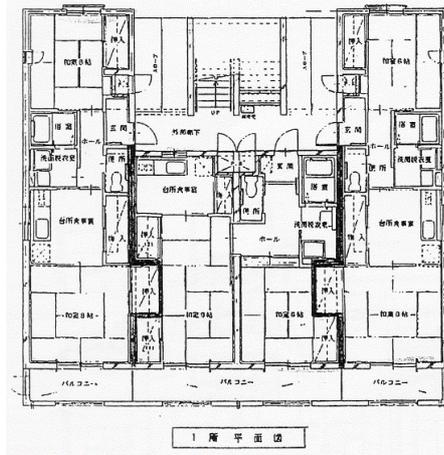
位置図



配置図



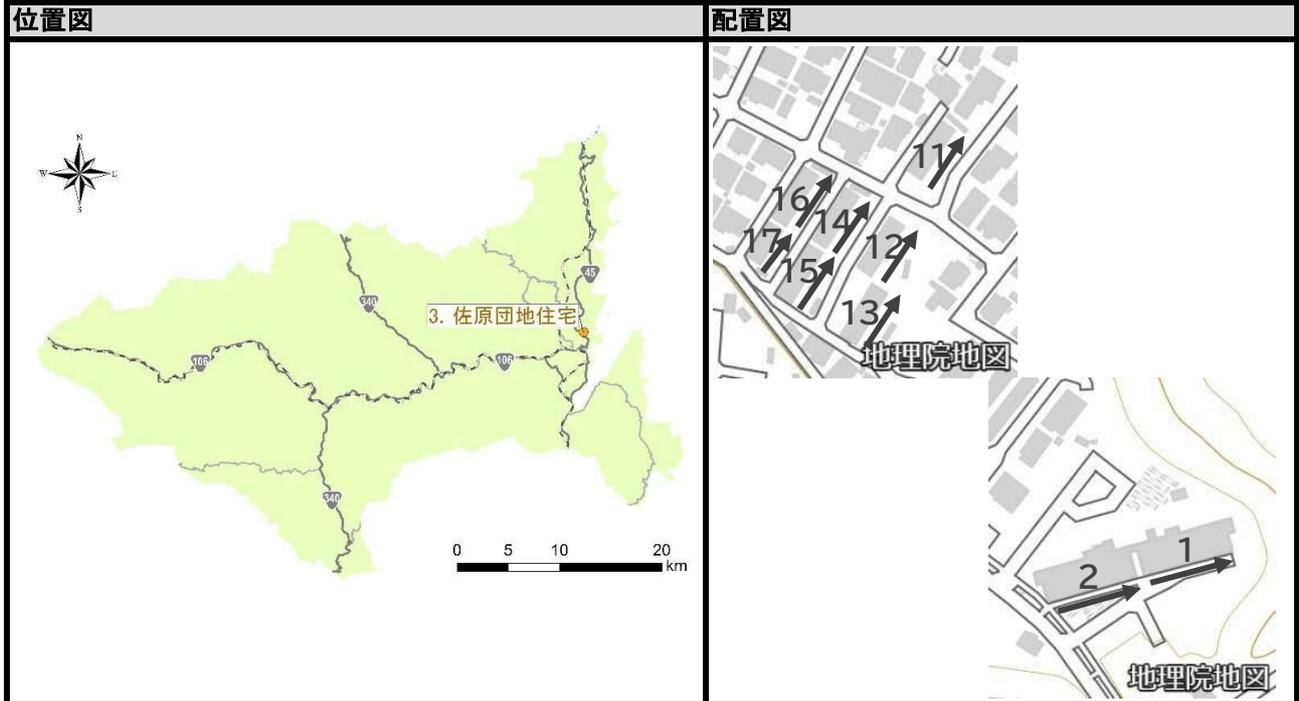
主な住戸タイプ



資料2 団地カルテ

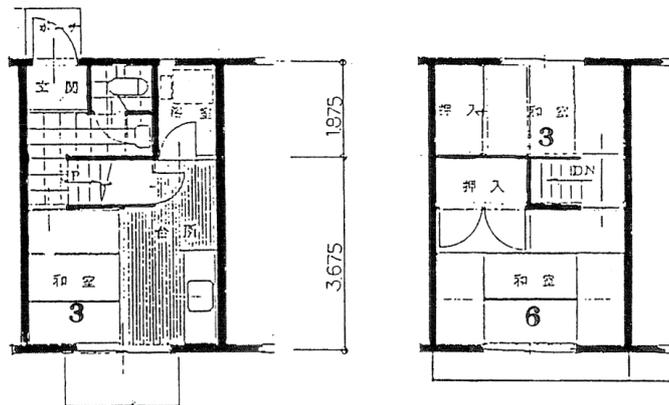
3	サバラ 佐原団地住宅																					
	所在地	宮古市佐原一丁目3番、三丁目5番、1番																				
	交通の状況	最寄駅											宮古駅 (2.5 km)									
		最寄バス停											佐原団地 (290m)									
		アプローチ道路											国道45号線									
	敷地の概要	敷地面積											11,809.95 m ²									
		延床面積/容積率											4,234.00 m ² / 35.9%									
		建築面積/建ぺい率											2,117.00 m ² / 17.9%									
		敷地権利											所有地									
		土砂災害区域											区域外									
用途地域	第一種低層、第一種中高層住居専用地域																					
周辺の主要公共施設		佐原地区センター、第二中学校、県立宮古高等看護学院、県立宮古病院、鉾ヶ崎小学校、佐原保育所																				
住棟属性	棟番号	11～17号棟			1～2号棟																	
	建築年次	S47			H25, 26																	
	棟数	7 棟			2 棟			計9棟														
	階数	2 階建			5 階建																	
	構造種別	CB造 簡耐			RC造 耐火																	
	仕上材	屋根	トタン			カラーステンレス立平葺																
		外壁	リシン吹付			防水型複層塗装材E																
建具		アルミ製			アルミ製																	
住宅属性	構造	戸数	間取り	住戸面積	家賃			部屋番号														
	CB2	40	3K	41.62 m ²	8,500 ～ 10,600			11～17号棟														
	RC5	10	1DK	44.57 m ²	17,100 ～ 45,600			1号棟4号室、2号棟3号室														
	RC5	30	2DK	55.40 m ²	21,300 ～ 56,700			1号棟2,3,5号室、2号棟2,4,5号室														
	RC5	20	3DK	66.13 m ²	25,400 ～ 67,700			1号棟1,6号室、2号棟1,6号室														
				m ²	～																	
合計戸数： 100 戸 (うち募集停止戸数： 40 戸) 合計住戸面積： 5,095.10 m ²																						
居住水準	付帯施設	集会場	有	駐車場	有	自転車置場	有	し尿処理施設	公共下水道													
		児童遊園	無	ガス施設	LPガス	専用物置	有	給水設備	上水道													
	住戸	浴室整備	100戸	浴槽整備	60戸	3ヵ所給湯整備	60戸	水洗便所整備	100戸	EV整備	2/2棟											
入居者特性	入居戸数	70 戸		一般世帯	24 世帯	34.3 %		入居者の年齢構成	20歳未満	30 人	24.0 %											
	入居率	70.0 %		高齢者世帯	46 世帯	65.7 %			20代	6 人	4.8 %											
	空家戸数	30 戸		単身	31 世帯	44.3 %			30代	7 人	5.6 %											
		うち政策空家	26 戸		夫婦	5 世帯	7.1 %		40代	14 人	11.2 %											
	空家率	30.0 %		同居	10 世帯	14.3 %			50代	8 人	6.4 %											
		政策空家を除く	4.0 %		合計	70 世帯	100.0 %		60代	17 人	13.6 %											
	※2025年4月1日時点								70歳以上	43 人	34.4 %											
									合計	125 人	100.0 %											
	従来の取り組み	建替事業の実績	H25年度(1号棟)、H26年度(2号棟)																			
		改善事業の実績	屋上	なし																		
外壁			なし																			
その他共用部			なし																			
住戸			なし																			
耐震診断	新耐震基準	×	診断済み	0 棟		未実施	9 棟															
	2000年基準	—	要補強	- 棟		(うち改修済み - 棟)																

3. 佐原団地住宅



主な住戸タイプ

11~17号棟(Aタイプ)



1,2号棟(Bタイプ)

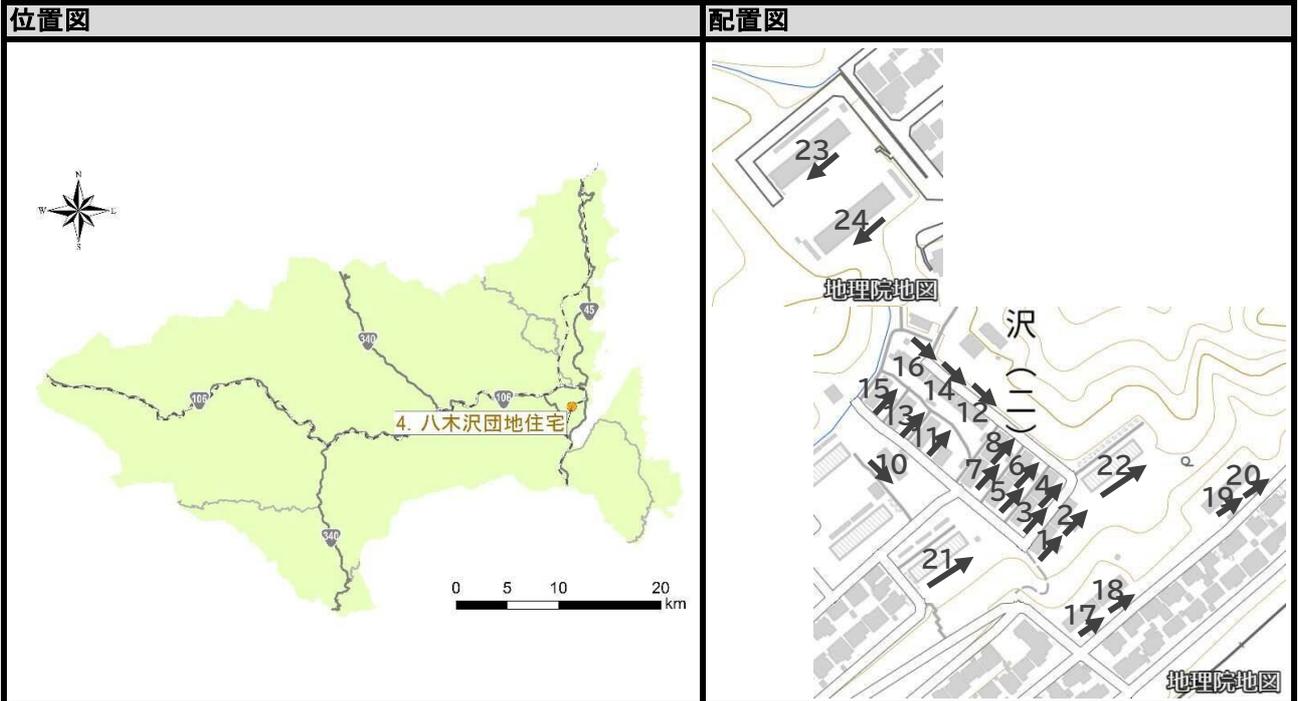


資料2 団地カルテ

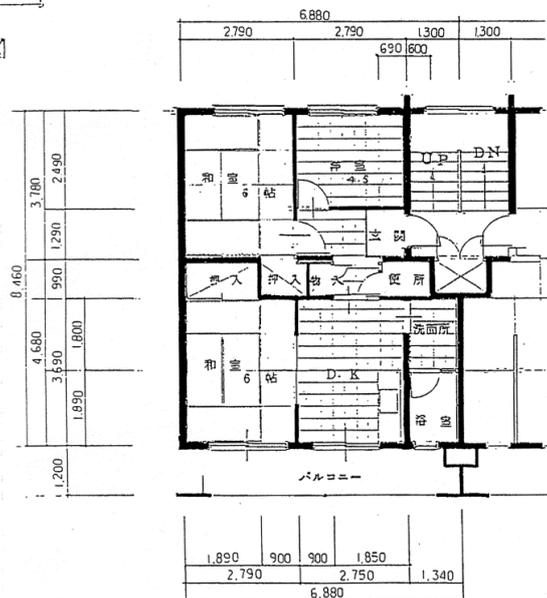
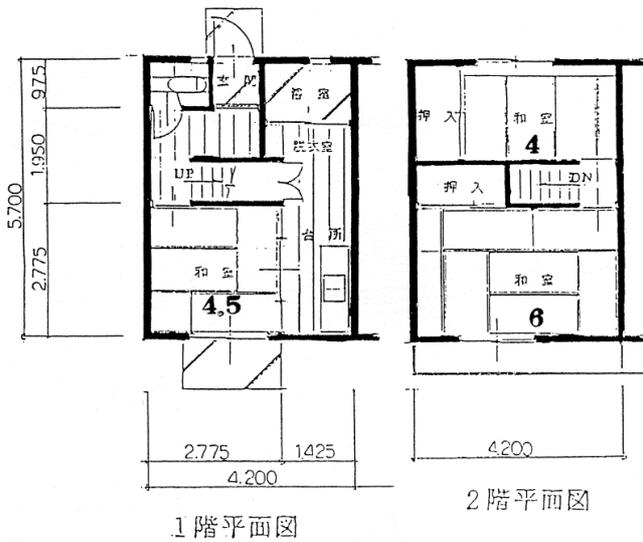
4	ヤギサワ 八木沢団地住宅										
	団地属性	所在地		宮古市八木沢一丁目、二丁目、三丁目地内							
		交通の状況	最寄駅	磯鶏駅 (2.1 km)							
			最寄バス停	八木沢団地 (160m)							
			アプローチ道路	県道277号宮古港線							
		敷地の概要	敷地面積	32,223.02 m ²							
			延床面積/容積率	10,470.42 m ² / 32.5%							
			建築面積/建ぺい率	3,843.93 m ² / 11.9%							
	敷地権利		所有地								
	土砂災害区域		区域内				浸水区域 (0.5m以上)		区域外		
用途地域	第一種中高層住居専用地域										
周辺の主要公共施設		八木沢地区センター、県立大学宮古短期大学部、河南中学校									
住棟属性	棟番号	1～8, 10～20号棟		21～24号棟							
	建築年次	S48～50		S51～54							
	棟数	19 棟		4 棟		計23棟					
	階数	2 階建		4 階建							
	構造種別	CB造 簡耐		RC造 耐火							
	仕上材	屋根	トタン		カラー鉄板瓦棒葺						
		外壁	リシン吹付		リシン吹付						
		建具	アルミ製		アルミ製						
住宅属性	構造	戸数	間取り	住戸面積	家賃		部屋番号				
	CB2	95	3K	47.32 m ²	8,800 ～ 23,500		1～8, 10～20号棟				
	RC4	96	3DK	62.68 m ²	12,500 ～ 37,200		21～24号棟				
				m ²	～						
				m ²	～						
				m ²	～						
合計戸数： 191 戸 (うち募集停止戸数： 191 戸) 合計住戸面積： 10,512.68 m ²											
居住水準	付帯施設	集会場	有	駐車場	有	自転車置場	有	し尿処理施設	公共下水道		
		児童遊園	有	ガス施設	LPガス	専用物置	有	給水設備	上水道		
	住戸	浴室整備	191戸	浴槽整備	96戸	3ヵ所給湯整備	0戸	水洗便所整備	191戸	EV整備 0/4棟	
入居者特性	入居戸数	85 戸		一般世帯	25 世帯	29.4 %		20歳未満	4 人	2.5 %	
	入居率	44.5 %		高齢者世帯	60 世帯	70.6 %		20代	8 人	5.1 %	
	空家戸数	106 戸		単身	25 世帯	29.4 %		30代	7 人	4.5 %	
		うち政策空家	57 戸		夫婦	12 世帯	14.1 %		40代	20 人	12.7 %
	空家率	55.5 %		同居	23 世帯	27.1 %		50代	22 人	14.0 %	
		政策空家を除く	25.7 %		合計	85 世帯	100.0 %		60代	24 人	15.3 %
	※2025年4月1日時点								70歳以上	72 人	45.9 %
									合計	157 人	100.0 %
	従来の取り組み	建替事業の実績		なし							
		改善事業の実績	屋上	屋根塗装改修工事 (H24年度/15, 19, 20号棟、H26年度/17, 18号棟)							
外壁			外壁改修工事 (H26年度/21号棟、H27年度/22号棟、H28年度/23号棟、H29年度/24号棟)								
その他共用部			ガス配管改修工事 (H17年度/21, 22号棟、H18年度/23, 24号棟) 地上デジタル対応工事 (H22年度/3～16号棟)								
住戸			なし								
耐震診断	新耐震基準	×	診断済み	4 棟		未実施		19 棟			
	2000年基準	—	要補強	- 棟		(うち改修済み		- 棟)			



4. 八木沢団地住宅



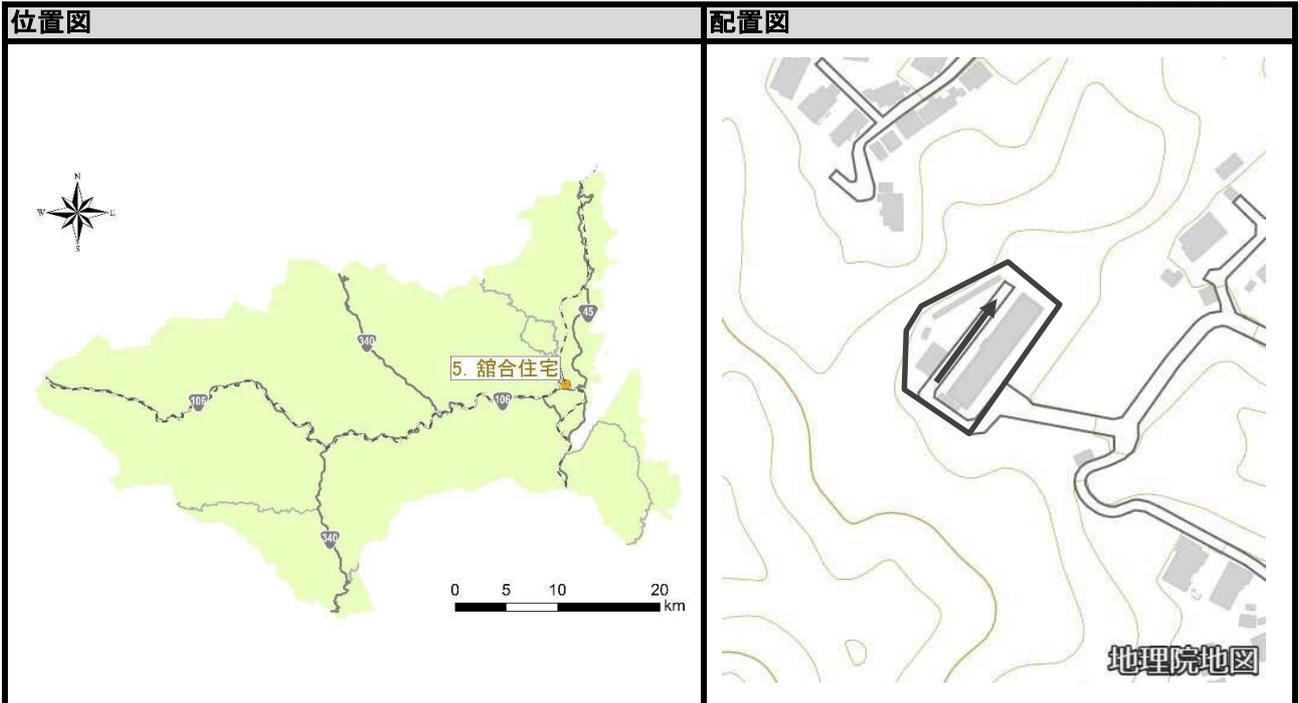
主な住戸タイプ



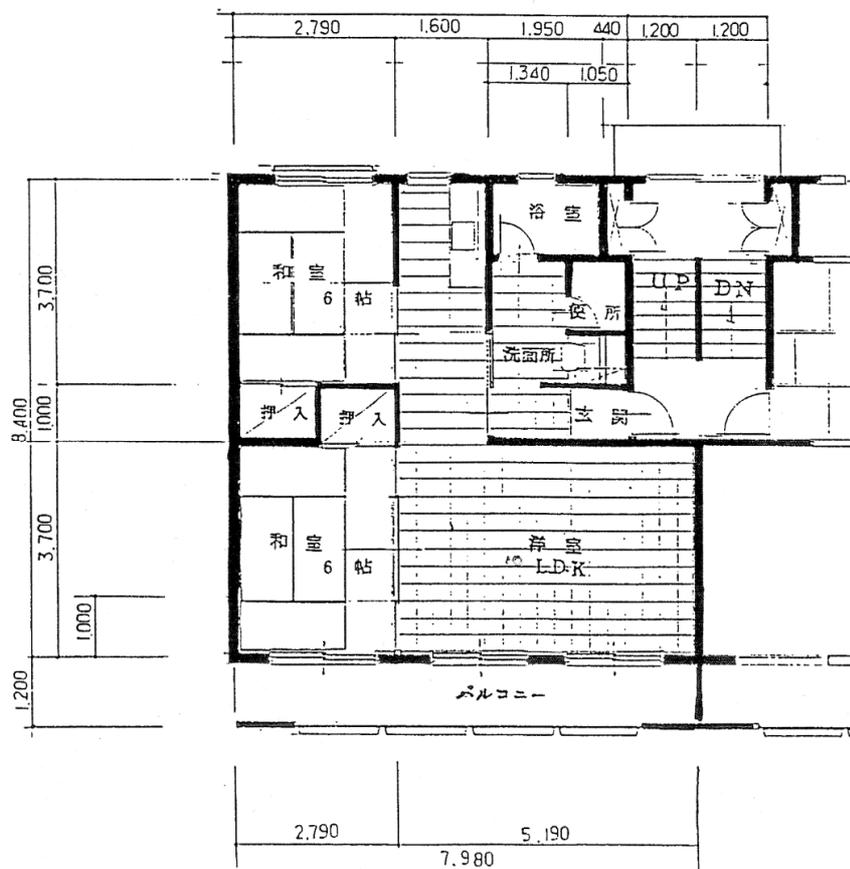
資料2 団地カルテ

5	タテアイ 館合団地住宅																				
	所在地												宮古市鳴崎町41番地2								
	交通の状況												最寄駅	宮古駅 (800m)							
													最寄バス停	栄町 (440m)							
													アプローチ道路	県道40号宮古岩泉線							
	敷地の概要												敷地面積	3,927.00 m ²							
													延床面積/容積率	1,608.76 m ² / 41.0%							
													建築面積/建ぺい率	411.76 m ² / 10.5%							
													敷地権利	所有地							
													土砂災害区域	区域外							
用途地域		第一種中高層住居専用地域																			
周辺の主要公共施設		山口小学校、市立図書館、第一中学校、県立宮古高校																			
住棟属性	棟番号	-																			
	建築年次	S55																			
	棟数	1 棟																			
	階数	4 階建																			
	構造種別	RC造 耐火																			
	仕上材	屋根	カラー鉄板瓦棒葺																		
		外壁	リシン吹付																		
建具		アルミ製																			
住宅属性	構造	戸数	間取り	住戸面積	家賃			部屋番号													
	RC4	24	2LDK	70.22 m ²	16,800 ~ 38,900			101~106, 201~206, 301~306, 401~406													
				m ²	~																
				m ²	~																
				m ²	~																
				m ²	~																
合計戸数： 24 戸 (うち募集停止戸数： 0 戸) 合計住戸面積： 1,685.28 m ²																					
居住水準	付帯施設	集会場	有	駐車場	有	自転車置場	有	し尿処理施設	公共下水道												
		児童遊園	有	ガス施設	LPガス	専用物置	有	給水設備	上水道												
	住戸	浴室整備	24戸	浴槽整備	24戸	3ヵ所給湯整備	0戸	水洗便所整備	24戸	EV整備	0/1棟										
入居者特性	入居戸数	20 戸		一般世帯	9 世帯	45.0 %		入居者の年齢構成	20歳未満	12 人	28.6 %										
	入居率	83.3 %		高齢者世帯	11 世帯	55.0 %			20代	0 人	0.0 %										
	空家戸数	4 戸		単身	6 世帯	30.0 %			30代	6 人	14.3 %										
		うち政策空家	0 戸		夫婦	3 世帯	15.0 %		40代	2 人	4.8 %										
	空家率	16.7 %		同居	2 世帯	10.0 %			50代	6 人	14.3 %										
		政策空家を除く	16.7 %		合計	20 世帯	100.0 %		60代	2 人	4.8 %										
	※2025年4月1日時点								70歳以上	14 人	33.3 %										
									合計	42 人	100.0 %										
	従来の取り組み	建替事業の実績	なし																		
		改善事業の実績	屋上	なし																	
外壁			外壁改修工事 (H30年度)																		
その他共用部			なし																		
住戸			なし																		
耐震診断	新耐震基準	×	診断済み	1 棟		未実施	0 棟														
	2000年基準	-	要補強	- 棟		(うち改修済み - 棟)															

5. 館合団地住宅



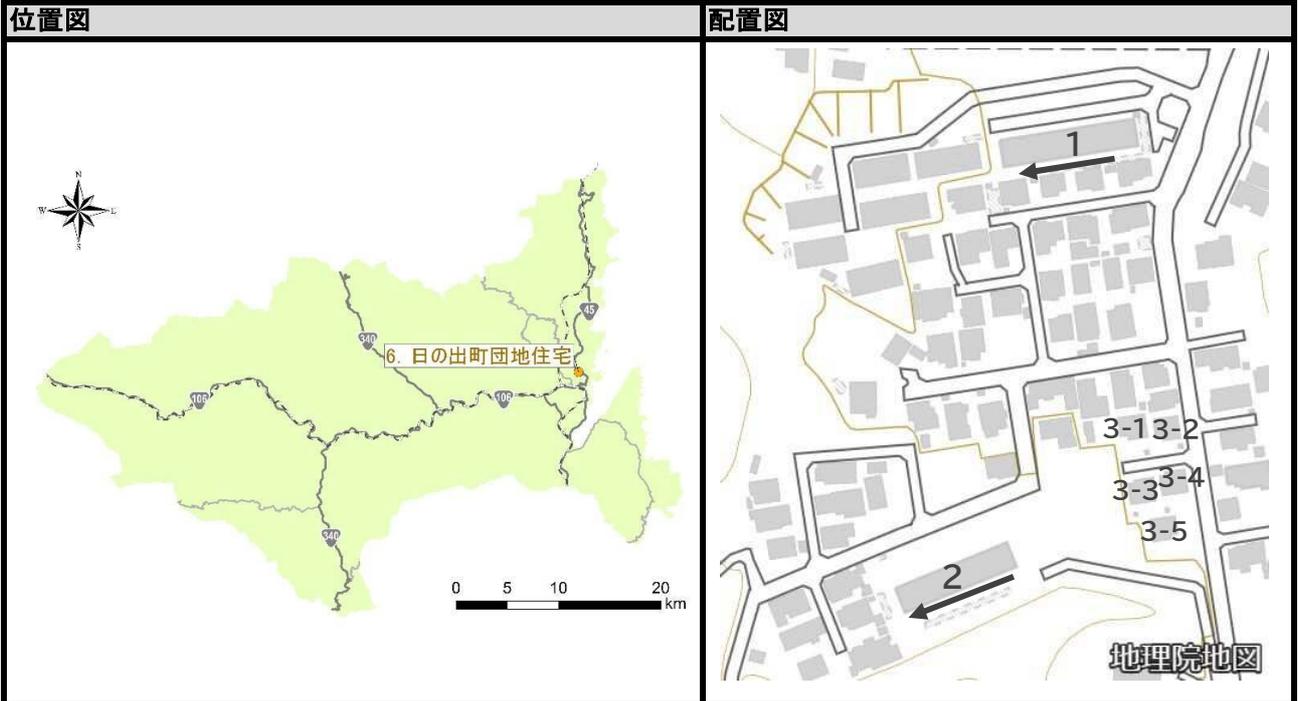
主な住戸タイプ



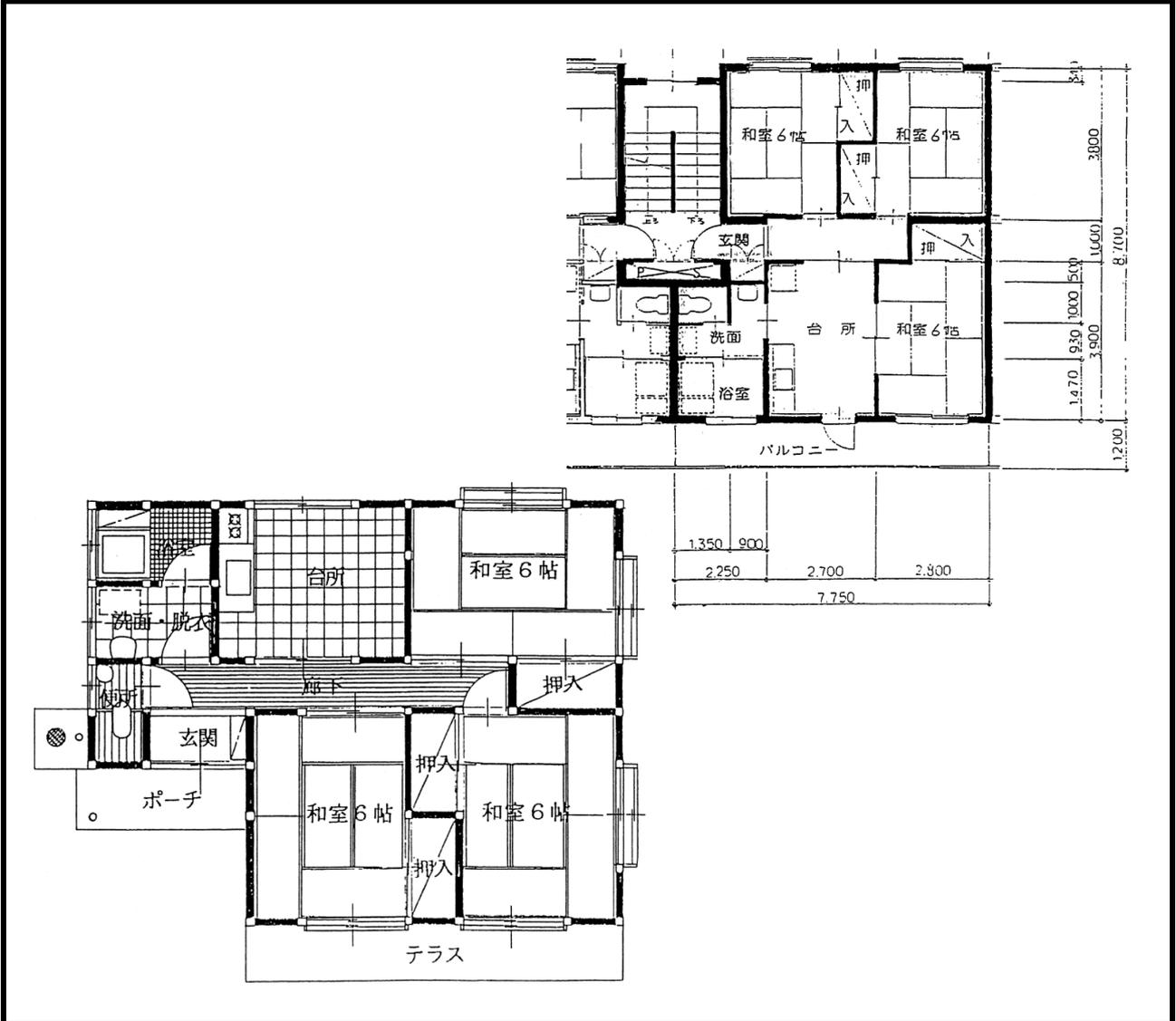
資料2 団地カルテ

6	ヒノデチョウ 日の出町団地住宅													
	所在地	宮古市日ノ出10番地、11番地												
	交通の状況	最寄駅											宮古駅 (2.0 km)	
		最寄バス停											市営アパート前 (110m)	
		アプローチ道路											国道45号	
	敷地の概要	敷地面積											9,381.63 m ²	
		延床面積/容積率											3,611.59 m ² / 38.5%	
		建築面積/建ぺい率											1,159.33 m ² / 12.4%	
		敷地権利											所有地	
		土砂災害区域											区域外	
用途地域		第一種中高層住居専用地域												
周辺の主要公共施設		第二中学校、佐原地区センター、鯨ヶ崎小学校、県立宮古病院												
住棟属性	棟番号	1~2号棟	3-1~3-5号棟											
	建築年次	S56,57	S57											
	棟数	2 棟	5 棟	計7棟										
	階数	4 階建	1 階建											
	構造種別	RC造 耐火	木造											
	仕上材	屋根	カラー鉄板瓦棒葺	カラー鉄板瓦棒葺										
		外壁	リシン吹付	サイディング										
建具		アルミ製	アルミ製											
住宅属性	構造	戸数	間取り	住戸面積	家賃		部屋番号							
	RC4	24	3DK	74.43 m ²	17,800 ~ 41,500		1号棟							
	RC4	24	3DK	70.23 m ²	17,000 ~ 45,100		2号棟							
	木1	5	3DK	58.79 m ²	12,100 ~ 28,600		3-1~3-5号棟							
				m ²	~									
				m ²	~									
合計戸数： 53 戸 (うち募集停止戸数： 0 戸) 合計住戸面積： 3,765.79 m ²														
居住水準	付帯施設	集会場	有	駐車場	有	自転車置場	有	し尿処理施設	公共下水道					
		児童遊園	有	ガス施設	LPガス	専用物置	有	給水設備	上水道					
	住戸	浴室整備	53戸	浴槽整備	53戸	3ヵ所給湯整備	0戸	水洗便所整備	48戸	EV整備	0/2棟			
入居者特性	入居戸数	34 戸	一般世帯	18 世帯	52.9 %	入居者の年齢構成	20歳未満	14 人	18.9 %					
	入居率	64.2 %	高齢者世帯	16 世帯	47.1 %		20代	4 人	5.4 %					
	空家戸数	19 戸	単身	6 世帯	17.6 %		30代	9 人	12.2 %					
			うち政策空家	2 戸	夫婦		2 世帯	5.9 %	40代	8 人	10.8 %			
	空家率	35.8 %	同居	8 世帯	23.5 %		50代	10 人	13.5 %					
	政策空家を除く	32.1 %	合計	34 世帯	100.0 %		60代	13 人	17.6 %					
	※2025年4月1日時点						70歳以上	16 人	21.6 %					
							合計	74 人	100.0 %					
	従来の取り組み	建替事業の実績	なし											
		改善事業の実績	屋上	なし										
外壁			なし											
その他共用部			下水道排水設備工事 (H19年度/戸建て5棟)											
住戸			なし											
耐震診断	新耐震基準	○	診断済み	0 棟		未実施	7 棟							
	2000年基準	×	要補強	- 棟		(うち改修済み - 棟)								

6. 日の出町団地住宅



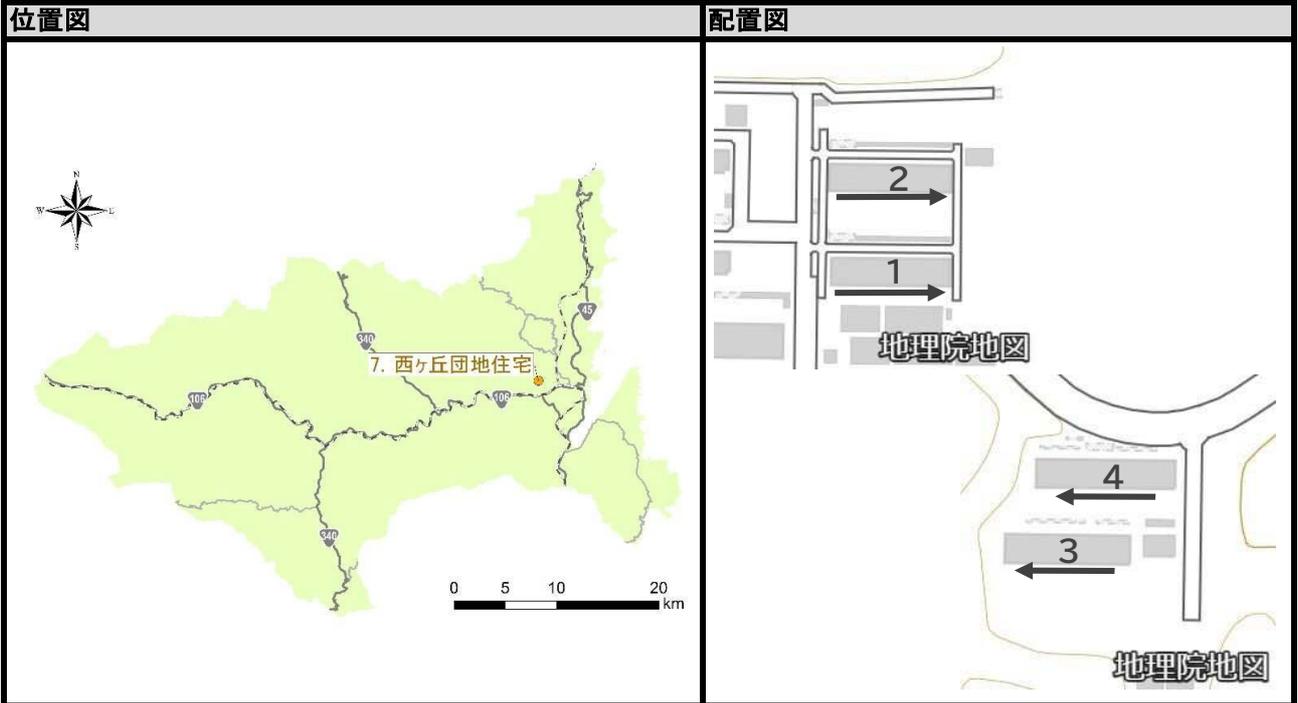
主な住戸タイプ



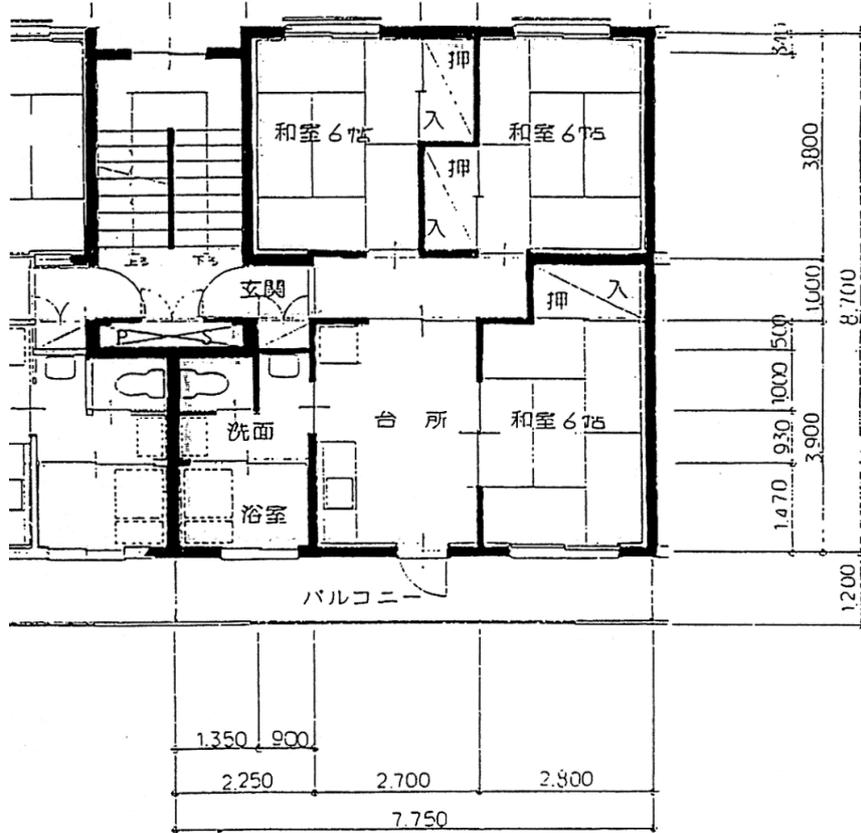
資料2 団地カルテ

7	ニシガオカ 西ヶ丘団地住宅											
	所在地		宮古市西ヶ丘二丁目2番、三丁目11番									
	交通の状況		最寄駅	千徳駅 (1.8 km)								
			最寄バス停	西ヶ丘南 (200m)								
			アプローチ道路	国道106号								
	敷地の概要		敷地面積	12,694.52 m ²								
			延床面積/容積率	6,533.64 m ² / 51.5%								
			建築面積/建ぺい率	1,700.80 m ² / 13.4%								
			敷地権利	所有地								
			土砂災害区域	区域外								
用途地域			第一種中高層住居専用地域									
周辺の主要公共施設		宮古西中学校、西ヶ丘地区センター、千徳小学校										
住棟属性	棟番号	1~4号棟										
	建築年次	S58~61										
	棟数	4 棟										
	階数	4 階建										
	構造種別	RC造 耐火										
	仕上材	屋根	カラー鉄板瓦棒葺									
		外壁	リシン吹付									
建具		アルミ製										
住宅属性	構造	戸数	間取り	住戸面積	家賃			部屋番号				
	RC4	48	3DK	70.23 m ²	17,600 ~ 43,000			1~2号棟				
	RC4	24	3DK	70.20 m ²	18,100 ~ 42,200			3号棟				
	RC4	24	3DK	74.80 m ²	19,600 ~ 44,100			4号棟				
				m ²	~							
合計戸数： 96 戸 (うち募集停止戸数： 0 戸) 合計住戸面積： 6,851.04 m ²												
居住水準	付帯施設	集会場	有	駐車場	有	自転車置場	有	し尿処理施設	公共下水道			
		児童遊園	有	ガス施設	LPガス	専用物置	有	給水設備	上水道			
	住戸	浴室整備	96戸	浴槽整備	96戸	3ヵ所給湯整備	0戸	水洗便所整備	96戸	EV整備	0/4棟	
入居者特性	入居戸数	65 戸	一般世帯	31 世帯	47.7 %	入居者の年齢構成	20歳未満	24 人	17.6 %			
	入居率	67.7 %	高齢者世帯	34 世帯	52.3 %		20代	9 人	6.6 %			
	空家戸数	31 戸	単身	18 世帯	27.7 %		30代	18 人	13.2 %			
			夫婦	3 世帯	4.6 %		40代	11 人	8.1 %			
	空家率	32.3 %	同居	13 世帯	20.0 %		50代	20 人	14.7 %			
			合計	65 世帯	100.0 %		60代	27 人	19.9 %			
	政策空家を除く	32.3 %					70歳以上	27 人	19.9 %			
	※2025年4月1日時点							合計	136 人	100.0 %		
	従来の取り組み	建替事業の実績	なし									
		改善事業の実績	屋上	なし								
外壁			なし									
その他共用部			ガス配管改修工事 (H21年度/全棟)									
住戸			なし									
耐震診断	新耐震基準	○	診断済み	0 棟			未実施	4 棟				
	2000年基準	×	要補強	- 棟			(うち改修済み - 棟)					

7. 西ヶ丘団地住宅



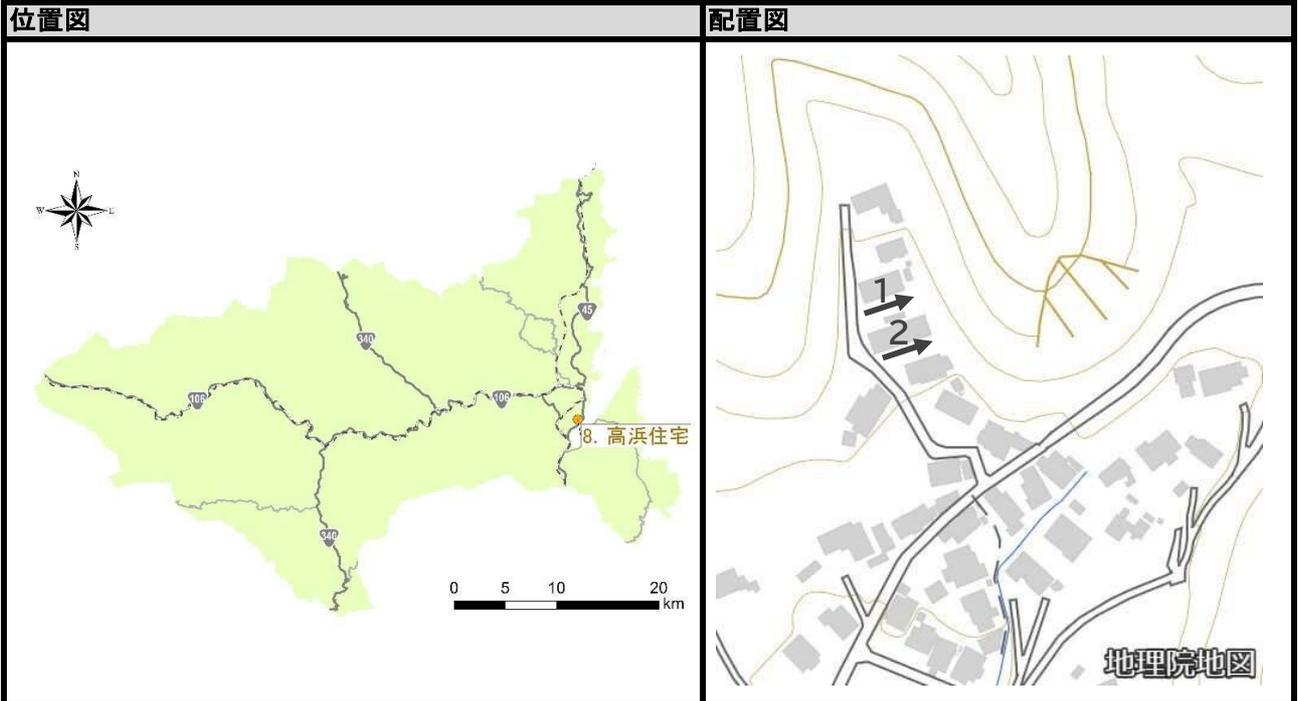
主な住戸タイプ



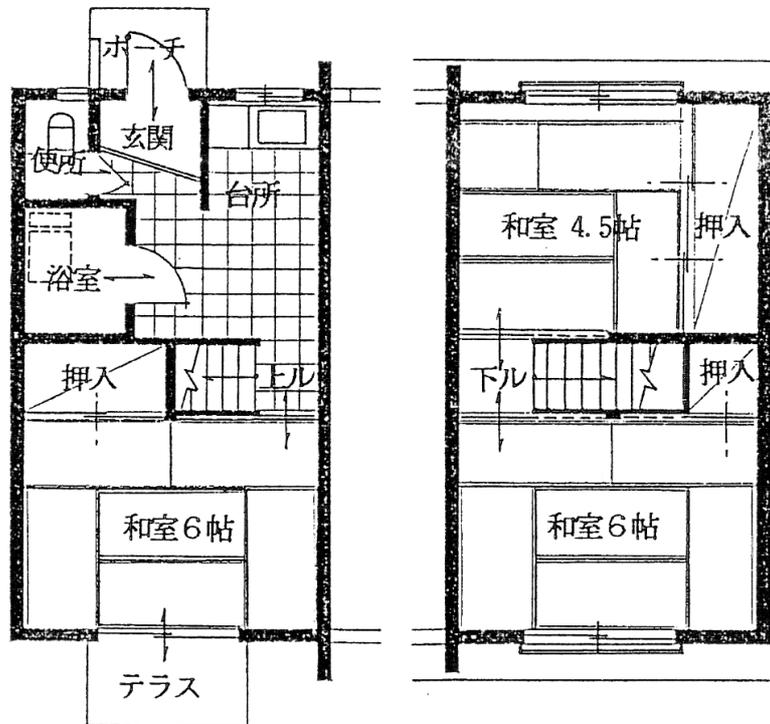
資料2 団地カルテ

8	タカハマ 高浜住宅											
	団地属性	所在地	宮古市高浜一丁目5番地									
		交通の状況	最寄駅	磯鶏駅 (3.2 km)								
			最寄バス停	高浜一丁目 (380m)								
			アプローチ道路	国道45号								
		敷地の概要	敷地面積	1,609.54 m ²								
			延床面積/容積率	501.00 m ² / 31.1%								
			建築面積/建ぺい率	250.00 m ² / 15.5%								
			敷地権利	所有地								
			土砂災害区域	区域内								
用途地域		無指定										
周辺の主要公共施設		県立宮古商工高校、県立大学宮古短期大学部										
住棟属性	棟番号	1~2号棟										
	建築年次	S43										
	棟数	2 棟										
	階数	2 階建										
	構造種別	CB造 簡耐										
	仕上材	屋根	トタン									
		外壁	リシン吹付									
建具		アルミ製										
住宅属性	構造	戸数	間取り	住戸面積	家賃			部屋番号				
	CB2	10	3K	50.10 m ²	9,100 ~ 11,700			1~2号棟				
				m ²	~							
				m ²	~							
				m ²	~							
				m ²	~							
合計戸数： 10 戸 (うち募集停止戸数： 10 戸) 合計住戸面積： 501.00 m ²												
居住水準	付帯施設	集会場	無	駐車場	無	自転車置場	無	し尿処理施設	公共下水道			
		児童遊園	無	ガス施設	LPガス	専用物置	有	給水設備	上水道			
	住戸	浴室整備	10戸	浴槽整備	0戸	3ヵ所給湯整備	0戸	水洗便所整備	0戸	EV整備	-	
入居者特性	入居戸数	1 戸	一般世帯	0 世帯	0.0 %	入居者の年齢構成	20歳未満	0 人	0.0 %			
	入居率	10.0 %	高齢者世帯	1 世帯	100.0 %		20代	0 人	0.0 %			
	空家戸数	9 戸	単身	1 世帯	100.0 %		30代	0 人	0.0 %			
		うち政策空家	9 戸	夫婦	0 世帯		0.0 %	40代	0 人	0.0 %		
	空家率	90.0 %	同居	0 世帯	0.0 %		50代	0 人	0.0 %			
		政策空家を除く	0.0 %	合計	1 世帯		100.0 %	60代	0 人	0.0 %		
	※2025年4月1日時点						70歳以上	1 人	100.0 %			
							合計	1 人	100.0 %			
	従来の取り組み	建替事業の実績	なし									
		改善事業の実績	屋上	なし								
外壁			なし									
その他共用部			下水道接続工事 (H25年度/全棟)									
住戸			なし									
耐震診断	新耐震基準	×	診断済み	0 棟		未実施	2 棟					
	2000年基準	×	要補強	- 棟		(うち改修済み - 棟)						





主な住戸タイプ



1階平面図

2階平面図

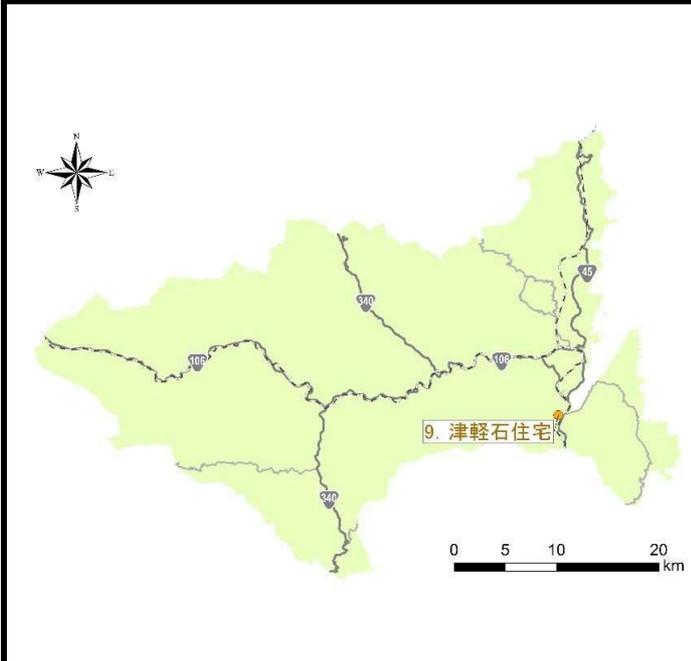
資料2 団地カルテ

9	ツガルイシ 津軽石住宅												
	団地属性	所在地	宮古市津軽石第4地割82番地1										
		交通の状況	最寄駅	津軽石駅 (600m)									
			最寄バス停	津軽石 (400m)									
			アプローチ道路	国道45号									
		敷地の概要	敷地面積	1,517.10 m ²									
			延床面積/容積率	326.30 m ² / 21.5%									
			建築面積/建ぺい率	326.30 m ² / 21.5%									
			敷地権利	所有地									
			土砂災害区域	区域内									
用途地域		無指定											
周辺的主要公共施設	津軽石小学校、津軽石出張所、津軽石公民館												
住棟属性	棟番号	1~2号棟											
	建築年次	S44											
	棟数	2 棟											
	階数	1 階建											
	構造種別	CB造 簡耐											
	仕上材	屋根	トタン										
		外壁	リシン吹付										
建具		アルミ製											
住宅属性	構造	戸数	間取り	住戸面積	家賃			部屋番号					
	CB1	10	2K	32.63 m ²	6,000 ~ 10,200			1~2号棟					
				m ²	~								
				m ²	~								
				m ²	~								
				m ²	~								
合計戸数： 10 戸 (うち募集停止戸数： 10 戸) 合計住戸面積： 326.30 m ²													
居住水準	付帯施設	集会場	無	駐車場	無	自転車置場	無	し尿処理施設	公共下水道				
		児童遊園	無	ガス施設	LPガス	専用物置	有	給水設備	上水道				
	住戸	浴室整備	10戸	浴槽整備	0戸	3ヵ所給湯整備	0戸	水洗便所整備	0戸	EV整備	-		
入居者特性	入居戸数	4 戸	一般世帯	2 世帯	50.0 %	入居者の年齢構成	20歳未満	0 人	0.0 %				
	入居率	40.0 %	高齢者世帯	2 世帯	50.0 %		20代	0 人	0.0 %				
	空家戸数	6 戸	単身	2 世帯	50.0 %		30代	0 人	0.0 %				
			夫婦	0 世帯	0.0 %		40代	0 人	0.0 %				
	空家率	60.0 %	同居	0 世帯	0.0 %		50代	2 人	50.0 %				
			政策空家を除く	0.0 %	合計		4 世帯	100.0 %	60代	0 人	0.0 %		
	※2025年4月1日時点							70歳以上	2 人	50.0 %			
								合計	4 人	100.0 %			
	従来の取り組み	建替事業の実績	なし										
		改善事業の実績	屋上	なし									
外壁			なし										
その他共用部			下水道接続工事 (H20年度/全棟)										
住戸			なし										
耐震診断	新耐震基準	×	診断済み	0 棟			未実施	2 棟					
	2000年基準	-	要補強	- 棟			(うち改修済み - 棟)						

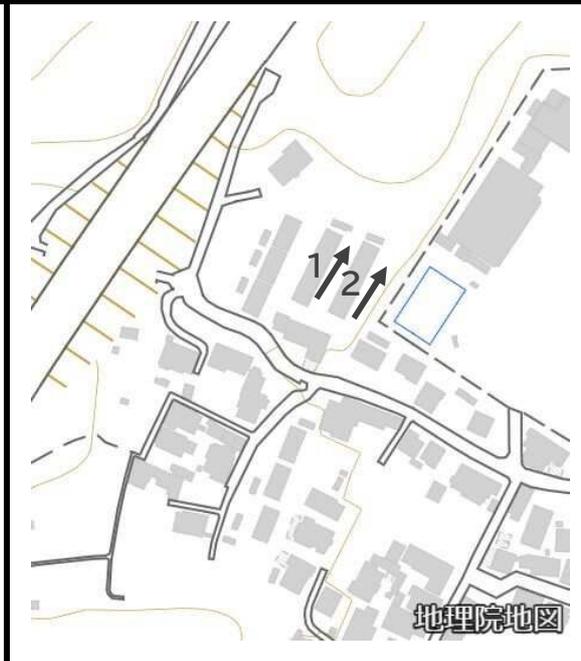


9. 津軽石住宅

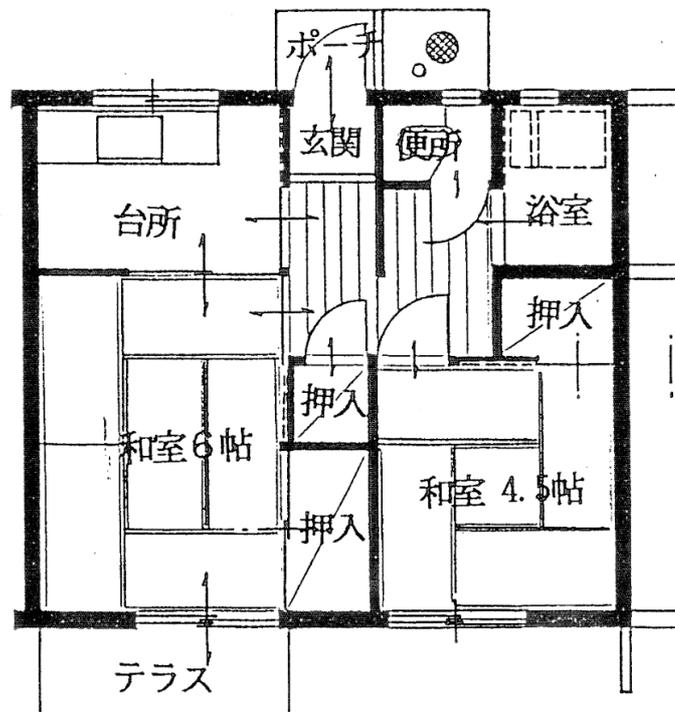
位置図



配置図



主な住戸タイプ

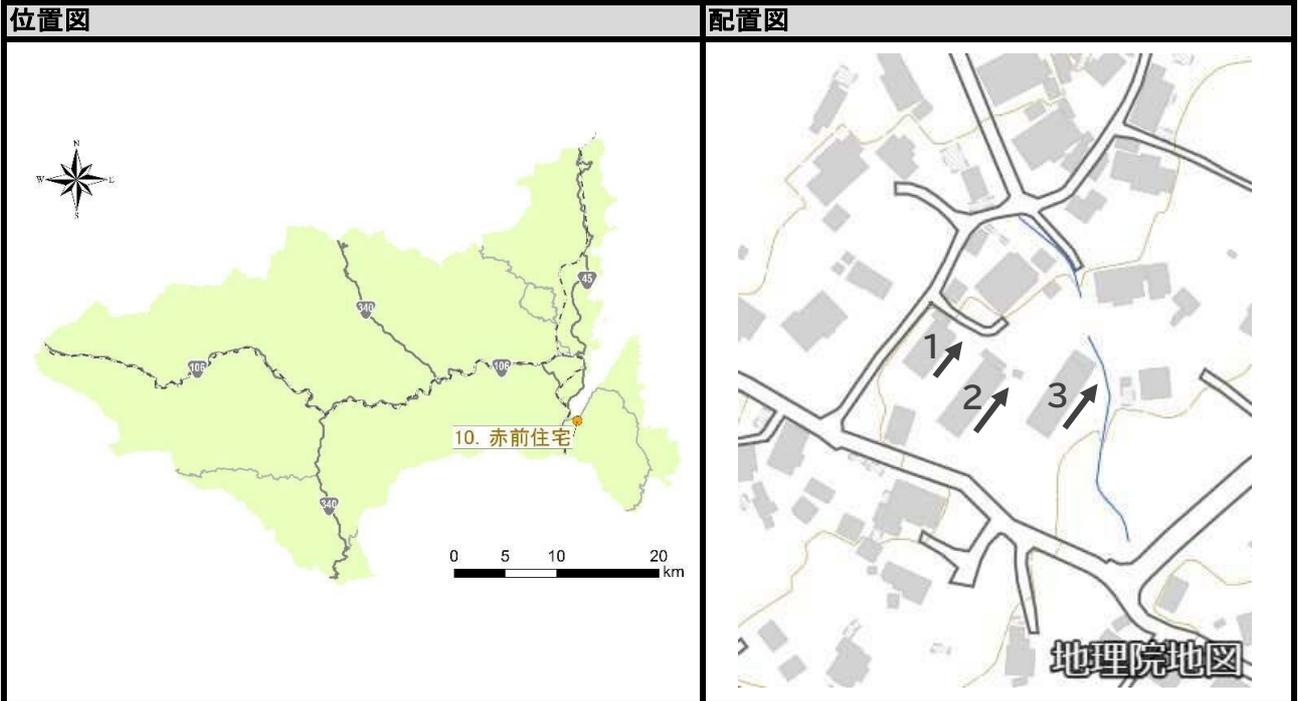


1階平面図

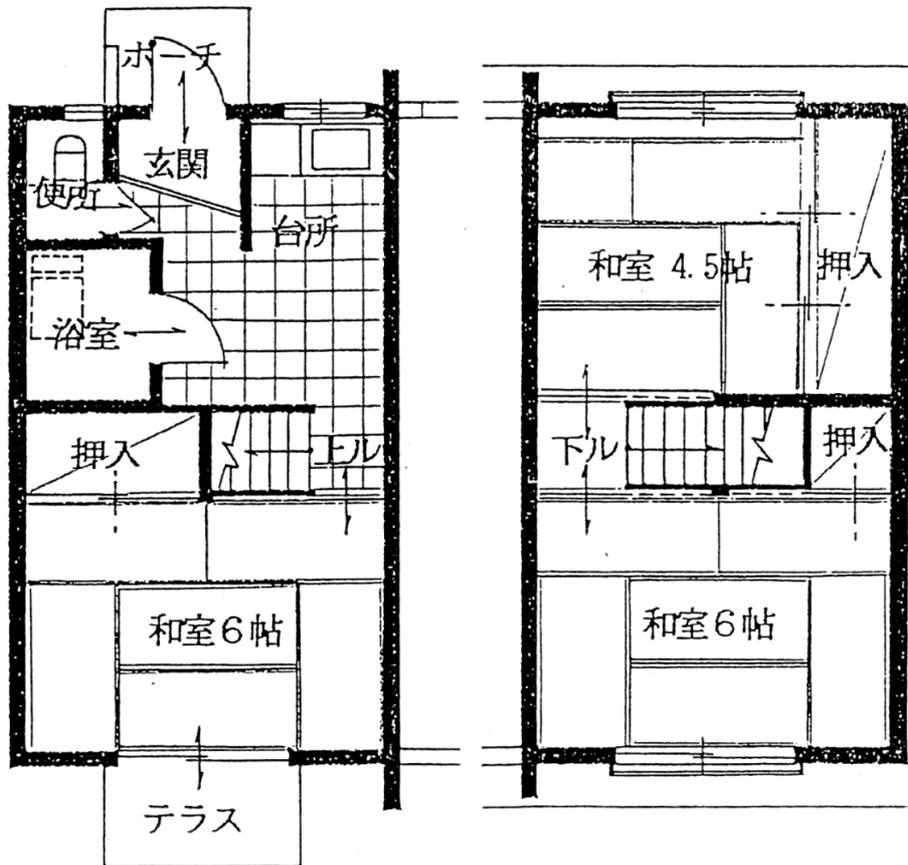
資料2 団地カルテ

10	アカマエジュウタク 赤前住宅												
	団地属性	所在地	宮古市赤前第10地割78番地										
		交通の状況	最寄駅	津軽石駅 (2.1km)									
			最寄バス停	赤前小学校前 (440m)、赤前 (440m)									
			アプローチ道路	県道 (主要地方道) 41号重茂半島線									
		敷地の概要	敷地面積	2,064.29 m ²									
			延床面積/容積率	800.00 m ² / 38.8%									
			建築面積/建ぺい率	400.00 m ² / 19.4%									
	敷地権利		所有地										
	土砂災害区域	区域外											
用途地域	無指定												
周辺の主要公共施設	県立宮古商工高校												
住棟属性	棟番号	1~3号棟											
	建築年次	S44											
	棟数	3 棟											
	階数	2 階建											
	構造種別	CB造 簡耐											
	仕上材	屋根	トタン										
		外壁	リシン吹付										
建具		アルミ製											
住宅属性	構造	戸数	間取り	住戸面積	家賃			部屋番号					
	CB2	16	3K	50.00 m ²	9,100 ~ 11,900			1~3号棟					
				m ²	~								
				m ²	~								
				m ²	~								
				m ²	~								
合計戸数： 16 戸 (うち募集停止戸数： 16 戸) 合計住戸面積： 800.00 m ²													
居住水準	付帯施設	集会場	無	駐車場	無	自転車置場	無	し尿処理施設	汲み取り				
		児童遊園	無	ガス施設	LPガス	専用物置	有	給水設備	上水道				
	住戸	浴室整備	16戸	浴槽整備	0戸	3ヵ所給湯整備	0戸	水洗便所整備	0戸	EV整備	-		
入居者特性	入居戸数	4 戸		一般世帯	1 世帯	25.0 %		入居者の年齢構成	20歳未満	0 人	0.0 %		
	入居率	25.0 %		高齢者世帯	3 世帯	75.0 %			20代	0 人	0.0 %		
	空家戸数	12 戸		単身	1 世帯	25.0 %			30代	1 人	10.0 %		
		うち政策空家	12 戸		夫婦	0 世帯	0.0 %		40代	2 人	20.0 %		
	空家率	75.0 %		同居	2 世帯	50.0 %			50代	4 人	40.0 %		
		政策空家を除く	0.0 %		合計	4 世帯	100.0 %		60代	0 人	0.0 %		
	※2025年4月1日時点								70歳以上	3 人	30.0 %		
									合計	10 人	100.0 %		
	従来の取り組み	建替事業の実績	なし										
		改善事業の実績	屋上	なし									
外壁			なし										
その他共用部			なし										
住戸			なし										
耐震診断	新耐震基準	×	診断済み	0 棟		未実施	3 棟						
	2000年基準	-	要補強	- 棟		(うち改修済み - 棟)							





主な住戸タイプ



1階平面図

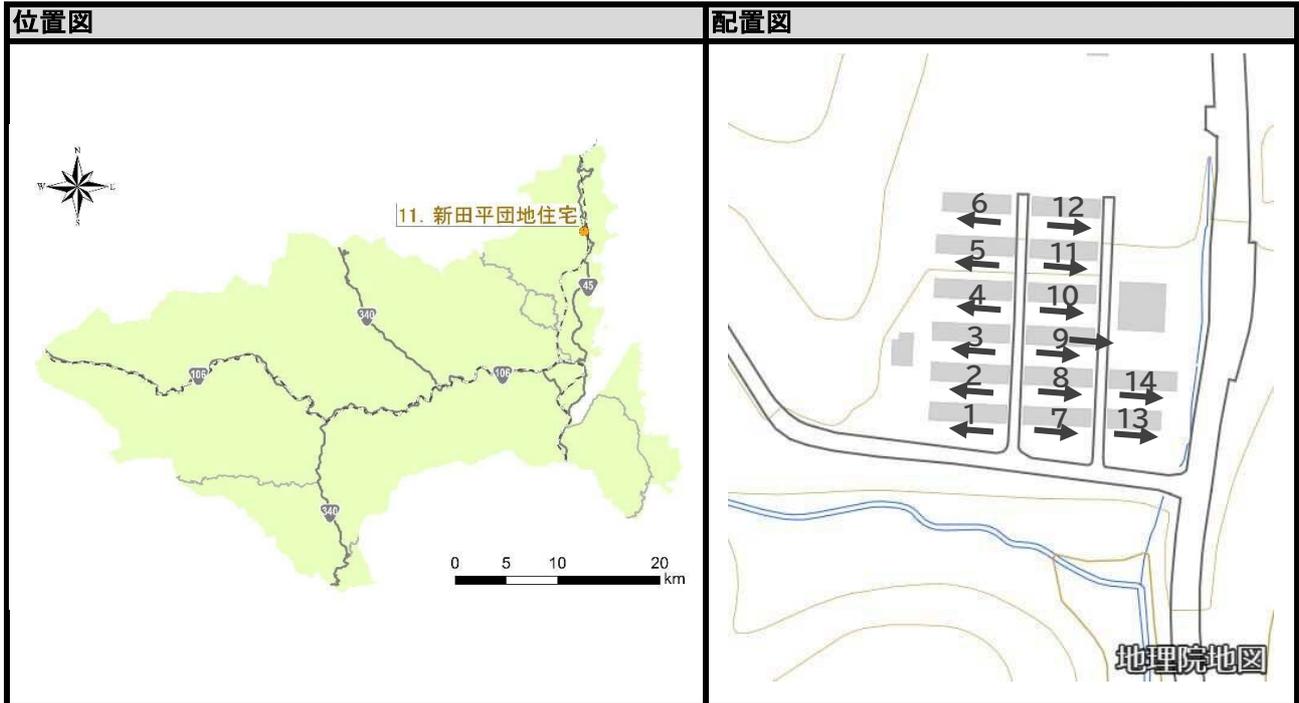
2階平面図

資料2 団地カルテ

11	ニッタダイラダンチジュウタク 新田平団地住宅										
	所在地		宮古市田老字新田平24番地								
	交通の状況	最寄駅		田老駅 (3.4km)							
		最寄バス停		新田平 (150m)							
		アプローチ道路		国道45号							
	敷地の概要	敷地面積		4,195.00 m ²							
		延床面積/容積率		1,853.60 m ² / 44.2%							
		建築面積/建ぺい率		1,853.60 m ² / 44.2%							
		敷地権利		借地 (公・私)							
		土砂災害区域		区域外							
用途地域		無指定									
周辺の主要公共施設		新田地区公民館									
住棟属性	棟番号	2~5号棟		7~11号棟		1号棟		6,12~14号棟			
	建築年次	S40.41		S40.41		S42		S42			
	棟数	4棟		5棟		1棟		4棟		計14棟	
	階数	1階建		1階建		1階建		1階建			
	構造種別	CB造 簡耐		CB造 簡耐		CB造 簡耐		CB造 簡耐			
	仕上材	屋根	トタン		トタン		トタン		トタン		
		外壁	リシン吹付		リシン吹付		リシン吹付		リシン吹付		
建具		アルミ製		アルミ製		アルミ製		アルミ製			
住宅属性	構造	戸数	間取り	住戸面積	家賃		部屋番号				
	CB1	16	3K	37.40 m ²	5,800 ~ 10,900		2~5号棟				
	CB1	20	2K	32.60 m ²	5,100 ~ 10,300		7~11号棟				
	CB1	4	3K	37.40 m ²	6,100 ~ 9,800		1号棟				
	CB1	14	2K	32.40 m ²	5,300 ~ 9,000		6,12~14号棟				
合計戸数:		54戸		(うち募集停止戸数: 54戸)		合計住戸面積:		1,853.60 m ²			
居住水準	付帯施設	集会場	有	駐車場	無	自転車置場	無	し尿処理施設	汲み取り		
		児童遊園	無	ガス施設	LPガス	専用物置	無	給水設備	上水道		
	住戸	浴室整備	54戸	浴槽整備	0戸	3ヵ所給湯整備	0戸	水洗便所整備	0戸	EV整備	-
入居者特性	入居戸数	14戸		一般世帯	3世帯	21.4%		20歳未満	1人	3.8%	
	入居率	25.9%		高齢者世帯	11世帯	78.6%		20代	1人	3.8%	
	空家戸数	40戸		単身	5世帯	35.7%		30代	2人	7.7%	
		うち政策空家	40戸		夫婦	2世帯	14.3%		40代	4人	15.4%
	空家率	74.1%		同居	4世帯	28.6%		50代	2人	7.7%	
		政策空家を除く	0.0%		合計	14世帯	100.0%		60代	4人	15.4%
	※2025年4月1日時点								70歳以上	12人	46.2%
									合計	26人	100.0%
	従来の取り組み	建替事業の実績	なし								
		改善事業の実績	屋上	屋根塗装工事 (H19年度/1,5,6,11,12号棟、H20年度/2~4,9,10号棟)							
外壁			なし								
その他共用部			なし								
住戸			なし								
耐震診断	新耐震基準	×		診断済み	0棟		未実施	14棟			
	2000年基準	-		要補強	-棟		(うち改修済み -棟)				



11. 新田平団地住宅



主な住戸タイプ

押入	和室4.5	玄関	トイレ	浴室
押入				押入
和室6		台所	和室3	

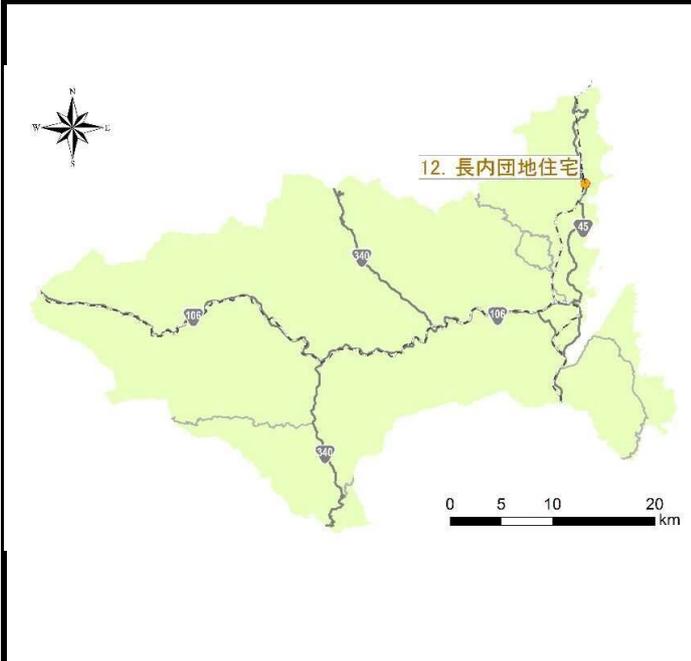
資料2 団地カルテ

12	オサナイダンチジュウタク 長内団地住宅										
	所在地		宮古市田老字乙部158番地								
	交通の状況		最寄駅	田老駅 (1.8 km)							
			最寄バス停	総合福祉センター口 (450m)							
			アプローチ道路	国道45号							
	敷地の概要		敷地面積	2,620.80 m ²							
			延床面積/容積率	613.00 m ² / 23.4%							
			建築面積/建ぺい率	613.00 m ² / 23.4%							
			敷地権利	所有地							
			土砂災害区域	区域内							
用途地域		無指定									
周辺の主要公共施設		田老第一中学校、田老第一小学校									
住棟属性	棟番号	1~4号棟									
	建築年次	S59、60									
	棟数	4 棟									
	階数	1 階建									
	構造種別	木造									
	仕上材	屋根	カラー鉄板瓦棒葺								
		外壁	セメント板								
建具		アルミ製									
住宅属性	構造	戸数	間取り	住戸面積	家賃			部屋番号			
	木1	10	3K	61.30 m ²	14,300 ~ 38,400			1~4号棟			
				m ²	~						
				m ²	~						
				m ²	~						
				m ²	~						
合計戸数： 10 戸 (うち募集停止戸数： 10 戸) 合計住戸面積： 613.00 m ²											
居住水準	付帯施設	集会場	無	駐車場	無	自転車置場	無	し尿処理施設	公共下水道		
		児童遊園	有	ガス施設	LPガス	専用物置	無	給水設備	上水道		
	住戸	浴室整備	10戸	浴槽整備	0戸	3ヵ所給湯整備	0戸	水洗便所整備	10戸	EV整備	-
入居者特性	入居戸数	5 戸		一般世帯	3 世帯	60.0 %		20歳未満	2 人	20.0 %	
	入居率	50.0 %		高齢者世帯	2 世帯	40.0 %		20代	1 人	10.0 %	
	空家戸数	5 戸		単身	1 世帯	20.0 %		30代	3 人	30.0 %	
		うち政策空家	5 戸		夫婦	0 世帯	0.0 %		40代	0 人	0.0 %
	空家率	50.0 %		同居	1 世帯	20.0 %		50代	0 人	0.0 %	
		政策空家を除く	0.0 %		合計	5 世帯	100.0 %		60代	3 人	30.0 %
	※2025年4月1日時点								70歳以上	1 人	10.0 %
									合計	10 人	100.0 %
	従来の取り組み	建替事業の実績	なし								
		改善事業の実績	屋上	なし							
外壁			なし								
その他共用部			なし								
住戸			トイレ改善 (H13年度)								
耐震診断	新耐震基準	○	診断済み	0 棟		未実施	4 棟				
	2000年基準	×	要補強	- 棟		(うち改修済み - 棟)					

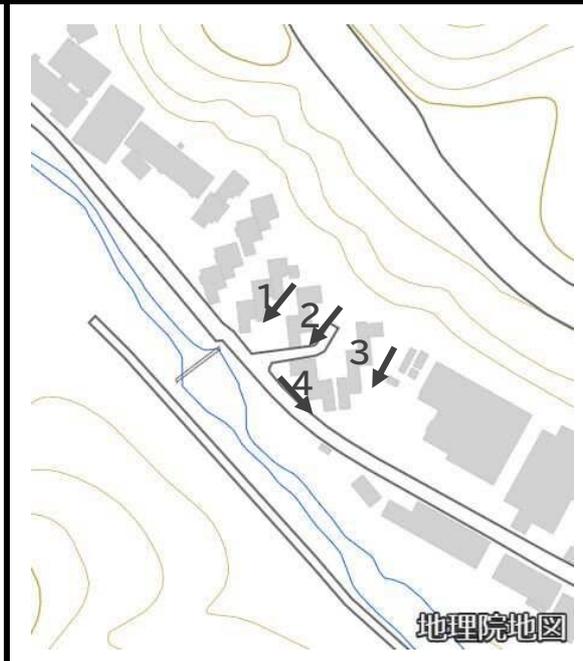


12. 長内団地住宅

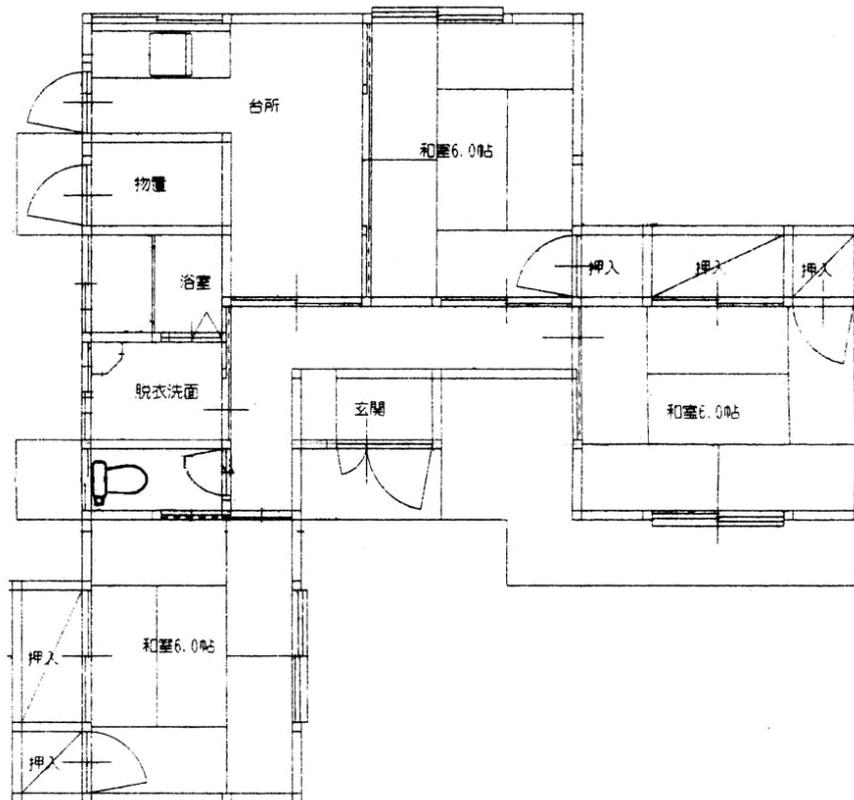
位置図



配置図



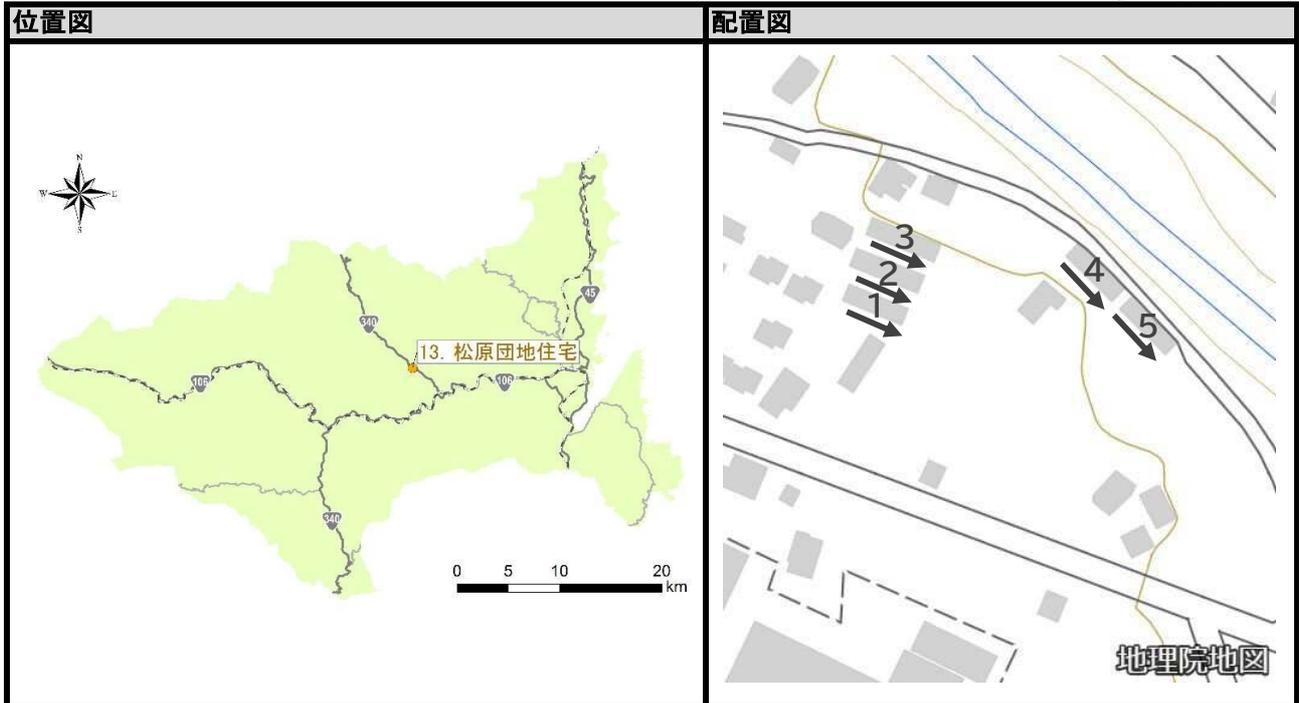
主な住戸タイプ



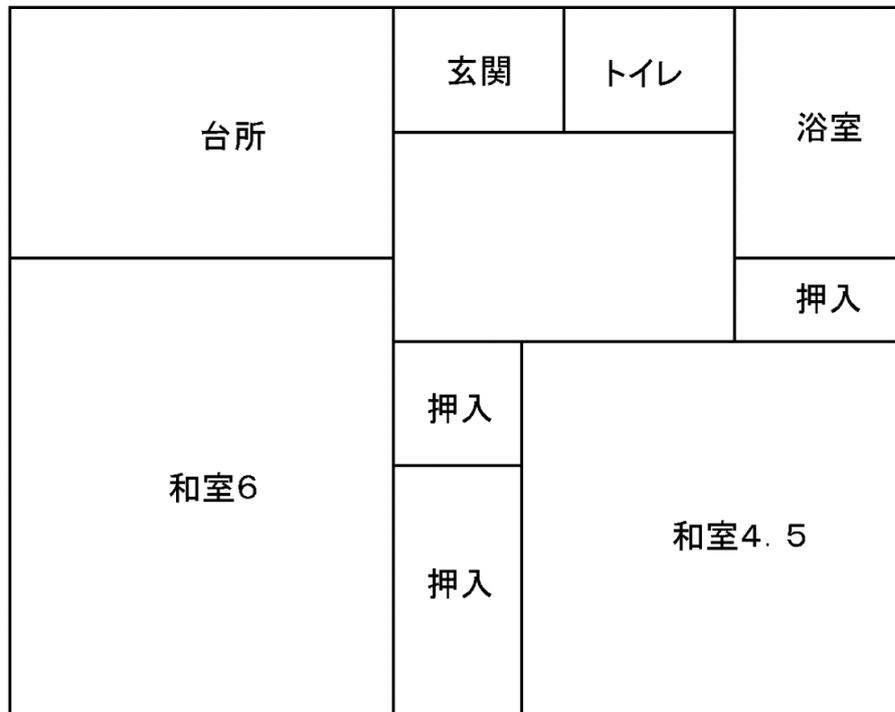
資料2 団地カルテ

13	マツバラダンチジュウタク 松原団地住宅																				
	所在地	宮古市刈屋第14地割20番地20、24番地																			
	交通の状況	最寄駅											茂市駅 (4.0km)								
		最寄バス停											中野 (160m)								
		アプローチ道路											国道340号								
	敷地の概要	敷地面積											3,015.00 m ²								
		延床面積/容積率											691.22 m ² / 22.9%								
		建築面積/建ぺい率											691.22 m ² / 22.9%								
		敷地権利											所有地								
		土砂災害区域											区域外								
用途地域		無指定																			
周辺の主要公共施設		新里中学校、新里小学校																			
住棟属性	棟番号	1～5号棟																			
	建築年次	S40																			
	棟数	5 棟																			
	階数	1 階建																			
	構造種別	CB造 簡耐																			
	仕上材	屋根	カラー鉄板瓦棒葺																		
		外壁	リシン吹付																		
建具		木製																			
住宅属性	構造	戸数	間取り	住戸面積	家賃			部屋番号													
	CB1	8	2DK	37.45 m ²	3,200 ～ 8,700			2～3号棟													
	CB1	12	3DK	32.64 m ²	2,800 ～ 7,500			1, 4, 5号棟													
				m ²	～																
				m ²	～																
				m ²	～																
合計戸数： 20 戸 (うち募集停止戸数： 20 戸) 合計住戸面積： 691.28 m ²																					
居住水準	付帯施設	集会場	無	駐車場	無	自転車置場	無	し尿処理施設	汲み取り												
		児童遊園	無	ガス施設	LPガス	専用物置	無	給水設備	上水道												
	住戸	浴室整備	20戸	浴槽整備	0戸	3ヵ所給湯整備	0戸	水洗便所整備	0戸	EV整備	—										
入居者特性	入居戸数	9 戸		一般世帯	2 世帯	22.2 %		入居者の年齢構成	20歳未満	0 人	0.0 %										
	入居率	45.0 %		高齢者世帯	7 世帯	77.8 %			20代	0 人	0.0 %										
	空家戸数	11 戸		単身	3 世帯	33.3 %			30代	0 人	0.0 %										
		うち政策空家	11 戸		夫婦	2 世帯	22.2 %		40代	1 人	7.1 %										
	空家率	55.0 %		同居	2 世帯	22.2 %			50代	0 人	0.0 %										
		政策空家を除く	0.0 %		合計	9 世帯	100.0 %		60代	4 人	28.6 %										
	※2025年4月1日時点								70歳以上	9 人	64.3 %										
									合計	14 人	100.0 %										
	従来の取り組み	建替事業の実績	なし																		
		改善事業の実績	屋上	なし																	
外壁			なし																		
その他共用部			なし																		
住戸			なし																		
耐震診断	新耐震基準	×	診断済み	0 棟		未実施	5 棟														
	2000年基準	—	要補強	- 棟		(うち改修済み - 棟)															

13. 松原団地住宅



主な住戸タイプ



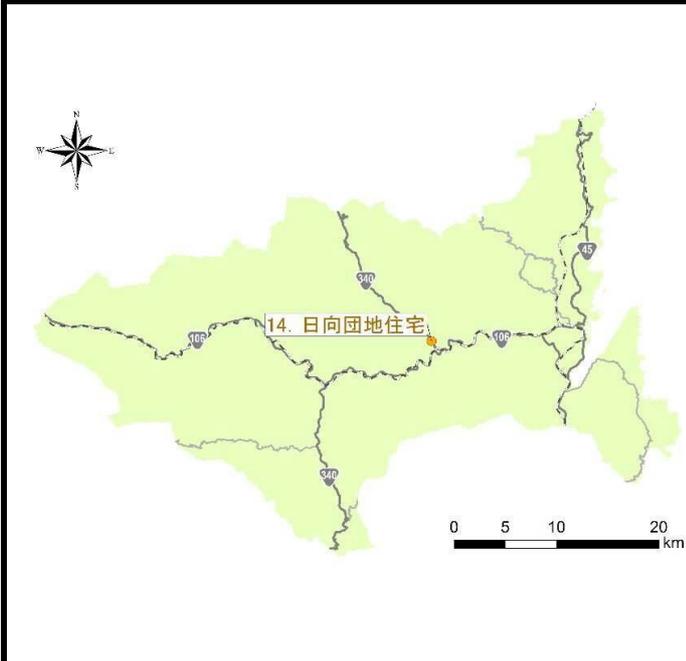
資料2 団地カルテ

14	ヒナタダンチジュウタク 日向団地住宅												
	所在地		宮古市茂市第2地割110番地4										
	交通の状況		最寄駅	茂市駅 (1.3 km)									
			最寄バス停	紫桐苑前 (80m)									
			アプローチ道路	国道340号									
	敷地の概要		敷地面積	4,601.00 m ²									
			延床面積/容積率	749.00 m ² / 16.3%									
			建築面積/建ぺい率	749.00 m ² / 16.3%									
			敷地権利	借地 (公・私)									
			土砂災害区域	区域内				浸水区域 (0.5m以上)		区域外			
用途地域		無指定											
周辺の主要公共施設													
宮古市新里総合事務所、国民健康保険新里診療所、新里保育所													
住棟属性	棟番号	1~6号棟											
	建築年次	S46											
	棟数	6 棟											
	階数	1 階建											
	構造種別	CB造 簡耐											
	仕上材	屋根	カラー鉄板瓦棒葺										
		外壁	リシン吹付										
建具		木製											
住宅属性	構造	戸数	間取り	住戸面積	家賃			部屋番号					
	CB1	20	3DK	37.45 m ²	4,400 ~ 9,400			1~6号棟					
				m ²	~								
				m ²	~								
				m ²	~								
				m ²	~								
合計戸数： 20 戸 (うち募集停止戸数： 20 戸) 合計住戸面積： 749.00 m ²													
居住水準	付帯施設	集会場	無	駐車場	無	自転車置場	無	し尿処理施設	汲み取り				
		児童遊園	無	ガス施設	LPガス	専用物置	無	給水設備	上水道				
	住戸	浴室整備	20戸	浴槽整備	0戸	3ヵ所給湯整備	0戸	水洗便所整備	0戸	EV整備	-		
入居者特性	入居戸数	9 戸		一般世帯	1 世帯	11.1 %		入居者の年齢構成	20歳未満	1 人	7.1 %		
	入居率	45.0 %		高齢者世帯	8 世帯	88.9 %			20代	1 人	7.1 %		
	空家戸数	11 戸		単身	7 世帯	77.8 %			30代	1 人	7.1 %		
		うち政策空家	11 戸		夫婦	1 世帯	11.1 %		40代	0 人	0.0 %		
	空家率	55.0 %		同居	0 世帯	0.0 %			50代	2 人	14.3 %		
		政策空家を除く	0.0 %		合計	9 世帯	100.0 %		60代	4 人	28.6 %		
	※2025年4月1日時点								70歳以上	5 人	35.7 %		
									合計	14 人	100.0 %		
	従来の取り組み	建替事業の実績		なし									
		改善事業の実績	屋上	なし									
外壁			なし										
その他共用部			なし										
住戸			なし										
耐震診断	新耐震基準	×	診断済み	0 棟		未実施	6 棟						
	2000年基準	-	要補強	- 棟		(うち改修済み - 棟)							



14. 日向団地住宅

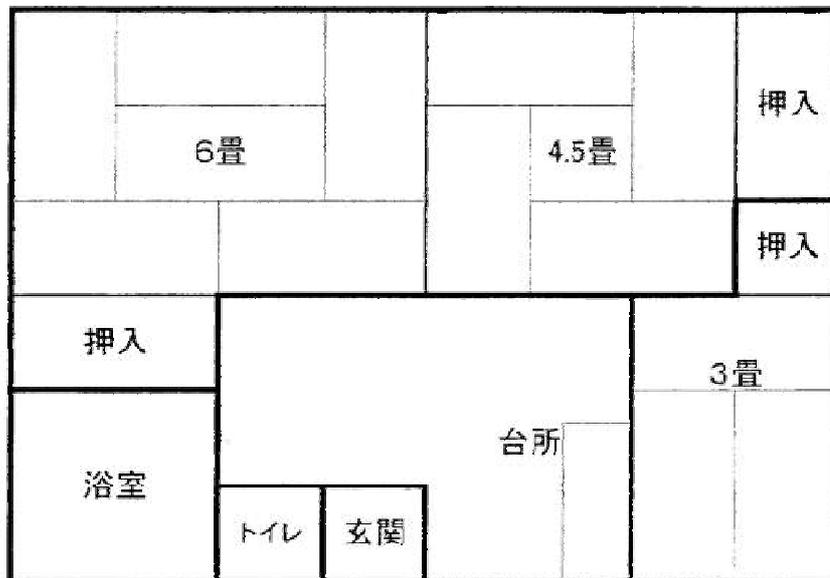
位置図



配置図



主な住戸タイプ

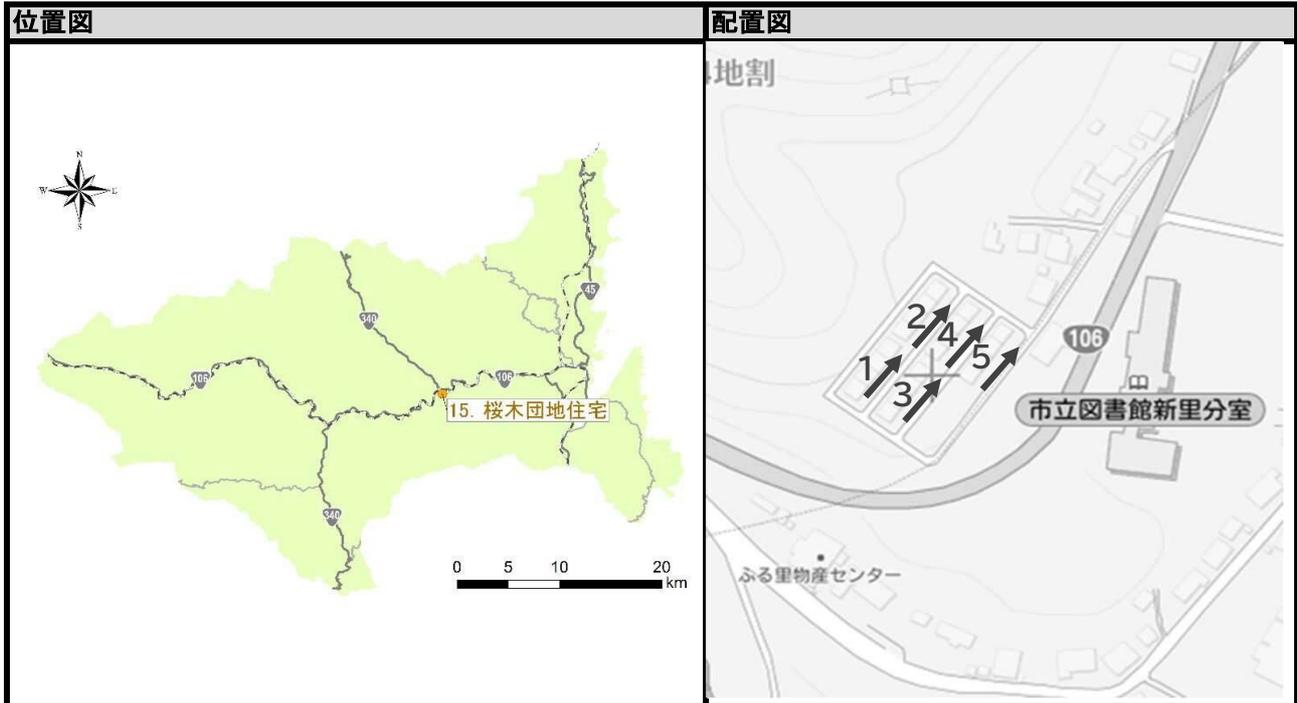


資料2 団地カルテ

15	サクラギダンチジュウタク 桜木団地住宅											
	所在地		宮古市茂市第4地割26番地1									
	交通の状況		最寄駅	茂市駅 (910m)								
			最寄バス停	茂市 (440m)								
			アプローチ道路	国道106号								
	敷地の概要		敷地面積	7,597.00 m ²								
			延床面積/容積率	1,092.00 m ² / 14.4%								
			建築面積/建ぺい率	1,092.00 m ² / 14.4%								
			敷地権利	借地 (公・私)								
			土砂災害区域	区域外								
用途地域		無指定										
周辺の主要公共施設		新里公民館、新里生涯学習センター										
住棟属性	棟番号	1~5号棟										
	建築年次	S53										
	棟数	5 棟										
	階数	1 階建										
	構造種別	CB造 簡耐										
	仕上材	屋根	カラー鉄板瓦棒葺									
		外壁	リシン吹付									
建具		アルミ製										
住宅属性	構造	戸数	間取り	住戸面積	家賃			部屋番号				
	CB1	20	3DK	54.60 m ²	8,500 ~ 18,900			1~5号棟				
				m ²	~							
				m ²	~							
				m ²	~							
				m ²	~							
合計戸数： 20 戸 (うち募集停止戸数： 20 戸) 合計住戸面積： 1,092.00 m ²												
居住水準	付帯施設	集会場	無	駐車場	無	自転車置場	無	し尿処理施設	汲み取り			
		児童遊園	有	ガス施設	LPガス	専用物置	有	給水設備	上水道			
	住戸	浴室整備	20戸	浴槽整備	0戸	3ヵ所給湯整備	0戸	水洗便所整備	0戸	EV整備	-	
入居者特性	入居戸数	11 戸		一般世帯	4 世帯	36.4 %		入居者の年齢構成	20歳未満	0 人	0.0 %	
	入居率	55.0 %		高齢者世帯	7 世帯	63.6 %			20代	0 人	0.0 %	
	空家戸数	9 戸		単身	5 世帯	45.5 %			30代	1 人	6.7 %	
		うち政策空家	9 戸		夫婦	1 世帯	9.1 %		40代	1 人	6.7 %	
	空家率	45.0 %		同居	1 世帯	9.1 %			50代	4 人	26.7 %	
		政策空家を除く	0.0 %		合計	11 世帯	100.0 %		60代	3 人	20.0 %	
	※2025年4月1日時点								70歳以上	6 人	40.0 %	
									合計	15 人	100.0 %	
	従来の取り組み	建替事業の実績	なし									
		改善事業の実績	屋上	なし								
外壁			なし									
その他共用部			なし									
住戸			なし									
耐震診断	新耐震基準	×	診断済み	0 棟		未実施	5 棟					
	2000年基準	-	要補強	- 棟		(うち改修済み - 棟)						



15. 桜木団地住宅



主な住戸タイプ

和室4.5畳		台所	玄関	トイレ	浴室
収納	押入				脱衣所
和室6畳		和室6畳			収納
					押入

資料2 団地カルテ

16	カリヤダンチジュウタク 刈屋団地住宅												
	所在地		宮古市刈屋第14地割20番地13										
	交通の状況		最寄駅	茂市駅 (4.0km)									
			最寄バス停	中野 (40m)									
			アプローチ道路	国道340号									
	敷地の概要		敷地面積	2,051.00 m ²									
			延床面積/容積率	299.45 m ² / 14.6%									
			建築面積/建ぺい率	299.45 m ² / 14.6%									
			敷地権利	借地 (公・私)									
			土砂災害区域	区域内									
		用途地域	無指定										
		浸水区域 (0.5m以上)	区域外										
周辺の主要公共施設		新里小学校、新里中学校											
住棟属性	棟番号	-											
	建築年次	S63											
	棟数	5 棟											
	階数	1 階建											
	構造種別	木造											
	仕上材	屋根	カラー鉄板瓦棒葺										
		外壁	サイディング										
建具		アルミ製											
住宅属性	構造	戸数	間取り	住戸面積	家賃			部屋番号					
	木1	5	3DK	59.89 m ²	13,000 ~ 34,600			1~5号室					
				m ²	~								
				m ²	~								
				m ²	~								
				m ²	~								
合計戸数:		5 戸		(うち募集停止戸数: 0 戸)			合計住戸面積: 299.45 m ²						
居住水準	付帯施設	集会場	無	駐車場	無	自転車置場	無	し尿処理施設				汲み取り	
		児童遊園	有	ガス施設	LPガス	専用物置	有	給水設備		上水道			
	住戸	浴室整備	5戸	浴槽整備	0戸	3ヵ所給湯整備	0戸	水洗便所整備		0戸	EV整備	-	
入居者特性	入居戸数	4 戸		一般世帯	3 世帯	75.0 %		入居者の年齢構成	20歳未満	0 人	0.0 %		
	入居率	80.0 %		高齢者世帯	1 世帯	25.0 %			20代	1 人	12.5 %		
	空家戸数	1 戸		単身	1 世帯	25.0 %			30代	1 人	12.5 %		
		うち政策空家	0 戸		夫婦	0 世帯	0.0 %		40代	1 人	12.5 %		
	空家率	20.0 %		同居	0 世帯	0.0 %			50代	2 人	25.0 %		
		政策空家を除く	20.0 %		合計	4 世帯	100.0 %		60代	3 人	37.5 %		
	※2025年4月1日時点								70歳以上	0 人	0.0 %		
									合計	8 人	100.0 %		
	従来の取り組み	建替事業の実績	なし										
		改善事業の実績	屋上	なし									
外壁			なし										
その他共用部			なし										
住戸			なし										
耐震診断	新耐震基準	○	診断済み	0 棟		未実施	5 棟						
	2000年基準	×	要補強	- 棟		(うち改修済み - 棟)							



16. 刈屋団地住宅

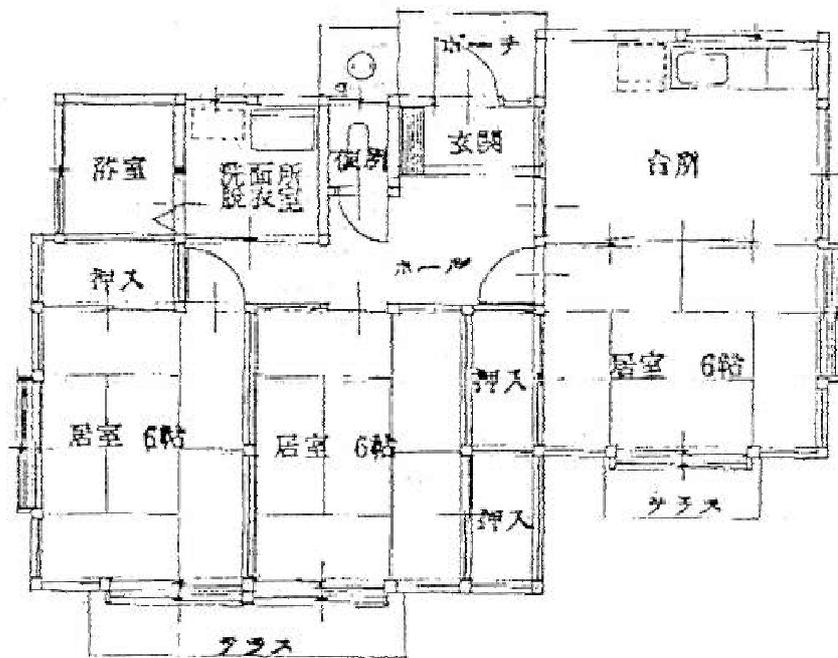
位置図



配置図



主な住戸タイプ

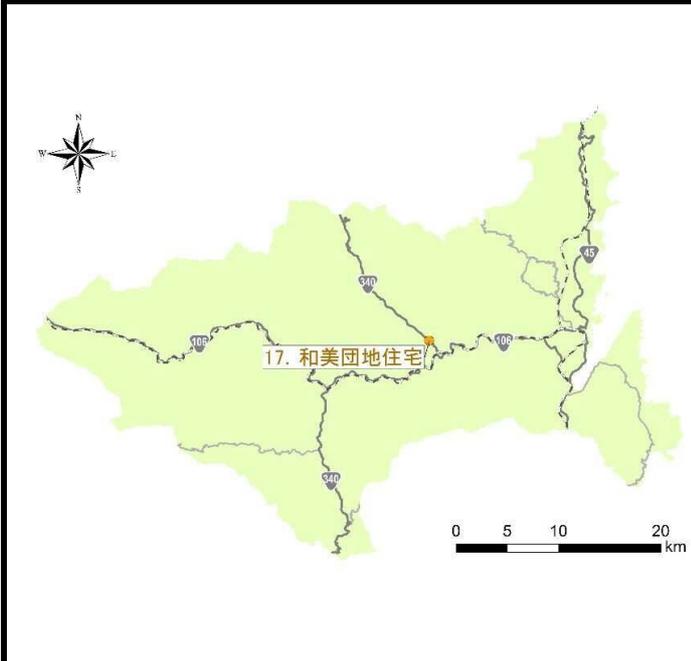


資料2 団地カルテ

17	ワミダンテジュウタク 和美団地住宅												
	所在地		宮古市茂市第1地割83番地1										
	交通の状況		最寄駅	茂市駅 (1.8 km)									
			最寄バス停	紫桐苑前 (560m)									
			アプローチ道路	国道340号									
	敷地の概要		敷地面積	2,135.85 m ²									
			延床面積/容積率	299.45 m ² / 14.0%									
			建築面積/建ぺい率	299.45 m ² / 14.0%									
			敷地権利	借地 (公・私)									
			土砂災害区域	区域内			浸水区域 (0.5m以上)		区域外				
用途地域		無指定											
周辺の主要公共施設		国民健康保険新里診療所、宮古市新里総合事務所、新里保育所											
住棟属性	棟番号	-											
	建築年次	S63, H1											
	棟数	5 棟											
	階数	1 階建											
	構造種別	木造											
	仕上材	屋根	カラー鉄板瓦棒葺										
		外壁	サイディング										
建具		アルミ製											
住宅属性	構造	戸数	間取り	住戸面積	家賃			部屋番号					
	木1	5	3DK	59.80 m ²	12,800 ~ 34,700			1~5号室					
				m ²	~								
				m ²	~								
				m ²	~								
合計戸数:		5 戸		(うち募集停止戸数: 0 戸)			合計住戸面積: 299.00 m ²						
居住水準	付帯施設	集会場	無	駐車場	無	自転車置場	無	し尿処理施設 汲み取り					
		児童遊園	有	ガス施設	LPガス	専用物置	有	給水設備 上水道					
	住戸	浴室整備	5戸	浴槽整備	0戸	3ヵ所給湯整備	0戸	水洗便所整備	0戸	EV整備	-		
入居者特性	入居戸数	4 戸		一般世帯	4 世帯	100.0 %		入居者の年齢構成	20歳未満	2 人	25.0 %		
	入居率	80.0 %		高齢者世帯	0 世帯	0.0 %			20代	2 人	25.0 %		
	空家戸数	1 戸		単身	0 世帯	0.0 %			30代	0 人	0.0 %		
		うち政策空家	0 戸		夫婦	0 世帯	0.0 %		40代	1 人	12.5 %		
	空家率	20.0 %		同居	0 世帯	0.0 %			50代	3 人	37.5 %		
		政策空家を除く	20.0 %		合計	4 世帯	100.0 %		60代	0 人	0.0 %		
	※2025年4月1日時点								70歳以上	0 人	0.0 %		
									合計	8 人	100.0 %		
	従来の取り組み	建替事業の実績	なし										
		改善事業の実績	屋上	なし									
外壁			なし										
その他共用部			なし										
住戸			なし										
耐震診断	新耐震基準	○	診断済み	0 棟		未実施	5 棟						
	2000年基準	×	要補強	- 棟		(うち改修済み - 棟)							



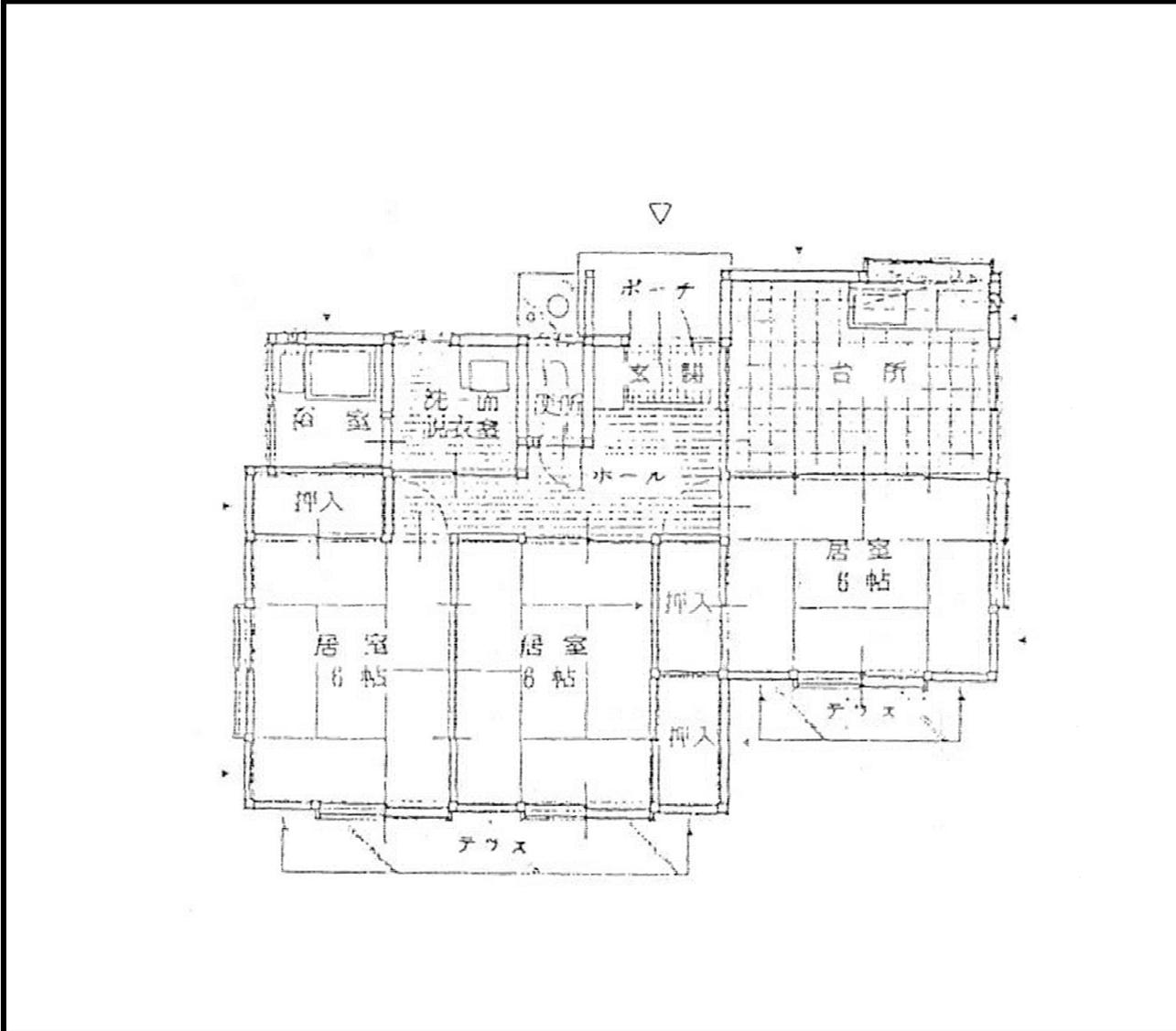
位置図



配置図



主な住戸タイプ



資料2 団地カルテ

18	カリヤヒナタジュウタクダンチ 刈屋日向団地住宅												
	所在地		宮古市刈屋第8地割164番地1										
	交通の状況		最寄駅	茂市駅 (5.0 km)									
			最寄バス停	高昌院前 (270m)									
			アプローチ道路	国道340号									
	敷地の概要		敷地面積	2,140.00 m ²									
			延床面積/容積率	268.30 m ² / 12.5%									
			建築面積/建ぺい率	204.00 m ² / 9.5%									
			敷地権利	借地 (公・私)									
			土砂災害区域	区域外									
用途地域		無指定											
周辺の主要公共施設		刈屋地区生活改善センター、基幹集落センター、新里小学校											
住棟属性	棟番号	-											
	建築年次	H3											
	棟数	4 棟											
	階数	2 階建											
	構造種別	木造											
	仕上材	屋根	カラー鉄板瓦棒葺										
		外壁	サイディング										
建具		アルミ製											
住宅属性	構造	戸数	間取り	住戸面積	家賃			部屋番号					
	木2	4	3DK	67.08 m ²	15,600 ~ 41,300			1~4号室					
				m ²	~								
				m ²	~								
				m ²	~								
				m ²	~								
合計戸数:		4 戸		(うち募集停止戸数: 0 戸)			合計住戸面積: 268.32 m ²						
居住水準	付帯施設	集会場	無	駐車場	無	自転車置場	無	し尿処理施設	汲み取り				
		児童遊園	有	ガス施設	LPガス	専用物置	有	給水設備	上水道				
	住戸	浴室整備	4戸	浴槽整備	0戸	3ヵ所給湯整備	0戸	水洗便所整備	0戸	EV整備	-		
入居者特性	入居戸数	3 戸		一般世帯	0 世帯	0.0 %		入居者の年齢構成	20歳未満	0 人	0.0 %		
	入居率	75.0 %		高齢者世帯	3 世帯	100.0 %			20代	0 人	0.0 %		
	空家戸数	1 戸		単身	0 世帯	0.0 %			30代	0 人	0.0 %		
		うち政策空家	0 戸		夫婦	1 世帯	33.3 %		40代	1 人	16.7 %		
	空家率	25.0 %		同居	2 世帯	66.7 %			50代	0 人	0.0 %		
		政策空家を除く	25.0 %		合計	3 世帯	100.0 %		60代	4 人	66.7 %		
	※2025年4月1日時点								70歳以上	1 人	16.7 %		
									合計	6 人	100.0 %		
	従来の取り組み	建替事業の実績	なし										
		改善事業の実績	屋上	なし									
外壁			なし										
その他共用部			なし										
住戸			なし										
耐震診断	新耐震基準	○	診断済み	0 棟		未実施	4 棟						
	2000年基準	×	要補強	- 棟		(うち改修済み - 棟)							



18. 刈屋日向団地住宅

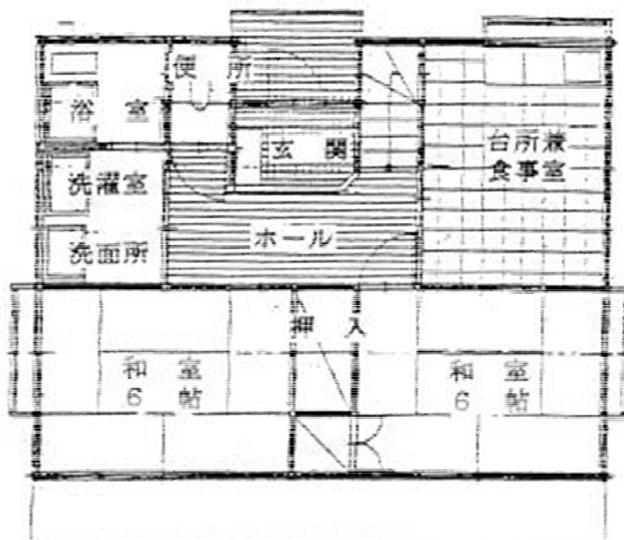
位置図



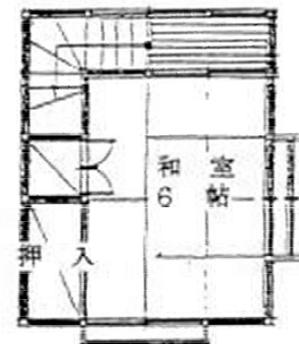
配置図



主な住戸タイプ



1階平面図

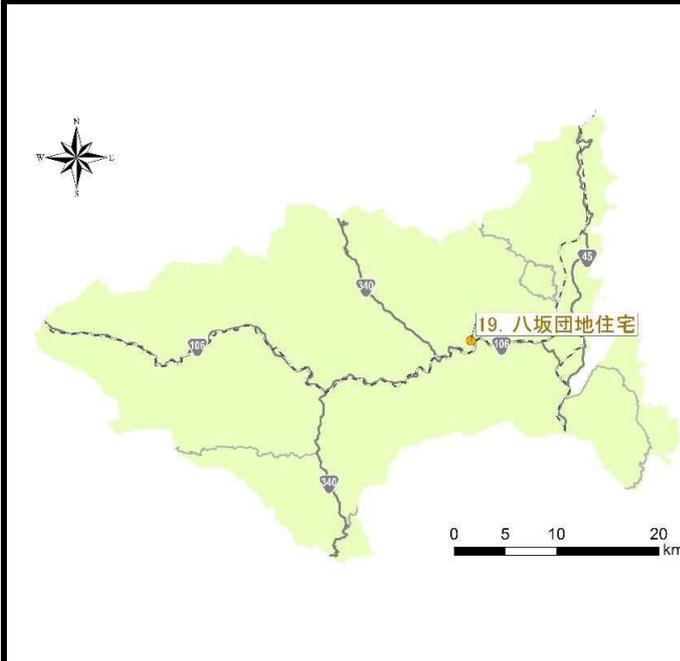


2階平面図

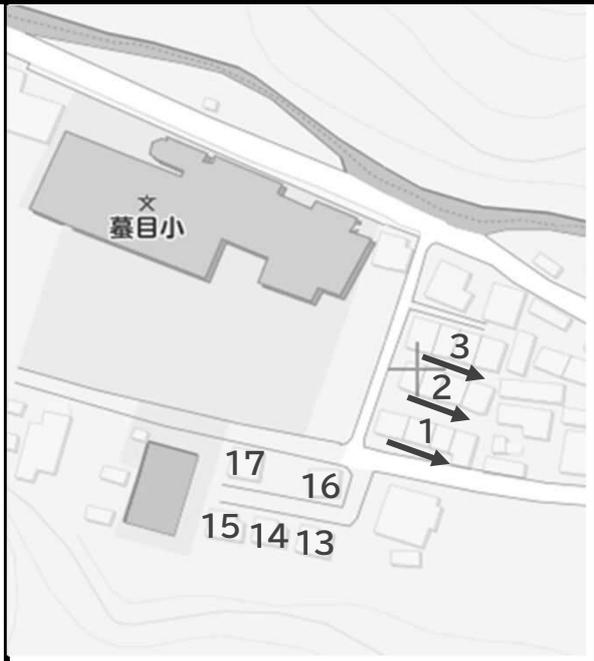
資料2 団地カルテ

19	ヤサカダンチジュウタク 八坂団地住宅																				
	所在地	宮古市臺目第6地割143番地1、109番地2																			
	交通の状況	最寄駅											臺目駅 (880m)								
		最寄バス停											臺目 (440m)								
		アプローチ道路											国道106号								
	敷地の概要	敷地面積											3,743.13 m ²								
		延床面積/容積率											810.38 m ² / 21.6%								
		建築面積/建ぺい率											644.78 m ² / 17.2%								
		敷地権利											借地 (公・私)								
		土砂災害区域											区域外								
用途地域	無指定																				
周辺の主要公共施設		新里給食センター																			
住棟属性	棟番号	1号棟		2～3号棟		13～17号棟															
	建築年次	S41		S41		H8															
	棟数	1 棟		2 棟		5 棟		計8棟													
	階数	1 階建		1 階建		2 階建															
	構造種別	CB 簡耐		CB 簡耐		木造															
	仕上材	屋根	カラー鉄板瓦棒葺		カラー鉄板瓦棒葺		カラー鉄板瓦棒葺														
		外壁	リシン吹付		リシン吹付		サイディング														
建具		木製		木製		アルミ製															
住宅属性	構造	戸数	間取り	住戸面積	家賃		部屋番号														
	CB1	4	3DK	37.45 m ²	3,400 ～ 9,200		1号棟														
	CB1	8	2DK	32.64 m ²	3,000 ～ 8,000		2～3号棟														
	木2	5	3DK	79.90 m ²	21,400 ～ 56,900		13～17号棟														
				m ²	～																
合計戸数： 17 戸 (うち募集停止戸数： 12 戸) 合計住戸面積： 810.42 m ²																					
居住水準	付帯施設	集会場	無	駐車場	無	自転車置場	無	し尿処理施設	公共下水道												
		児童遊園	無	ガス施設	LPガス	専用物置	有	給水設備	上水道												
	住戸	浴室整備	17戸	浴槽整備	5戸	3ヵ所給湯整備	5戸	水洗便所整備	0戸	EV整備	-										
入居者特性	入居戸数	6 戸		一般世帯	4 世帯	66.7 %		20歳未満	2 人	12.5 %											
	入居率	35.3 %		高齢者世帯	2 世帯	33.3 %		20代	4 人	25.0 %											
	空家戸数	11 戸		単身	1 世帯	16.7 %		30代	0 人	0.0 %											
		うち政策空家	11 戸		夫婦	0 世帯	0.0 %		40代	2 人	12.5 %										
	空家率	64.7 %		同居	1 世帯	16.7 %		50代	4 人	25.0 %											
		政策空家を除く	0.0 %		合計	6 世帯	100.0 %		60代	4 人	25.0 %										
	※2025年4月1日時点							70歳以上	0 人	0.0 %											
								合計	16 人	100.0 %											
	従来の取り組み	建替事業の実績	なし																		
		改善事業の実績	屋上	なし																	
外壁			なし																		
その他共用部			下水道接続工事 (H21年度)																		
住戸			なし																		
耐震診断	新耐震基準	×	診断済み	0 棟		未実施	8 棟														
	2000年基準	×	要補強	- 棟		(うち改修済み - 棟)															

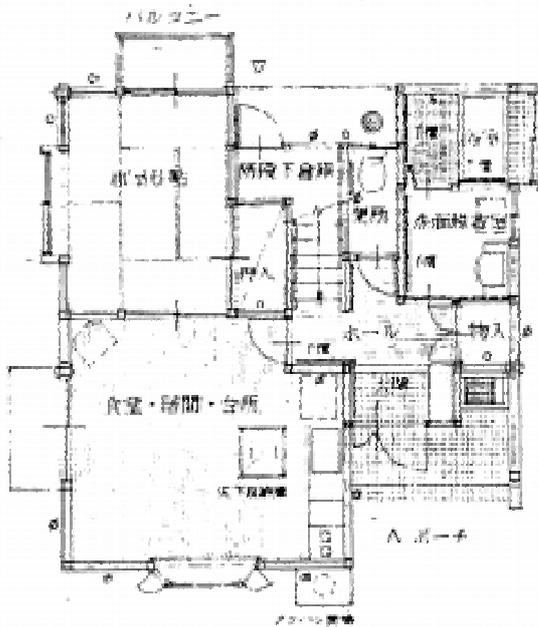
位置図



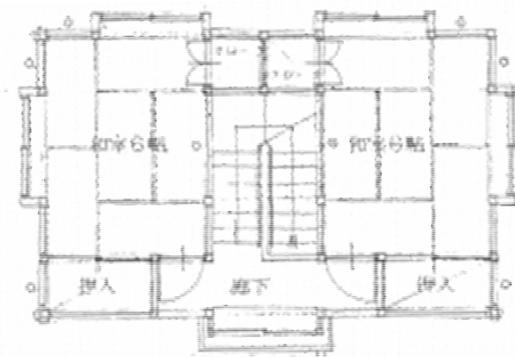
配置図



主な住戸タイプ



1階平面図



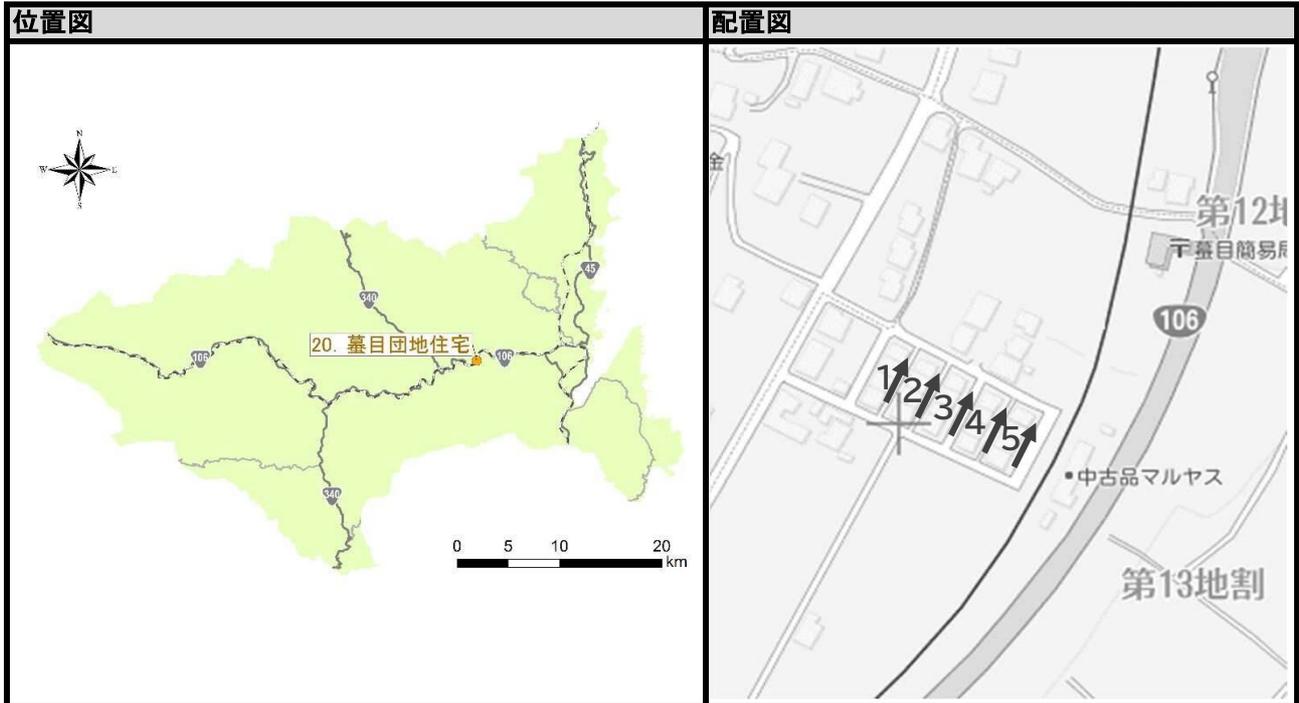
2階平面図

資料2 団地カルテ

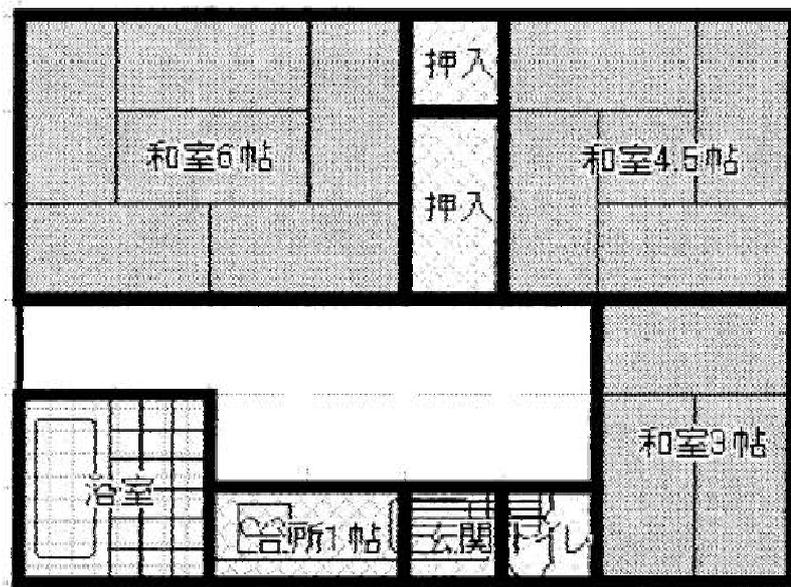
20	ヒキメダンチジュウタク 墓目団地住宅											
	所在地		宮古市墓目第13地割31番地									
	交通の状況		最寄駅	墓目駅 (460m)								
			最寄バス停	上墓目 (310m)								
			アプローチ道路	国道106号								
	敷地の概要		敷地面積	4,682.00 m ²								
			延床面積/容積率	779.36 m ² / 16.6%								
			建築面積/建ぺい率	779.36 m ² / 16.6%								
			敷地権利	借地 (公・私)								
			土砂災害区域	区域外								
用途地域		無指定										
周辺の主要公共施設		新里高齢者コミュニティーセンター										
住棟属性	棟番号	1~5号棟										
	建築年次	S47										
	棟数	5 棟										
	階数	1 階建										
	構造種別	CB 簡耐										
	仕上材	屋根	カラー鉄板瓦棒葺									
		外壁	リシン吹付									
建具		アルミ製										
住宅属性	構造	戸数	間取り	住戸面積	家賃			部屋番号				
	CB1	12	3DK	39.96 m ²	4,700 ~ 10,000			1~3号棟				
	CB1	8	2DK	37.48 m ²	4,700 ~ 10,000			4~5号棟				
				m ²	~							
				m ²	~							
				m ²	~							
合計戸数： 20 戸 (うち募集停止戸数： 20 戸) 合計住戸面積： 779.36 m ²												
居住水準	付帯施設	集会場	無	駐車場	無	自転車置場	無	し尿処理施設	公共下水道			
		児童遊園	無	ガス施設	LPガス	専用物置	無	給水設備	上水道			
	住戸	浴室整備	20戸	浴槽整備	0戸	3ヵ所給湯整備	0戸	水洗便所整備	20戸	EV整備	-	
入居者特性	入居戸数	12 戸	一般世帯	3 世帯	25.0 %	入居者の年齢構成	20歳未満	1 人	5.0 %			
	入居率	60.0 %	高齢者世帯	9 世帯	75.0 %		20代	1 人	5.0 %			
	空家戸数	8 戸	単身	6 世帯	50.0 %		30代	0 人	0.0 %			
	うち政策空家	8 戸	夫婦	1 世帯	8.3 %		40代	3 人	15.0 %			
	空家率	40.0 %	同居	2 世帯	16.7 %		50代	1 人	5.0 %			
	政策空家を除く	0.0 %	合計	12 世帯	100.0 %		60代	4 人	20.0 %			
	※2025年4月1日時点							70歳以上	10 人	50.0 %		
								合計	20 人	100.0 %		
	従来の取り組み	建替事業の実績	なし									
		改善事業の実績	屋上	なし								
外壁			なし									
その他共用部			下水道接続工事 (H21年度)									
住戸			なし									
耐震診断	新耐震基準	×	診断済み	0 棟			未実施	5 棟				
	2000年基準	-	要補強	- 棟			(うち改修済み - 棟)					



20. 墓目団地住宅



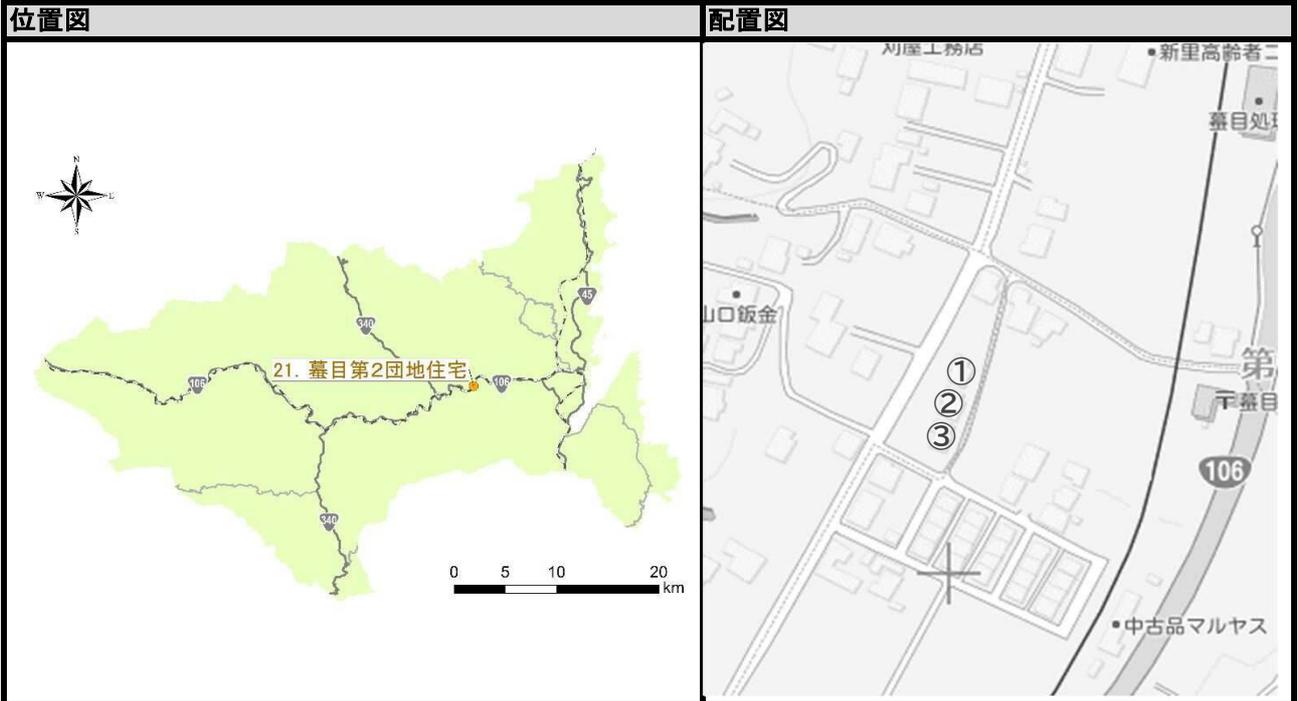
主な住戸タイプ



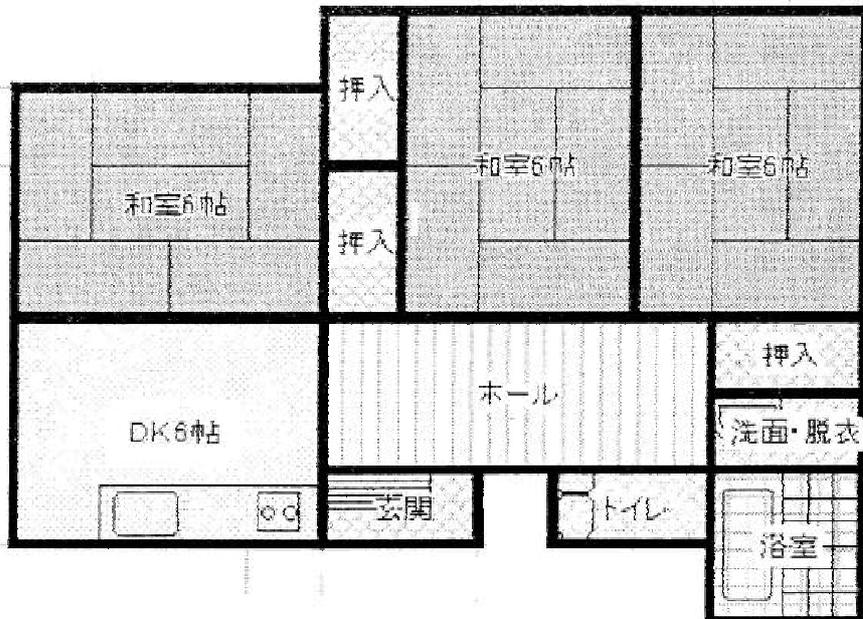
資料2 団地カルテ

21	ヒキメダイ2ダンチジュウタク 墓目第2団地住宅													
	所在地	宮古市墓目第13地割15番地4												
	交通の状況	最寄駅											墓目駅 (320m)	
		最寄バス停											墓目 (260m)	
		アプローチ道路											国道106号	
	敷地の概要	敷地面積											1,309.00 m ²	
		延床面積/容積率											179.67 m ² / 13.7%	
		建築面積/建ぺい率											179.67 m ² / 13.7%	
		敷地権利											借地 (公・私)	
		土砂災害区域											区域外	
用途地域	無指定		浸水区域 (0.5m以上)	区域内										
周辺の主要公共施設		新里高齢者コミュニティーセンター												
住棟属性	棟番号	—												
	建築年次	H1												
	棟数	3 棟												
	階数	1 階建												
	構造種別	木造												
	仕上材	屋根	カラー鉄板瓦棒葺											
外壁		サイディング												
建具		アルミ製												
住宅属性	構造	戸数	間取り	住戸面積	家賃		部屋番号							
	木1	3	3DK	59.80 m ²	13,300 ~ 35,400		1~3号室							
				m ²	~									
				m ²	~									
				m ²	~									
合計戸数:		3 戸	(うち募集停止戸数: 0 戸)		合計住戸面積:		179.40 m ²							
居住水準	付帯施設	集会場	無	駐車場	無	自転車置場	無	し尿処理施設	公共下水道					
		児童遊園	有	ガス施設	LPガス	専用物置	有	給水設備	上水道					
	住戸	浴室整備	3戸	浴槽整備	3戸	3ヵ所給湯整備	0戸	水洗便所整備	3戸	EV整備	—			
入居者特性	入居戸数	2 戸		一般世帯	0 世帯	0.0 %		入居者の年齢構成	20歳未満	0 人	0.0 %			
	入居率	66.7 %		高齢者世帯	2 世帯	100.0 %			20代	0 人	0.0 %			
	空家戸数	1 戸		単身	0 世帯	0.0 %			30代	2 人	25.0 %			
		うち政策空家	0 戸		夫婦	0 世帯	0.0 %		40代	1 人	12.5 %			
	空家率	33.3 %		同居	2 世帯	100.0 %			50代	0 人	0.0 %			
		政策空家を除く	33.3 %		合計	2 世帯	100.0 %		60代	1 人	12.5 %			
	※2025年4月1日時点								70歳以上	4 人	50.0 %			
									合計	8 人	100.0 %			
	従来の取り組み	建替事業の実績	なし											
		改善事業の実績	屋上	なし										
外壁			なし											
その他共用部			下水道接続工事 (H21年度)											
住戸			なし											
耐震診断	新耐震基準	○	診断済み	0 棟		未実施	3 棟							
	2000年基準	×	要補強	- 棟		(うち改修済み - 棟)								

21. 墓目第2団地住宅



主な住戸タイプ



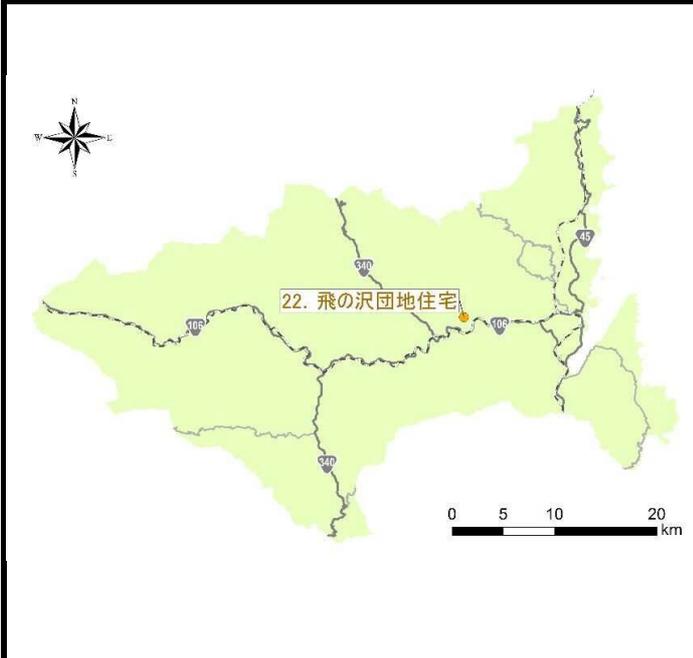
資料2 団地カルテ

22	トブノサワダンチジュウタク 飛の沢団地住宅										
	所在地		宮古市臺目第8地割119番地1								
	交通の状況		最寄駅	臺目駅 (1.5 km)							
			最寄バス停	臺目 (1.1 km)							
			アプローチ道路	国道45号							
	敷地の概要		敷地面積	2,062.00 m ²							
			延床面積/容積率	311.35 m ² / 15.1%							
			建築面積/建ぺい率	311.35 m ² / 15.1%							
			敷地権利	借地 (公・私)							
			土砂災害区域	区域内							
		用途地域	無指定								
		浸水区域 (0.5m以上)	区域外								
		周辺の主要公共施設	新里給食センター								
住棟属性	棟番号	-									
	建築年次	H2									
	棟数	5 棟									
	階数	1 階建									
	構造種別	木造									
	仕上材	屋根	カラー鉄板瓦棒葺								
		外壁	サイディング								
建具		アルミ製									
住宅属性	構造	戸数	間取り	住戸面積	家賃			部屋番号			
	木1	5	3DK	62.27 m ²	13,900 ~ 37,000			1~5号室			
				m ²	~						
				m ²	~						
				m ²	~						
				m ²	~						
		合計戸数: 5 戸		(うち募集停止戸数: 0 戸)		合計住戸面積: 311.35 m ²					
居住水準	付帯施設	集会場	無	駐車場	無	自転車置場	無	し尿処理施設	公共下水道		
		児童遊園	無	ガス施設	LPガス	専用物置	有	給水設備	上水道		
	住戸	浴室整備	5戸	浴槽整備	0戸	3ヵ所給湯整備	0戸	水洗便所整備	5戸	EV整備	-
入居者特性	入居戸数	3 戸		一般世帯	3 世帯	100.0 %		20歳未満	2 人	25.0 %	
	入居率	60.0 %		高齢者世帯	0 世帯	0.0 %		20代	4 人	50.0 %	
	空家戸数	2 戸		単身	0 世帯	0.0 %		30代	0 人	0.0 %	
		うち政策空家	0 戸		夫婦	0 世帯	0.0 %		40代	1 人	12.5 %
	空家率	40.0 %		同居	0 世帯	0.0 %		50代	0 人	0.0 %	
		政策空家を除く	40.0 %		合計	3 世帯	100.0 %		60代	1 人	12.5 %
								70歳以上	0 人	0.0 %	
								合計	8 人	100.0 %	
	※2025年4月1日時点										
	従来の取り組み	建替事業の実績	なし								
改善事業の実績		屋上	なし								
		外壁	なし								
		その他共用部	下水道接続工事 (H21年度)								
		住戸	なし								
耐震診断	新耐震基準	○	診断済み	0 棟		未実施	5 棟				
	2000年基準	×	要補強	- 棟		(うち改修済み - 棟)					



22. 飛の沢団地住宅

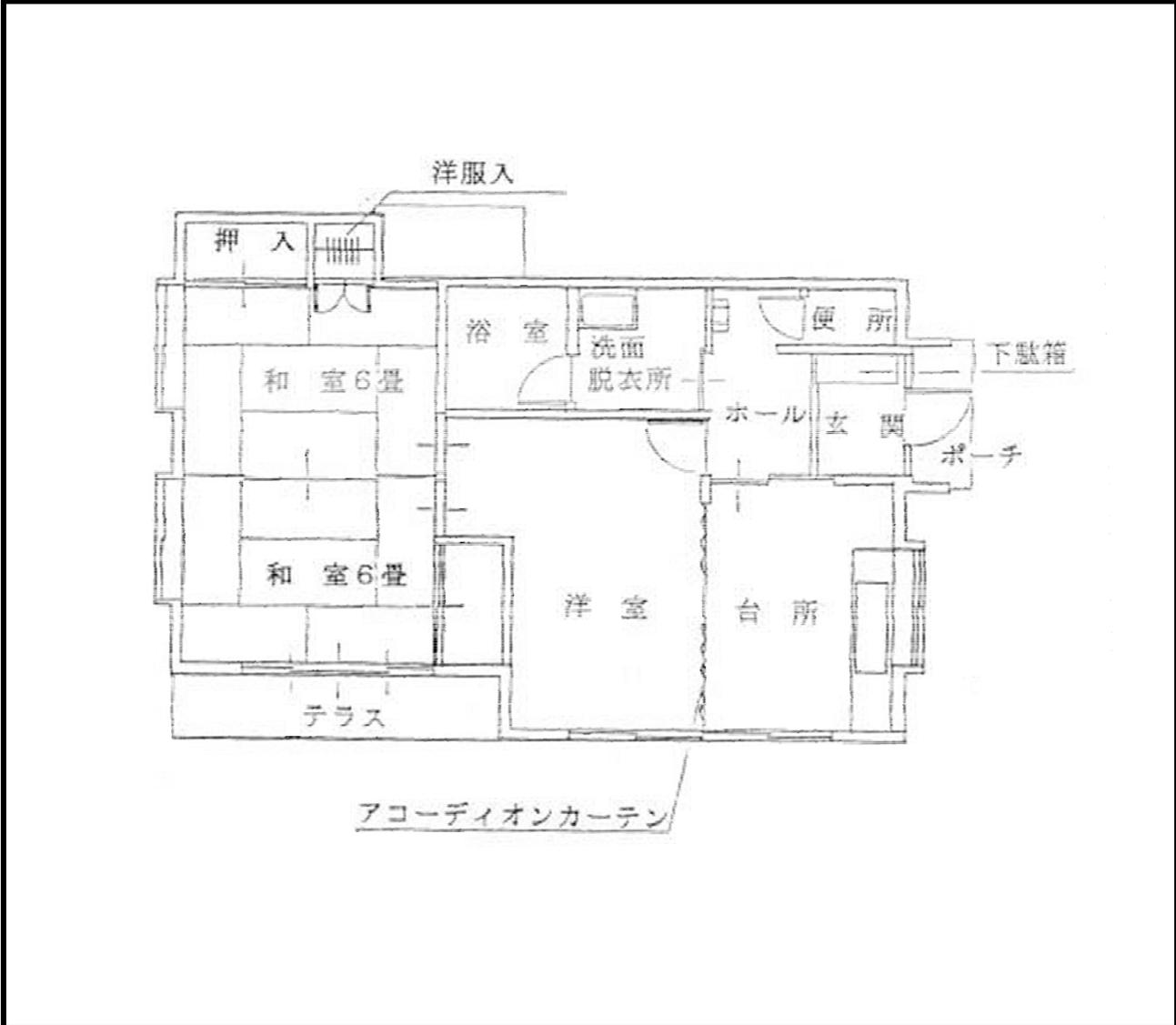
位置図



配置図



主な住戸タイプ



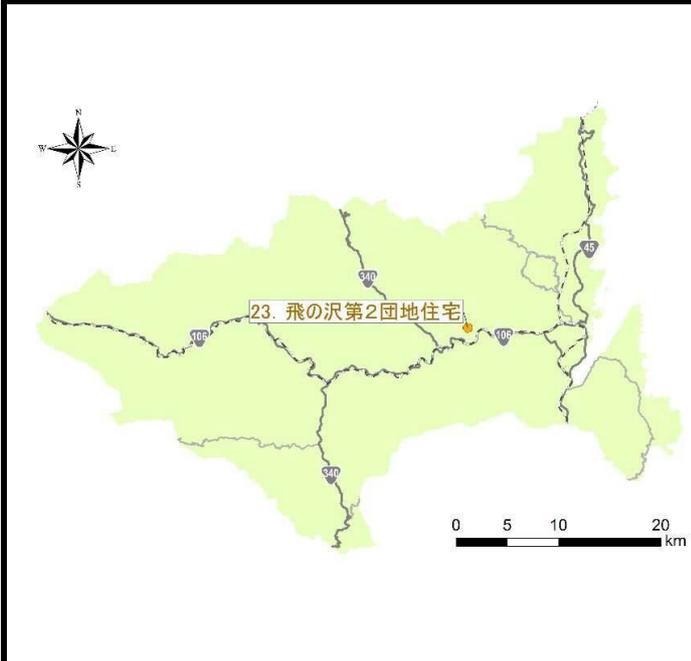
資料2 団地カルテ

23	トブノサワダイ2ダンチジュウタク 飛の沢第2団地住宅										
	所在地		宮古市臺目第8地割119番地1								
	交通の状況		最寄駅	臺目駅 (1.5 km)							
			最寄バス停	臺目 (1.1 km)							
			アプローチ道路	国道45号							
	敷地の概要		敷地面積	3,198.78 m ²							
			延床面積/容積率	389.20 m ² / 12.2%							
			建築面積/建ぺい率	227.70 m ² / 7.1%							
			敷地権利	借地 (公・私)							
			土砂災害区域	区域内							
用途地域		無指定									
周辺の主要公共施設		新里給食センター									
住棟属性	棟番号	-									
	建築年次	H6									
	棟数	5 棟									
	階数	2 階建									
	構造種別	木造									
	仕上材	屋根	カラー鉄板瓦棒葺								
	外壁	サイディング									
	建具	アルミ製									
住宅属性	構造	戸数	間取り	住戸面積	家賃			部屋番号			
	木2	5	3DK	77.80 m ²	18,300 ~ 48,700			1~5号室			
				m ²	~						
				m ²	~						
				m ²	~						
合計戸数： 5 戸 (うち募集停止戸数： 0 戸) 合計住戸面積： 389.00 m ²											
居住水準	付帯施設	集会場	無	駐車場	無	自転車置場	無	し尿処理施設	公共下水道		
		児童遊園	有	ガス施設	LPガス	専用物置	有	給水設備	上水道		
	住戸	浴室整備	5戸	浴槽整備	0戸	3ヵ所給湯整備	0戸	水洗便所整備	5戸	EV整備	-
入居者特性	入居戸数	4 戸		一般世帯	3 世帯	75.0 %		20歳未満	3 人	27.3 %	
	入居率	80.0 %		高齢者世帯	1 世帯	25.0 %		20代	0 人	0.0 %	
	空家戸数	1 戸		単身	0 世帯	0.0 %		30代	2 人	18.2 %	
	うち政策空家	0 戸		夫婦	1 世帯	25.0 %		40代	0 人	0.0 %	
	空家率	20.0 %		同居	0 世帯	0.0 %		50代	4 人	36.4 %	
	政策空家を除く	20.0 %		合計	4 世帯	100.0 %		60代	0 人	0.0 %	
	※2025年4月1日時点							70歳以上	2 人	18.2 %	
								合計	11 人	100.0 %	
	従来の取り組み	建替事業の実績	なし								
		改善事業の実績	屋上	なし							
外壁			なし								
その他共用部			下水道接続工事 (H21年度)								
住戸			なし								
耐震診断	新耐震基準	○	診断済み	0 棟		未実施	5 棟				
	2000年基準	×	要補強	- 棟		(うち改修済み - 棟)					



23. 飛の沢第2団地住宅

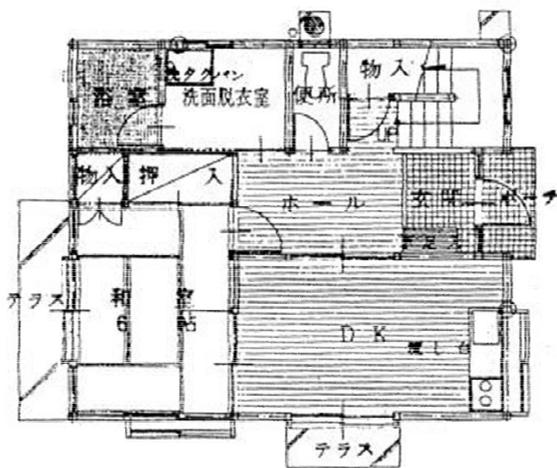
位置図



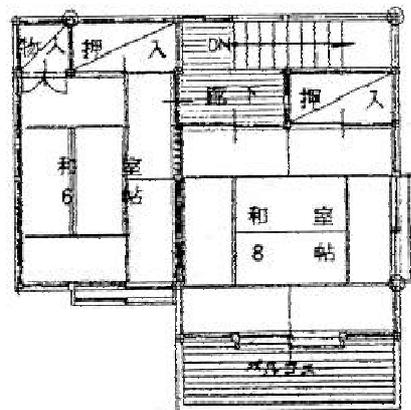
配置図



主な住戸タイプ



1階平面図



2階平面図

資料2 団地カルテ

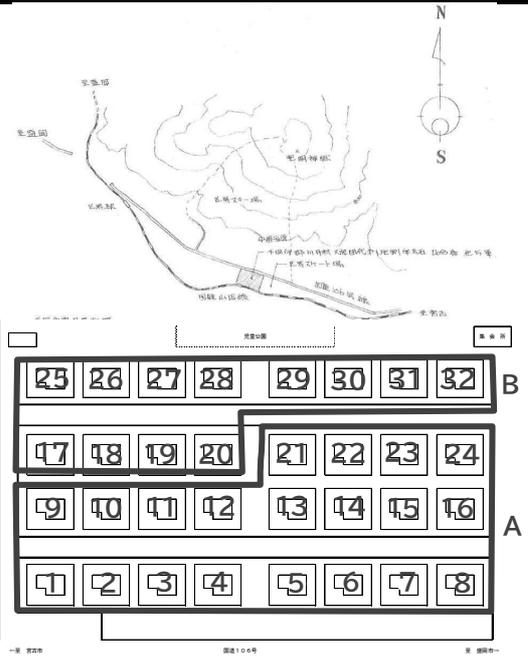
24	クザカイダンチジュウタク 区界団地住宅													
	所在地	宮古市区界第1地割272番地1												
	交通の状況	最寄駅											区界駅 (1.5 km)	
		最寄バス停											区界住宅前 (140m)	
		アプローチ道路											国道106号	
	敷地の概要	敷地面積											6,944.00 m ²	
		延床面積/容積率											1,975.20 m ² / 28.4%	
		建築面積/建ぺい率											2,033.00 m ² / 29.3%	
		敷地権利											所有地	
		土砂災害区域											区域外	
用途地域	無指定		浸水区域(0.5m以上)	区域外										
周辺の主要公共施設		道の駅区界高原												
住棟属性	棟番号	A1～16, A21～24号棟		B17～20, B25～32号棟										
	建築年次	S57		S59										
	棟数	20 棟		12 棟										
	階数	1 階建		1 階建										
	構造種別	木造		木造										
	仕上材	屋根	長尺亜鉛鉄板		長尺亜鉛鉄板									
		外壁	リシン吹付		リシン吹付									
		建具	アルミ製		アルミ製									
住宅属性	構造	戸数	間取り	住戸面積	家賃		部屋番号							
	木1	20	3DK	62.50 m ²	11,200 ～ 24,300		A1～16, A21～24号棟							
	木1	12	3DK	60.40 m ²	11,400 ～ 20,200		B17～20, B25～32号棟							
				m ²	～									
				m ²	～									
				m ²	～									
合計戸数： 32 戸 (うち募集停止戸数： 0 戸) 合計住戸面積： 1,974.80 m ²														
居住水準	付帯施設	集会場	無	駐車場	無	自転車置場	無	し尿処理施設	汲み取り					
		児童遊園	無	ガス施設	LPガス	専用物置	有	給水設備	簡易水道					
	住戸	浴室整備	32戸	浴槽整備	0戸	3ヵ所給湯整備	0戸	水洗便所整備	0戸	EV整備	—			
入居者特性	入居戸数	14 戸		一般世帯	2 世帯	14.3 %		20歳未満	2 人	6.5 %				
	入居率	43.8 %		高齢者世帯	12 世帯	85.7 %		20代	1 人	3.2 %				
	空家戸数	18 戸		単身	1 世帯	7.1 %		30代	4 人	12.9 %				
		うち政策空家	0 戸		夫婦	3 世帯	21.4 %		40代	0 人	0.0 %			
	空家率	56.3 %		同居	8 世帯	57.1 %		50代	5 人	16.1 %				
		政策空家を除く	56.3 %		合計	14 世帯	100.0 %		60代	9 人	29.0 %			
	※2025年4月1日時点								70歳以上	10 人	32.3 %			
									合計	31 人	100.0 %			
	従来の取り組み	建替事業の実績	なし											
		改善事業の実績	屋上	屋根塗装工事 (H21年度/全棟)										
外壁			なし											
その他共用部			なし											
住戸		テレビ受信施設ユニット交換 (H21年度/全棟) 浴室タイル張替 (H17年度/20棟、H18年度/12棟)												
耐震診断	新耐震基準	○	診断済み	0 棟		未実施	32 棟							
	2000年基準	×	要補強	- 棟		(うち改修済み - 棟)								

24. 区界団地住宅

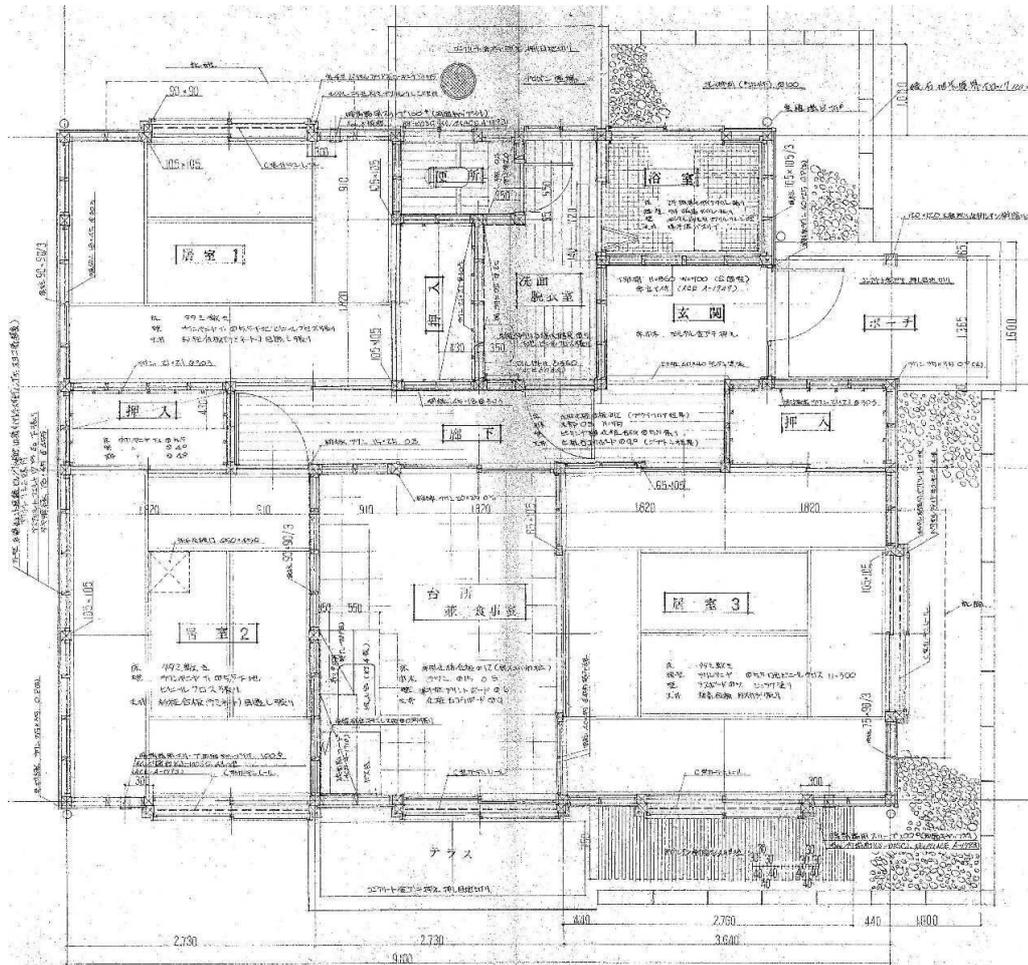
位置図



配置図



主な住戸タイプ



資料2 団地カルテ

25	カワイダンチジュウタク 川井団地住宅											
	団地属性	所在地	宮古市川井第2地割24番地3									
		交通の状況	最寄駅	川井駅 (970m)								
			最寄バス停	川井 (980m)								
			アプローチ道路	国道340号								
		敷地の概要	敷地面積	1,780.40 m ²								
			延床面積/容積率	745.00 m ² / 41.8%								
			建築面積/建ぺい率	761.80 m ² / 42.8%								
	敷地権利		所有地									
	土砂災害区域	区域外										
用途地域	無指定											
周辺の主要公共施設												
国民健康保険川井診療所、川井保健センター、川井総合事務所、川井地域振興センター、市立図書館川井分室、川井小学校												
住棟属性	棟番号	1～3号棟		4～6号棟		7～10号棟						
	建築年次	H8		H9		H10						
	棟数	3棟		3棟		4棟		計10棟				
	階数	1階建		1階建		1階建						
	構造種別	木造		木造		木造						
	仕上材	屋根	長尺亜鉛鉄板		長尺亜鉛鉄板		長尺亜鉛鉄板					
		外壁	サイディング		サイディング		サイディング					
建具		アルミ製		アルミ製		アルミ製						
住宅属性	構造	戸数	間取り	住戸面積	家賃		部屋番号					
	木1	3	3DK	74.52 m ²	17,700 ～ 46,900		1～3号棟					
	木1	3	3DK	74.52 m ²	17,900 ～ 47,400		4～6号棟					
	木1	4	3DK	74.52 m ²	18,100 ～ 47,900		7～10号棟					
				m ²	～							
合計戸数： 10 戸 (うち募集停止戸数： 0 戸) 合計住戸面積： 745.20 m ²												
居住水準	付帯施設	集会場	無	駐車場	無	自転車置場	無	し尿処理施設	浄化槽			
		児童遊園	有	ガス施設	LPガス	専用物置	有	給水設備	簡易水道			
	住戸	浴室整備	10戸	浴槽整備	10戸	3ヵ所給湯整備	10戸	水洗便所整備	10戸	EV整備	—	
入居者特性	入居戸数	5戸		一般世帯	2世帯	40.0%		20歳未満	4人	30.8%		
	入居率	50.0%		高齢者世帯	3世帯	60.0%		20代	0人	0.0%		
	空家戸数	5戸		単身	1世帯	20.0%		30代	2人	15.4%		
		うち政策空家	0戸		夫婦	0世帯	0.0%		40代	2人	15.4%	
	空家率	50.0%		同居	2世帯	40.0%		50代	2人	15.4%		
		政策空家を除く	50.0%		合計	5世帯	100.0%		60代	0人	0.0%	
								70歳以上	3人	23.1%		
								合計	13人	100.0%		
	※2025年4月1日時点											
	従来の取り組み	建替事業の実績	なし									
改善事業の実績		屋上	なし									
		外壁	なし									
		その他共用部	なし									
		住戸	テレビ受信施設ユニット交換 (H21年度/全棟)									
耐震診断	新耐震基準	○	診断済み	0棟		未実施	10棟					
	2000年基準	×	要補強	-棟		(うち改修済み -棟)						

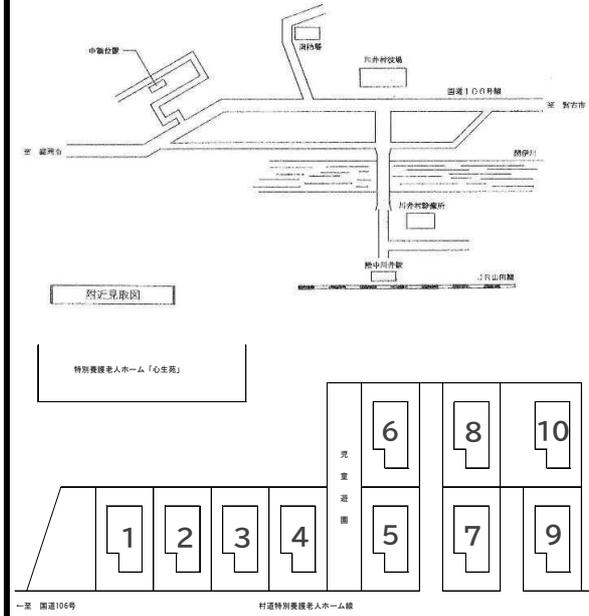


25. 川井団地住宅

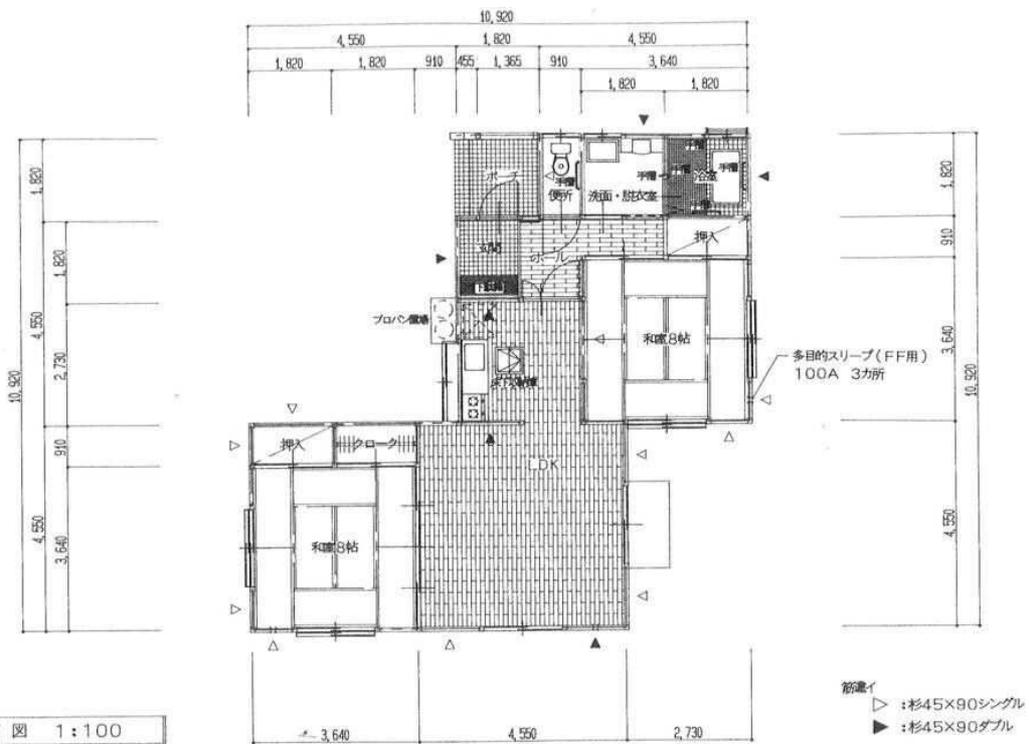
位置図



配置図



主な住戸タイプ



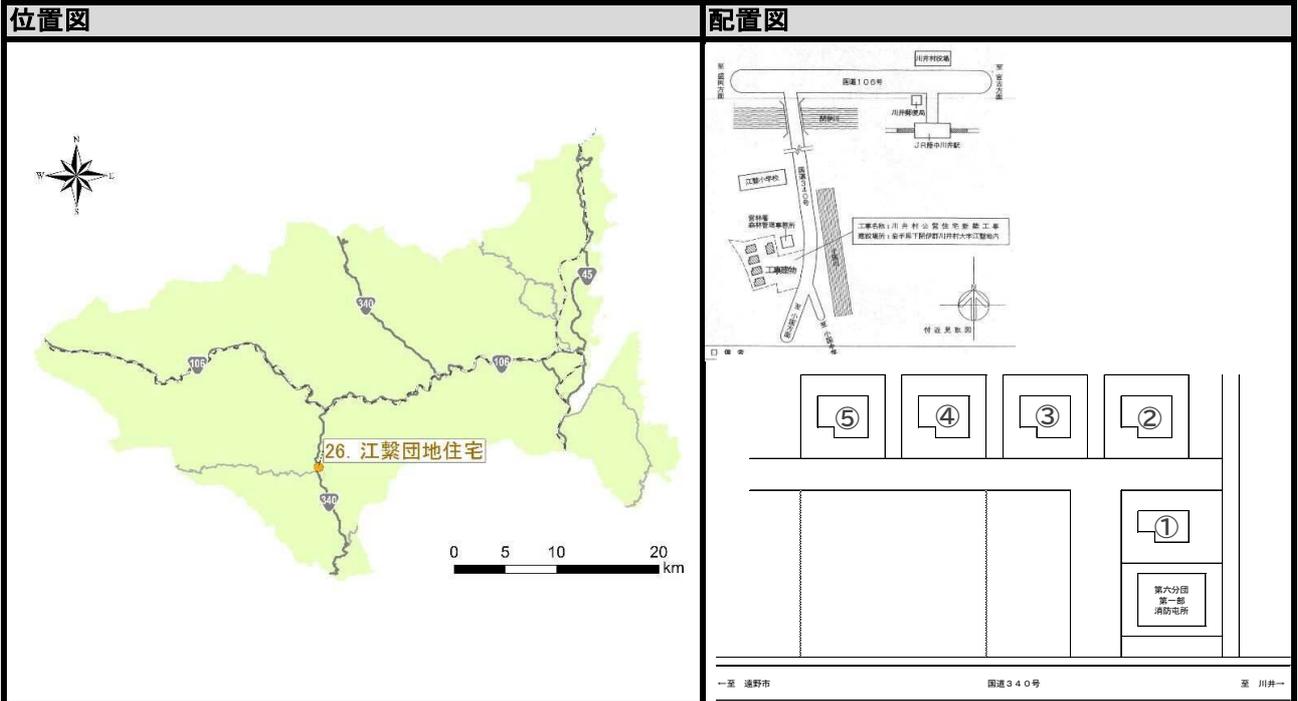
平面図 1:100

資料2 団地カルテ

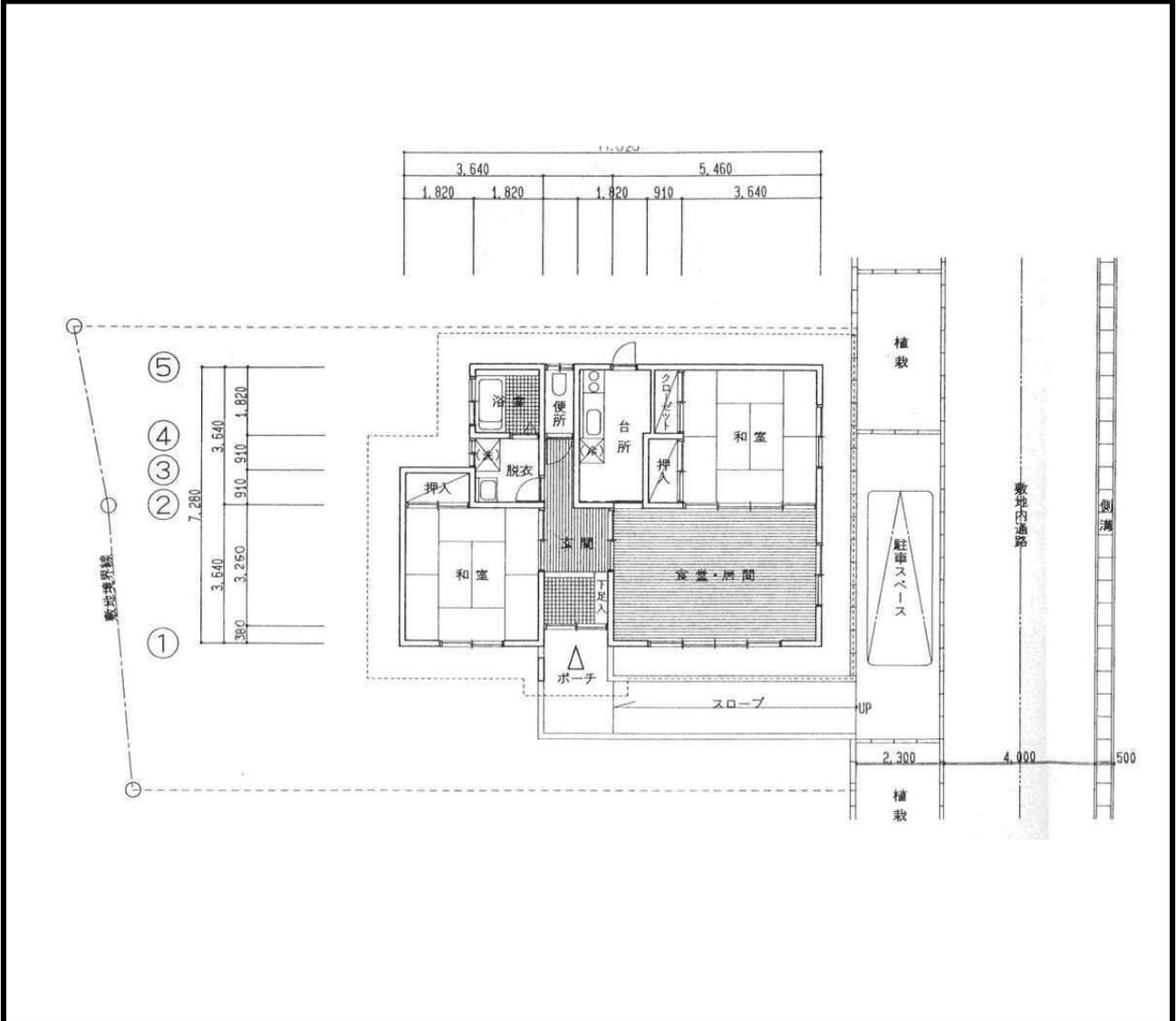
26	エツナギダンチジュウタク 江繋団地住宅												
	所在地		宮古市江繋第9地割75番地14										
	交通の状況		最寄駅	川井駅 (8.1km)									
			最寄バス停	上大久保 (340m)									
			アプローチ道路	国道340号									
	敷地の概要		敷地面積	1,643.00 m ²									
			延床面積/容積率	372.60 m ² / 22.7%									
			建築面積/建ぺい率	377.75 m ² / 23.0%									
			敷地権利	所有地									
			土砂災害区域	区域内									
		用途地域	無指定										
		浸水区域(0.5m以上)	区域外										
周辺の主要公共施設		江繋地域振興センター											
住棟属性	棟番号	-											
	建築年次	H13											
	棟数	5 棟											
	階数	1 階建											
	構造種別	木造											
	仕上材	屋根	長尺亜鉛鉄板										
		外壁	サイディング										
建具		アルミ製											
住宅属性	構造	戸数	間取り	住戸面積	家賃			部屋番号					
	木1	5	3DK	74.52 m ²	18,600 ~ 49,400			1~5号室					
				m ²	~								
				m ²	~								
				m ²	~								
				m ²	~								
合計戸数:		5 戸		(うち募集停止戸数: 0 戸)			合計住戸面積: 372.60 m ²						
居住水準	付帯施設	集会場	無	駐車場	無	自転車置場	無	し尿処理施設	浄化槽				
		児童遊園	無	ガス施設	LPガス	専用物置	有	給水設備	簡易水道				
	住戸	浴室整備	5戸	浴槽整備	5戸	3ヵ所給湯整備	5戸	水洗便所整備	5戸	EV整備	-		
入居者特性	入居戸数	4 戸		一般世帯	2 世帯	50.0 %		入居者の年齢構成	20歳未満	0 人	0.0 %		
	入居率	80.0 %		高齢者世帯	2 世帯	50.0 %			20代	0 人	0.0 %		
	空家戸数	1 戸		単身	0 世帯	0.0 %			30代	0 人	0.0 %		
		うち政策空家	0 戸		夫婦	0 世帯	0.0 %		40代	1 人	14.3 %		
	空家率	20.0 %		同居	2 世帯	50.0 %			50代	3 人	42.9 %		
		政策空家を除く	20.0 %		合計	4 世帯	100.0 %		60代	0 人	0.0 %		
	※2025年4月1日時点								70歳以上	3 人	42.9 %		
									合計	7 人	100.0 %		
	従来の取り組み	建替事業の実績	なし										
		改善事業の実績	屋上	なし									
外壁			なし										
その他共用部			なし										
住戸			テレビ受信施設ユニット交換 (H21年度/全棟)										
耐震診断	新耐震基準	○	診断済み	0 棟		未実施	5 棟						
	2000年基準	○	要補強	- 棟		(うち改修済み - 棟)							



26. 江繫団地住宅



主な住戸タイプ

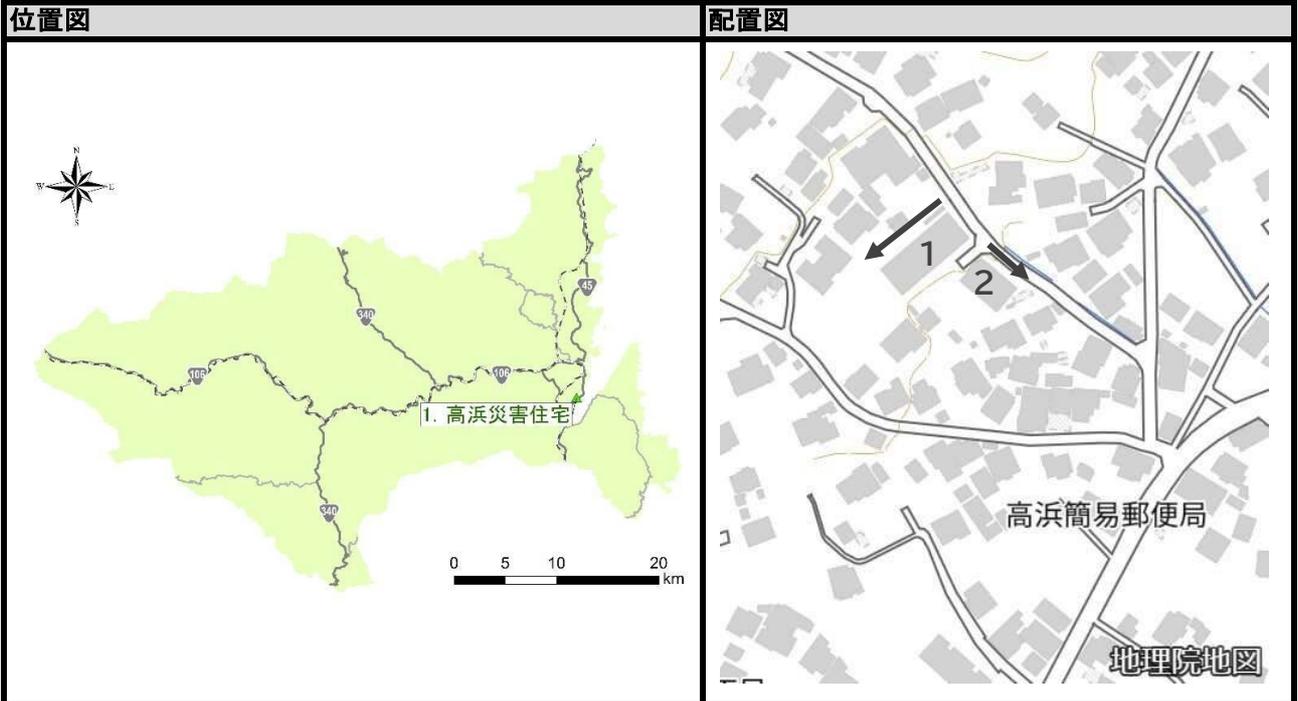


資料2 団地カルテ

1	タカハマサイガイジュウタク 高浜災害住宅										
	所在地		宮古市高浜一丁目8番								
	交通の状況	最寄駅	磯鶏駅 (3.1km)								
		最寄バス停	高浜一丁目 (140m)								
		アプローチ道路	国号45号								
	敷地の概要	敷地面積	1,701.56 m ²								
		延床面積/容積率	893.20 m ² / 52.5%								
		建築面積/建ぺい率	538.48 m ² / 31.6%								
		敷地権利	所有地								
		土砂災害区域	区域内								
用途地域	無指定										
周辺の主要公共施設		県立宮古商工高校									
住棟属性	棟番号	1号棟		2号棟							
	建築年次	H25		H25							
	棟数	1棟		1棟							
	階数	2階建		2階建							
	構造種別	木造		木造							
	仕上材	屋根	ガルバリウム鋼板		ガルバリウム鋼板						
		外壁	サイディング		サイディング						
		建具	アルミ樹脂複合サッシ		アルミ樹脂複合サッシ						
住宅属性	構造	戸数	間取り	住戸面積	家賃	部屋番号					
	木2	6	2DK	56.51 m ²	6,600 ~ 56,700	1号棟102~104, 202~204					
	木2	2	3DK	65.21 m ²	7,600 ~ 65,400	1号棟101, 201					
	木2	4	3DK	65.21 m ²	7,600 ~ 65,400	2号棟					
				m ²	~						
				m ²	~						
合計戸数： 12 戸 (うち募集停止戸数： 0 戸) 合計住戸面積： 730.32 m ²											
居住水準	付帯施設	集会場	無	駐車場	有	自転車置場	有	し尿処理施設	公共下水道		
		児童遊園	無	ガス施設	LPガス	専用物置	有	給水設備	上水道		
	住戸	浴室整備	12戸	浴槽整備	12戸	3ヵ所給湯整備	12戸	水洗便所整備	12戸	EV整備	-
入居者特性	入居戸数	12戸		一般世帯	3世帯	25.0%		20歳未満	4人	17.4%	
	入居率	100.0%		高齢者世帯	9世帯	75.0%		20代	0人	0.0%	
	空家戸数	0戸		単身	4世帯	33.3%		30代	0人	0.0%	
		うち政策空家	0戸		夫婦	2世帯	16.7%		40代	3人	13.0%
	空家率	0.0%		同居	3世帯	25.0%		50代	3人	13.0%	
		政策空家を除く	0.0%		合計	12世帯	100.0%		60代	6人	26.1%
	※2025年4月1日時点								70歳以上	7人	30.4%
									合計	23人	100.0%
	従来の取り組み	建替事業の実績	なし								
		改善事業の実績	屋上	なし							
外壁			なし								
その他共用部			なし								
住戸			なし								
耐震診断	新耐震基準	○	診断済み	0棟		未実施	2棟				
	2000年基準	○	要補強	-棟		(うち改修済み -棟)					



1. 高浜災害住宅



主な住戸タイプ



3DKタイプ



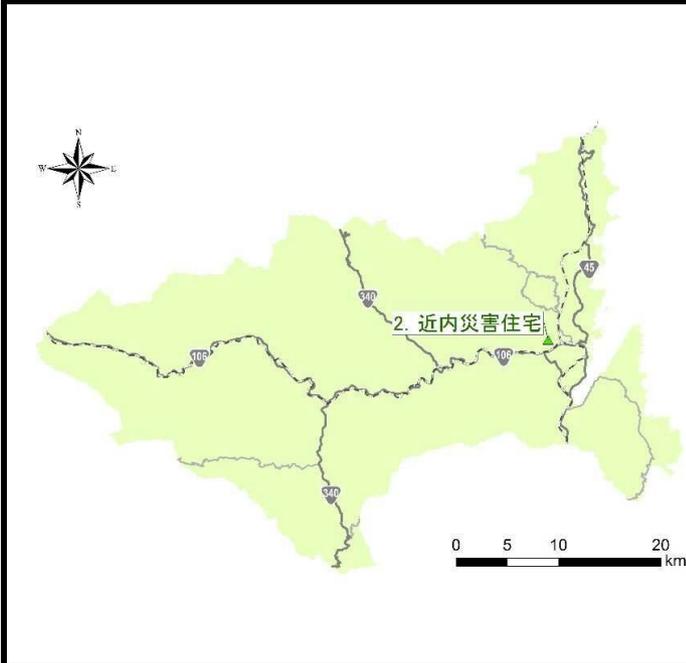
2DKタイプ

資料2 団地カルテ

2	チカナイサイガイジュウタク 近内災害住宅																				
	所在地	宮古市近内二丁目10番1、2																			
	交通の状況	最寄駅											千徳駅 (1.7 km)								
		最寄バス停											川端 (20m)								
		アプローチ道路											市道千徳近内線に隣接								
	敷地の概要	敷地面積											6,503.57 m ²								
		延床面積/容積率											4,944.71 m ² / 76.0%								
		建築面積/建ぺい率											1,454.59 m ² / 22.4%								
		敷地権利											所有地								
		土砂災害区域											区域内								
用途地域	無指定																				
周辺の主要公共施設		千徳小学校、近内地区センター、西ヶ丘地区センター、宮古西中学校																			
住棟属性	棟番号	1号棟		2号棟																	
	建築年次	H25		H26																	
	棟数	1 棟		1 棟																	
	階数	5 階建		5 階建																	
	構造種別	RC造 耐火		RC造 耐火																	
	仕上材	屋根	ガルバリウム鋼板		ガルバリウム鋼板																
		外壁	セメント板		セメント板																
建具		アルミ製		アルミ製																	
住宅属性	構造	戸数	間取り	住戸面積	家賃			部屋番号													
	RC5	1	1LDK	53.64 m ²	6,000 ~ 51,700			1号棟101													
	RC5	39	3DK	53.96 m ²	6,000 ~ 52,000			1号棟102~108, 201~508													
	RC5	40	3DK	53.96 m ²	6,400 ~ 55,200			2号棟													
				m ²	~																
				m ²	~																
合計戸数： 80 戸 (うち募集停止戸数： 0 戸) 合計住戸面積： 4,316.48 m ²																					
居住水準	付帯施設	集会場	有	駐車場	有	自転車置場	有	し尿処理施設	公共下水道												
		児童遊園	無	ガス施設	LPガス	専用物置	有	給水設備	上水道												
	住戸	浴室整備	80戸	浴槽整備	80戸	3ヵ所給湯整備	80戸	水洗便所整備	80戸	EV整備	2/2棟										
入居者特性	入居戸数	76 戸		一般世帯	32 世帯	42.1 %		入居者の年齢構成	20歳未満	29 人	19.7 %										
	入居率	95.0 %		高齢者世帯	44 世帯	57.9 %			20代	9 人	6.1 %										
	空家戸数	4 戸		単身	23 世帯	30.3 %			30代	14 人	9.5 %										
		うち政策空家	0 戸		夫婦	7 世帯	9.2 %		40代	13 人	8.8 %										
	空家率	5.0 %		同居	14 世帯	18.4 %			50代	14 人	9.5 %										
		政策空家を除く	5.0 %		合計	76 世帯	100.0 %		60代	18 人	12.2 %										
	※2025年4月1日時点								70歳以上	50 人	34.0 %										
									合計	147 人	100.0 %										
	従来の取り組み	建替事業の実績	なし																		
		改善事業の実績	屋上	なし																	
外壁			なし																		
その他共用部			なし																		
住戸			なし																		
耐震診断	新耐震基準	○	診断済み	0 棟		未実施	2 棟														
	2000年基準	—	要補強	- 棟		(うち改修済み - 棟)															

2. 近内災害住宅

位置図



配置図



主な住戸タイプ



3DKタイプ

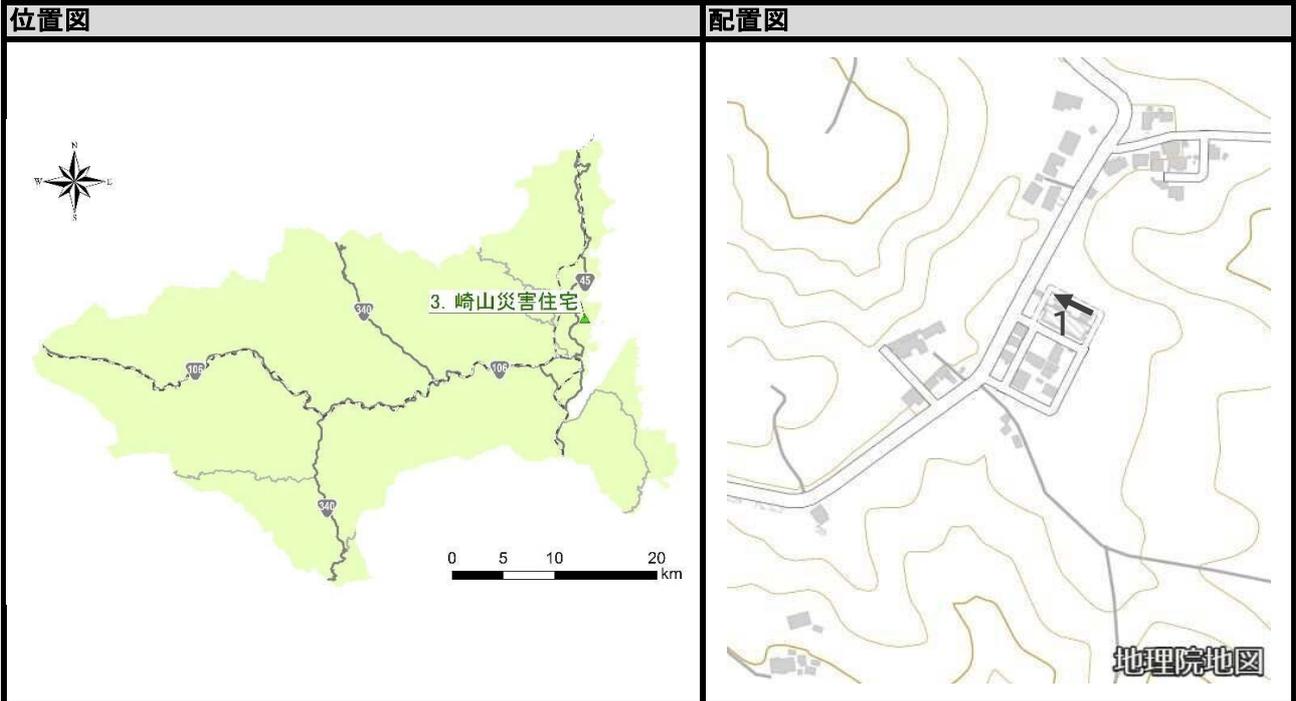


車椅子1LDKタイプ

資料2 団地カルテ

3	サキヤマサイガイジュウタク 崎山災害住宅																						
	所在地	宮古市崎嶮崎13地割54番地15																					
	交通の状況	最寄駅											一の渡駅 (3.7km)										
		最寄バス停											日出島入口 (150m)										
		アプローチ道路											県道259号										
	敷地の概要	敷地面積											3,256.95 m ²										
		延床面積/容積率											1,514.93 m ² / 46.5%										
		建築面積/建ぺい率											479.32 m ² / 14.7%										
		敷地権利											所有地										
		土砂災害区域											区域外										
用途地域		無指定																					
周辺の主要公共施設		宮古市役所崎山出張所、崎山中学校、崎山小学校、姉ヶ崎地区センター																					
住棟属性	棟番号	1号棟																					
	建築年次	H26																					
	棟数	1 棟																					
	階数	4 階建																					
	構造種別	RC造 耐火																					
	仕上材	屋根	カラーガルバリウム鋼板																				
外壁		防水型複層塗装材E																					
建具		アルミ製																					
住宅属性	構造	戸数	間取り	住戸面積	家賃			部屋番号															
	RC4	4	2K	49.33 m ²	5,600 ~ 48,400			103, 203, 303, 403															
	RC4	12	2DK	54.53 m ²	6,200 ~ 53,600			102, 104, 105, 202, 204, 205, 302, 304, 305, 402, 404, 405															
	RC4	8	3DK	64.03 m ²	7,300 ~ 62,900			101, 106, 201, 206, 301, 306, 401, 406															
				m ²	~																		
				m ²	~																		
合計戸数： 24 戸 (うち募集停止戸数： 0 戸) 合計住戸面積： 1,363.92 m ²																							
居住水準	付帯施設	集会場	有	駐車場	有	自転車置場	有	し尿処理施設	浄化槽														
		児童遊園	無	ガス施設	LPガス	専用物置	有	給水設備	簡易水道														
	住戸	浴室整備	24戸	浴槽整備	24戸	3ヵ所給湯整備	24戸	水洗便所整備	24戸	EV整備	1/1棟												
入居者特性	入居戸数	20 戸		一般世帯	8 世帯	40.0 %		20歳未満	7 人	20.0 %													
	入居率	83.3 %		高齢者世帯	12 世帯	60.0 %		20代	2 人	5.7 %													
	空家戸数	4 戸		単身	8 世帯	40.0 %		30代	4 人	11.4 %													
		うち政策空家	0 戸		夫婦	1 世帯	5.0 %		40代	4 人	11.4 %												
	空家率	16.7 %		同居	3 世帯	15.0 %		50代	2 人	5.7 %													
		政策空家を除く	16.7 %		合計	20 世帯	100.0 %		60代	5 人	14.3 %												
	※2025年4月1日時点								70歳以上	11 人	31.4 %												
									合計	35 人	100.0 %												
	従来の取り組み	建替事業の実績	なし																				
		改善事業の実績	屋上	なし																			
外壁			なし																				
その他共用部			なし																				
住戸			なし																				
耐震診断	新耐震基準	○	診断済み	0 棟		未実施	1 棟																
	2000年基準	—	要補強	- 棟		(うち改修済み - 棟)																	

3. 崎山災害住宅



主な住戸タイプ



3DKタイプ



2DKタイプ



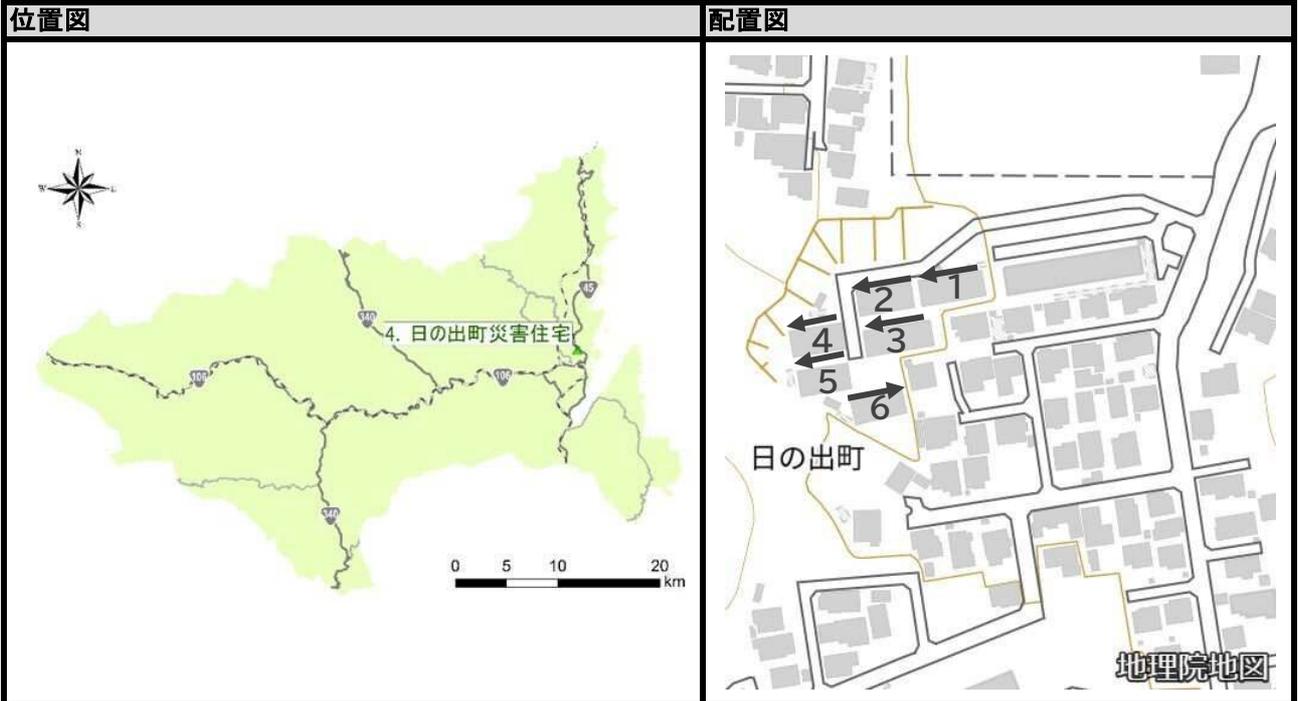
2Kタイプ

資料2 団地カルテ

4	ヒノデチョウサイガイジュウタク 日の出町災害住宅										
	所在地		宮古市日の出町10番3								
	交通の状況	最寄駅	宮古駅 (2.3 km)								
		最寄バス停	市営アパート前 (210m)								
		アプローチ道路	国道45号								
	敷地の概要	敷地面積	6,313.76 m ²								
		延床面積/容積率	1,733.93 m ² / 27.5%								
		建築面積/建ぺい率	1,195.43 m ² / 18.9%								
		敷地権利	所有地								
		土砂災害区域	区域外								
用途地域	無指定										
周辺の主要公共施設		第二中学校、佐原地区センター、鯨ヶ崎小学校、県立宮古病院									
住棟属性	棟番号	1,5~6号棟		2~4号棟							
	建築年次	H27		H27							
	棟数	3 棟		3 棟							
	階数	2 階建		2 階建							
	構造種別	木造		木造							
	仕上材	屋根	カラーガルバリウム鋼板		カラーガルバリウム鋼板						
		外壁	サイディング		サイディング						
建具		アルミ製		アルミ製							
住宅属性	構造	戸数	間取り	住戸面積	家賃	部屋番号					
	木2	13	2DK	55.45 m ²	5,800 ~ 50,200	1,5~6号棟					
	木2	13	3DK	77.01 m ²	8,100 ~ 69,800	2~4号棟					
				m ²	~						
				m ²	~						
合計戸数： 26 戸 (うち募集停止戸数： 0 戸) 合計住戸面積： 1,721.98 m ²											
居住水準	付帯施設	集会場	無	駐車場	有	自転車置場	有	し尿処理施設	公共下水道		
		児童遊園	無	ガス施設	LPガス	専用物置	有	給水設備	上水道		
	住戸	浴室整備	26戸	浴槽整備	26戸	3ヵ所給湯整備	26戸	水洗便所整備	26戸	EV整備	-
入居者特性	入居戸数	22 戸		一般世帯	7 世帯	31.8 %		20歳未満	6 人	16.2 %	
	入居率	84.6 %		高齢者世帯	15 世帯	68.2 %		20代	4 人	10.8 %	
	空家戸数	4 戸		単身	11 世帯	50.0 %		30代	4 人	10.8 %	
		うち政策空家	0 戸		夫婦	3 世帯	13.6 %		40代	3 人	8.1 %
	空家率	15.4 %		同居	1 世帯	4.5 %		50代	0 人	0.0 %	
		政策空家を除く	15.4 %		合計	22 世帯	100.0 %		60代	5 人	13.5 %
	※2025年4月1日時点								70歳以上	15 人	40.5 %
									合計	37 人	100.0 %
	従来の取り組み	建替事業の実績	なし								
		改善事業の実績	屋上	なし							
外壁			なし								
その他共用部			なし								
住戸			なし								
耐震診断	新耐震基準	○	診断済み	0 棟	未実施	6 棟					
	2000年基準	○	要補強	- 棟	(うち改修済み	- 棟)					



4. 日の出町災害住宅



主な住戸タイプ

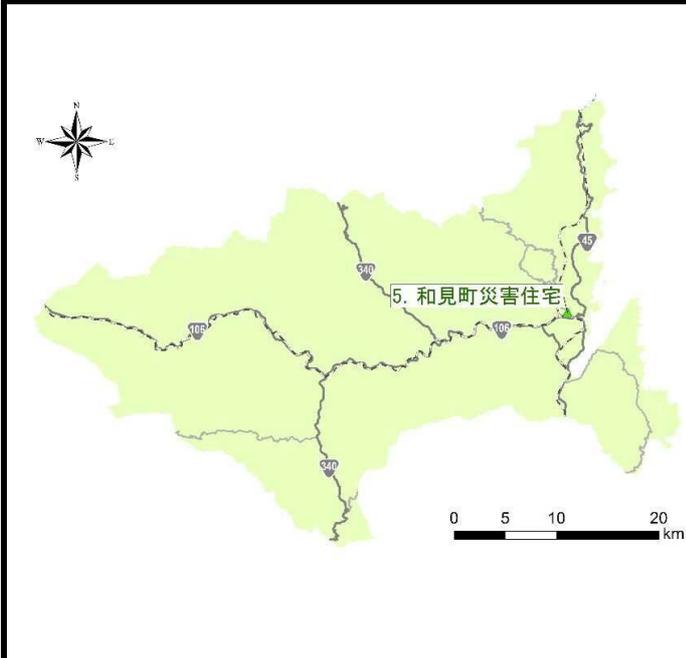


資料2 団地カルテ

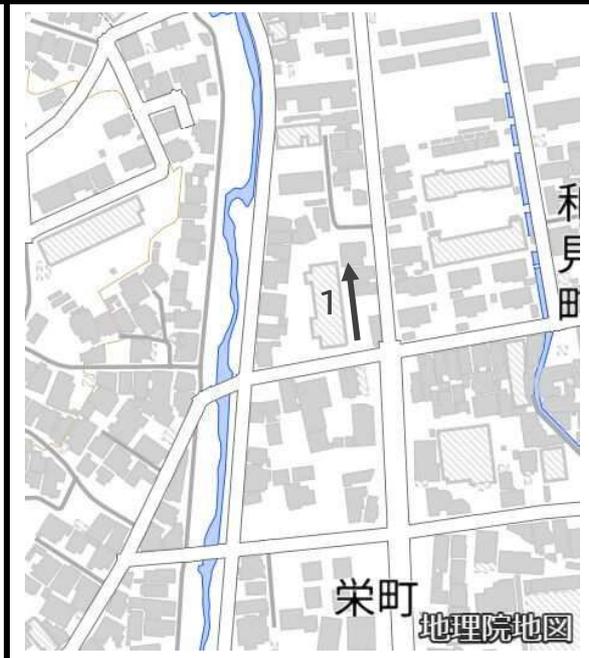
5	ワミマチサイガイジュウタク 和見町災害住宅													
	所在地	宮古市和見町10番3												
	交通の状況	最寄駅											宮古駅 (500m)	
		最寄バス停											保久田 (210m)	
		アプローチ道路											県道40号	
	敷地の概要	敷地面積											1,630.00 m ²	
		延床面積/容積率											1,909.91 m ² / 117.2%	
		建築面積/建ぺい率											537.04 m ² / 32.9%	
		敷地権利											所有地	
		土砂災害区域											区域外	
用途地域	無指定													
周辺の主要公共施設		中央公民館分館、市立図書館、宮古市役所、宮古小学校、岩手県宮古地区合同庁舎、第一中学校、宮町公民館、県立宮古高校、宮古市休日急患診療所												
住棟属性	棟番号	1号棟												
	建築年次	H27												
	棟数	1 棟												
	階数	5 階建												
	構造種別	RC造 耐火												
	仕上材	屋根	カラーガルバリウム鋼板											
外壁		複層塗材E												
建具		アルミ製												
住宅属性	構造	戸数	間取り	住戸面積	家賃	部屋番号								
	RC5	4	2K	47.80 m ²	5,600 ~ 48,900	202, 302, 402, 502								
	RC5	19	2DK	54.83 m ²	6,500 ~ 56,100	201, 203~207, 301, 303~307, 401, 403~407, 501, 503								
				m ²	~									
				m ²	~									
合計戸数： 23 戸 (うち募集停止戸数： 0 戸) 合計住戸面積： 1,232.97 m ²														
居住水準	付帯施設	集会場	有	駐車場	有	自転車置場	有	し尿処理施設	公共下水道					
		児童遊園	無	ガス施設	LPガス	専用物置	有	給水設備	上水道					
	住戸	浴室整備	23戸	浴槽整備	23戸	3ヵ所給湯整備	23戸	水洗便所整備	23戸	EV整備	1/1棟			
入居者特性	入居戸数	23 戸		一般世帯	10 世帯	43.5 %	入居者の年齢構成	20歳未満	5 人	13.9 %				
	入居率	100.0 %		高齢者世帯	13 世帯	56.5 %		20代	2 人	5.6 %				
	空家戸数	0 戸		単身	9 世帯	39.1 %		30代	4 人	11.1 %				
	うち政策空家	0 戸		夫婦	1 世帯	4.3 %		40代	2 人	5.6 %				
	空家率	0.0 %		同居	3 世帯	13.0 %		50代	7 人	19.4 %				
	政策空家を除く	0.0 %		合計	23 世帯	100.0 %		60代	5 人	13.9 %				
	※2025年4月1日時点							70歳以上	11 人	30.6 %				
								合計	36 人	100.0 %				
	従来の取り組み	建替事業の実績	なし											
		改善事業の実績	屋上	なし										
外壁			なし											
その他共用部			なし											
住戸			なし											
耐震診断	新耐震基準	○	診断済み	0 棟	未実施	1 棟								
	2000年基準	—	要補強	- 棟	(うち改修済み	- 棟)								

5. 和見町災害住宅

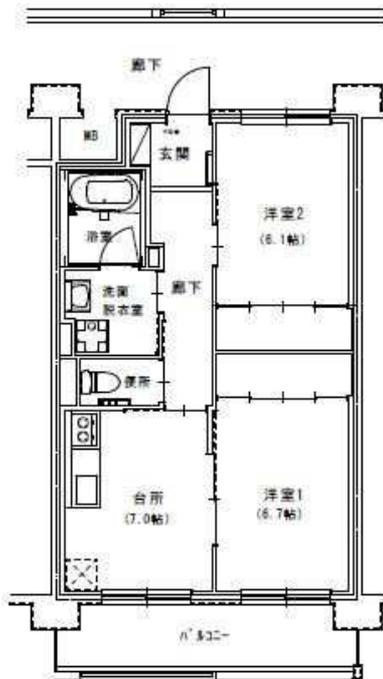
位置図



配置図



主な住戸タイプ



2DKタイプ



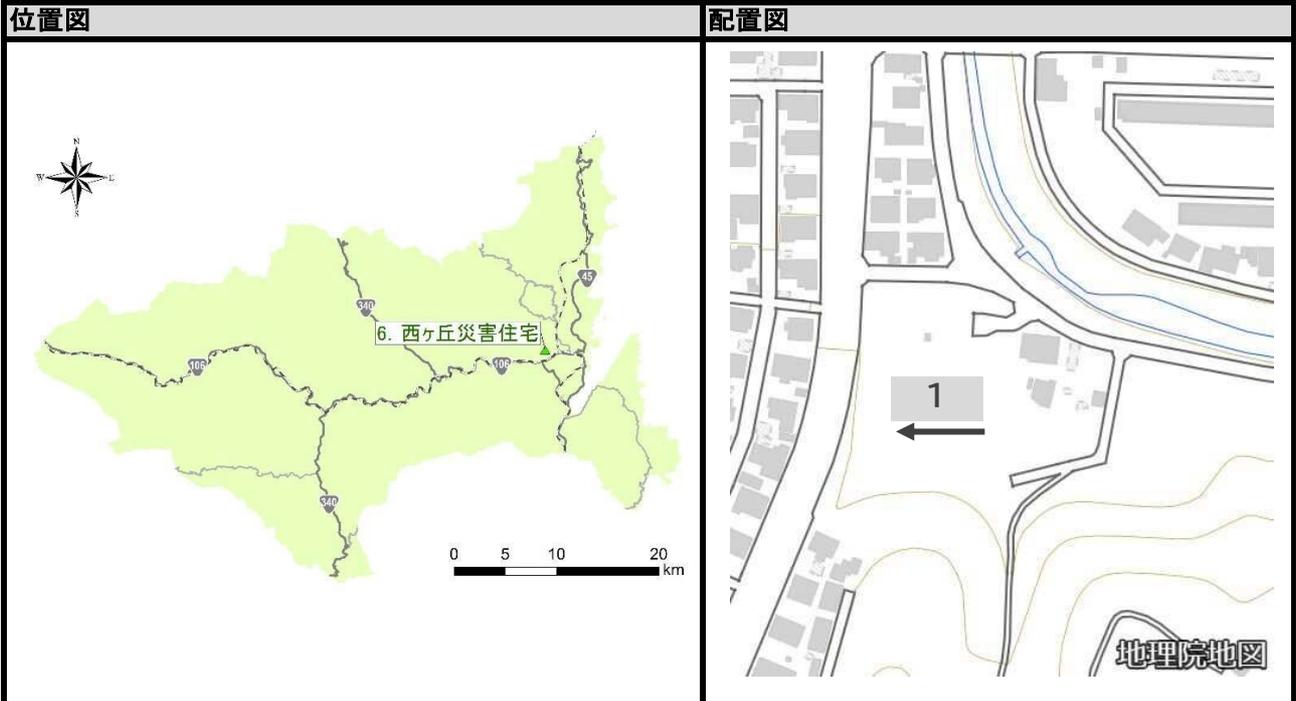
2Kタイプ

資料2 団地カルテ

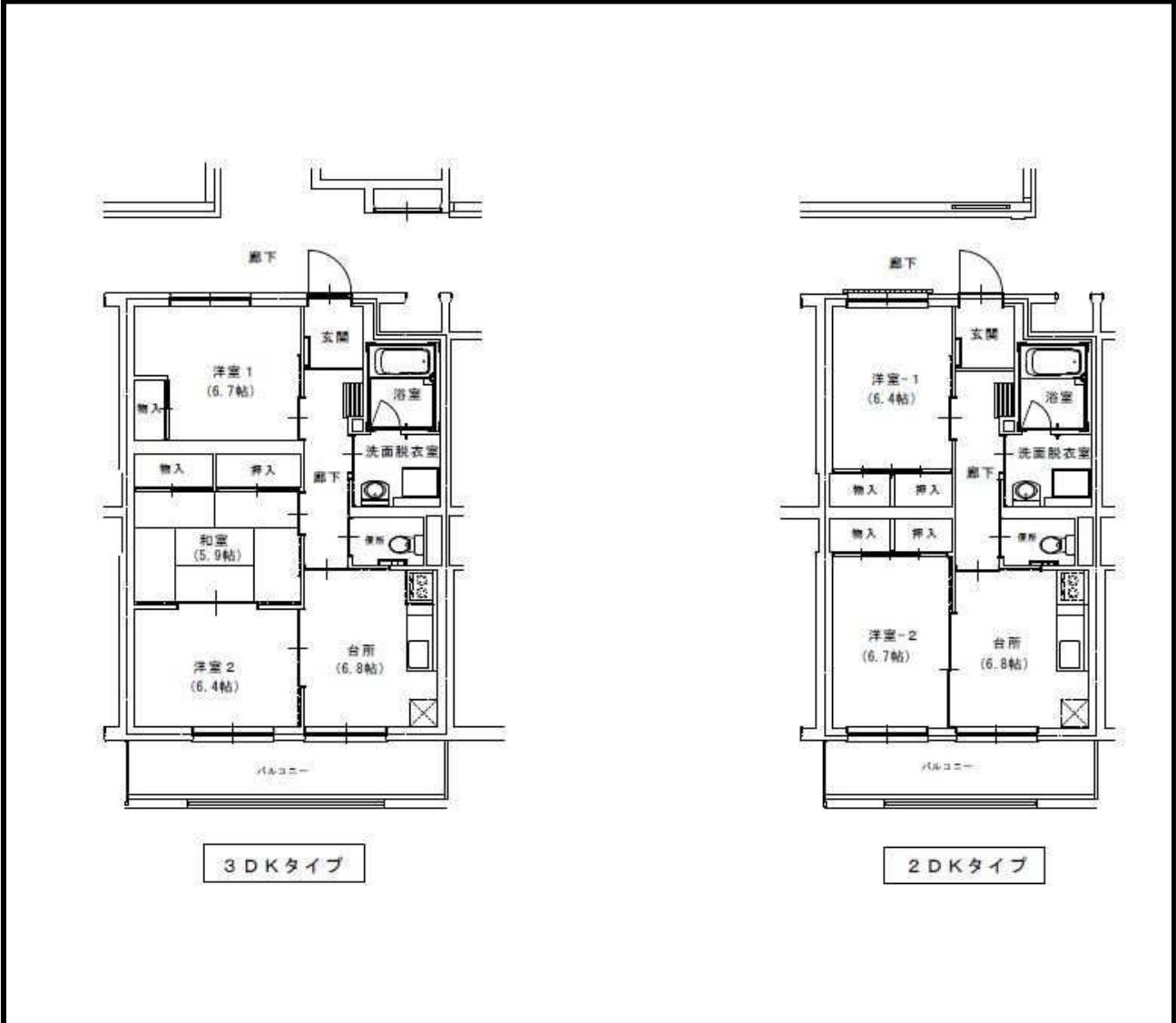
6	ニシガオカサイガイジュウタク 西ヶ丘災害住宅										
	所在地		宮古市西ヶ丘一丁目10番1								
	交通の状況	最寄駅	千徳駅 (1.7km)								
		最寄バス停	豊ヶ鼻橋 (320m)								
		アプローチ道路	市道板屋近内線								
	敷地の概要	敷地面積	3,227.83 m ²								
		延床面積/容積率	1,611.25 m ² / 49.9%								
		建築面積/建ぺい率	498.81 m ² / 15.5%								
		敷地権利	所有地								
		土砂災害区域	区域外								
用途地域		無指定									
周辺の主要公共施設		千徳小学校、西ヶ丘地区センター、宮古西中学校、近内地区センター									
住棟属性	棟番号	1号棟									
	建築年次	H27									
	棟数	1 棟									
	階数	4 階建									
	構造種別	RC造 耐火									
	仕上材	屋根	ガルバリウム鋼板縦葺き								
		外壁	防水型複層塗材E								
建具		アルミ製									
住宅属性	構造	戸数	間取り	住戸面積	家賃		部屋番号				
	RC4	12	2DK	56.05 m ²	6,500 ~ 56,400		102, 103, 105, 202, 203, 205, 302, 303, 305, 402, 403, 405				
	RC4	12	3DK	65.55 m ²	7,600 ~ 66,000		101, 104, 106, 201, 204, 206, 301, 304, 306, 401, 404, 406				
				m ²	~						
				m ²	~						
				m ²	~						
合計戸数： 24 戸 (うち募集停止戸数： 0 戸) 合計住戸面積： 1,459.20 m ²											
居住水準	付帯施設	集会場	無	駐車場	有	自転車置場	有	し尿処理施設	公共下水道		
		児童遊園	無	ガス施設	LPガス	専用物置	有	給水設備	上水道		
	住戸	浴室整備	24戸	浴槽整備	24戸	3ヵ所給湯整備	24戸	水洗便所整備	24戸	EV整備 1/1棟	
入居者特性	入居戸数	24 戸		一般世帯	7 世帯	29.2 %		20歳未満	7 人	15.6 %	
	入居率	100.0 %		高齢者世帯	17 世帯	70.8 %		20代	5 人	11.1 %	
	空家戸数	0 戸		単身	10 世帯	41.7 %		30代	1 人	2.2 %	
		うち政策空家	0 戸		夫婦	1 世帯	4.2 %		40代	8 人	17.8 %
	空家率	0.0 %		同居	6 世帯	25.0 %		50代	3 人	6.7 %	
		政策空家を除く	0.0 %		合計	24 世帯	100.0 %		60代	5 人	11.1 %
	※2025年4月1日時点								70歳以上	16 人	35.6 %
									合計	45 人	100.0 %
	従来の取り組み	建替事業の実績	なし								
		改善事業の実績	屋上	なし							
外壁			なし								
その他共用部			なし								
住戸			なし								
耐震診断	新耐震基準	○	診断済み	0 棟		未実施	1 棟				
	2000年基準	—	要補強	- 棟		(うち改修済み - 棟)					



6. 西ヶ丘災害住宅



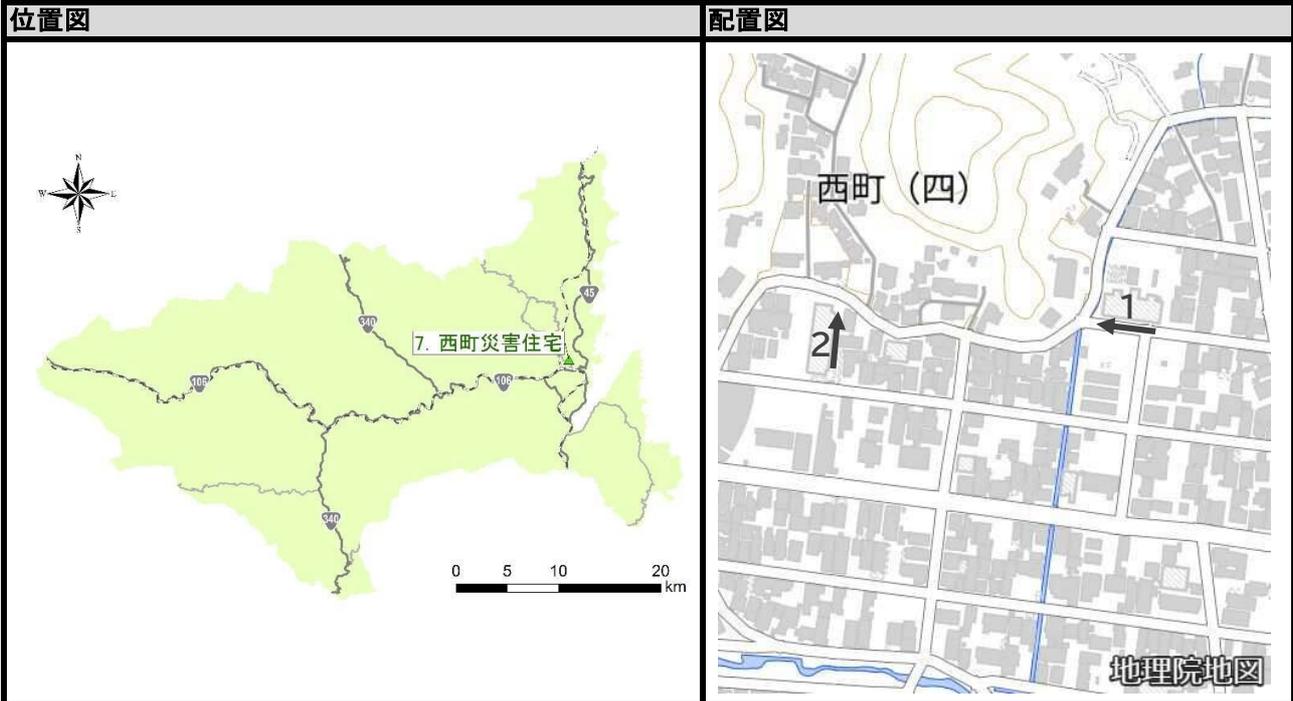
主な住戸タイプ



資料2 団地カルテ

7	ニシマチサイガイジュウタク 西町災害住宅																				
	所在地	宮古市西町二丁目5番1号、西町三丁目4番2号																			
	交通の状況	最寄駅											山口団地駅 (950m)								
		最寄バス停											西町三丁目 (230m)								
		アプローチ道路											県道40号								
	敷地の概要	敷地面積											4,380.72 m ²								
		延床面積/容積率											3,508.45 m ² / 80.1%								
		建築面積/建ぺい率											1,068.25 m ² / 24.4%								
		敷地権利											所有地								
		土砂災害区域											区域内								
用途地域	無指定																				
周辺の主要公共施設		岩手県宮古地区合同庁舎、山口小学校、中央公民館分館、宮古小学校、市立図書館、宮古市役所																			
住棟属性	棟番号	1号棟		2号棟																	
	建築年次	H27		H27																	
	棟数	1 棟		1 棟																	
	階数	5 階建		4 階建																	
	構造種別	RC造 耐火		RC造 耐火																	
	仕上材	屋根	アスファルト防水		ガルバリウム鋼板瓦棒葺き																
		外壁	複層塗材E		防水型複層塗材E																
建具		アルミサッシ		アルミサッシ																	
住宅属性	構造	戸数	間取り	住戸面積	家賃		部屋番号														
	RC5	5	1DK	43.24 m ²	5,100 ~ 44,400		1号棟102, 202, 302, 402, 502														
	RC5	15	2DK	55.46 m ²	6,600 ~ 57,000		1号棟103~105, 203~205, 303~305, 403~405, 503~505														
	RC5	10	3DK	63.45 m ²	7,500 ~ 65,200		1号棟101, 106, 201, 206, 301, 306, 401, 406, 501, 506														
	RC4	4	1DK	43.90 m ²	5,200 ~ 45,100		2号棟101, 202, 302, 402														
	RC4	11	2DK	54.30 m ²	6,400 ~ 55,800		2号棟102, 103, 201, 203, 204, 301, 303, 304, 401, 403, 404														
	RC4	8	3DK	62.40 m ²	7,400 ~ 64,100		2号棟104, 105, 205, 206, 305, 306, 405, 406														
合計戸数:		53 戸	(うち募集停止戸数: 0 戸)		合計住戸面積:		2,954.70 m ²														
居住水準	付帯施設	集会場	有	駐車場	有	自転車置場	有	し尿処理施設	公共下水道												
		児童遊園	無	ガス施設	LPガス	専用物置	有	給水設備	上水道												
	住戸	浴室整備	53戸	浴槽整備	53戸	3ヵ所給湯整備	53戸	水洗便所整備	53戸	EV整備	2/2棟										
入居者特性	入居戸数	52 戸		一般世帯	14 世帯	26.9 %		入居者の年齢構成	20歳未満	10 人	11.8 %										
	入居率	98.1 %		高齢者世帯	38 世帯	73.1 %			20代	2 人	2.4 %										
	空家戸数	1 戸		単身	22 世帯	42.3 %			30代	6 人	7.1 %										
		うち政策空家		0 戸	夫婦	7 世帯	13.5 %		40代	8 人	9.4 %										
	空家率	1.9 %		同居	9 世帯	17.3 %			50代	3 人	3.5 %										
		政策空家を除く		1.9 %	合計	52 世帯	100.0 %		60代	16 人	18.8 %										
	※2025年4月1日時点								70歳以上	40 人	47.1 %										
									合計	85 人	100.0 %										
	従来の取り組み	建替事業の実績	なし																		
		改善事業の実績	屋上	なし																	
外壁			なし																		
その他共用部			なし																		
住戸			なし																		
耐震診断	新耐震基準	○	診断済み	0 棟		未実施	2 棟														
	2000年基準	—	要補強	- 棟		(うち改修済み - 棟)															

7. 西町災害住宅



主な住戸タイプ

1号棟(Aタイプ)



2号棟(Bタイプ)



資料2 団地カルテ

8	クロタマチサイガイジュウタク 黒田町災害住宅													
	所在地	宮古市黒田町3番15												
	交通の状況	最寄駅											宮古駅 (520m)	
		最寄バス停											末広町 (230m)	
		アプローチ道路											市道八幡沖保久田線	
	敷地の概要	敷地面積											1,494.69 m ²	
		延床面積/容積率											1,910.05 m ² / 127.8%	
		建築面積/建ぺい率											507.37 m ² / 33.9%	
		敷地権利											所有地	
		土砂災害区域											区域外	
用途地域	無指定													
周辺の主要公共施設		中央公民館分館、宮古市休日急患診療所、宮古市役所、宮町公民館、市立図書館、岩手県宮古地区合同庁舎												
住棟属性	棟番号	1号棟												
	建築年次	H27												
	棟数	1 棟												
	階数	5 階建												
	構造種別	RC造 耐火												
	仕上材	屋根	カラーガルバリウム鋼板											
		外壁	複層塗材E											
建具		アルミサッシ・スチールサッシ												
住宅属性	構造	戸数	間取り	住戸面積	家賃	部屋番号								
	RC5	16	2DK	54.18 m ²	6,400 ~ 55,700	202~205, 302~305, 402~405, 502~505								
	RC5	8	3DK	63.68 m ²	7,600 ~ 65,400	201, 206, 301, 306, 401, 406, 501, 506								
				m ²	~									
				m ²	~									
				m ²	~									
合計戸数： 24 戸 (うち募集停止戸数： 0 戸) 合計住戸面積： 1,376.32 m ²														
居住水準	付帯施設	集会場	有	駐車場	有	自転車置場	有	し尿処理施設	公共下水道					
		児童遊園	無	ガス施設	LPガス	専用物置	有	給水設備	上水道					
	住戸	浴室整備	24戸	浴槽整備	24戸	3ヵ所給湯整備	24戸	水洗便所整備	24戸	EV整備	1/1棟			
入居者特性	入居戸数	24 戸		一般世帯	13 世帯	54.2 %	入居者の年齢構成	20歳未満	9 人	20.5 %				
	入居率	100.0 %		高齢者世帯	11 世帯	45.8 %		20代	0 人	0.0 %				
	空家戸数	0 戸		単身	6 世帯	25.0 %		30代	3 人	6.8 %				
		うち政策空家	0 戸		夫婦	1 世帯		4.2 %	40代	9 人	20.5 %			
	空家率	0.0 %		同居	4 世帯	16.7 %		50代	6 人	13.6 %				
		政策空家を除く	0.0 %		合計	24 世帯		100.0 %	60代	5 人	11.4 %			
	※2025年4月1日時点							70歳以上	12 人	27.3 %				
								合計	44 人	100.0 %				
	従来の取り組み	建替事業の実績	なし											
		改善事業の実績	屋上	なし										
外壁			なし											
その他共用部			なし											
住戸			なし											
耐震診断	新耐震基準	○	診断済み	0 棟		未実施	1 棟							
	2000年基準	—	要補強	- 棟		(うち改修済み - 棟)								

8. 黒田町災害住宅

位置図



配置図



主な住戸タイプ



3DKタイプ



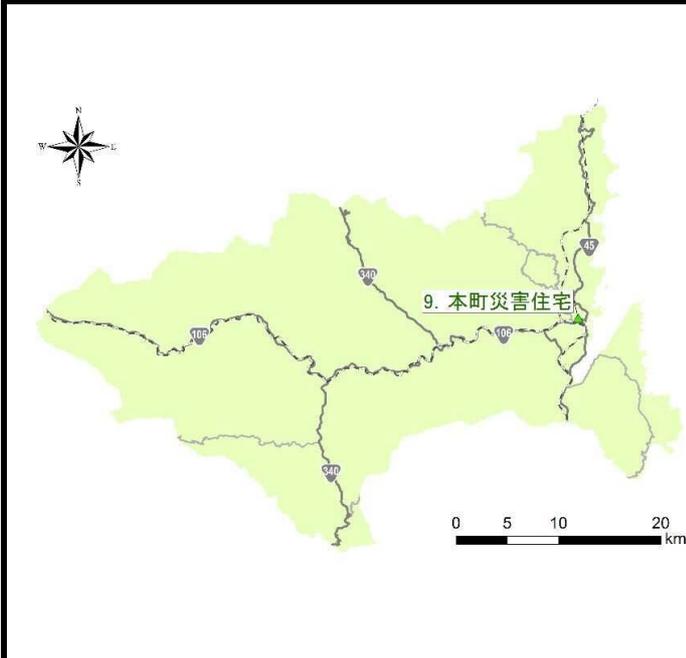
2DKタイプ

資料2 団地カルテ

9	モトマチサイガイジュウタク 本町災害住宅													
	所在地	宮古市本町1番52												
	交通の状況	最寄駅											宮古駅 (790m)	
		最寄バス停											信用金庫前 (140m)	
		アプローチ道路											市道本町八幡前線	
	敷地の概要	敷地面積											1,442.06 m ²	
		延床面積/容積率											2,051.46 m ² / 142.3%	
		建築面積/建ぺい率											429.18 m ² / 29.8%	
		敷地権利											所有地	
		土砂災害区域											区域内	
用途地域	無指定													
周辺の主要公共施設		宮古小学校、中央公民館分館、宮古市役所、県立宮古高校、宮町公民館、岩手県宮古地区合同庁舎、第一中学校												
住棟属性	棟番号	1号棟												
	建築年次	H27												
	棟数	1 棟												
	階数	8 階建												
	構造種別	RC造 耐火												
	仕上材	屋根	シート防水											
		外壁	塗材吹付け											
建具		アルミ製												
住宅属性	構造	戸数	間取り	住戸面積	家賃	部屋番号								
	RC8	7	1DK	45.12 m ²	5,300 ~ 46,400	201, 301, 401, 501, 601, 701, 801								
	RC8	20	2DK	54.15 m ²	6,400 ~ 55,600	202, 203, 3~8階2~4号室								
	RC8	7	3DK	64.60 m ²	7,700 ~ 66,400	204, 305, 405, 505, 605, 705, 805								
				m ²	~									
				m ²	~									
合計戸数： 34 戸 (うち募集停止戸数： 0 戸) 合計住戸面積： 1,851.04 m ²														
居住水準	付帯施設	集会場	有	駐車場	有	自転車置場	有	し尿処理施設	公共下水道					
		児童遊園	無	ガス施設	LPガス	専用物置	有	給水設備	上水道					
	住戸	浴室整備	34戸	浴槽整備	34戸	3ヵ所給湯整備	34戸	水洗便所整備	34戸	EV整備	1/1棟			
入居者特性	入居戸数	34 戸		一般世帯	9 世帯	26.5 %	入居者の年齢構成	20歳未満	1 人	2.2 %				
	入居率	100.0 %		高齢者世帯	25 世帯	73.5 %		20代	3 人	6.5 %				
	空家戸数	0 戸		単身	20 世帯	58.8 %		30代	0 人	0.0 %				
	うち政策空家	0 戸		夫婦	1 世帯	2.9 %		40代	4 人	8.7 %				
	空家率	0.0 %		同居	4 世帯	11.8 %		50代	7 人	15.2 %				
	政策空家を除く	0.0 %		合計	34 世帯	100.0 %		60代	3 人	6.5 %				
	※2025年4月1日時点							70歳以上	28 人	60.9 %				
								合計	46 人	100.0 %				
	従来の取り組み	建替事業の実績	なし											
		改善事業の実績	屋上	なし										
外壁			なし											
その他共用部			なし											
住戸			なし											
耐震診断	新耐震基準	○	診断済み	0 棟		未実施	1 棟							
	2000年基準	—	要補強	- 棟		(うち改修済み - 棟)								

9. 本町災害住宅

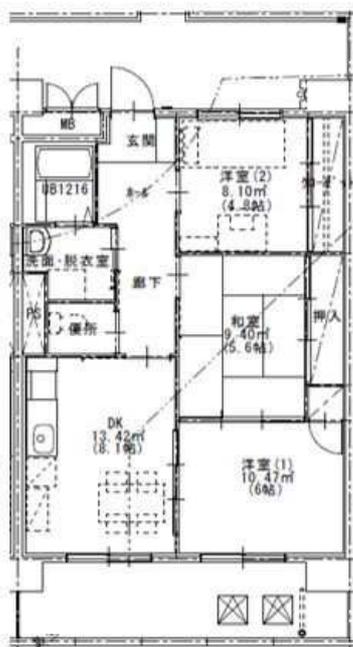
位置図



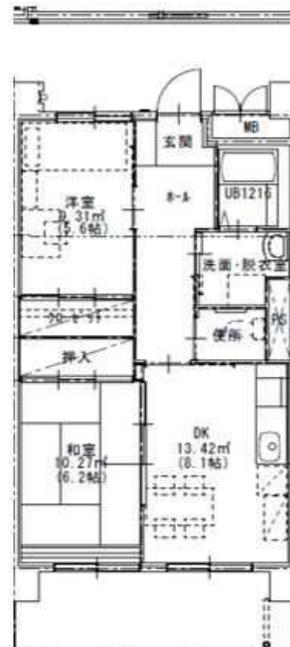
配置図



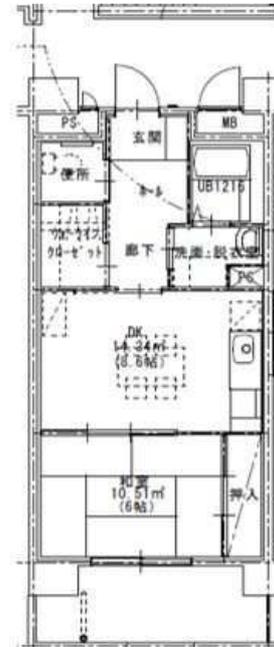
主な住戸タイプ



3DKタイプ



2DKタイプ



1DKタイプ

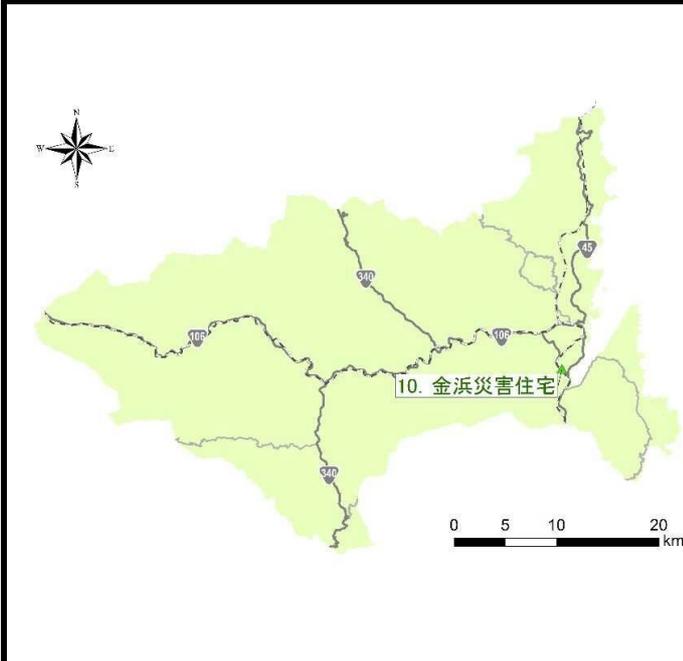
資料2 団地カルテ

10	カネハマサイガイジュウタク 金浜災害住宅										
	所在地		宮古市金浜第1地割1番地66								
	交通の状況		最寄駅	津軽石駅 (3.1 k m)							
			最寄バス停	金浜 (850m)							
			アプローチ道路	国道45号							
	敷地の概要		敷地面積	1,776.96 m ²							
			延床面積/容積率	826.18 m ² / 46.5%							
			建築面積/建ぺい率	613.31 m ² / 34.5%							
			敷地権利	所有地							
			土砂災害区域	区域内							
用途地域		無指定									
周辺の主要公共施設		金浜老人福祉センター									
住棟属性	棟番号	1号棟		2号棟							
	建築年次	H27		H27							
	棟数	1 棟		1 棟							
	階数	2 階建		2 階建							
	構造種別	木造		木造							
	仕上材	屋根	ガルバリウム鋼板		ガルバリウム鋼板						
		外壁	サイディング		サイディング						
		建具	アルミ樹脂複合サッシ		アルミ樹脂複合サッシ						
住宅属性	構造	戸数	間取り	住戸面積	家賃		部屋番号				
	木2	4	2DK	55.38 m ²	5,700 ~ 49,400		1号棟101, 102, 201, 202				
	木2	5	2DK	55.38 m ²	5,700 ~ 49,400		2号棟101, 102, 103, 201, 203				
	木2	3	3DK	64.07 m ²	6,600 ~ 57,200		2号棟104, 201, 204				
				m ²	~						
合計戸数： 12 戸 (うち募集停止戸数： 0 戸) 合計住戸面積： 690.63 m ²											
居住水準	付帯施設	集会場	無	駐車場	有	自転車置場	有	し尿処理施設	公共下水道		
		児童遊園	無	ガス施設	LPガス	専用物置	有	給水設備	上水道		
	住戸	浴室整備	12戸	浴槽整備	12戸	3ヵ所給湯整備	12戸	水洗便所整備	12戸	EV整備	-
入居者特性	入居戸数	11 戸		一般世帯	4 世帯	36.4 %		20歳未満	3 人	15.8 %	
	入居率	91.7 %		高齢者世帯	7 世帯	63.6 %		20代	2 人	10.5 %	
	空家戸数	1 戸		単身	6 世帯	54.5 %		30代	1 人	5.3 %	
		うち政策空家	0 戸		夫婦	0 世帯	0.0 %		40代	2 人	10.5 %
	空家率	8.3 %		同居	1 世帯	9.1 %		50代	2 人	10.5 %	
		政策空家を除く	8.3 %		合計	11 世帯	100.0 %		60代	3 人	15.8 %
	※2025年4月1日時点								70歳以上	6 人	31.6 %
									合計	19 人	100.0 %
	従来の取り組み	建替事業の実績	なし								
		改善事業の実績	屋上	なし							
外壁			なし								
その他共用部			なし								
住戸			なし								
耐震診断	新耐震基準	○	診断済み	0 棟		未実施	2 棟				
	2000年基準	○	要補強	- 棟		(うち改修済み - 棟)					

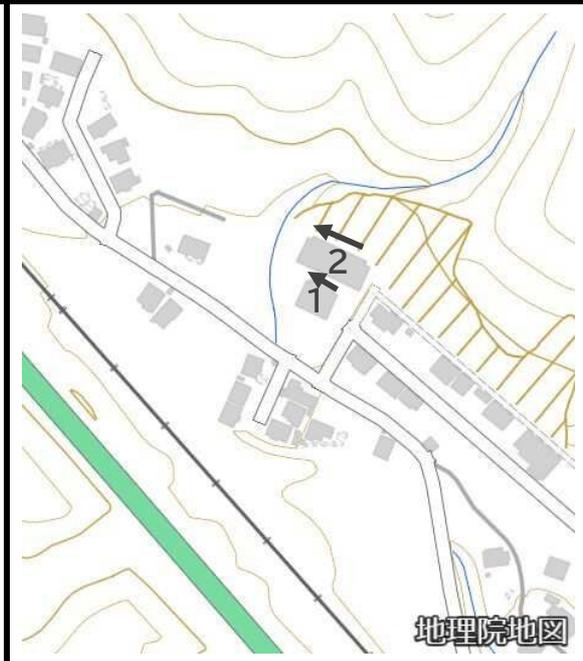


10. 金浜災害住宅

位置図



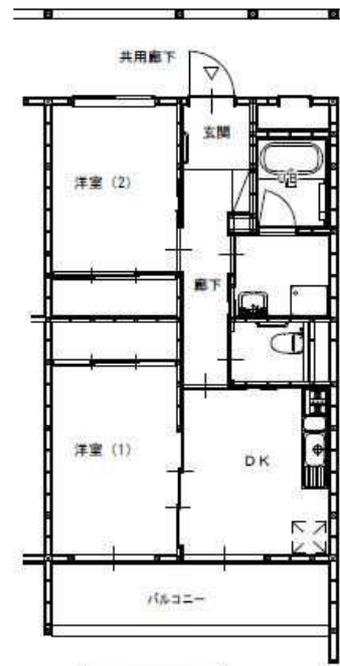
配置図



主な住戸タイプ



3DKタイプ



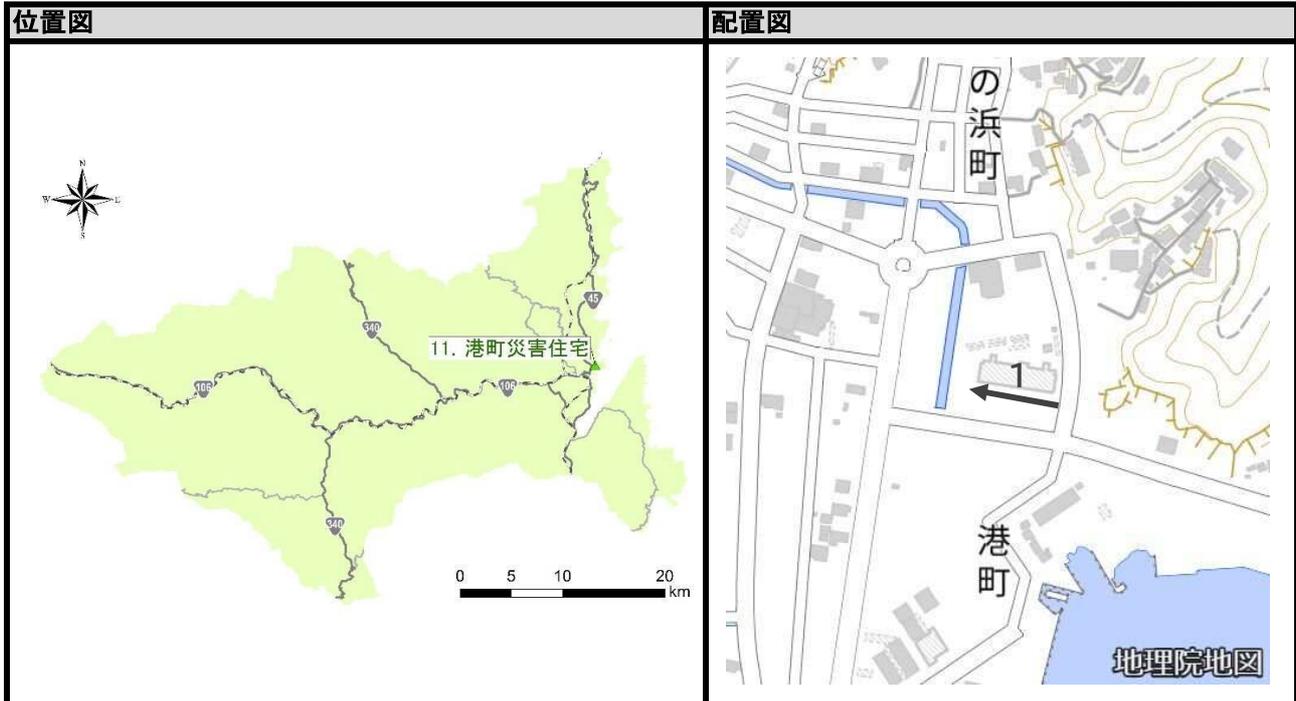
2DKタイプ

資料2 団地カルテ

11	ミナトマチサイガイジュウタク 港町災害住宅												
	所在地		宮古市港町3番10										
	交通の状況		最寄駅	宮古駅 (2.7 km)									
			最寄バス停	前須賀 (100m)									
			アプローチ道路	県道259号									
	敷地の概要		敷地面積	3,905.29 m ²									
			延床面積/容積率	2,437.10 m ² / 62.4%									
			建築面積/建ぺい率	596.00 m ² / 15.3%									
			敷地権利	所有地									
			土砂災害区域	区域内									
用途地域		無指定											
周辺の主要公共施設		鉄ヶ崎小学校											
棟番号		1号棟											
建築年次		H27											
棟数		1 棟											
階数		5 階建											
構造種別		RC造 耐火											
仕上材	屋根	カラーガルバリウム鋼板立ハゼ葺き											
	外壁	防水型複層塗材E											
	建具	アルミ製											
構造		戸数	間取り	住戸面積	家賃			部屋番号					
RC5		10	2K	49.33 m ²	5,700 ~ 49,700			104, 105, 204, 205, 304, 305, 404, 405, 504, 505					
RC5		20	2DK	54.53 m ²	6,300 ~ 54,900			2号室、3号室、6号室、7号室					
RC5		10	3DK	64.03 m ²	7,500 ~ 64,500			101, 108, 201, 208, 301, 308, 401, 408, 501, 508					
				m ²	~								
				m ²	~								
				m ²	~								
合計戸数： 40 戸 (うち募集停止戸数： 0 戸) 合計住戸面積： 2,224.20 m ²													
付帯施設		集会場	無	駐車場	有	自転車置場	有	し尿処理施設	公共下水道				
		児童遊園	無	ガス施設	LPガス	専用物置	有	給水設備	上水道				
住戸		浴室整備	40戸	浴槽整備	40戸	3ヵ所給湯整備	40戸	水洗便所整備	40戸	EV整備 1/1棟			
入居者特性		入居戸数	39 戸	一般世帯	14 世帯	35.9 %	入居者の年齢構成	20歳未満	12 人	18.8 %			
		入居率	97.5 %	高齢者世帯	25 世帯	64.1 %		20代	7 人	10.9 %			
		空家戸数	1 戸	単身	20 世帯	51.3 %		30代	5 人	7.8 %			
		うち政策空家	0 戸	夫婦	1 世帯	2.6 %		40代	4 人	6.3 %			
		空家率	2.5 %	同居	4 世帯	10.3 %		50代	2 人	3.1 %			
		政策空家を除く	2.5 %	合計	39 世帯	100.0 %		60代	12 人	18.8 %			
		※2025年4月1日時点							70歳以上	22 人	34.4 %		
									合計	64 人	100.0 %		
		建替事業の実績		なし									
		改善事業の実績		屋上	なし								
外壁	なし												
その他共用部	なし												
住戸	なし												
耐震診断		新耐震基準	○	診断済み	0 棟	未実施	1 棟						
		2000年基準	—	要補強	- 棟	(うち改修済み - 棟)							



11. 港町災害住宅



主な住戸タイプ



3DKタイプ



2DKタイプ

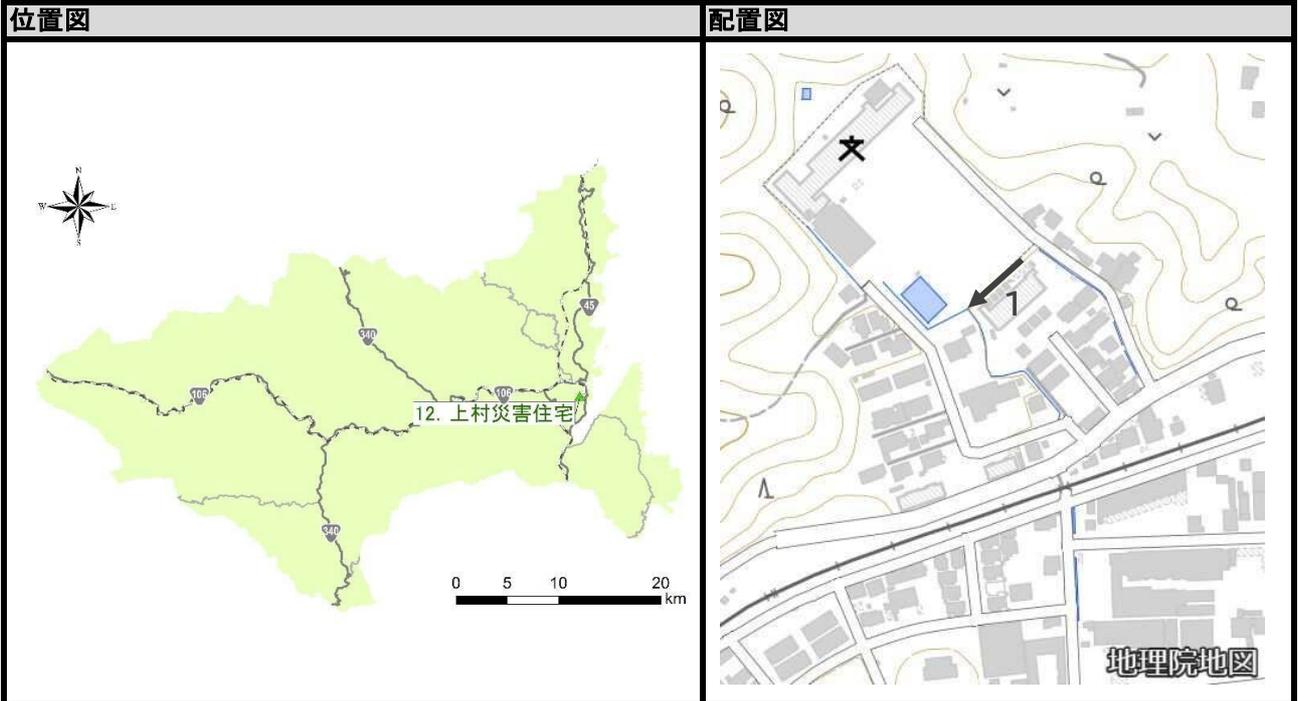


2Kタイプ

資料2 団地カルテ

12	ワムラサイガイジュウタク 上村災害住宅													
	所在地	宮古市上村二丁目3番5												
	交通の状況	最寄駅											磯鶏駅 (780m)	
		最寄バス停											磯鶏小学校前 (120m)	
		アプローチ道路											県道277号	
	敷地の概要	敷地面積											2,104.31 m ²	
		延床面積/容積率											1,493.59 m ² / 71.0%	
		建築面積/建ぺい率											519.71 m ² / 24.7%	
		敷地権利											所有地	
		土砂災害区域											区域外	
用途地域	無指定		浸水区域(0.5m以上)	区域外										
周辺の主要公共施設			磯鶏小学校、河南中学校、国立宮古海上技術短期大学校、県立宮古水産高校、磯鶏公民館、市民文化会館、県立大学宮古短期大学部、磯鶏保育所											
住棟属性	棟番号	1号棟												
	建築年次	H27												
	棟数	1 棟												
	階数	4 階建												
	構造種別	RC造 耐火												
	仕上材	屋根	ガルバリウム塗装鋼板堅平葺き											
外壁		複層塗材E												
建具		アルミ製												
住宅属性	構造	戸数	間取り	住戸面積	家賃		部屋番号							
	RC4	4	1DK	43.93 m ²	5,200 ~ 45,100		101, 201, 301, 401							
	RC4	12	2DK	53.48 m ²	6,300 ~ 54,900		104~106, 204~206, 304~306, 404~406							
	RC4	8	3DK	63.98 m ²	7,600 ~ 65,800		102, 103, 202, 203, 302, 303, 402, 403							
				m ²	~									
合計戸数:		24 戸		(うち募集停止戸数: 0 戸)		合計住戸面積: 1,329.32 m ²								
居住水準	付帯施設	集会場	無	駐車場	有	自転車置場	有	し尿処理施設	公共下水道					
		児童遊園	無	ガス施設	LPガス	専用物置	有	給水設備	上水道					
	住戸	浴室整備	24戸	浴槽整備	24戸	3ヵ所給湯整備	24戸	水洗便所整備	24戸	EV整備	1/1棟			
入居者特性	入居戸数	23 戸		一般世帯	7 世帯	30.4 %		入居者の年齢構成	20歳未満	1 人	2.7 %			
	入居率	95.8 %		高齢者世帯	16 世帯	69.6 %			20代	1 人	2.7 %			
	空家戸数	1 戸		単身	7 世帯	30.4 %			30代	1 人	2.7 %			
	うち政策空家	0 戸		夫婦	3 世帯	13.0 %			40代	2 人	5.4 %			
	空家率	4.2 %		同居	6 世帯	26.1 %			50代	10 人	27.0 %			
	政策空家を除く	4.2 %		合計	23 世帯	100.0 %			60代	6 人	16.2 %			
	※2025年4月1日時点								70歳以上	16 人	43.2 %			
									合計	37 人	100.0 %			
	従来の取り組み	建替事業の実績	なし											
		改善事業の実績	屋上	なし										
外壁			なし											
その他共用部			なし											
住戸			なし											
耐震診断	新耐震基準	○	診断済み	0 棟		未実施	1 棟							
	2000年基準	—	要補強	- 棟		(うち改修済み - 棟)								

12. 上村災害住宅



主な住戸タイプ

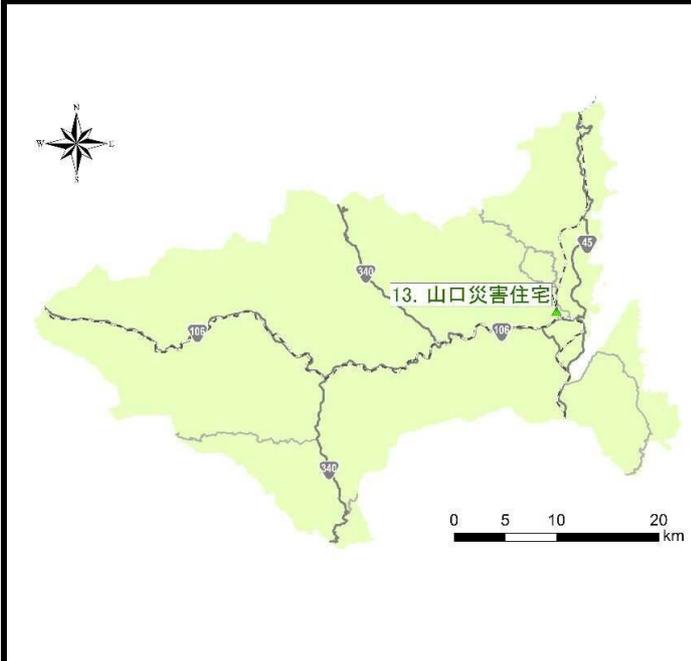


資料2 団地カルテ

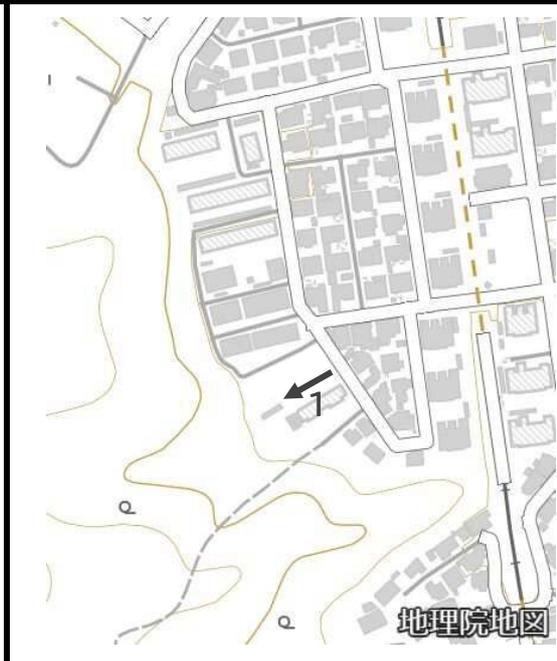
13	ヤマグチサイガイジュウタク 山口災害住宅													
	所在地	宮古市山口四丁目2番9-1												
	交通の状況	最寄駅											山口団地駅 (200m)	
		最寄バス停											山口団地 (210m)	
		アプローチ道路											県道40号	
	敷地の概要	敷地面積											1,840.56 m ²	
		延床面積/容積率											1,430.49 m ² / 77.7%	
		建築面積/建ぺい率											456.70 m ² / 24.8%	
		敷地権利											所有地	
		土砂災害区域											区域内	
用途地域	無指定		浸水区域(0.5m以上)	区域外										
周辺の主要公共施設		山口小学校												
住棟属性	棟番号	1号棟												
	建築年次	H28												
	棟数	1 棟												
	階数	4 階建												
	構造種別	RC造 耐火												
	仕上材	屋根	ガルバリウム鋼板											
外壁		防水型複層塗材E												
建具		アルミ製・スチール製												
住宅属性	構造	戸数	間取り	住戸面積	家賃		部屋番号							
	RC4	23	2DK	56.05 m ²	6,700 ~ 57,800		101~106, 201~206, 301~306, 401~405							
				m ²	~									
				m ²	~									
				m ²	~									
				m ²	~									
合計戸数： 23 戸 (うち募集停止戸数： 0 戸) 合計住戸面積： 1,289.15 m ²														
居住水準	付帯施設	集会場	無	駐車場	有	自転車置場	有	し尿処理施設	公共下水道					
		児童遊園	無	ガス施設	LPガス	専用物置	有	給水設備	上水道					
	住戸	浴室整備	23戸	浴槽整備	23戸	3ヵ所給湯整備	23戸	水洗便所整備	23戸	EV整備	1/1棟			
入居者特性	入居戸数	22 戸		一般世帯	8 世帯	36.4 %		20歳未満	3 人	10.0 %				
	入居率	95.7 %		高齢者世帯	14 世帯	63.6 %		20代	2 人	6.7 %				
	空家戸数	1 戸		単身	10 世帯	45.5 %		30代	2 人	6.7 %				
		うち政策空家	0 戸		夫婦	0 世帯	0.0 %		40代	1 人	3.3 %			
	空家率	4.3 %		同居	4 世帯	18.2 %		50代	3 人	10.0 %				
		政策空家を除く	4.3 %		合計	22 世帯	100.0 %		60代	7 人	23.3 %			
	※2025年4月1日時点								70歳以上	12 人	40.0 %			
									合計	30 人	100.0 %			
	従来の取り組み	建替事業の実績	なし											
		改善事業の実績	屋上	なし										
外壁			なし											
その他共用部			なし											
住戸			なし											
耐震診断	新耐震基準	○	診断済み	0 棟		未実施	1 棟							
	2000年基準	—	要補強	- 棟		(うち改修済み - 棟)								

13. 山口災害住宅

位置図



配置図



主な住戸タイプ



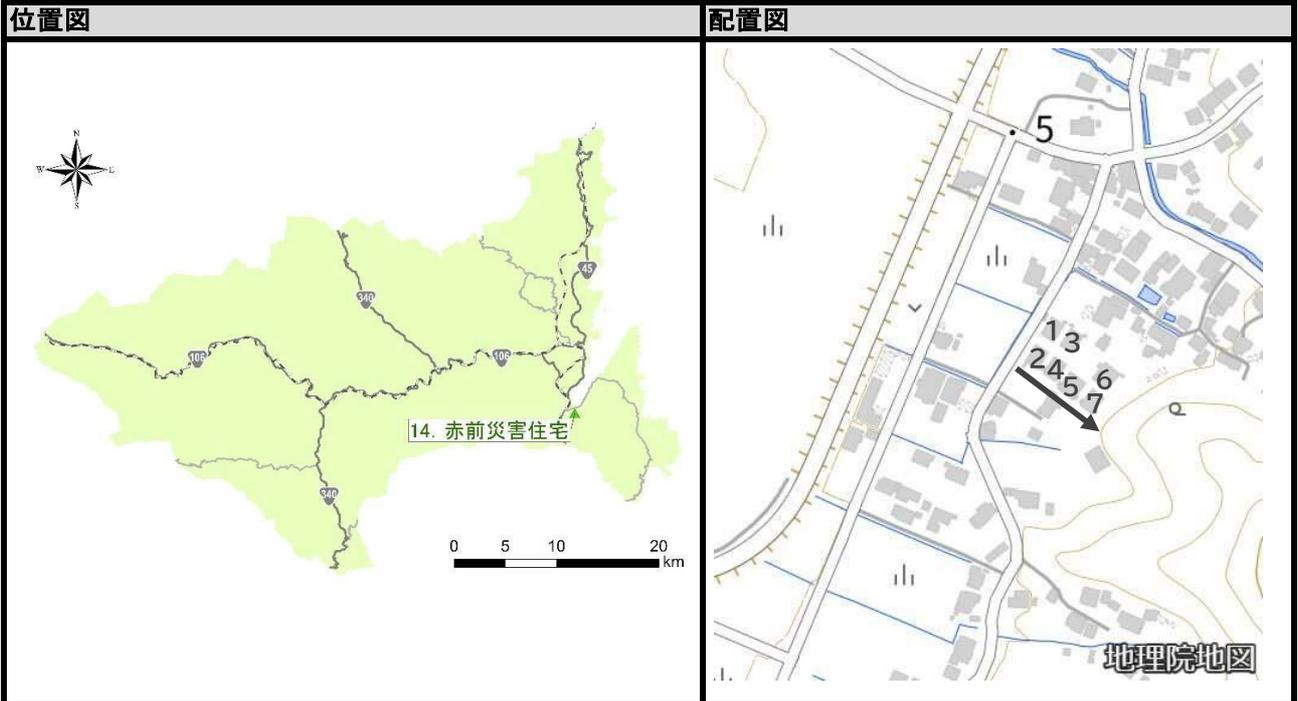
2DKタイプ

資料2 団地カルテ

14	アカマエサイガイジュウタク 赤前災害住宅												
	所在地		宮古市赤前第5地割99番地、102番地、107番地										
	交通の状況		最寄駅	津軽石駅 (1.8 km)									
			最寄バス停	赤前 (540m)									
			アプローチ道路	県道41号									
	敷地の概要		敷地面積	2,514.00 m ²									
			延床面積/容積率	878.70 m ² / 35.0%									
			建築面積/建ぺい率	702.80 m ² / 28.0%									
			敷地権利	所有地									
			土砂災害区域	区域内									
		用途地域	無指定										
		浸水区域 (0.5m以上)	区域外										
周辺の主要公共施設		県立宮古商工高校、赤前小学校											
住棟属性	棟番号	5～6号棟			1～4号棟			7号棟					
	建築年次	H26			H26			H26					
	棟数	2 棟			4 棟			1 棟					
	階数	1 階建			2 階建			2 階建					
	構造種別	木造			木造			木造					
	仕上材	屋根	カラーガルバリウム鋼板			カラーガルバリウム鋼板			カラーガルバリウム鋼板				
		外壁	サイディング			サイディング			サイディング				
建具		アルミ製			アルミ製			アルミ製					
住宅属性	構造	戸数	間取り	住戸面積	家賃			部屋番号					
	木1	4	2K	57.87 m ²	6,000 ～ 52,300			5～6号棟					
	木2	8	2DK	65.76 m ²	6,900 ～ 59,400			1～4号棟					
	木2	2	3DK	76.94 m ²	8,000 ～ 69,500			7号棟					
				m ²	～								
				m ²	～								
				m ²	～								
		合計戸数： 14 戸		(うち募集停止戸数： 0 戸)		合計住戸面積： 911.44 m ²							
居住水準	付帯施設	集会場	無	駐車場	有	自転車置場	有	し尿処理施設	浄化槽				
		児童遊園	無	ガス施設	LPガス	専用物置	有	給水設備	簡易水道				
	住戸	浴室整備	14戸	浴槽整備	14戸	3ヵ所給湯整備	14戸	水洗便所整備	14戸	EV整備	—		
入居者特性	入居戸数	10 戸		一般世帯	5 世帯	50.0 %		入居者の年齢構成	20歳未満	2 人	11.8 %		
	入居率	71.4 %		高齢者世帯	5 世帯	50.0 %			20代	2 人	11.8 %		
	空家戸数	4 戸		単身	3 世帯	30.0 %			30代	0 人	0.0 %		
	うち政策空家	0 戸		夫婦	1 世帯	10.0 %			40代	3 人	17.6 %		
	空家率	28.6 %		同居	1 世帯	10.0 %			50代	3 人	17.6 %		
	政策空家を除く	28.6 %		合計	10 世帯	100.0 %			60代	3 人	17.6 %		
	※2025年4月1日時点								70歳以上	4 人	23.5 %		
									合計	17 人	100.0 %		
	従来の取り組み	建替事業の実績	なし										
		改善事業の実績	屋上	なし									
外壁			なし										
その他共用部			なし										
住戸			なし										
耐震診断	新耐震基準	○	診断済み	0 棟		未実施	7 棟						
	2000年基準	○	要補強	- 棟		(うち改修済み - 棟)							



14. 赤前災害住宅



主な住戸タイプ



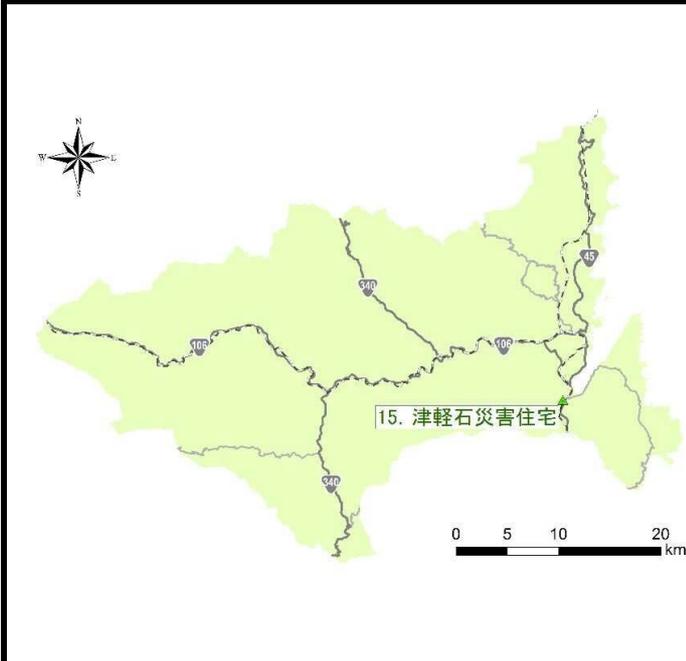
資料2 団地カルテ

15	ツガルイシサイガイジュウタク 津軽石災害住宅										
	団地属性	所在地	宮古市津軽石第4地割34番地1								
		交通の状況	最寄駅	津軽石駅 (320m)							
			最寄バス停	津軽石 (90m)							
			アプローチ道路	国道45号							
		敷地の概要	敷地面積	2,880.21 m ²							
			延床面積/容積率	2,591.67 m ² / 90.0%							
			建築面積/建ぺい率	640.77 m ² / 22.2%							
	敷地権利		所有地								
	土砂災害区域		区域外								
用途地域	無指定										
周辺の主要公共施設		宮古市役所津軽石出張所、津軽石小学校、津軽石中学校、県立宮古商工高校、津軽石保育所									
住棟属性	棟番号	1号棟									
	建築年次	H27									
	棟数	1 棟									
	階数	5 階建									
	構造種別	RC造 耐火									
	仕上材	屋根	カラーガルバリウム鋼板葺き								
外壁		複層塗材E									
建具		アルミ製									
住宅属性	構造	戸数	間取り	住戸面積	家賃			部屋番号			
	RC5	5	1DK	44.15 m ²	5,000 ~ 43,500			101, 201, 301, 401, 501			
	RC5	20	2DK	55.10 m ²	6,300 ~ 54,300			102~105, 202~205, 302~305, 402~405, 502~505			
	RC5	10	3DK	65.00 m ²	7,400 ~ 64,100			106, 107, 206, 207, 306, 307, 406, 407, 506, 507			
				m ²	~						
合計戸数： 35 戸 (うち募集停止戸数： 0 戸) 合計住戸面積： 1,972.75 m ²											
居住水準	付帯施設	集会場	有	駐車場	有	自転車置場	有	し尿処理施設	公共下水道		
		児童遊園	無	ガス施設	LPガス	専用物置	有	給水設備	上水道		
	住戸	浴室整備	35戸	浴槽整備	35戸	3ヵ所給湯整備	35戸	水洗便所整備	35戸	EV整備 1/1棟	
入居者特性	入居戸数	27 戸		一般世帯	9 世帯	33.3 %		20歳未満	16 人	29.1 %	
	入居率	77.1 %		高齢者世帯	18 世帯	66.7 %		20代	0 人	0.0 %	
	空家戸数	8 戸		単身	11 世帯	40.7 %		30代	6 人	10.9 %	
		うち政策空家	0 戸		夫婦	2 世帯	7.4 %		40代	9 人	16.4 %
	空家率	22.9 %		同居	5 世帯	18.5 %		50代	1 人	1.8 %	
		政策空家を除く	22.9 %		合計	27 世帯	100.0 %		60代	5 人	9.1 %
								70歳以上	18 人	32.7 %	
								合計	55 人	100.0 %	
	※2025年4月1日時点										
	従来の取り組み	建替事業の実績	なし								
改善事業の実績		屋上	なし								
		外壁	なし								
		その他共用部	なし								
		住戸	なし								
耐震診断	新耐震基準	○	診断済み	0 棟		未実施	1 棟				
	2000年基準	—	要補強	- 棟		(うち改修済み - 棟)					

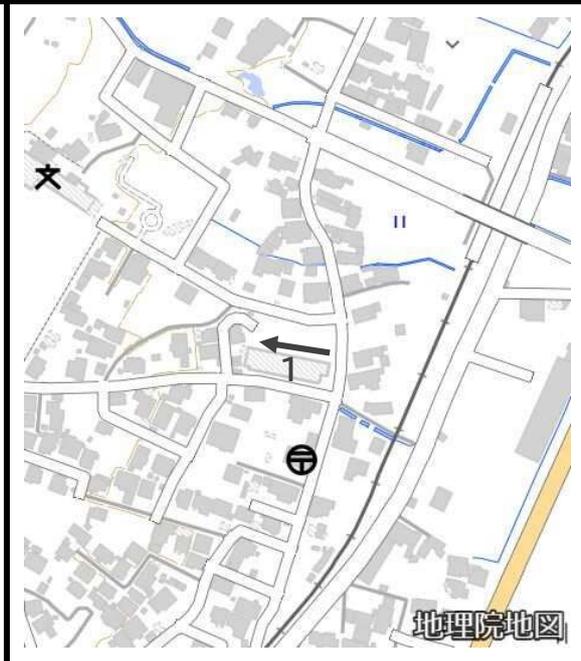


15. 津軽石災害住宅

位置図



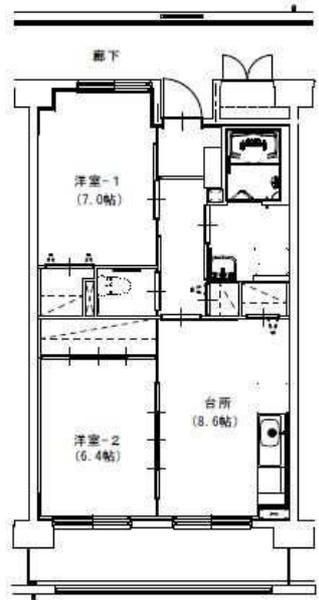
配置図



主な住戸タイプ



3DKタイプ



2DKタイプ



1DKタイプ

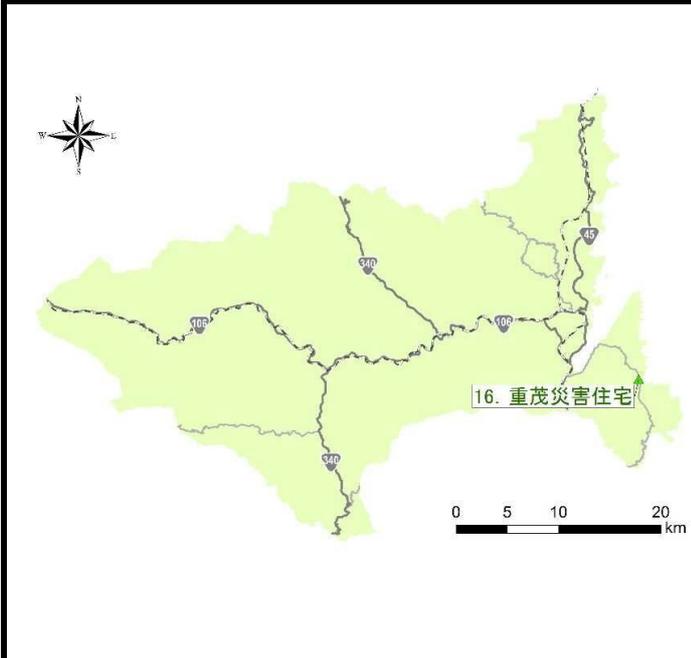
資料2 団地カルテ

16	オモエサイガイジュウタク 重茂災害住宅											
	所在地		宮古市重茂第1地割13番地25～28									
	交通の状況		最寄駅	津軽石駅 (13.1km)								
			最寄バス停	重茂車庫 (170m)								
			アプローチ道路	県道41号								
	敷地の概要		敷地面積	835.08 m ²								
			延床面積/容積率	211.96 m ² / 25.4%								
			建築面積/建ぺい率	258.28 m ² / 30.9%								
			敷地権利	所有地								
			土砂災害区域	区域外								
用途地域		無指定										
周辺の主要公共施設		県立宮古病院附属重茂診療所、宮古市役所重茂出張所、重茂公民館、重茂小学校										
住棟属性	棟番号	1～4号棟										
	建築年次	H27										
	棟数	4 棟										
	階数	1 階建										
	構造種別	木造										
	仕上材	屋根	カラーガルバリウム鋼板									
		外壁	サイディング									
建具		アルミサッシ										
住宅属性	構造	戸数	間取り	住戸面積	家賃			部屋番号				
	木1	4	2DK	52.99 m ²	5,900	～	51,400	1～4号棟				
				m ²	～							
				m ²	～							
				m ²	～							
				m ²	～							
合計戸数： 4 戸 (うち募集停止戸数： 0 戸) 合計住戸面積： 211.96 m ²												
居住水準	付帯施設	集会場	無	駐車場	有	自転車置場	有	し尿処理施設	浄化槽			
		児童遊園	無	ガス施設	LPガス	専用物置	有	給水設備	簡易水道			
	住戸	浴室整備	4戸	浴槽整備	4戸	3ヵ所給湯整備	4戸	水洗便所整備	4戸	EV整備	—	
入居者特性	入居戸数	3 戸		一般世帯	0 世帯	0.0 %		入居者の年齢構成	20歳未満	0 人	0.0 %	
	入居率	75.0 %		高齢者世帯	3 世帯	100.0 %			20代	0 人	0.0 %	
	空家戸数	1 戸		単身	0 世帯	0.0 %			30代	1 人	14.3 %	
		うち政策空家	0 戸		夫婦	0 世帯	0.0 %		40代	0 人	0.0 %	
	空家率	25.0 %		同居	3 世帯	100.0 %			50代	1 人	14.3 %	
		政策空家を除く	25.0 %		合計	3 世帯	100.0 %		60代	1 人	14.3 %	
	※2025年4月1日時点								70歳以上	4 人	57.1 %	
									合計	7 人	100.0 %	
	従来の取り組み	建替事業の実績	なし									
		改善事業の実績	屋上	なし								
外壁			なし									
その他共用部			なし									
住戸			なし									
耐震診断	新耐震基準	○	診断済み	0 棟		未実施	4 棟					
	2000年基準	○	要補強	- 棟		(うち改修済み - 棟)						

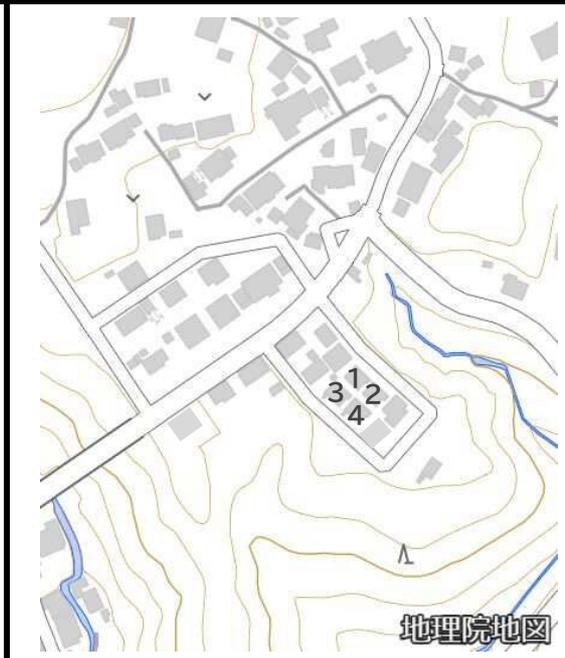


16. 重茂災害住宅

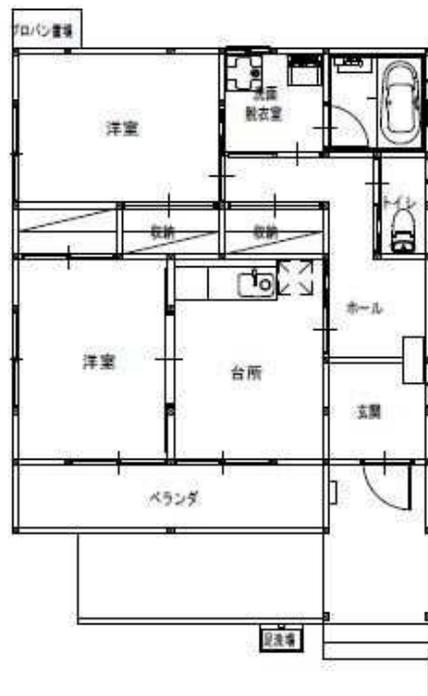
位置図



配置図



主な住戸タイプ



2DKタイプ

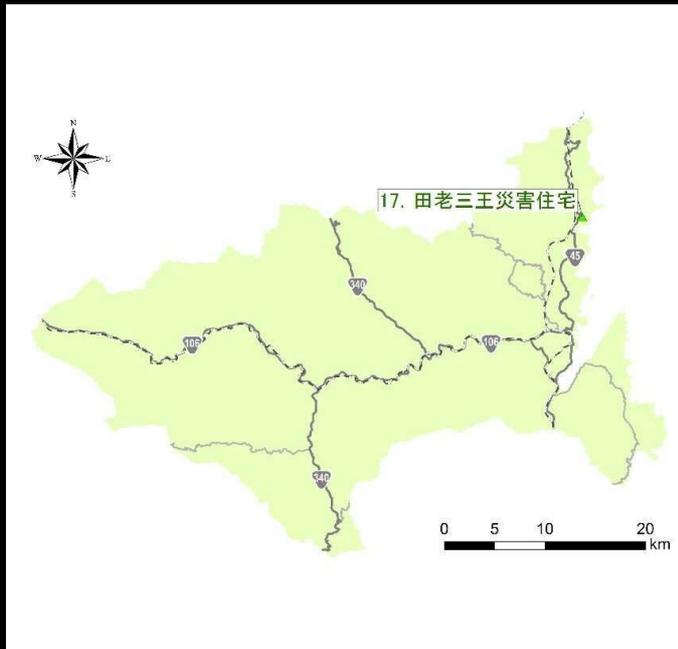
資料2 団地カルテ

17	タロウサンノウサイガイジュウタク 田老三王災害住宅												
	所在地		宮古市田老三王一丁目1番、二丁目1番・4番、三丁目3番										
	交通の状況		最寄駅	田老駅 (1.6 km)									
			最寄バス停	三王3丁目 (20m)									
			アプローチ道路	国道45号									
	敷地の概要		敷地面積	18,222.49 m ²									
			延床面積/容積率	4,769.51 m ² / 26.2%									
建築面積/建ぺい率			3,811.92 m ² / 20.9%										
敷地権利			所有地										
土砂災害区域			区域内										
用途地域	無指定												
周辺の主要公共施設		国民健康保険田老診療所、田老第一中学校、田老保健センター、立図書館田老分室、田老第一小学校、三王地区自治会研修センター、田老保育所、宮古消防署田老分署											
住棟属性	棟番号	1,6号棟		2~5号棟		7~8号棟		9,10号棟					
	建築年次	H27		H27		H27		H27					
	棟数	2 棟		4 棟		2 棟		17 棟					
	階数	2 階建		2 階建		2 階建		1 階建					
	構造種別	木造		木造		木造		木造					
仕上材	屋根	カラーガルバリウム鋼板定尺横段葺		カラーガルバリウム鋼板定尺横段葺		カラーガルバリウム鋼板定尺横段葺		カラーガルバリウム鋼板定尺横段葺					
	外壁	サイディング		サイディング		サイディング		サイディング					
	建具	アルミ樹脂複合サッシ		アルミ樹脂複合サッシ		アルミ樹脂複合サッシ		アルミ樹脂複合サッシ					
住宅属性	構造	戸数	間取り	住戸面積	家賃	部屋番号							
	木2	14	2DK	47.98 m ²	5,000 ~ 43,700	1号棟101~103, 201~203、6号棟101~104, 201~204							
	木2	14	2DK	55.84 m ²	5,900 ~ 50,900	2・5号棟102, 103, 202, 203、3号棟101, 102, , 201, 202、4号棟101, 201							
	木2	12	3DK	64.54 m ²	6,800 ~ 58,800	2・5号棟101, 104, 201, 204、3号棟103, 203、4号棟102, 202							
	木2	8	2DK	55.68 m ²	5,800 ~ 50,300	7号棟102, 103, 202, 203、8号棟102, 103, 202, 203							
	木2	6	3DK	64.37 m ²	6,700 ~ 58,100	7号棟101, 201、8号棟101, 104, 201, 204							
	木1	9	2DK	64.57 m ²	6,900 ~ 59,500	9-1~9-6号棟、10-1~3号棟							
	木1	8	3DK	77.82 m ²	8,300 ~ 71,700	9-7~9-11号棟、10-4~6号棟							
合計戸数： 71 戸 (うち募集停止戸数： 0 戸) 合計住戸面積： 3,682.18 m ²													
居住水準	付帯施設	集会場	無	駐車場	有	自転車置場	有	し尿処理施設	公共下水道				
	児童遊園	無	ガス施設	LPガス	専用物置	有	給水設備	上水道					
	住戸	浴室整備	71戸	浴槽整備	71戸	3ヵ所給湯整備	71戸	水洗便所整備	71戸	EV整備	—		
入居者特性	入居戸数	62 戸		一般世帯	22 世帯	35.5 %	入居者の年齢構成	20歳未満	10 人	9.1 %			
	入居率	87.3 %		高齢者世帯	40 世帯	64.5 %		20代	5 人	4.5 %			
	空家戸数	9 戸		単身	21 世帯	33.9 %		30代	3 人	2.7 %			
	うち政策空家	0 戸		夫婦	7 世帯	11.3 %		40代	15 人	13.6 %			
	空家率	12.7 %		同居	12 世帯	19.4 %		50代	12 人	10.9 %			
	政策空家を除く	12.7 %		合計	62 世帯	100.0 %		60代	19 人	17.3 %			
	※2025年4月1日時点							70歳以上	46 人	41.8 %			
								合計	110 人	100.0 %			
	建替事業の実績											なし	
	従来の取り組み	改善事業の実績		屋上	なし								
外壁				なし									
その他共用部				なし									
住戸				なし									
耐震診断	新耐震基準	○	診断済み	0 棟		未実施	25 棟						
	2000年基準	○	要補強	- 棟		(うち改修済み - 棟)							

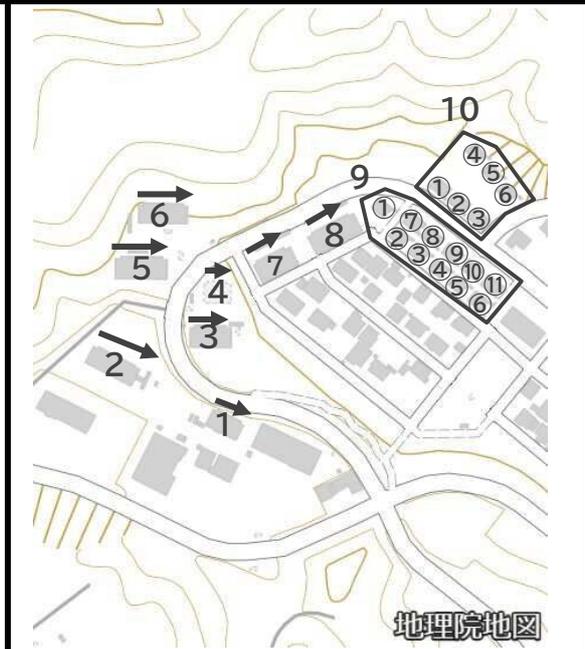


17. 田老三王災害住宅

位置図

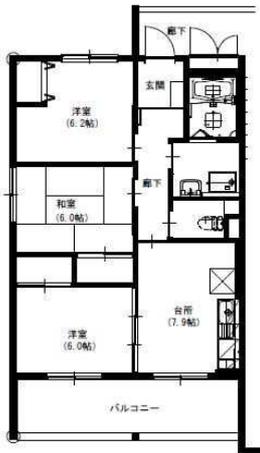


配置図



主な住戸タイプ

集合住宅
(1,2,3~8号棟)



3DKタイプ

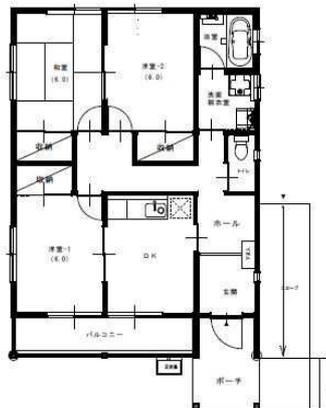


2DKタイプ



2Kタイプ

戸建て住宅
(9~10号棟)



3DKタイプ

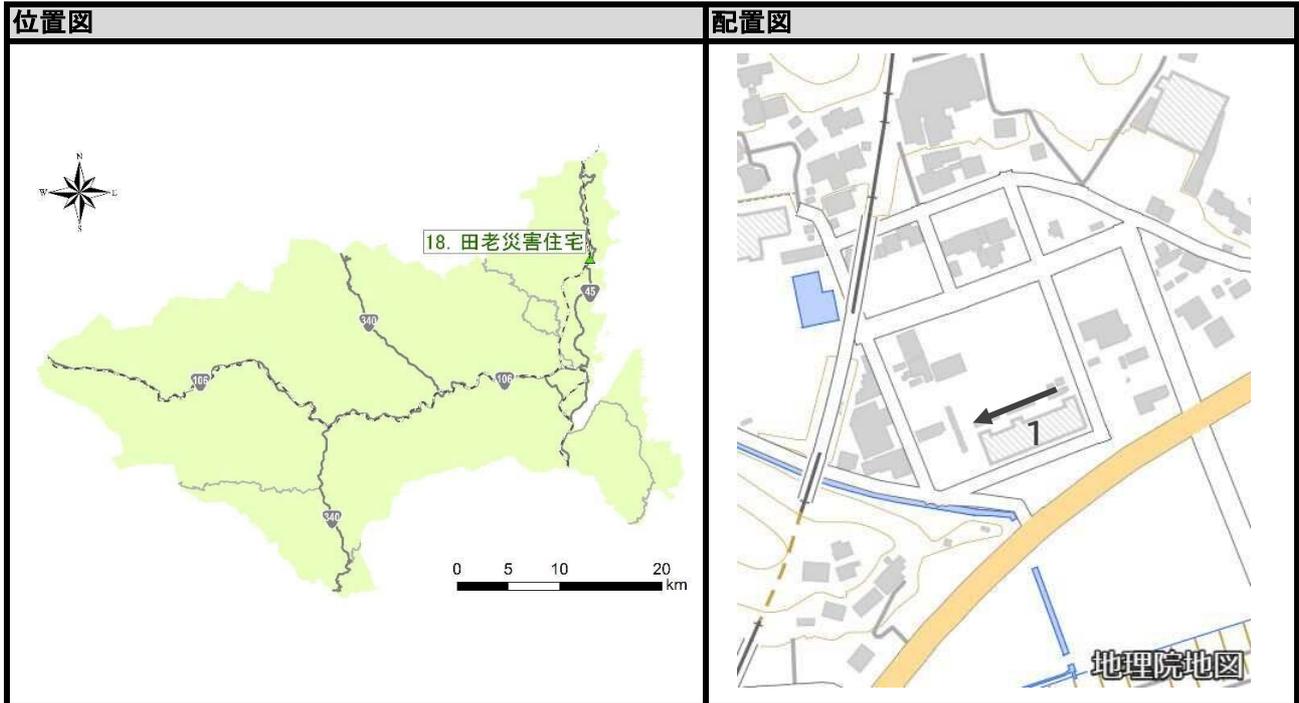


2DKタイプ

資料2 団地カルテ

18	タロウサイガイジュウタク 田老災害住宅													
	所在地	宮古市田老一丁目4番10												
	交通の状況	最寄駅											田老駅 (580m)	
		最寄バス停											小林 (160m)	
		アプローチ道路											国道45号	
	敷地の概要	敷地面積											2,693.21 m ²	
		延床面積/容積率											2,521.19 m ² / 93.6%	
		建築面積/建ぺい率											636.04 m ² / 23.6%	
		敷地権利											所有地	
		土砂災害区域											区域内	
用途地域	無指定		浸水区域(0.5m以上)	区域外										
周辺の主要公共施設			田老第一小学校、市立図書館田老分室、田老保健センター、田老第一中学校、国民健康保険田老診療所、宮古市田老総合事務所											
住棟属性	棟番号	1号棟												
	建築年次	H27												
	棟数	1 棟												
	階数	5 階建												
	構造種別	RC造 耐火												
仕上材	屋根	カラーガルバリウム鋼板タテはぜ葺き												
	外壁	防水型複層塗材E												
	建具	アルミ製・スチール製												
住宅属性	構造	戸数	間取り	住戸面積	家賃		部屋番号							
	RC5	5	2K	49.30 m ²	5,800 ~ 50,600		5号室							
	RC5	20	2DK	54.50 m ²	6,500 ~ 56,000		2号室、3号室、6号室、7号室							
	RC5	15	3DK	64.00 m ²	7,600 ~ 65,800		1号室、4号室、8号室							
				m ²	~									
合計戸数:		40 戸		(うち募集停止戸数: 0 戸)		合計住戸面積:		2,296.50 m ²						
居住水準	付帯施設	集会場	無	駐車場	有	自転車置場	有	し尿処理施設	公共下水道					
		児童遊園	無	ガス施設	LPガス	専用物置	有	給水設備	上水道					
	住戸	浴室整備	40戸	浴槽整備	40戸	3ヵ所給湯整備	40戸	水洗便所整備	40戸	EV整備	1/1棟			
入居者特性	入居戸数	30 戸		一般世帯	5 世帯	16.7 %		20歳未満	4 人	8.7 %				
	入居率	75.0 %		高齢者世帯	25 世帯	83.3 %		20代	2 人	4.3 %				
	空家戸数	10 戸		単身	16 世帯	53.3 %		30代	0 人	0.0 %				
	うち政策空家	0 戸		夫婦	4 世帯	13.3 %		40代	4 人	8.7 %				
	空家率	25.0 %		同居	5 世帯	16.7 %		50代	4 人	8.7 %				
	政策空家を除く	25.0 %		合計	30 世帯	100.0 %		60代	6 人	13.0 %				
	※2025年4月1日時点							70歳以上	26 人	56.5 %				
								合計	46 人	100.0 %				
	従来の取り組み	建替事業の実績	なし											
		改善事業の実績	屋上	なし										
外壁			なし											
その他共用部			なし											
住戸			なし											
耐震診断	新耐震基準	○	診断済み	0 棟		未実施	1 棟							
	2000年基準	—	要補強	- 棟		(うち改修済み - 棟)								

18. 田老災害住宅



主な住戸タイプ



3DKタイプ



2DKタイプ



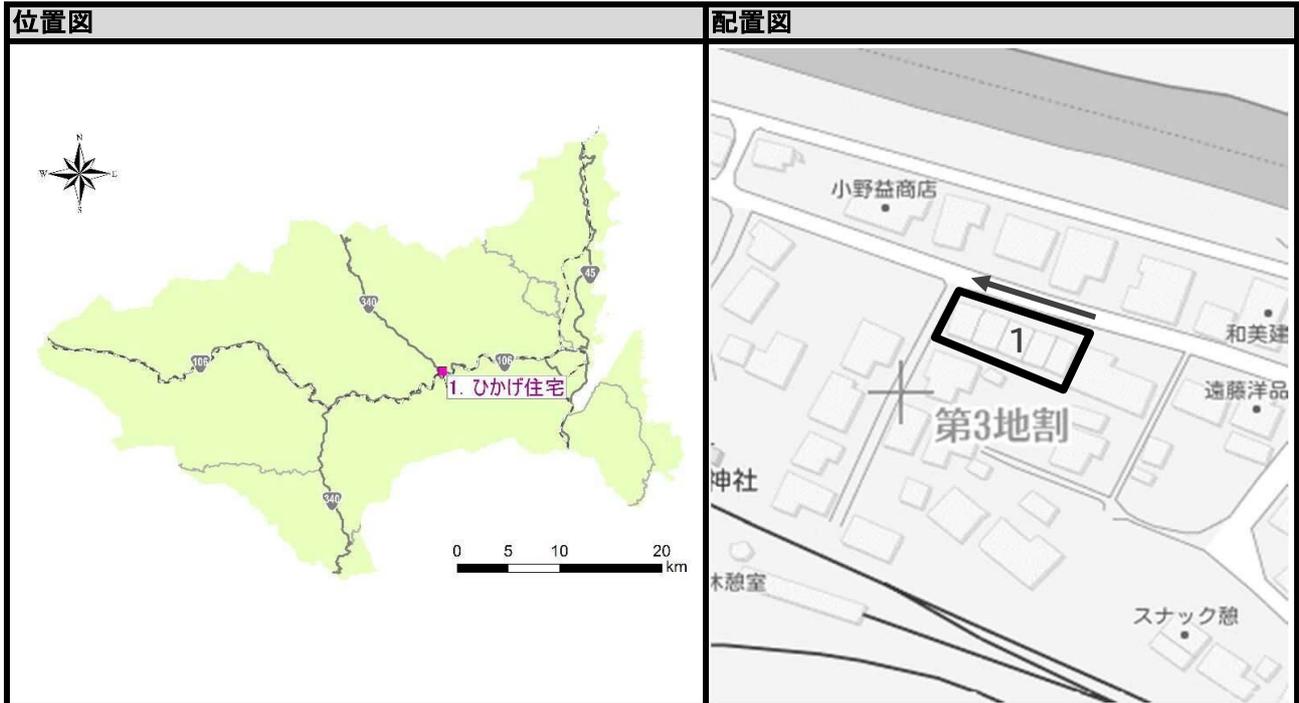
2Kタイプ

資料2 団地カルテ

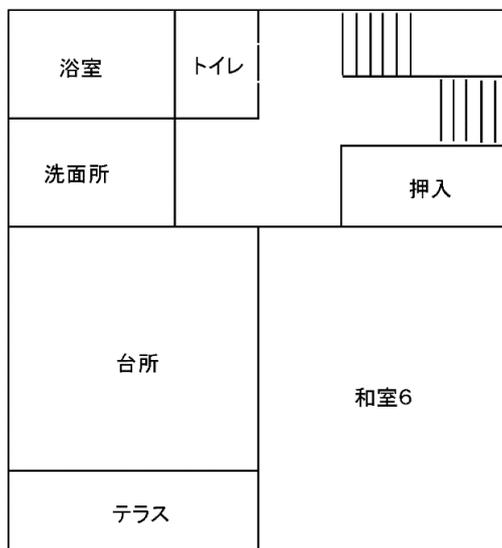
1	ヒカゲジュウタク ひかげ住宅											
	団地属性	所在地	宮古市茂市3地割128番地3									
		交通の状況	最寄駅	茂市駅 (1.8 km)								
			最寄バス停	茂市 (540m)								
			アプローチ道路	国道106号								
		敷地の概要	敷地面積	560.32 m ²								
			延床面積/容積率	357.85 m ² / 63.9%								
			建築面積/建ぺい率	172.30 m ² / 30.8%								
	敷地権利		所有地									
	土砂災害区域		区域外				浸水区域(0.5m以上) 区域内					
用途地域	無指定											
周辺の主要公共施設		宮古市新里総合事務所、国民健康保険新里診療所、新里保健センター										
住棟属性	棟番号	1号棟										
	建築年次	S55										
	棟数	1 棟										
	階数	2 階建										
	構造種別	S造 簡耐										
	仕上材	屋根	亜鉛メッキ鋼板葺									
		外壁	リシン吹付									
建具		アルミ製										
住宅属性	構造	戸数	間取り	住戸面積	家賃	部屋番号						
	S2	5	3DK	75.56 m ²	32,100 ~	1~5号室						
				m ²	~							
				m ²	~							
				m ²	~							
				m ²	~							
合計戸数:		5 戸	(うち募集停止戸数: 0 戸)		合計住戸面積:		377.80 m ²					
居住水準	付帯施設	集会場	無	駐車場	有	自転車置場	無	し尿処理施設	浄化槽			
		児童遊園	無	ガス施設	LPガス	専用物置	有	給水設備	上水道			
	住戸	浴室整備	5戸	浴槽整備	5戸	3ヵ所給湯整備	0戸	水洗便所整備	5戸	EV整備	-	
入居者特性	入居戸数	1 戸	一般世帯	0 世帯	0.0 %	入居者の年齢構成	20歳未満	0 人	0.0 %			
	入居率	20.0 %	高齢者世帯	1 世帯	100.0 %		20代	0 人	0.0 %			
	空家戸数	4 戸	単身	0 世帯	0.0 %		30代	0 人	0.0 %			
			夫婦	0 世帯	0.0 %		40代	1 人	50.0 %			
	うち政策空家	0 戸	同居	1 世帯	100.0 %		50代	0 人	0.0 %			
	空家率	80.0 %	合計	1 世帯	100.0 %		60代	0 人	0.0 %			
	政策空家を除く	80.0 %					70歳以上	1 人	50.0 %			
	※2025年4月1日時点							合計	2 人	100.0 %		
	従来の取り組み	建替事業の実績	なし									
		改善事業の実績	屋上	なし								
外壁			外壁塗装工事(H17年度)									
その他共用部			合併浄化槽設備工事(H17年度)									
住戸		内装工事(1階和室・台所・トイレ、H17年度)、ボイラー工事(水洗便所・浴槽、H17年度)、電気設備工事(H17年度)										
耐震診断	新耐震基準	×	診断済み	0 棟	未実施	1 棟						
	2000年基準	-	要補強	- 棟	(うち改修済み - 棟)							



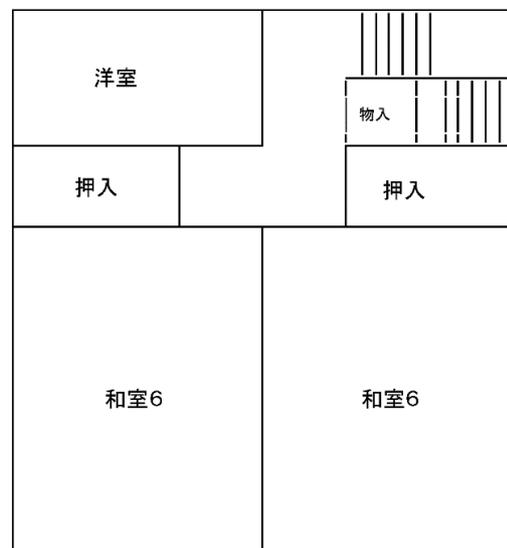
1. ひかげ住宅



主な住戸タイプ



1F



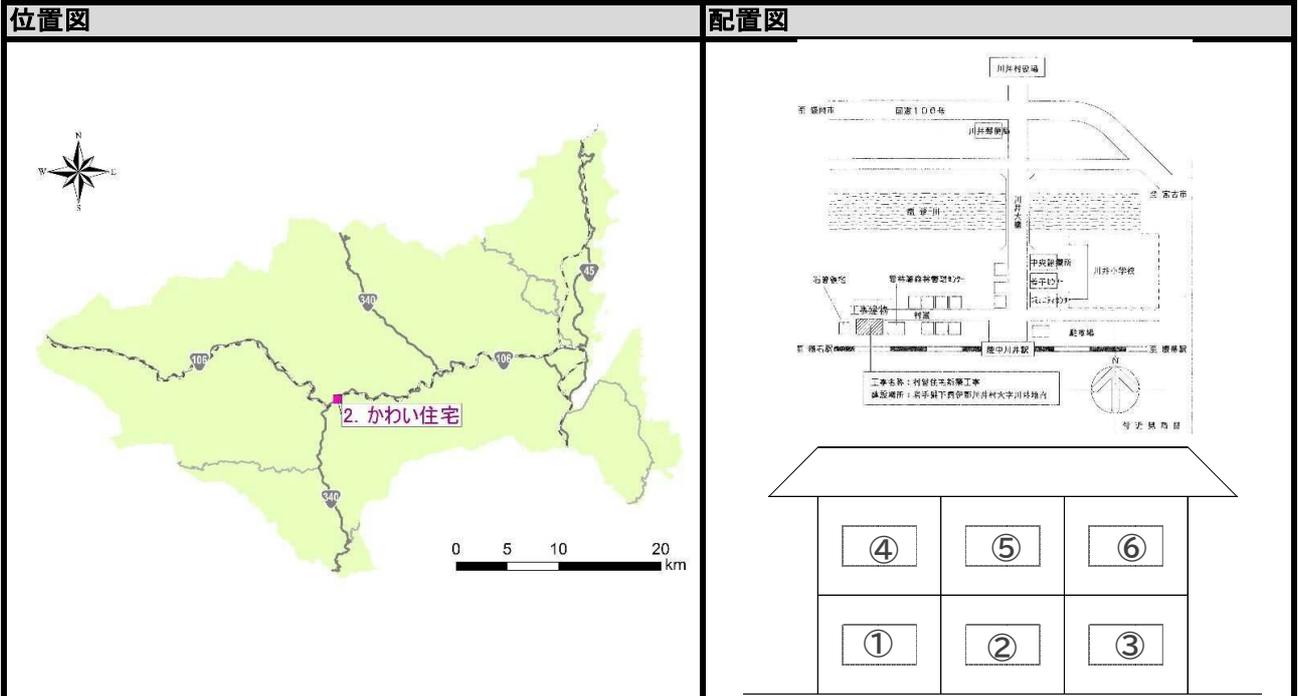
2F

資料2 団地カルテ

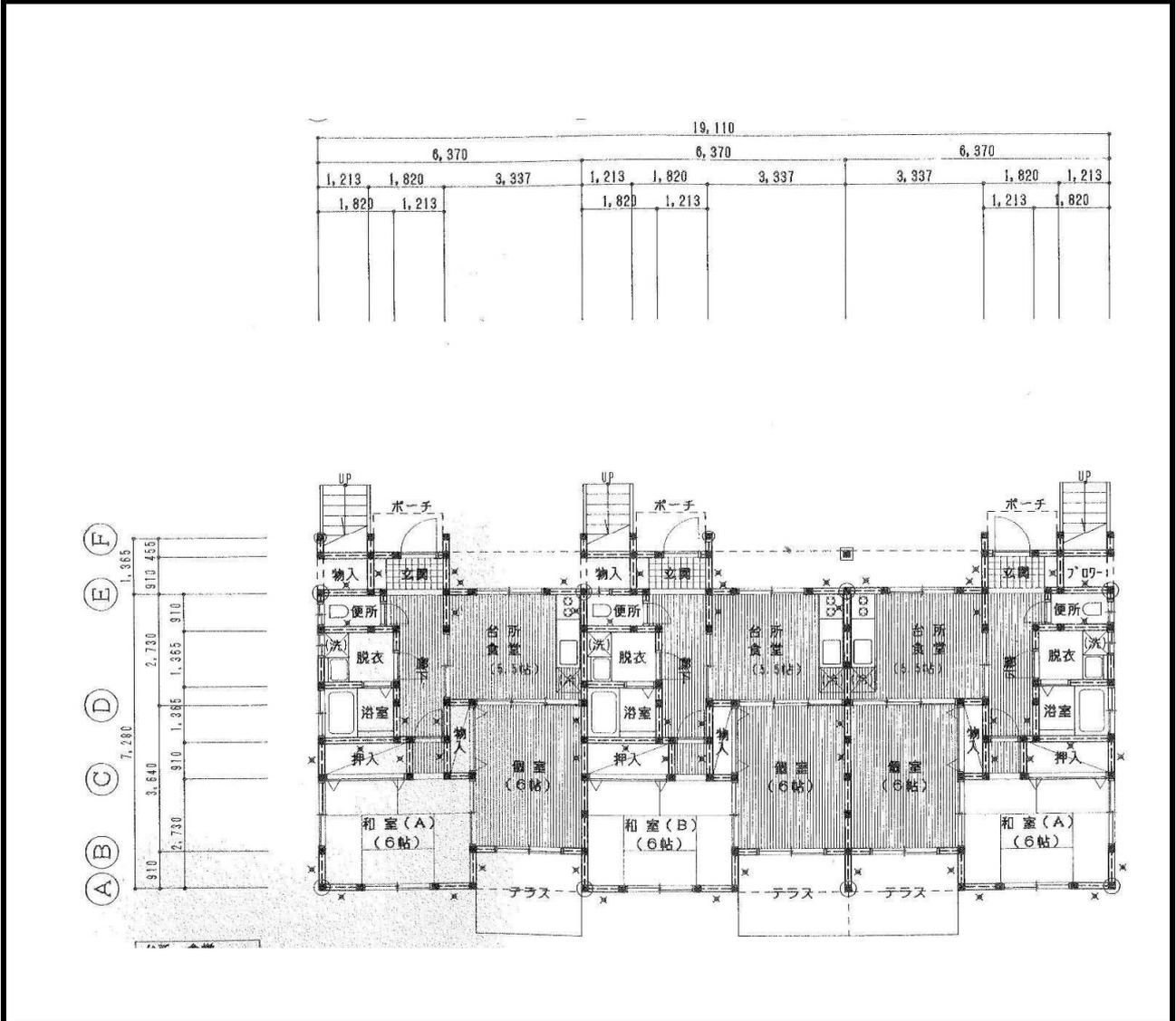
2	カワイジュウタク かわい住宅											
	団地属性	所在地	宮古市川井5地割116番地3									
		交通の状況	最寄駅	川井駅 (210m)								
			最寄バス停	川井 (170m)								
			アプローチ道路	国道106号								
		敷地の概要	敷地面積	605.00 m ²								
			延床面積/容積率	279.07 m ² / 46.1%								
			建築面積/建ぺい率	152.89 m ² / 25.3%								
			敷地権利	所有地								
			土砂災害区域	区域外								
用途地域		無指定										
周辺の主要公共施設		川井地域振興センター、川井小学校、国民健康保険川井診療所、川井保健センター、川井総合事務所、市立図書館川井分室										
住棟属性	棟番号	1号棟										
	建築年次	H12										
	棟数	1 棟										
	階数	2 階建										
	構造種別	木造										
	仕上材	屋根	長尺亜鉛鉄板									
		外壁	サイディング									
建具		アルミ製										
住宅属性	構造	戸数	間取り	住戸面積	家賃	部屋番号						
	H12	6	2DK	46.60 m ²	29,000 ~	1~6号室						
				m ²	~							
				m ²	~							
				m ²	~							
				m ²	~							
合計戸数： 6 戸 (うち募集停止戸数： 0 戸) 合計住戸面積： 279.60 m ²												
居住水準	付帯施設	集会場	無	駐車場	有	自転車置場	無	し尿処理施設	浄化槽			
		児童遊園	無	ガス施設	LPガス	専用物置	無	給水設備	簡易水道			
	住戸	浴室整備	6戸	浴槽整備	6戸	3ヵ所給湯整備	6戸	水洗便所整備	6戸	EV整備	-	
入居者特性	入居戸数	3 戸	一般世帯	2 世帯	66.7 %	入居者の年齢構成	20歳未満	0 人	0.0 %			
	入居率	50.0 %	高齢者世帯	1 世帯	33.3 %		20代	0 人	0.0 %			
	空家戸数	3 戸	単身	1 世帯	33.3 %		30代	0 人	0.0 %			
	うち政策空家	0 戸	夫婦	0 世帯	0.0 %		40代	0 人	0.0 %			
	空家率	50.0 %	同居	0 世帯	0.0 %		50代	1 人	33.3 %			
	政策空家を除く	50.0 %	合計	3 世帯	100.0 %		60代	1 人	33.3 %			
	※2025年4月1日時点							70歳以上	1 人	33.3 %		
								合計	3 人	100.0 %		
	従来の取り組み	建替事業の実績	なし									
		改善事業の実績	屋上	なし								
外壁			なし									
その他共用部			なし									
住戸			なし									
耐震診断	新耐震基準	○	診断済み	0 棟	未実施	1 棟						
	2000年基準	○	要補強	- 棟	(うち改修済み	- 棟)						



2. かわい住宅



主な住戸タイプ



宮古市公営住宅等長寿命化計画
計 画 書
令和8年3月

発 行 宮古市
編 集 宮古市 都市整備部 建築住宅課
〒027-8501 岩手県宮古市宮町一丁目1番30号
TEL 0193-62-2111