

条件付一般競争入札公告

令和8年6月16日

宮古市長 中 村 尚 道

1 工事概要

- (1) 工事名 市営西ヶ丘団地住宅4号棟及び集会所外壁改修工事
(2) 工事場所 宮古市西ヶ丘二丁目地内
(3) 工事内容 **【4号棟】**
RC造4階建 延床面積 A=1709.64㎡
直接仮設 N=1式、屋根及びびとい改修（屋根水洗い A=555㎡）、外壁改修（複層塗材E A=1778㎡）、防水改修（シーリング撤去運搬処理 N=1式、ウレタン塗膜防水 N=1式）、建具改修（木製建具・ガラス撤去 N=1式、PW-01～02 運搬取付 N=1式）、塗装改修（鉄骨面 A=108㎡、ポर्ट面 A=34.1㎡）、バルコニー手すり改修（アルミ製笠木付手すり L=205m）
【3・4号棟 集会所】
RC造平屋建 延床面積 A=50.00㎡
直接仮設 N=1式、屋根改修（カラーガルバリウム鋼板横葺 N=1式）、外壁改修（複層塗材E A=167㎡）
- (4) 工事期間 210日間（連休等を含む）

2 予定価格

84,770,000 円（税抜き）

3 最低制限価格

設定あり（市営建設工事の請負契約に係る最低制限価格事務処理要領による。）

4 入札保証金

免除

5 契約保証金

1/10

6 入札参加条件

令和7・8年度市営建設工事競争入札参加資格者名簿の建築工事に市内業者（格付「A」）として登録されている者。

7 入札

- (1) 入札書類の到着期限 令和8年7月6日(月)（宮古郵便局必着）
(2) 入札書類 ア 入札書(様式第4号)
イ 工事費内訳書(様式第5号)
(3) 提出方法 一般書留又は簡易書留による郵送とする。
(4) 宛て先 「〒027-8799 宮古郵便局留 宮古市役所総務部行」とする。
(5) 入札関係書類の入手方法
宮古市のホームページよりダウンロードすること。(https://www.city.miyako.iwate.jp/)

8 設計図書等の縦覧方法

- (1) 縦覧方法 設計書、図面、仕様書及び契約条項等（以下「設計図書等」という。）は、宮古市ホームページに掲載する。
(2) 掲載期間 令和8年6月16日(火) から 令和8年7月3日(金) まで

9 設計図書等に対する質問及び回答

- (1) 質問方法及び宛先 電子メールで申し出ること。(E-mail: zaisei@city.miyako.iwate.jp)
(2) 申し出期間 令和8年6月17日(水) から 令和8年6月29日(月) 午後3時まで
(3) 回答内容及び方法 質問及び質問に対する回答を宮古市ホームページに掲載する。(https://www.city.miyako.iwate.jp/)
(4) 回答掲載期間 令和8年7月1日(水) から 令和8年7月6日(月) まで

10 開札

- (1) 日 時 令和8年7月7日(火) 午後1時30分 から
(2) 場 所 宮古市役所 3階 入札室
(3) 立 会 人 入札参加者で立会いを希望する者（参加業者当り1名）
(4) 落札候補者 有効な入札を行なった者のうち、予定価格の制限の範囲内の価格で最低制限価格以上の価格をもって入札した者のうち最低の価格をもって入札した者を落札候補者として指定する。

11 入札参加資格の確認

落札候補者は、入札参加資格確認書類を次のとおり提出するものとする。

- (1) 提出期限 令和8年7月9日(木)
(2) 提出書類
ア 条件付一般競争入札参加資格確認申請書(様式第2号-2)
イ 最新の経営事項審査結果通知書の写し
ウ その他入札参加条件を証明する書類

- (3) 提出方法 持参のうえ提出するものとする。
(4) 確認結果の通知 原則として、(1)の提出期限から起算して3日以内に落札候補者へ通知する。

12 その他

- (1) 入札参加者は、条件付一般競争入札説明書及び条件付一般競争入札心得を遵守しなければならない。
(2) 入札において、重大な瑕疵があった場合には、市営建設工事に係る指名停止等措置基準に基づき、指名停止の措置を講ずるとともに、違約金を徴収することがある。
(3) 条件付一般競争入札心得「3 入札の無効」に該当する入札は、無効とする。
(4) 入札は、7(2)に掲げる書類を全て同時に提出すること。いずれか一つでも同時に提出されない場合、及び提出された書類に不備がある場合は、当該入札は無効となること。
(5) 落札候補者は、11(2)に掲げる書類のほか、6の入札参加資格の確認のために市長が行う指示に従うこと。
(6) 落札候補者が6の入札参加資格を満たしている者であっても、不正又は不誠実な行為があった場合、経営状況が著しく不健全であると認められる場合等にあつては、入札参加資格を認めないことがある。
(7) 入札参加資格がないと認められた落札候補者は、当該通知のあつた日から **令和8年7月13日(月)**までの間、書面(様式任意)によりその理由の説明を求めることができる。
(8) 会社更生法(平成14年法律第154号)に基づく更正手続開始の申立て、又は民事再生法(平成11年法律第225号)に基づく再生手続開始の申し立てがなされている者(市長が別に定める入札参加資格の再認定を受けた者を除く。)は、入札に参加できない。

13 照会先

- (1) 一般的事項 総務部財政課契約検査係 [電話 68-9070]
(2) 設計に関する事項 都市整備部都市整備課 [電話 68-9110]

工事費内訳書

(開札日) 令和8年7月7日

(あて先)宮古市長 様

住 所

商号又は名称

代表者職氏名

印

工事名 市営西ヶ丘団地住宅4号棟及び集会所外壁改修工事

費目・工種・種別・細別	単位	数量	金額
本 工 事 費			
(4 号 棟)			
直接仮設	式	1	円
屋根及びとい改修	式	1	円
外壁改修	式	1	円
防水改修	式	1	円
建具改修	式	1	円
塗装改修	式	1	円
バルコニー手すり改修	式	1	円
(集 会 所)			
直接仮設	式	1	円
屋根改修	式	1	円
外壁改修	式	1	円
直接工事費計	式	1	円
共通仮設費計	式	1	円
現場管理費	式	1	円
一般管理費等	式	1	円
工事価格(合計)			,000 円

(注意事項)

- ① 工事価格(合計)は、千円未満の単位の金額が000円となるように各項目の金額を見積って下さい。
なお、内訳の記載がないもの、各項目を合計した額が工事価格(合計)と一致しないもの、並びに入札書の金額と一致しないものは入札が無効となります。
- ② 工事費内訳書は、入札書と同じ封筒に入れ、郵送してください。これに反している場合は、入札が無効となります。
- ③ 印は、入札書(様式第4号)に押印する印鑑と同一の印鑑で押印してください。