

市営西ヶ丘団地住宅4号棟及び集会所外壁改修工事

【4号棟】 建築意匠			
図面番号	図面名	縮尺	
		A1	A3
A-01	改修工事特記仕様書-1	-	-
A-02	改修工事特記仕様書-2	-	-
A-03	改修工事特記仕様書-3	-	-
A-04	改修工事特記仕様書-4	-	-
A-05	改修工事特記仕様書-5	-	-
A-06	配置図・付近見取り図	1:300	1:600
A-07	1階平面図・2階平面図	1:100	1:200
A-08	3階平面図・4階平面図	1:100	1:200
A-09	立面図	1:100	1:200
A-10	外部仕上表・断面詳細図	1:30	1:60
A-11	建具平面図・建具表・樹脂製建具取付詳細図	1:50,1:5	1:100,1:10
A-12	バルコニー手摺改修詳細図	1:40,1:20	1:80,1:40
A-13	雑詳細図	1:30,1:10	1:60,1:20
【3・4号棟集会所】 建築意匠			
図面番号	図面名	縮尺	
		A1	A3
A-14	平面図・外部仕上表	1:50	1:100
A-15	立面図・炬計図・断面詳細図	1:50	1:100
A-16	屋根伏図・詳細図	1:50,1:30	1:100,1:60
A-17	仮設計画図(参考)	1:200,1:50	1:400,1:100

Table with 2 columns: Item Name (e.g., 断熱気密ドアセット) and Specifications (e.g., 性能等級 [5.2.2][5.5.2~4]).

Table with 2 columns: Item Name (e.g., 断熱気密ドアセット) and Specifications (e.g., 性能等級 [5.2.2][5.4.2][5.6.2~5]).

Table with 2 columns: Item Name (e.g., 金物の種類及び見え掛り部の材質等) and Specifications (e.g., [5.7.2~4]).

Table with 2 columns: Item Name (e.g., 自動ドア) and Specifications (e.g., [5.8.2~3]).

Table with 2 columns: Item Name (e.g., 自閉式上吊り引戸装置) and Specifications (e.g., [5.9.3]).

Table with 2 columns: Item Name (e.g., シャッターの種類) and Specifications (e.g., [5.10.2~3]).

Table with 2 columns: Item Name (e.g., シャッターの種類) and Specifications (e.g., [5.11.2~4]).

Table with 2 columns: Item Name (e.g., セクション材料による区分) and Specifications (e.g., [5.12.2~3]).

Table with 2 columns: Item Name (e.g., 強化ガラス) and Specifications (e.g., [3.7.2][5.13.2~4][表5.13.1]).

Table with 2 columns: Item Name (e.g., ガラス留め材及び溝の大きさ) and Specifications (e.g., [5.13.5]).

Table with 2 columns: Item Name (e.g., 種類) and Specifications (e.g., [5.13.5]).

Table with 2 columns: Item Name (e.g., 種類) and Specifications (e.g., [5.13.5]).

Table with 2 columns: Item Name (e.g., 1. 改修範囲) and Specifications (e.g., [6.1.3]).

Table with 2 columns: Item Name (e.g., 2. 既存床の撤去、下地補修) and Specifications (e.g., [6.2.2]).

Table with 2 columns: Item Name (e.g., 3. 既存壁の撤去、及び下地補修) and Specifications (e.g., [6.3.2]).

Table with 2 columns: Item Name (e.g., 4. 木下地等の表面仕上げ) and Specifications (e.g., [6.5.1][表6.5.1][表6.5.2]).

Table with 2 columns: Item Name (e.g., 5. 製材) and Specifications (e.g., [6.5.2]).

Table with 2 columns: Item Name (e.g., 6. 造作用集材) and Specifications (e.g., [6.5.2]).

Table with 2 columns: Item Name (e.g., 7. 造作用単板積層材) and Specifications (e.g., [6.5.2]).

Table with 2 columns: Item Name (e.g., 7. 造作用単板積層材) and Specifications (e.g., [6.5.2]).

Table with 2 columns: Item Name (e.g., 7. 造作用単板積層材) and Specifications (e.g., [6.5.2]).

Table with 2 columns: Item Name (e.g., 7. 造作用単板積層材) and Specifications (e.g., [6.5.2]).

Table with 2 columns: Item Name (e.g., 7. 造作用単板積層材) and Specifications (e.g., [6.5.2]).

Table with 2 columns: Item Name (e.g., 7. 造作用単板積層材) and Specifications (e.g., [6.5.2]).

Table with 2 columns: Item Name (e.g., 7. 造作用単板積層材) and Specifications (e.g., [6.5.2]).

Table with 2 columns: Item Name (e.g., 7. 造作用単板積層材) and Specifications (e.g., [6.5.2]).

市営西ヶ丘団地住宅4号棟及び集会所外壁改修工事

Table with 2 columns: Role (e.g., 管理建築士) and Name (e.g., 承認).

Table with 2 columns: Role (e.g., 特記) and Name (e.g., 特記).

Table with 2 columns: Role (e.g., 図面内容) and Name (e.g., 縮尺).

1 石綿含有建材の処理工事 [9.1.1~5]
施工調査
石綿含有建材の事前調査
工事着手に先立ち、目視及び貸与する設計図書等によって石綿を含有している吹き付け材、成形板、建築材料等の使用の有無について調査する。

石綿粉じん濃度測定 [9.1.1]
測定時期、場所及び測定点

Table with 4 columns: 適用, 測定名称, 測定時期, 測定場所. Includes rows for 測定1 through 測定9.

測定方法
自動測定器による測定
測定名称 測定方法
測定4 測定5

Table with 4 columns: 測定名称, メンブレフィルタ直径 (mm), 試料の吸引流量 (l/min), 試料の吸引時間 (min).

石綿含有建材の処理
石綿含有吹付け材の除去
除去対象範囲
除去方法
除去した石綿含有吹付け材等の飛散防止措置

2. 断熱アスファルト防水改修工事 [9.2.1~3]

3. 外断熱改修工事 [9.3.2~4]

Table with 3 columns: 種類, 防火性能, 備考. Lists insulation materials like ビーズ法ポリスチレンフォーム断熱材.

Table with 3 columns: 種類, 防火性能, 備考. Lists exterior cladding materials like フェノールフォーム断熱材.

既存外壁の措置
既存外壁仕上げ材の撤去
下面の清掃
欠損部の改修工法

4. ガラス改修工事

5. 断熱・防露改修工事 [G]

6. 屋上緑化改修工事 [G]

7. 透水性アスファルト舗装改修工事 [G]

工法
不陸等の下地調整
通気層の有無
断熱材の施工
外装材の施工
建築基準法に基づき定まる風圧力の

Table with 4 columns: 品 類, 断熱性の区分, 日射取得性・透へい性による区分, 乾燥気体の種類. Lists insulation types like 断熱複層ガラス.

フェノールフォーム断熱材又は保温材、接着剤のホルムアルデヒド放散量 ※規制対象外
断熱材打込み工法

Table with 2 columns: 種類, 厚さ (mm). Lists insulation types like ビーズ法ポリスチレンフォーム断熱材.

施工箇所
断熱材現場発泡工法
断熱材の種類
厚さ (mm)
施工箇所
断熱材後張り工法
断熱材の種類
厚さ (mm)
施工箇所

6. 屋上緑化改修工事 [G] [9.6.1~3]

植栽基盤及び材料
屋上緑化軽量システム
芝及び地被類の樹種並びに種類等
見切り材、舗装材、排水孔、マルチング材等

Table with 2 columns: 項目, 性能. Lists items like 透水性, 排水層, 耐根層, 耐根層保護層.

工法
建築基準法に基づき定まる風圧力の
かん水装置
既存保護層の撤去
新植した芝及び地被類の枯保層の期間

新植した芝及び地被類の枯保層の期間 ※引渡の日から1年

7. 透水性アスファルト舗装改修工事 [G] [9.7.2~9]

既存舗装の撤去及び再利用

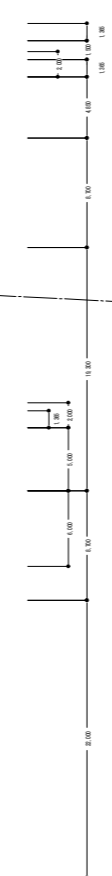
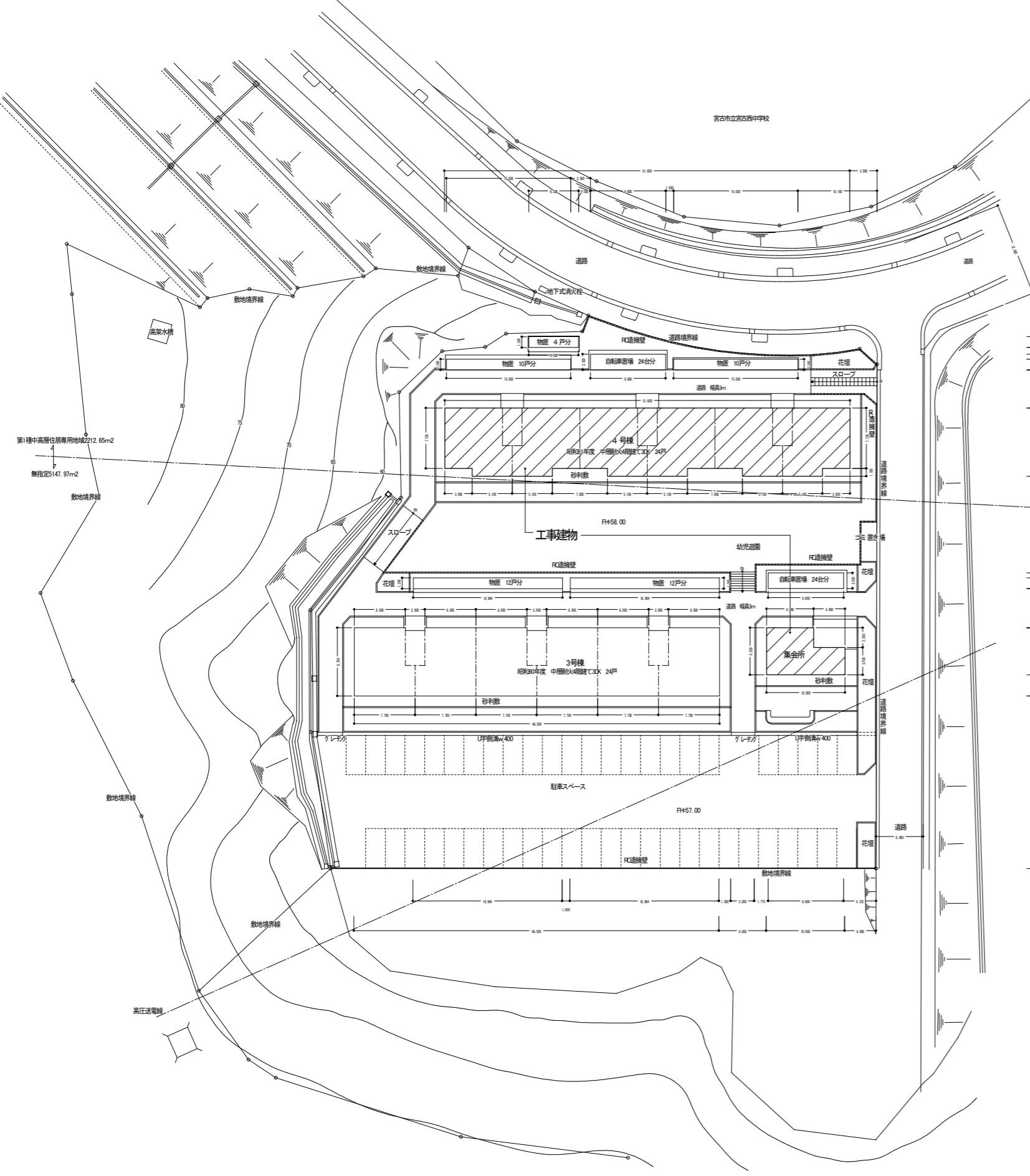
Table with 3 columns: 種別, 材料, 厚さ (mm). Lists roadbed materials like 盛土, 凍上抑制層, フィルター層.

路床安定処理
路床安定処理の方法
路床安定処理用添加材料
添加量
目標CBRを満足する添加量の確認方法

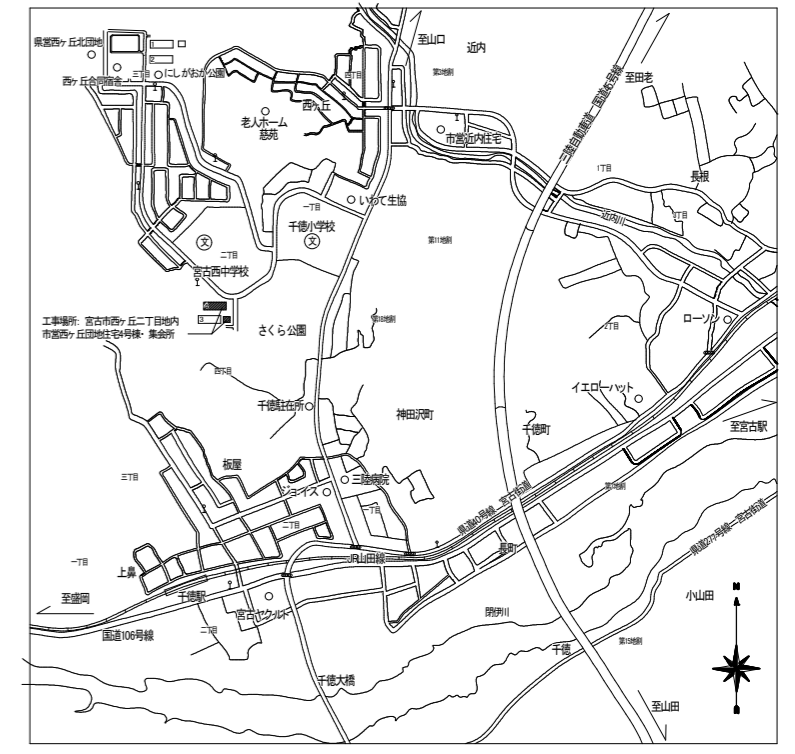
試験
砂の粒度試験
路床土の支持力比 (CBR) 試験
現場CBR試験
路床締固め度試験

Table with 2 columns: 種類, 備考. Lists paving materials like 砕石, 再生材, クラッシュラン鉄鋼スラグ.

舗装の構成
開粒度アスファルト混合物等の抽出試験
舗装の平坦性



配置図 S-1:300



付近見取り図

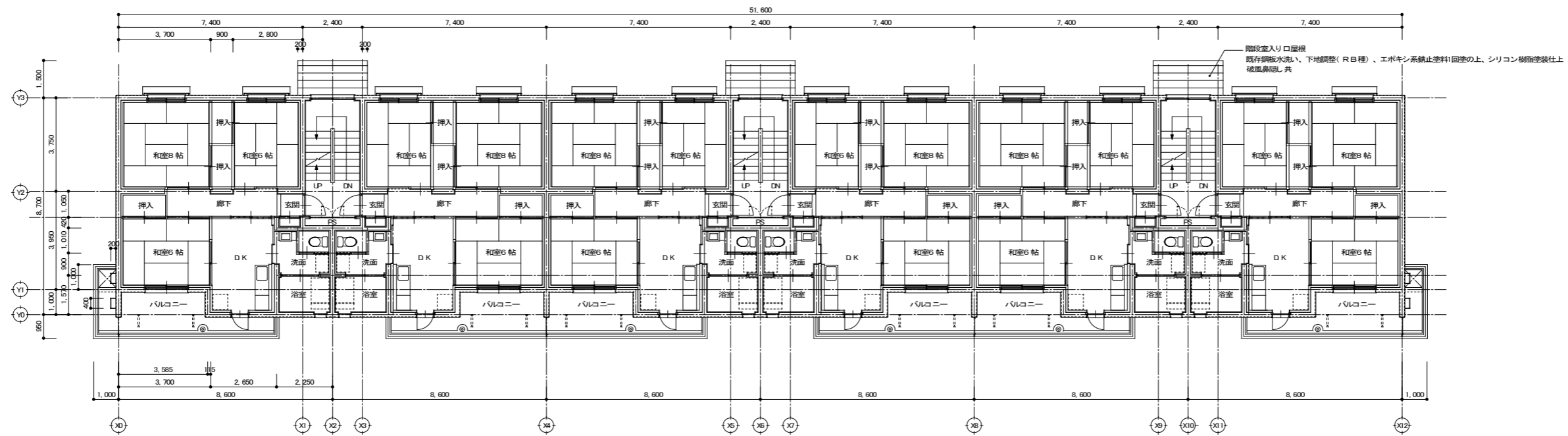
敷地概要				
地名地番	宮古市西ヶ丘二丁目地内			
敷地面積	7355.6338㎡			
都市計画	都市計画区域内			
用途地域	第1種中高層住居専用地域 2212.65㎡、無指定 5147.97㎡			
建ぺい率	14.69%(60%)			
容積率	47.71%(200%)			
防火地域	指定なし(法22条地域)			
建物概要				
3号棟	建物用途	共同住宅	集会所	物置
	構造・規模	RC造4階建	RC造平屋建	軽鋼骨造平屋建
	建築面積	420.525㎡	60.00㎡	51.82632㎡
	計	532.35132㎡		
	1階床面積	402.00㎡		
	2階床面積	402.00㎡		
	3階床面積	402.00㎡		
	4階床面積	402.00㎡		
	延床面積	1608.00㎡	50.00㎡	51.82632㎡
	計	1729.02632㎡		
4号棟	建物用途	共同住宅	物置	自転車置き場
	構造・規模	RC造4階建	軽鋼骨造平屋建	RC造平屋建
	建築面積	457.68㎡	51.82632㎡	19.20㎡
	計	528.70632㎡		
	1階床面積	427.41㎡		
	2階床面積	427.41㎡		
	3階床面積	427.41㎡		
	4階床面積	427.41㎡		
	延床面積	1709.64㎡	51.82632㎡	19.20㎡
	計	1780.66632㎡		

市営西ヶ丘団地住宅4号棟及び集会所外壁改修工事

管理建築士	承認	検図	製図	改定番号	改定月日	改定内容
		設計担当者				

特記

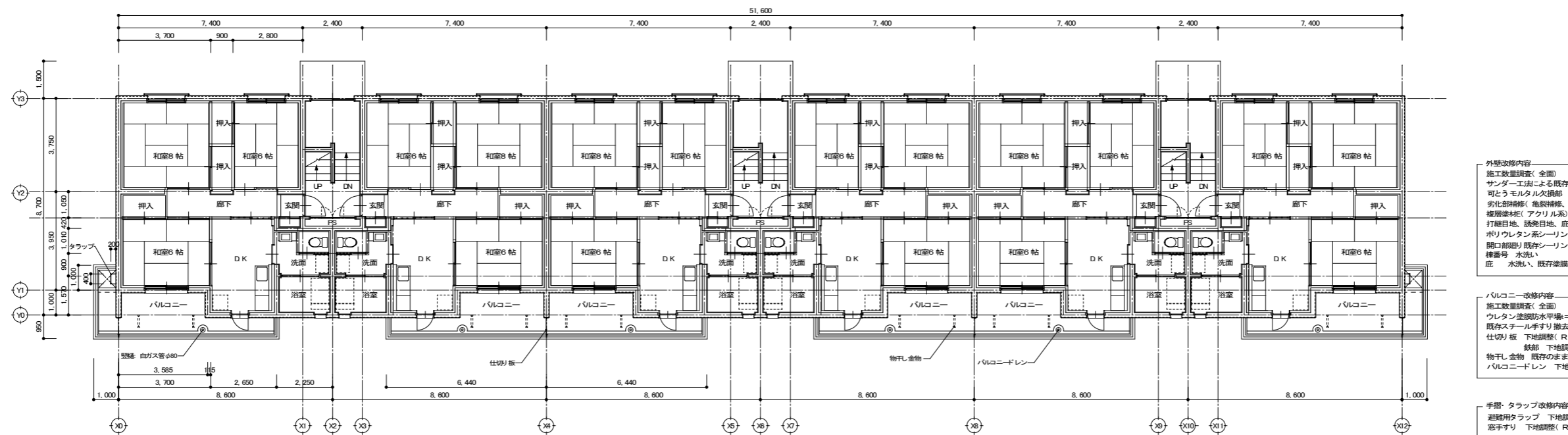
図面内容		縮尺	業務番号
【4号棟】 配置図・付近見取り図		A1 1:300 A3 1:600	建築意匠 図面番号 A-17 枚の内 06



206

2階平面図

201



106

1階平面図

101

外壁改修内容
 施工数量調査(全面) サンダー工芸による既存塗膜劣化部の除去、下地処理
 可とうモルタル欠損部(ホリマーセメント系充填材補修)
 劣化防錆補修(コンクリート補修剤補修、欠損補修)
 撥水塗料(アクリル系)ゆず肌ローラー塗(上塗材 水性 ウレタン系 艶あり)
 打継目地、誘発目地、庇上見切り目地 既存シーリング撤去、ホリウレタン系シーリング(PU-2)充填
 開口部隙り 既存シーリング撤去、変性シリコン(MS-2)充填
 様番号 水洗い
 庇 水洗い、既存塗膜の上 ウレタン塗膜防水(防水層増し塗工法)

バルコニー改修内容
 施工数量調査(全面) 床 高圧水洗工芸による下地処理、劣化防錆(亀裂・浮き)
 ウレタン塗膜防水層厚=2.0 立上り=1.5
 既存スチール手すり撤去(支柱共)、モルタル笠木撤去、補修、アルミ製笠木付手すり新設
 仕切り板 下地調整(RC種)、つや有合成樹脂エマルジョンペイント塗
 鉄部 下地調整(RB種) 錆止め塗料の上SOP塗
 物干し金物 既存のまま
 バルコニードレン 下地調整(RB種)の上、ノンタール系変性エポキシ樹脂塗料塗

手摺・タラップ改修内容
 避難用タラップ 下地調整(RB種)、錆止め塗料の上SOP塗
 窓手すり 下地調整(RB種) 錆止め塗料の上、SOP塗

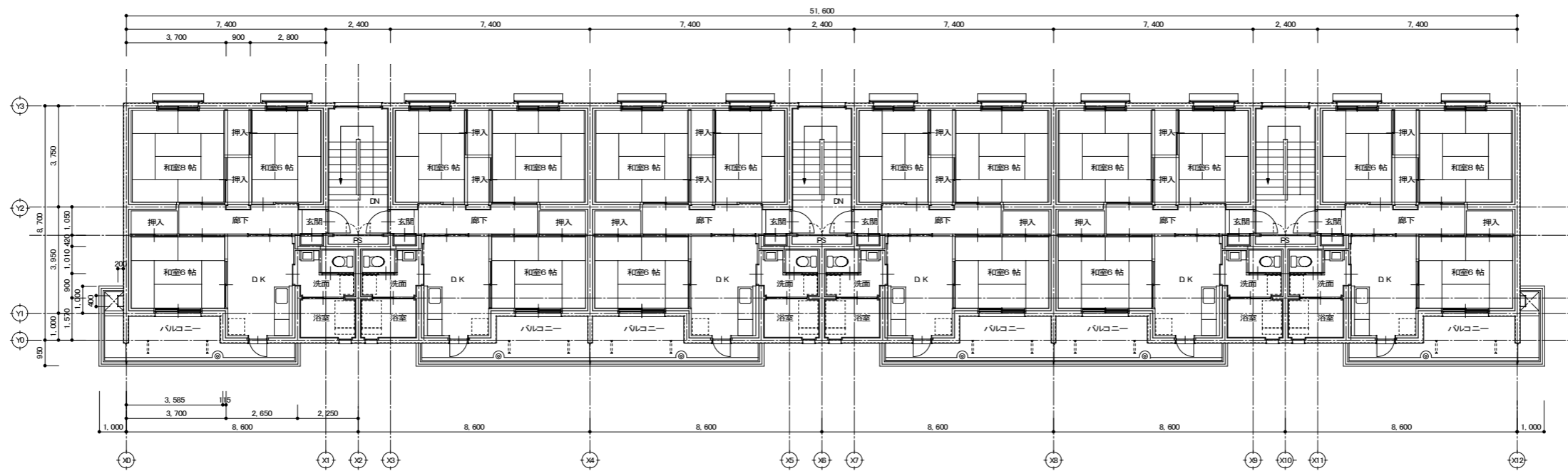
建具改修内容
 和室8帖 既存障子撤去、数層・鴨居下地調整、樹脂製サッシ新設
 DKアルミドア 既存ガラス撤去、真空ガラス新設
 浴室窓、既存建具撤去、複合サッシ取付(カバー工法)

市営西ヶ丘団地住宅4号棟及び集会所外壁改修工事

管理建築士	承認	検図	製図	改定番号	改定月日	改定内容	特記
		設計担当者					

図面内容
 【4号棟】
 1階平面図・2階平面図

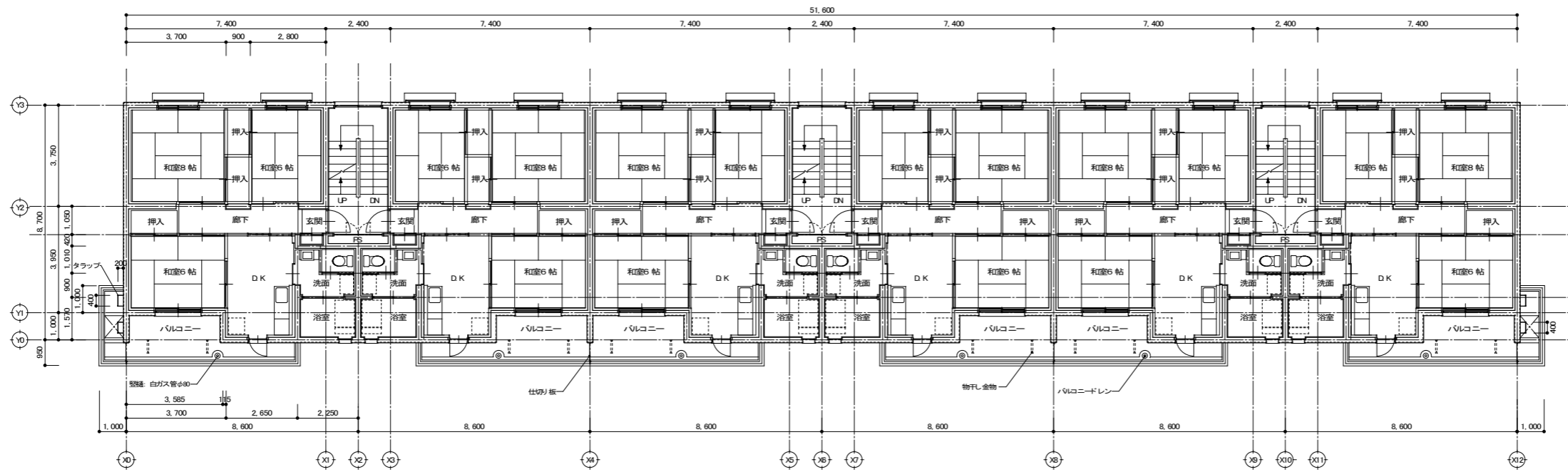
縮尺	業務番号
A1	
1:100	図面区分 建築意匠
A3	
1:200	図面番号 A-17 枚の内 07



406

4階平面図

401



306

3階平面図

301

外壁改修内容
 施工数量調査(全館) サンダーエッジによる既存塗膜劣化部の除去、下地処理
 可とうモルタル欠損部: ポリマーセメント系充填材補修
 劣化部修繕(亀裂修繕、コンクリート剥離修繕、欠損修繕)
 複層塗料(アクリル系) 伸縮ローラー塗 (上塗材 水性 ウレタン系 艶あり)
 打掃目地、化粧目地、底上見切り目地 既存シーリング撤去、
 ポリウレタンシーリング(PU-2)充填
 開口部廻り 既存シーリング撤去、変性シリコン(MS-2)充填
 棟番号 水洗い
 底 水洗い、既存塗膜の上 ウレタン塗膜防水(防水層増し塗工法)

バルコニー改修内容
 施工数量調査(全館)、床 高圧水洗工法による下地処理、劣化部修繕(亀裂・浮き)
 ウレタン塗膜防水水平塗=2.0 立上り、笠木=1.5
 既存スチール手すり撤去(支柱共)、アルミ製窓木付手すり新設
 仕切り板 下地調整(RC種)、つや有合成樹脂エマルションペイント塗
 鉄部 下地調整(RB種) 錆止め塗膜の上SOP塗
 物干し金物 既存のまま
 バルコニードレン 下地調整(RB種)の上、ノンタール系変性エポキシ樹脂塗料塗

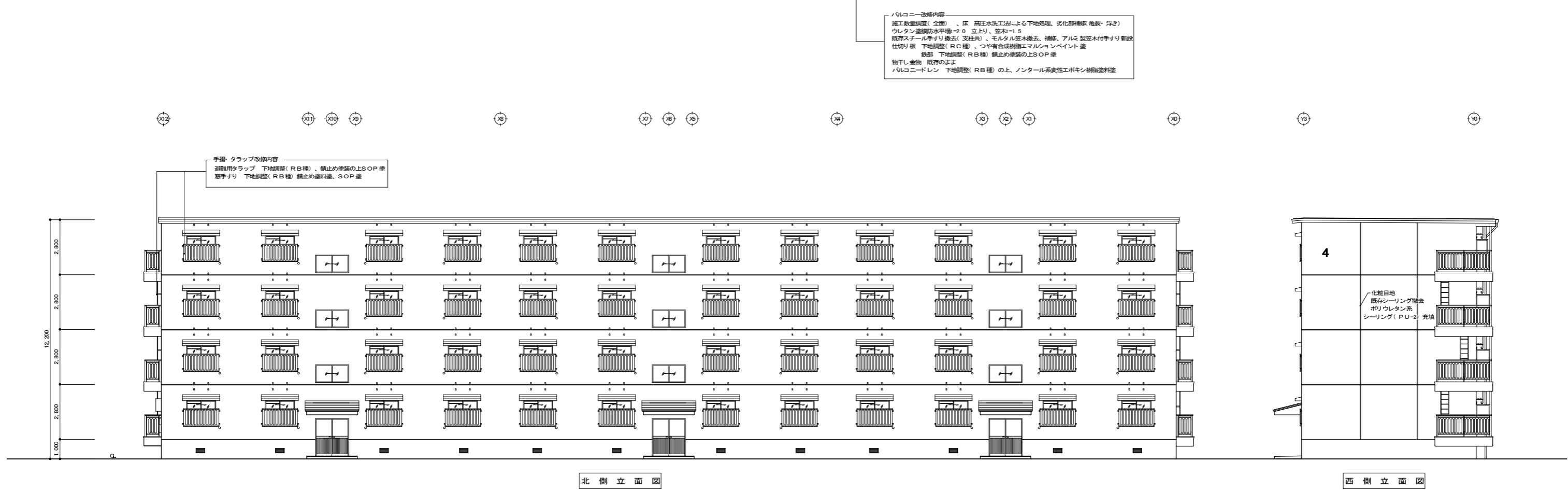
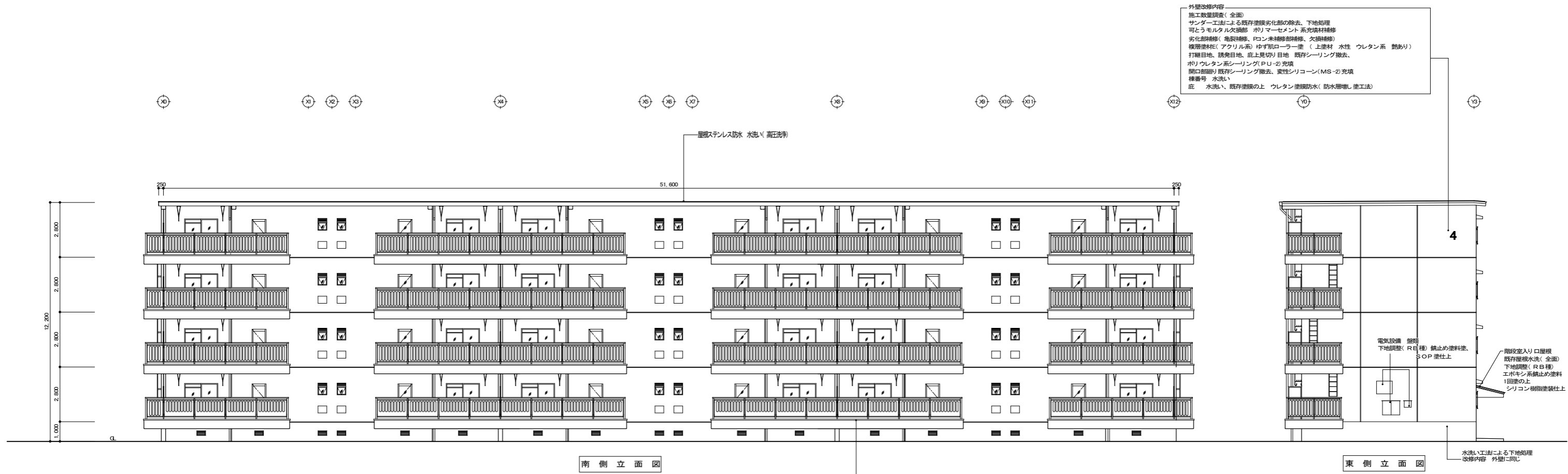
手摺・タラップ改修内容
 遊離用タラップ 下地調整(RB種)、錆止め塗膜の上SOP塗
 窓手すり 下地調整(RB種) 錆止め塗膜の上、SOP塗

建具改修内容
 和室8帖 既存障子撤去、敷居・鴨居下地調整、樹脂製サッシ新設
 DOKアルミドア 既存ガラス撤去、真空ガラス新設
 浴室窓、既存建具撤去、複合サッシ取付(カバー工法)

市営西ヶ丘団地住宅4号棟及び集会所外壁改修工事

管理棟長	承認	検図	製図	改定番号	改定月日	改定内容	特記
		設計担当者					

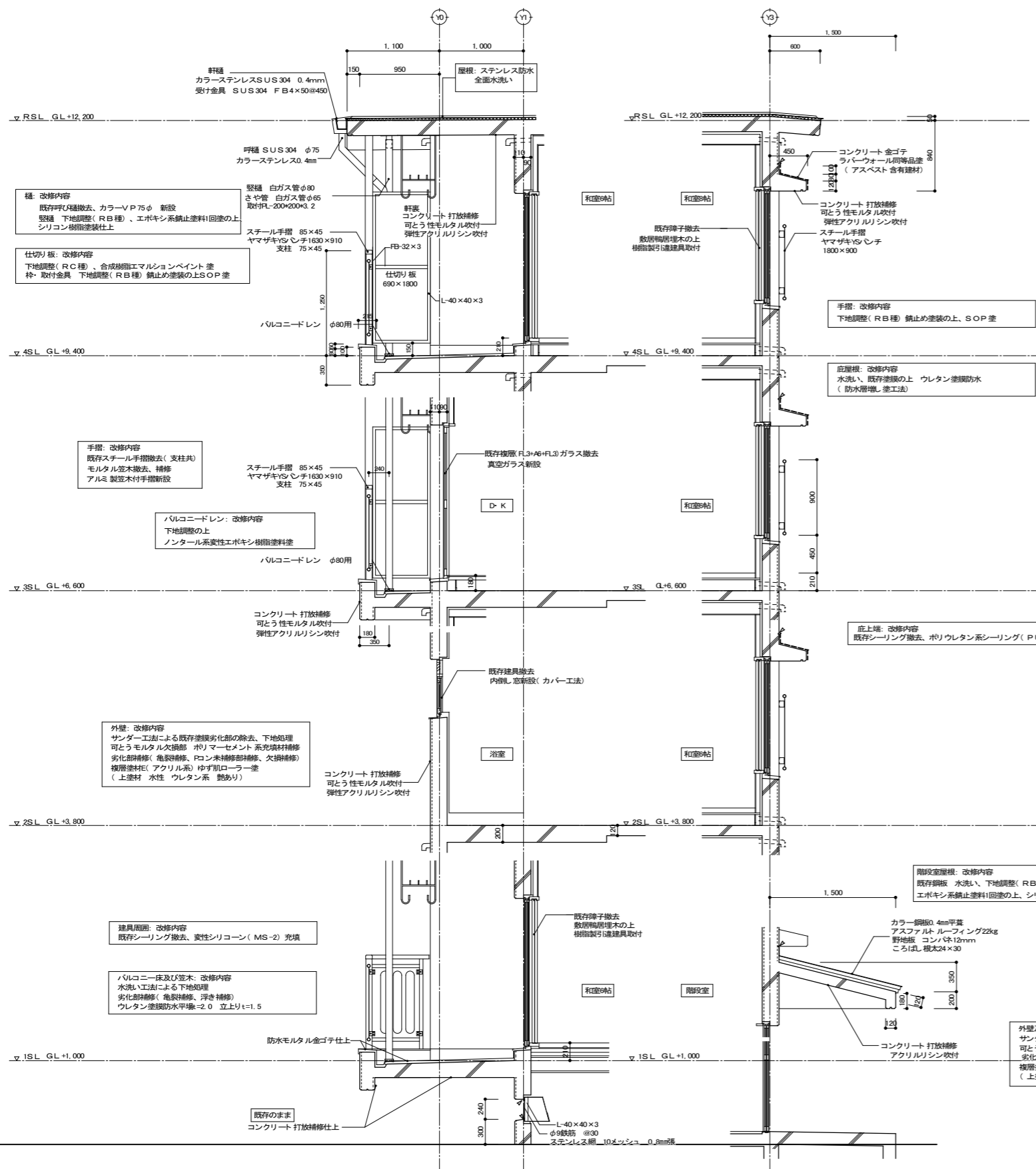
図面内容	縮尺	業務番号
【4号棟】 3階平面図・4階平面図	A1	建築意匠
	1:100	
	A3	
	1:200	図面番号 A-17 枚の内 08



市営西ヶ丘団地住宅4号棟及び集会所外壁改修工事

管理建築士	承認	検図	製図	改定番号	改定月日	改定内容	特記
		設計担当者					

図面内容	【4号棟】 立面図	縮尺 A1 1:100 A3 1:200	業務番号 図面区分 建築意匠 図面番号 A-17 枚の内 09
------	--------------	----------------------------------	---------------------------------------



外部仕上表

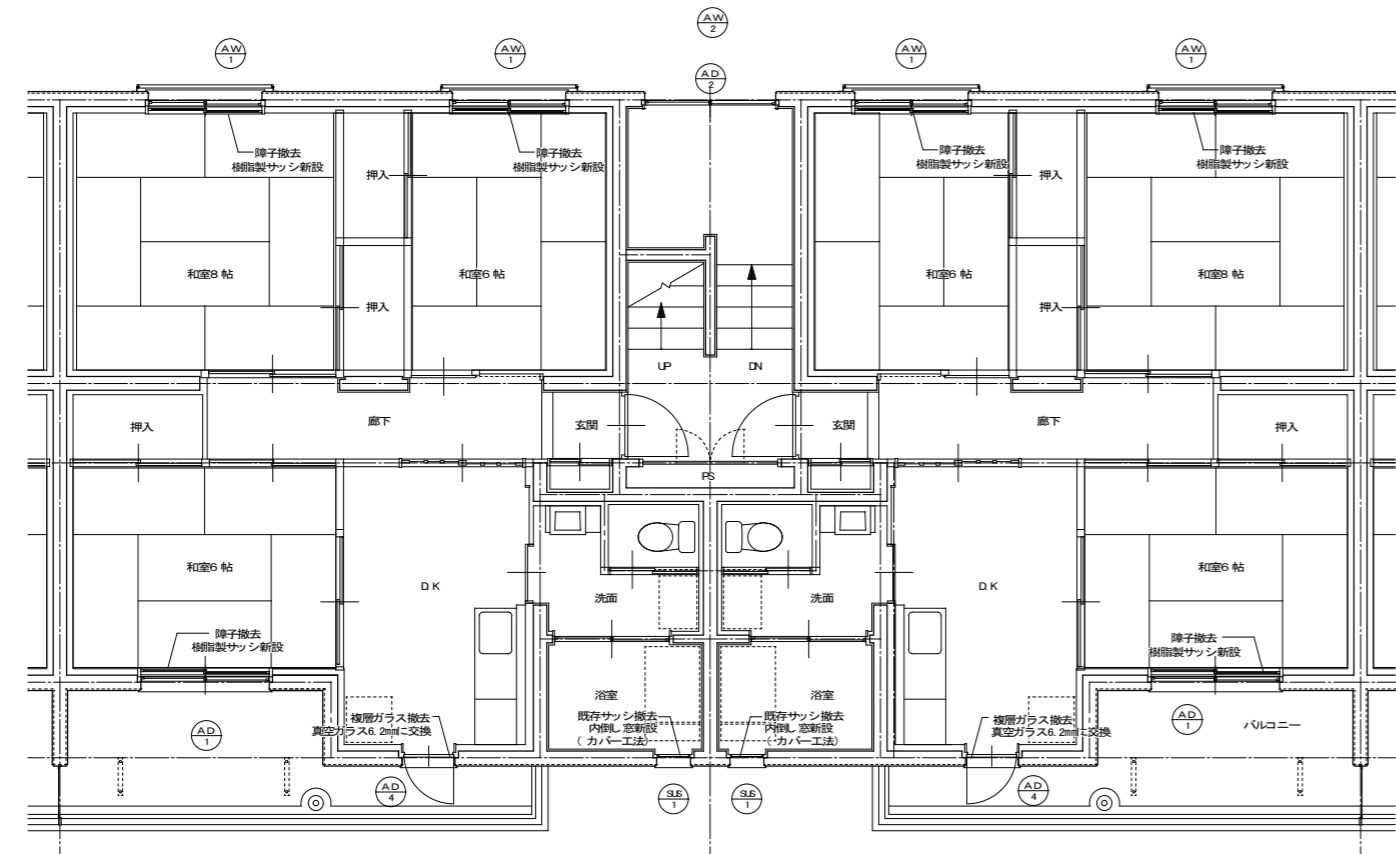
	改修前	改修後
屋根	カラーステンレス防水φ4mm SUS304 アスファルトルーフィング22kg スタイロフォームt=25mm貼付 コンクリート金ゴテ挿え	水洗い清掃(全面) 断熱室屋根 既存屋根水洗(全面)、下地調整(RB種)、エポキシ系錆止め塗料1回塗の上、シリコン樹脂塗装仕上
軒天井	コンクリート 打放補修 可とう性モルタル吹付 弾性アクリルリシン吹付仕上	外壁と同じ
外壁	コンクリート 打放補修 可とう性モルタル吹付 弾性アクリルリシン吹付仕上 庇上端 コンクリート金ゴテ ラバウォール(同等品)塗 (アスベスト含有) 立上りポリサルファイドコーキング(10×10) 棟番号 新設 妻側取付 2ヶ所 打継目地 20×10 ポリサルファイド系コーキング 周囲ポリサルファイド系コーキング(10×10) 2ヶ所	換気パイプ 既存のまま 施工数量調査(全面) サンダー工法による既存塗膜劣化部の除去、下地処理 可とう性モルタル欠損部 ポリマーセメント系充填材補修 (エスケー化研ミラクフアンドKC-4000同等品) 劣化部補修(亀裂補修、コン未補修部補修、欠損補修) 複層塗材(アクリル系) 柳すりローラー塗 (上塗材 水性 ウレタン系 艶あり) 打継目地、化粧タテ目地、庇上見切り目地 既存シーリング撤去、ポリウレタン系シーリング(PU-2) 充填 棟番号 水洗い 庇 水洗い、既存塗膜の上 ウレタン塗膜防水(防水層増し塗工法)
雨樋	壁樋: SGP φ80mmOP(2) バルコニー用φ80mm モルタル用 周囲コーキング同様	既存雨樋撤去 呼び樋 カラーVUφ75 新設 壁樋 下地調整(RB種)、錆止め塗料の上SOP塗 バルコニー用 下地調整(RB種)の上、ノンタル系水性エポキシ樹脂塗料塗
開口部	スチールプレスタ OP(2) P.S.ドア スチールプレスタOP(2) 引違アルミサッシュ(シルバー) 開口部廻りモルタル詰め ポリサルファイド系コーキング(10×10) 外部のみ	玄関 既存のまま D・Kアルミドア 既存ガラス撤去、真空ガラス新設 居室アルミサッシュ 障子撤去、樹脂製サッシ取付 浴室アルミサッシュ 建具撤去、複合サッシ取付(カバー工法) 既存シーリング撤去、変性シリコン(MS-2) 10×10 充填 P.S. 既存のまま
基礎廻り	コンクリート 打放補修 可とう性モルタル金ゴテ仕上 床下換気口 スチール製 H240×W450 スチールt=0.5加工ねずみ返し付 周囲モルタル金ゴテ	施工数量調査(全面) 水洗い工法による既存塗膜劣化部の除去、下地処理 劣化補修、仕上 外壁と同じ
バルコニー	床 防水モルタル金ゴテ挿え(メッシュ入り) 排水溝W=100mm 笠木モルタル金ゴテ挿え(メッシュ入り) 巾木 節上 H120 立上りポリサルファイド系コーキング(10×10) 手すり、BL認定品 SPB-II型 物干金物 400×780 OP(2) バルコニー仕切り板 大平板5mmVP(2) 枠 L-40×40×3、FB-30×3.2 OP(2) 誘導標承板付	施工数量調査(全面)、床 高圧水洗工法による下地処理、劣化部補修 ウレタン塗膜防水厚t=2.0 立上りt=1.5 既存スチール手すり撤去(支柱共)、モルタル笠木撤去、補修 アルミ製笠木付手すり新設(三洋工業トップレール400A同等品) 仕切り板 下地調整(RC種)、つや有合成樹脂エマルジョンペイント塗、 鉄部 下地調整(RB種) 錆止め塗料の上SOP塗 物干し金物 既存のまま
断熱材	1階床下 グラスウール60mm敷き込み(サラ板止) 外壁面 スタイロフォーム 25mm打ち込み スラブ下外壁面より900mmまでスタイロフォームt=25mm打ち込み 露上階スラブ下 スタイロフォームt=30mm打ち込み 1階明仕切り壁立ち上がりスタイロフォームt=25mm打ち込み	既存のまま
備考	郵便箱 BL集合郵便受け 床天井裏換気パイプ φ50 防虫網付(協和OSK-50型ALP-AP(エルボ付き)同等品) 避難用タラップ φ34.0×2.3 φ13.8×2.3組合わせ 鋼製製成被覆 窓手すり BL認定品 SPW-II型 1階床下換気パイプ VP φ200	郵便箱 既存のまま 床天井裏換気パイプ 既存のまま 避難用タラップ 下地調整(RB種)、錆止め塗料の上SOP塗 窓手すり 下地調整(RB種) 錆止め塗料塗、SOP塗 1階床下換気パイプ 既存のまま 防犯テレビアンテナ 撤去、仮設置、再取り付け 電気設備 壁 下地調整(RB種) 錆止め塗料の上、SOP塗仕上

断面詳細図 S:1.30

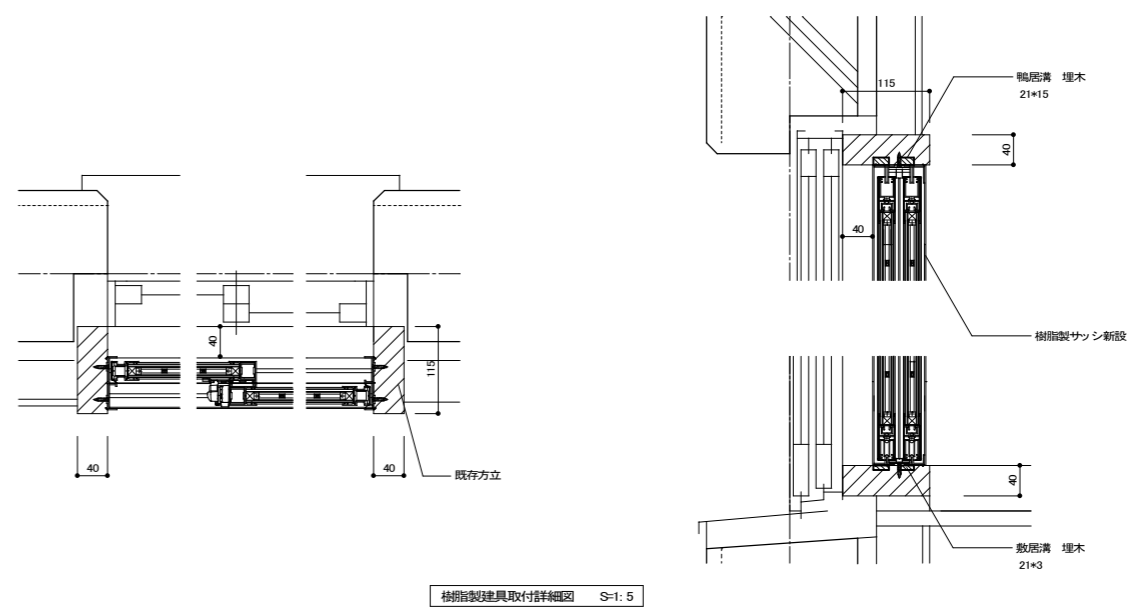
市営西ヶ丘団地住宅4号棟及び集会所外壁改修工事

管理建築士	承認	検図	製図	改定番号	改定月日	改定内容	特記	図面内容	縮尺	業務番号
			設計担当者					【4号棟】 外部仕上表・断面詳細図	A1 1:30 A3 1:60	図面区分 建築意匠 図面番号 A-17 枚の内 10

既 存 建 具 表	AD-04 24					AD-02 03		SD-01 24		AW-02 09		
	位置 DK					1階階段室		玄関		2~4階階段室		
形態 寸法												
形式	片開アルミドア					引違いアルミ戸		スチール製プレストア 甲種防火戸		引違いアルミサッシ		
枠見込	70					70		80		60		
材料	アルミ					アルミ		スチール		アルミ		
仕上	-					-		-		-		
硝子	F L 3mm+A 6mm+F L 3mm					網入6.8mm 膜アルミハネL1.2mm		-		FL3mm		
金物	錠 サムターン 丁番 その他 備考					錠 サムターン 水切		錠 シリンダー面付錠 丁番 用心鎖、防犯メガネ、ドアクローザー 防音クッション、郵便受箱、戸当たり、チャイム付		錠 サムターン クレセント アングル、水切り、クレセント		
AW-01 24	WD-01 06	AW-01 24	WW-01 06	SUS-01 24								
位置	和室帖		和室帖		和室帖・和室帖		浴室					
形態 寸法												
形式	引違いアルミサッシ		引違いサッシ		引違いアルミサッシ		引違いサッシ		ステンレス可動ガラリ付内装し			
枠見込	60		30		70		30		25			
材料	アルミ		アルミ		アルミ		アルミ		ステンレス			
仕上	-		-		-		-		-			
硝子	F L 3		-		F L 3mm+A 6mm+F L 3mm		-		F 4mm			
金物	錠 クレセント アングル、ステンレス水切、エアプレス		錠 和紙張、敷居すべり、舟底引手		錠 クレセント アングル、水切、エアプレス		錠 和紙張、敷居すべり、舟底引手		錠 水切			
AW-01 24	PW-01 24	AW-01 24	PW-02 48									
位置	和室帖		和室帖									
形態 寸法												
形式	引違いアルミサッシ		引違いアルミサッシ									
枠見込	60		70									
材料	アルミ		アルミ									
仕上	-		-									
硝子	F L 3		F L 3mm+A 6mm+F L 3mm									
金物	錠 クレセント アングル、ステンレス水切、エアプレス		錠 和紙張、敷居すべり、舟底引手									



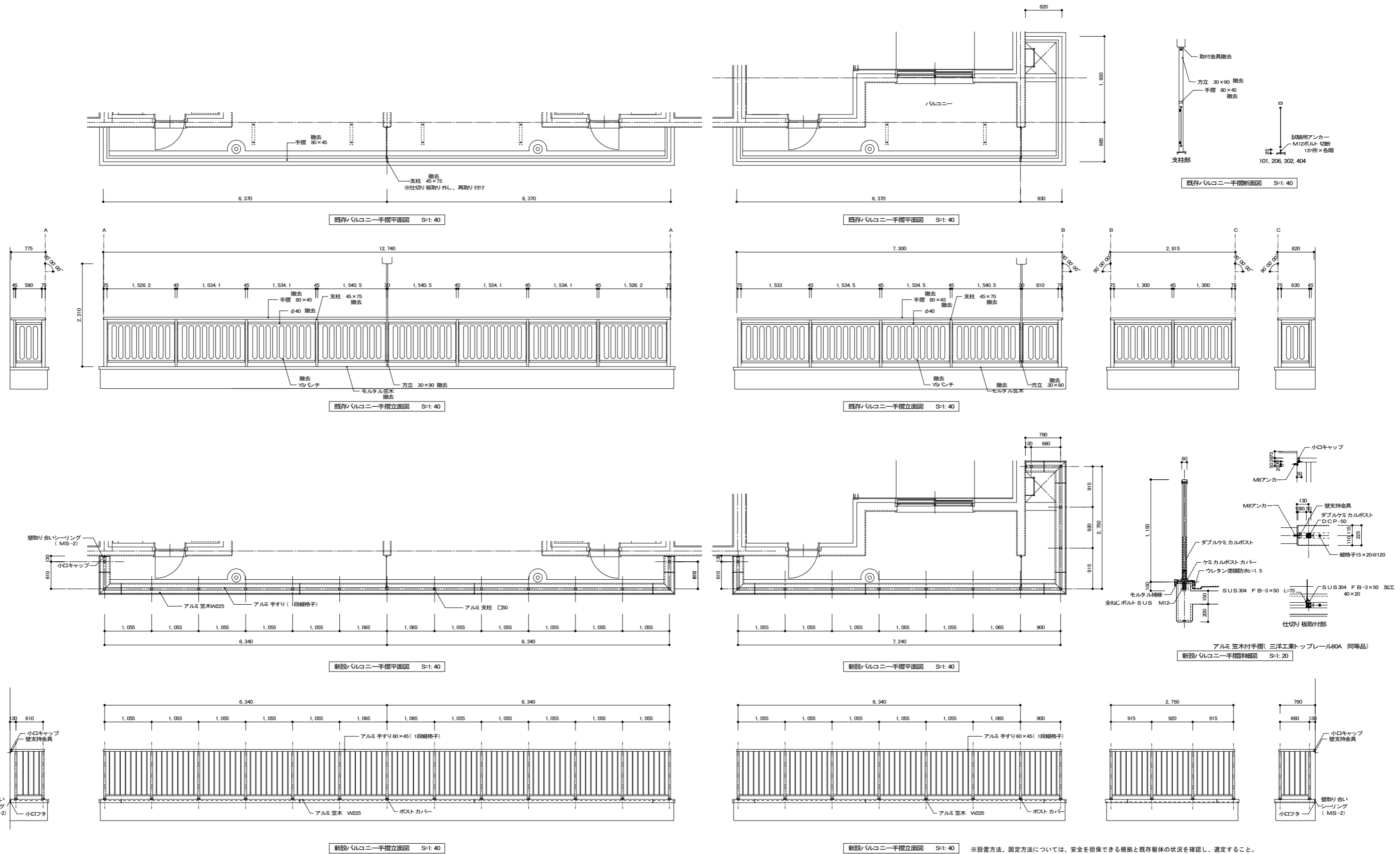
特記事項
建具平面図 S=1:50
サッシ改修部 改修前後の気密測定及び室内環境測定(6箇所) 1か所



市営西ヶ丘団地住宅4号棟及び集会所外壁改修工事

管理建築士	承認	検閲	製図	改定番号	改定月日	改定内容
		設計担当者				

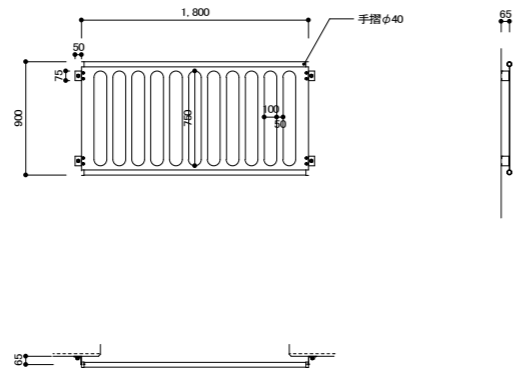
特記	図面内容	縮尺	業務番号
	【4号棟】 建具平面図・建具表 ・樹脂製建具取付詳細図	A1 1:50,1:5 A3 1:100,1:10	図面区分 建築意匠 図面番号 A-17 枚の内 11



市営西ヶ丘団地住宅4号棟及び集会所外壁改修工事

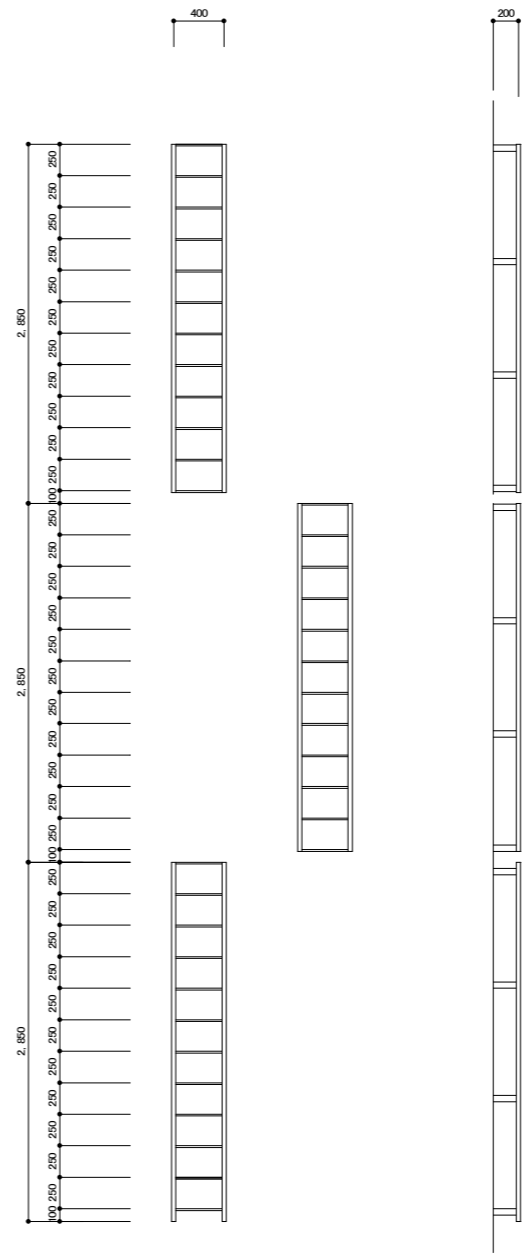
管理建築士	承認	検図	製図	改定番号	改定月日	改定内容	特記
		設計担当者					

図面内容	縮尺	業務番号
【4号棟】 バルコニー手摺改修詳細図	A1	建築意匠
	1:40, 1:20	
	A3	
1:80, 1:40	図面番号	A-17 枚の内 12

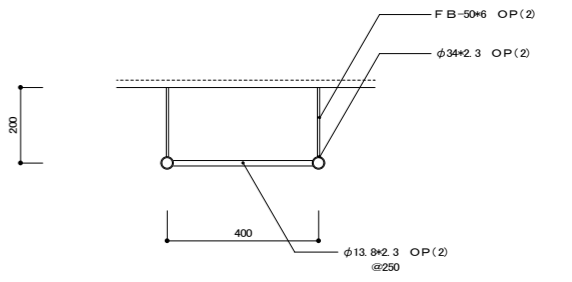


窓手摺詳細図 S=1:30

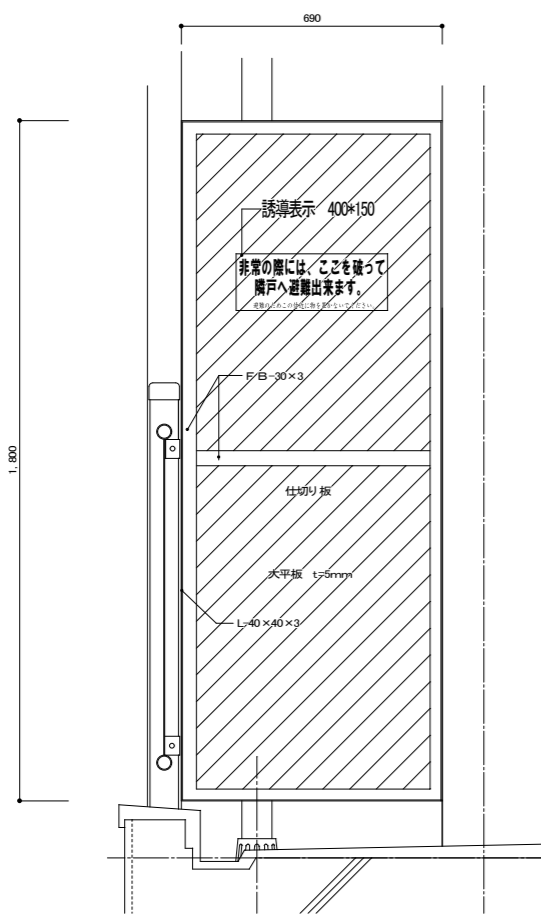
※撤去、復旧に際して、手すり・固定ボルト共に現状位置に設置すること。



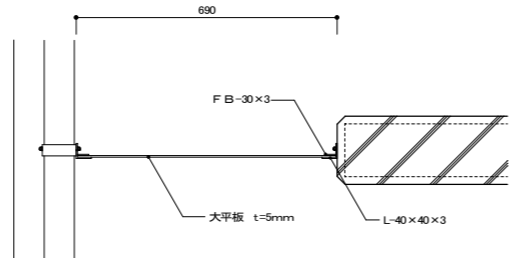
窓用タラップ: 改修内容
下地調整(RB種) 錆止め塗装の上、SOP塗



タラップ詳細図 S=1:10



仕切り板詳細図 S=1:10



仕切り板: 改修内容
大平板 下地調整(RC種)、合成樹脂エマルションペイント塗
枠・取付金具 下地調整(RB種) 錆止め塗装の上SOP塗
誘導表示 アルミ箔ステッカーt=0.24mm張り(両面)

タラップ正面図・側面図 S=1:30

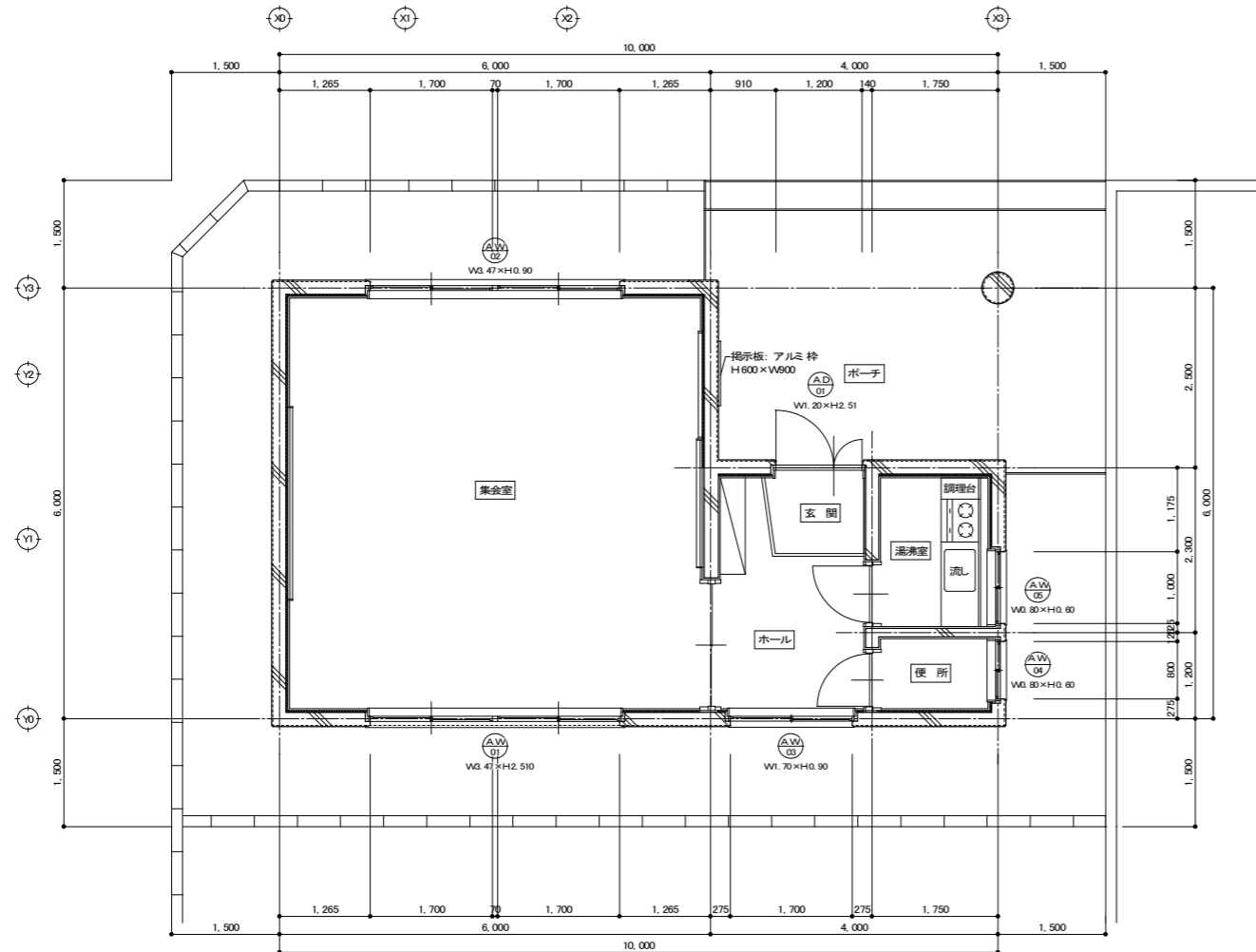
市営西ヶ丘団地住宅4号棟及び集会所外壁改修工事

管理建築士	承認	検図	製図	改定番号	改定月日	改定内容
		設計担当者				

特記

図面内容	縮尺	業務番号
【4号棟】 雑詳細図	A1 1:30,1:10 A3 1:60,1:20	図面区分 建築意匠 図面番号 A-17 枚の内 13

建築面積	60.00 m ²
延べ面積	50.00 m ²
	玄関・ホール 3.50×2.25 = 7.875 m ²
	集会所 6.00×6.00 = 36.000 m ²
	便所 1.20×1.75 = 2.100 m ²
	湯沸室 2.30×1.75 = 4.025 m ²



平面図 S-1: 50

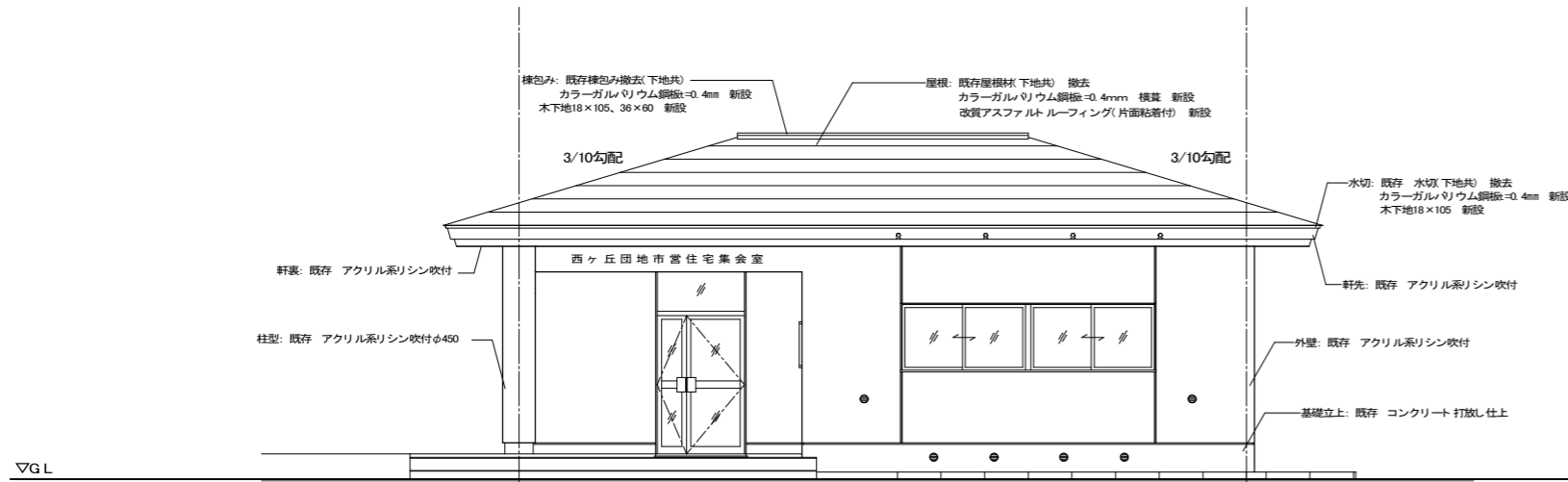
外部仕上表

	改修前	改修後
屋根	屋根: アスファルトシングル葺き アスファルトルーフィング 22kg品 コンクリート金ゴテ下地 軒先水切: カラー鉄板=0.4mm、木下地18×105	屋根: 既存仕上撤去、棟包み、軒先水切り(木下地)共 改質アスファルトルーフィング(片面粘着付)下葺 カラーガルバリウム鋼板=0.4mm積層 新設 棟包み: 木下地30×60、18×105新設 カラー鉄板=0.4mm曲加工 軒先水切: 木下地18×105新設 カラーガルバリウム鋼板=0.4mm積層 新設
軒裏	アクリル系リシン吹付 コンクリート打放し補修	外壁に同じ
外壁	アクリル系リシン吹付 コンクリート打放し補修 天井裏換気孔: ビニールパイプ防虫網付 φ50 共和S.L.P同等品	施工数量調査(全面) サンダーエッジによる既存塗膜劣化部の除去、下地処理 劣化部補修(亀裂補修、欠損補修、欠損補修) 複層塗料E(アクリル系)ゆず肌ローラー塗 (上塗材 水性 ウレタン系 艶あり) 天井裏換気孔: 既存残存部撤去、 SUS丸形キャップφ50(杉田エース同等品)
基礎	コンクリート打放し補修 打腫目地切 床下換気孔: ビニール製φ107	施工数量調査(全面) 水洗い 劣化部補修(亀裂補修、欠損補修) 複層塗料E(アクリル系)ゆず肌ローラー塗 (上塗材 水性 ウレタン系 艶あり)
開口部	外部建具: アルミサッシ、アルミドア 建物周囲: チョコール系コーキング	既存のまま
ポーチ	床: コンクリート金ゴテ仕上 掲示板: アルミ枠、W600×H600	既存のまま
その他	建物周囲: 砂利敷=100、緑石: 150/170×200	既存のまま

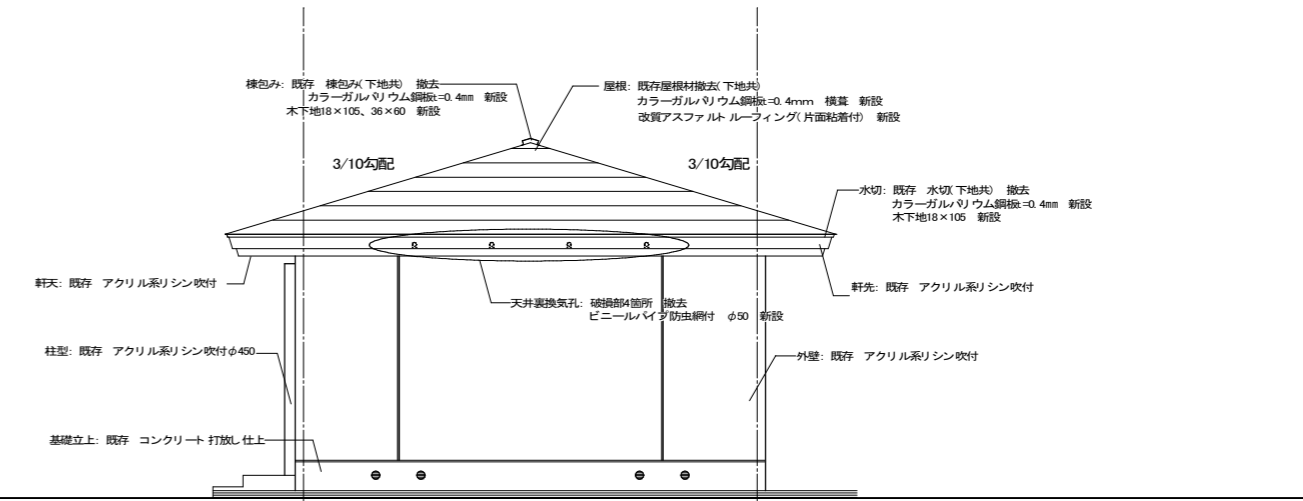
市営西ヶ丘団地住宅4号棟及び集会所外壁改修工事

管理建築士	承認	検図	製図	改定番号	改定月日	改定内容	特記
		設計担当者					

図面内容	【3・4号棟集会所】 平面図・外部仕上表	縮尺 A1 1:50 A3 1:100	業務番号 図面区分 建築意匠 図面番号 A-17 枚の内 14
------	-------------------------	---------------------------------	---------------------------------------



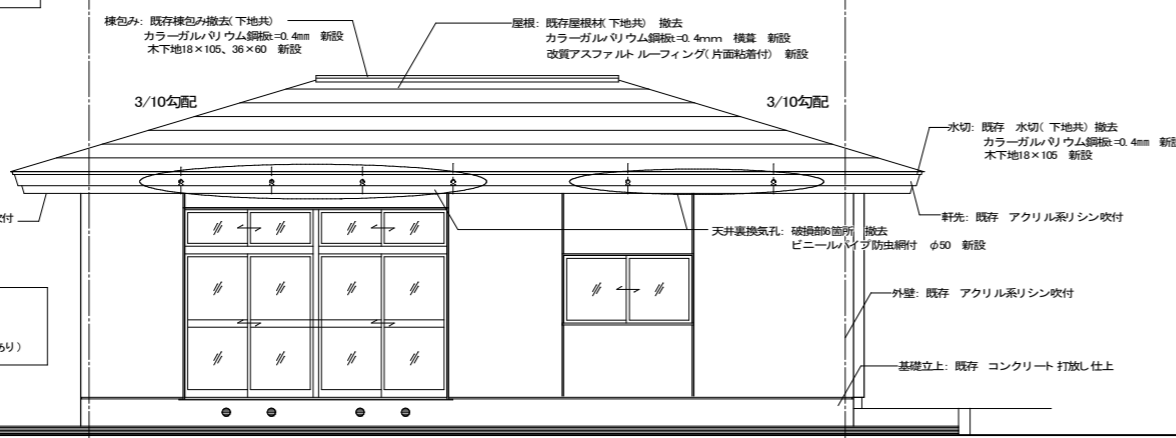
北立面図 S=1:50



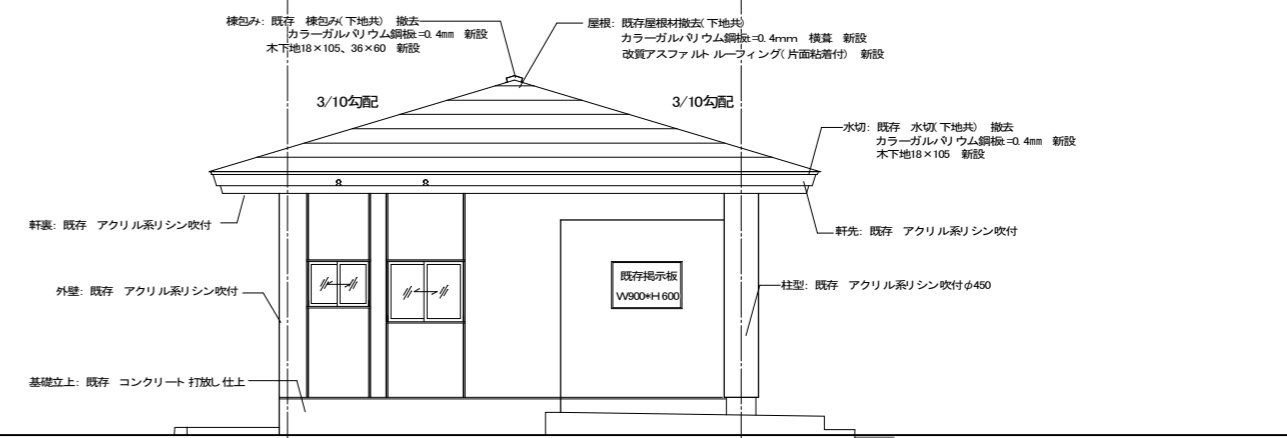
西立面図 S=1:50

屋根改修内容
 既存仕上撤去、棟包み、軒先水切り(木下地) 共
 改質アスファルトルーフィング(片面粘着付) 下葺
 カラーガルベリウム鋼板=0.4mm横葺 新設
 棟包み 木下地30x60, 18x105新設 カラー鋼板=0.4mm曲加工
 軒先水切: 木下地18x105新設 カラー鋼板=0.4mm 新設
 天井裏換気孔、改修箇所 計13箇所

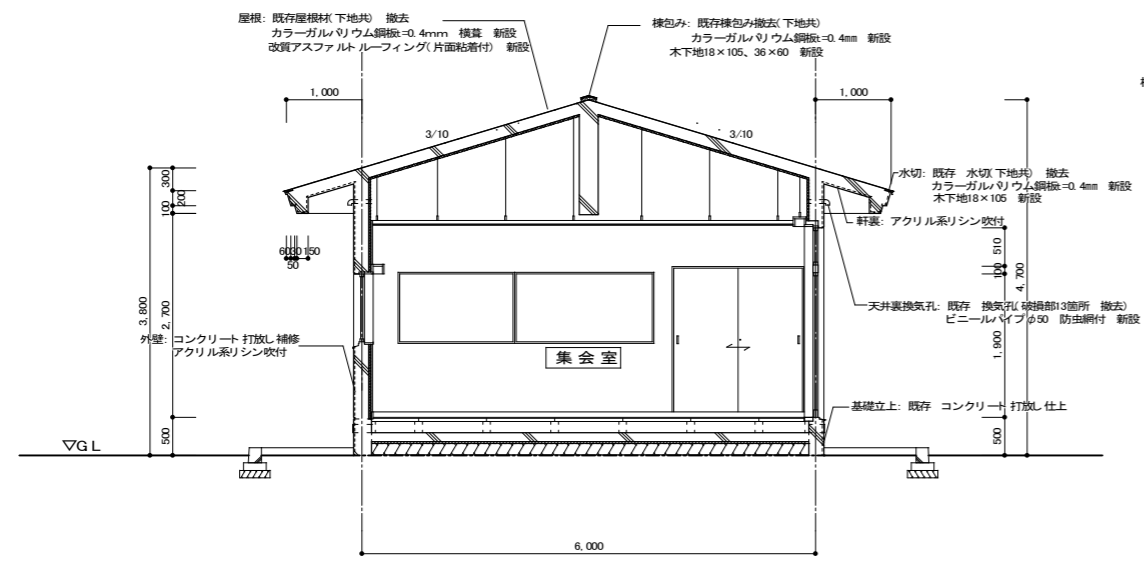
外壁改修内容
 施工数量調査(全面)
 サンダー工法による既存塗膜劣化部の除去、下地処理
 劣化部補修(亀裂補修、欠損補修)
 複層塗料(アクリル系)中ずみローラー塗(上塗材 水性 ウレタン系 艶あり)



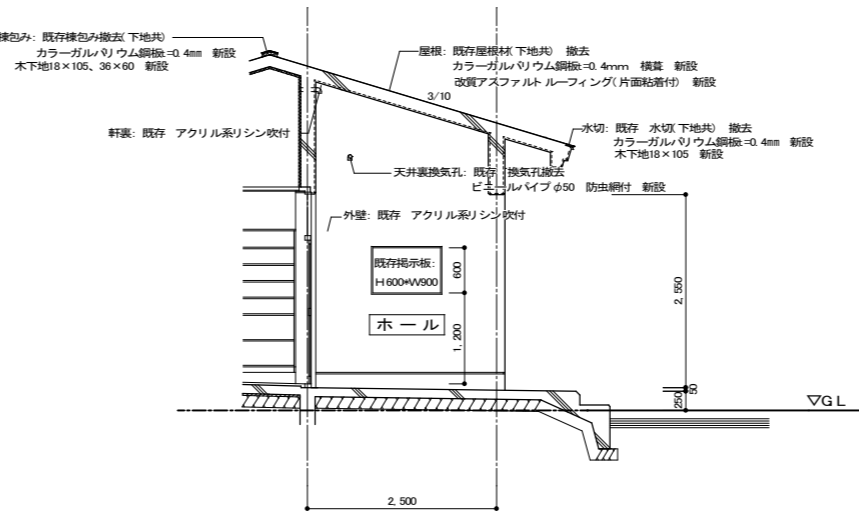
南立面図 S=1:50



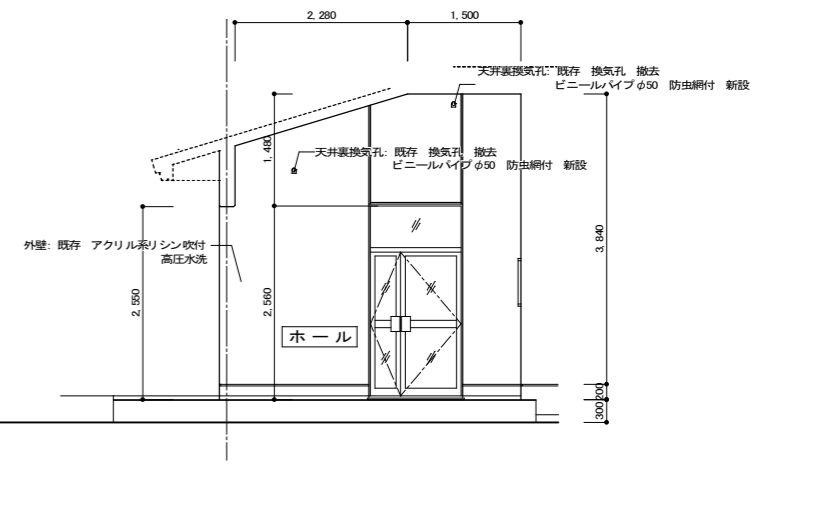
東立面図 S=1:50



矩計図 S=1:50



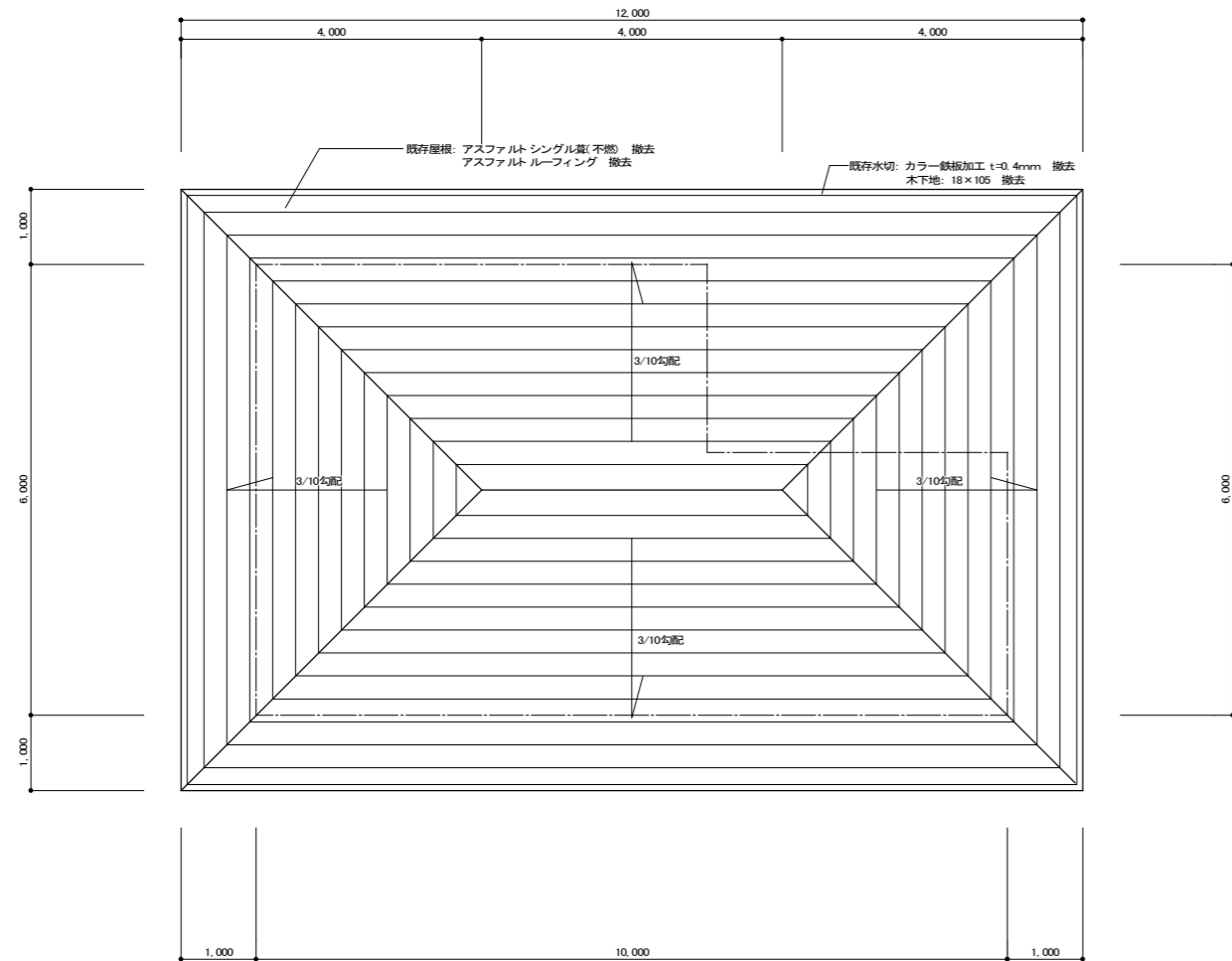
断面詳細図 S=1:50



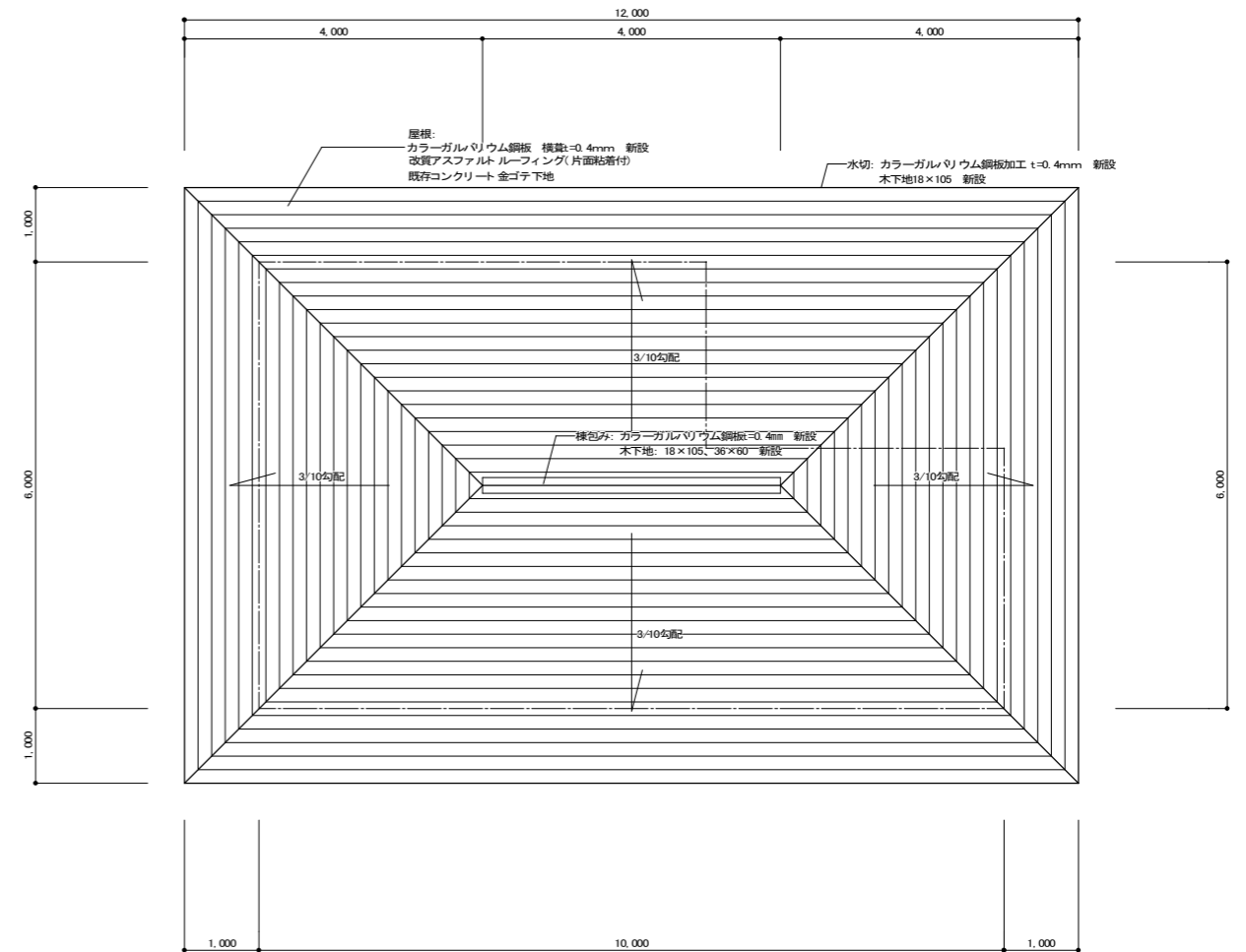
市営西ヶ丘団地住宅4号棟及び集会所外壁改修工事

管理建築士	承認	検閲	製図	改定番号	改定月日	改定内容	特記

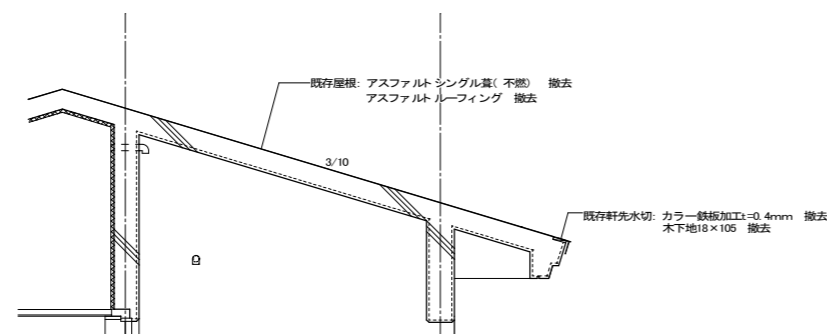
図面内容	縮尺	業務番号
【3・4号棟集会所】 立面図・矩計図 ・断面詳細図	A1	建築意匠
	1:50	
	A3	
図面番号	1:100	A-17 枚の内 15



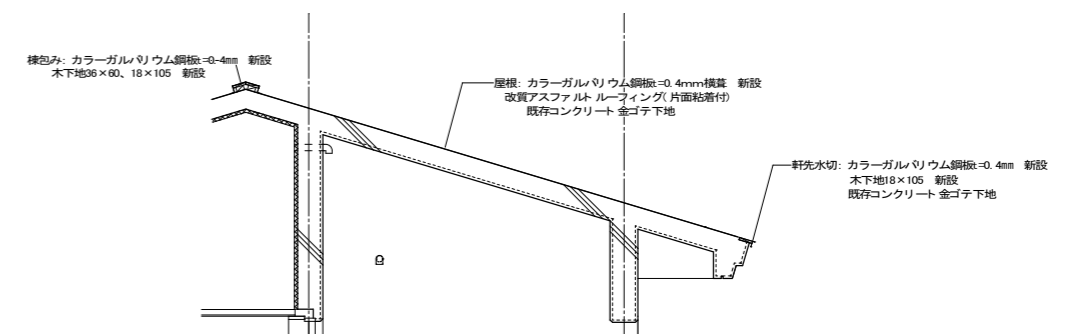
既存屋根伏図 S=1: 50



改修屋根伏図 S=1: 50



既存屋根詳細図 S=1: 30



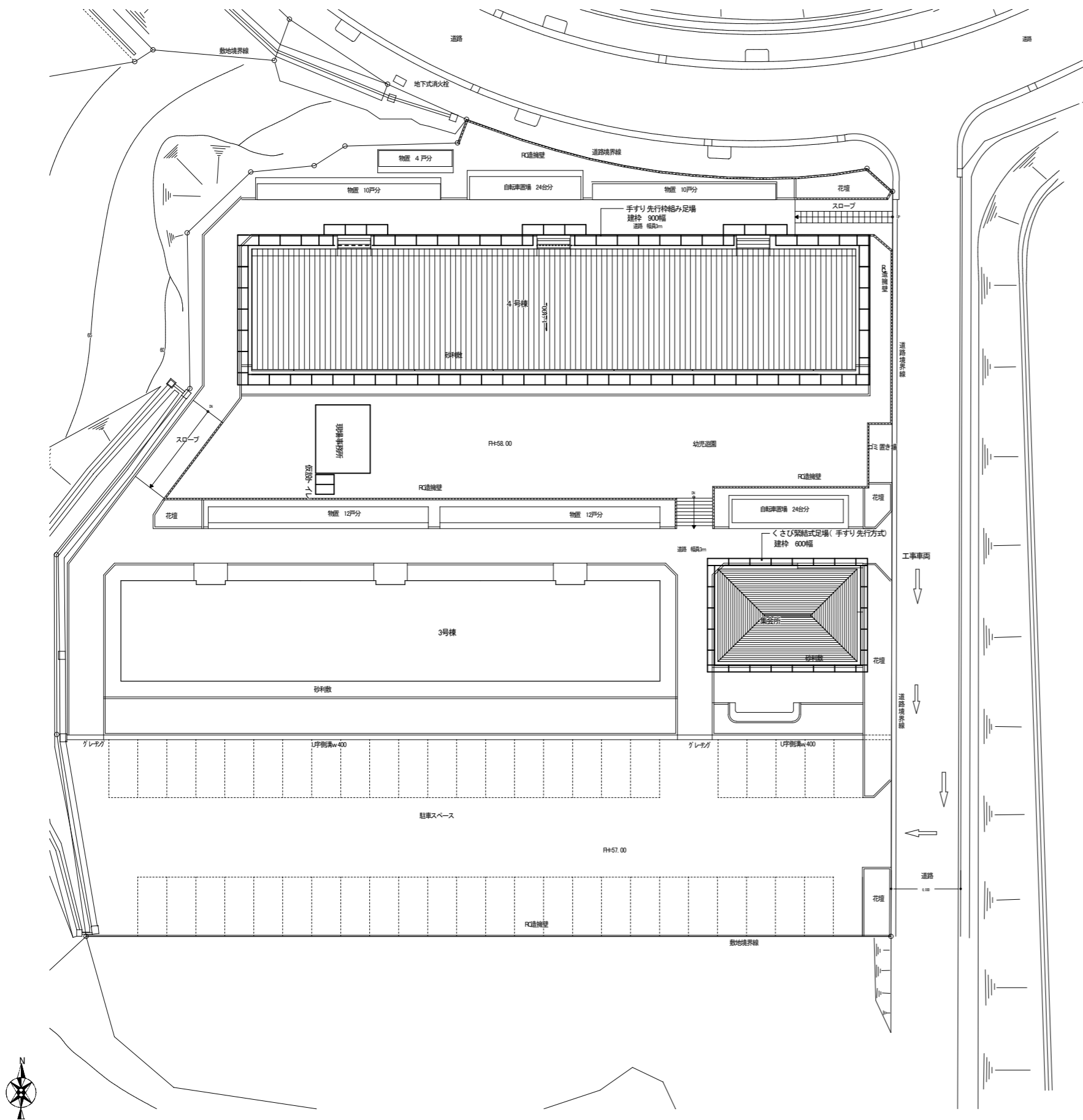
改修屋根詳細図 S=1: 30

市営西ヶ丘団地住宅4号棟及び集会所外壁改修工事

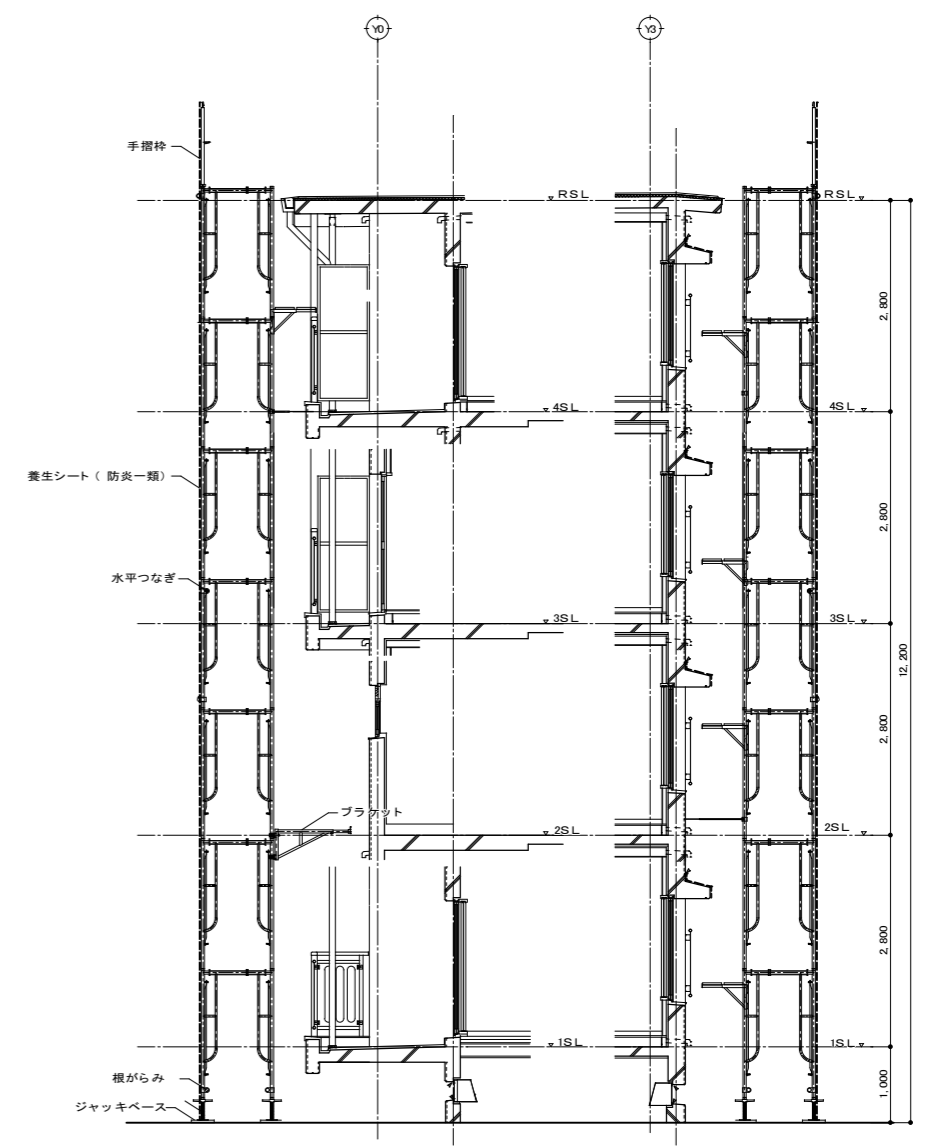
管理建築士	承認	検閲	製図	改定番号	改定月日	改定内容
		設計担当者				

特記

図面内容	縮尺	業務番号
【3・4号棟集会所】 既存屋根伏図・詳細図 改修屋根伏図・詳細図	A1	建築意匠
	1:50, 1:30	
	A3	
図面番号	1:100, 1:60	A-16 枚の内 16



- 一般事項
- 安全対策については、現場の状況に応じ適切な方法をとること。
 - 工事施工に使用した進入通路、資材置き場等の作業所内は現況に復旧すること。
 - 本工事により破壊を生じた箇所は現況に復旧すること。
- 特記事項
- 本工事は居住しながら行う工事のため、入居者には細心の注意を払って工事を行う事。
 - 施工者は、胴章、ヘルメット、名札等を着用し、工事施工者であることを明確にすること。
 - 日常生活等、利用上支障なき程度に配慮した仮設計画とし、施設管理者及び監督員と協議の上、施工を行う事。
 - 工事に伴い騒音・振動が発生する作業は時間的制約があるため、施設管理者と十分協議の上施工すること。
 - 足場内への工事関係者以外の立ち入りを防止する措置をとること。
 - 資材搬入等により施設内を通行する場合は養生及び安全対策を講じること。
 - 工事車両が駐車場を通行する際は最速行運転を行い、施設利用者の安全に配慮すること。
 - 建物の出入りとなる通行動線については、居住者の通行に支障のないように通路を確保するとともに、養生シートの巻き上げ等を行い、動線部への落下物、粉塵等の進入を防止すること。



仮設計画断面図 S-1: 50

市営西ヶ丘団地住宅4号棟及び集会所外壁改修工事

管理建築士	承認	検閲	製図	改定番号	改定月日	改定内容
		設計担当者				

特記

図面内容	縮尺	業務番号
仮設計画図 (参考図)	A1 1:200, 1:50 A3 1:400, 1:100	建築意匠 図面区分 図面番号 A-17 枚の内 17