

宮古市学校施設長寿命化計画

令和3年3月
令和8年3月 改訂



目 次

第1章 学校施設の長寿命化計画の背景・目的等.....	1
1 背景	1
2 目的	2
3 計画期間	2
4 対象施設	3
第2章 学校施設のめざすべき姿.....	4
第3章 学校施設の実態.....	5
1 学校施設の運営状況・活用状況等の実態	5
2 学校施設の老朽化状況の実態	19
第4章 学校施設整備の基本的な方針等.....	27
1 学校施設の規模・配置計画等の方針	27
2 改修等の基本的な方針	28
第5章 基本的な方針等を踏まえた施設整備の水準等.....	29
1 改修等の整備水準	29
2 予防保全及び点検・評価の方針	30
第6章 長寿命化の効果.....	31
1 長寿命化の効果	31
2 改修等の優先順位付けと実施計画	31
第7章 長寿命化計画の継続的運用方針.....	34
1 情報基盤の整備と活用	34
2 推進体制等の整備	34
3 フォローアップ	34
用語集	35

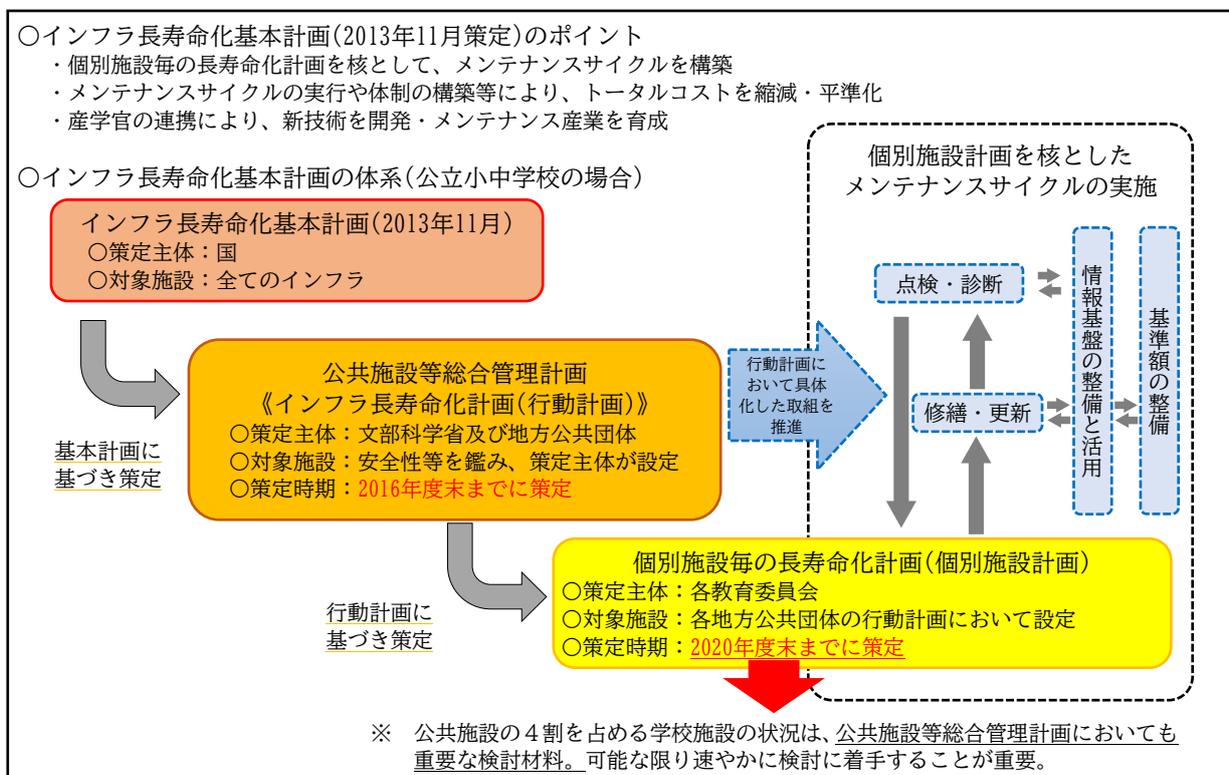
第1章 学校施設の長寿命化計画の背景・目的等

1 背景

わが国の多くの公共施設は高度経済成長期を中心に整備が進められたため、大規模改修や建替えなどの更新時期を迎えつつあります。本市では2011年3月11日に発生した東日本大震災によって被災した公共施設等については、「宮古市東日本大震災復興計画」並びに「宮古市東日本大震災地区復興まちづくり計画」に沿って本格的な復旧が進められてきました。また、東日本大震災以降、熊本地震を始めとする震災や、岩手県沿岸を襲った2016年台風第10号豪雨災害等に見られるように、自然災害の脅威が増大している中、災害に強い地域づくりを進める必要があります。

このような状況を踏まえて、国では、2013年11月に、「インフラ長寿命化基本計画」を策定しています。併せて公共施設やインフラ施設の総合的かつ計画的な管理を推進するため、2014年4月に「公共施設等総合管理計画（以下、総合管理計画という）」の策定を要請されており、さらにこの総合管理計画に基づき個別施設ごとの長寿命化計画の策定が求められています。特に学校施設については基本的な方針に基づく実際の整備内容や時期、費用等を具体的に表す計画を「学校施設長寿命化計画」として2020年度までに策定することが要請されています。

総合管理計画によると、本市において保有する公共施設の延床面積、459,216.86㎡のうち学校教育系施設（給食センター含む）は140,698.91㎡と、全体の30.7%を占めております。児童生徒が日常的に利用し、災害時には避難所として重要な役割を担う施設であることから、適切な措置を講ずる必要があります。



出典：「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書」（2017年3月 文部科学省）

図1 インフラ長寿命化基本計画の体系

2 目的

学校施設は、未来を担う子どもたちが集い、生き生きと学び、生活する場であるとともに、地域住民にとっては生涯にわたる学習、文化、スポーツなどの活動の場でもあります。また非常災害時には避難所としての重要な役割を果たします。

本市の学校施設長寿命化計画は、少子高齢化や人口減少等によりニーズの変化が起こると予想されることから、状況を把握し、施設用途別の再配置や統廃合、建替えなどを計画的に行い、適正な規模及び維持管理を推進する基本的な方向性と取組を定めることを目的として策定するものです。

なお、計画策定にあたっては、文部科学省の「学校施設の長寿命化計画策定に係る手引き」（2015年4月）並びに「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書」（2017年3月）に準拠したものとします。

長寿命化計画に盛り込むべき項目

- ・学校施設の長寿命化計画の背景・目的
- ・学校施設の目指すべき姿
- ・学校施設の実態
- ・学校施設整備の基本的な方針
- ・基本的な方針を踏まえた施設整備の水準
- ・長寿命化の実施計画
- ・長寿命化計画の継続的運用方針



各項目に沿って、以下のような情報を掲載

- ◆ポイント
学校施設の長寿命化計画に、最低限盛り込むべき項目と押さえておくべきポイント
- ◆解説
ポイントとして記載した内容の具体的な考え方や検討方法、項目設定上考慮すべき点
- ◆事例
計画策定の上で参考となる既存の計画等

出典：「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書」（2017年3月 文部科学省）

3 計画期間

本計画の計画期間は2021年度から2030年度までの10年間とし、計画期間のうち、概ね5年ごとに内容の見直しを行うことを基本とします。

4 対象施設

本計画は教育委員会が所管する下記の小学校及び中学校を対象とし、長寿命化計画を策定しました。

表1 対象施設一覧

	名称	住所	備考
小学校	1 宮古小学校	横町5番1号	
	2 鍬ヶ崎小学校	熊野町6番33号	
	3 磯鷄小学校	上村二丁目4番1	
	4 山口小学校	鴨崎町3番25号	
	5 千徳小学校	西ヶ丘一丁目2番1号	
	6 高浜小学校	高浜四丁目7番22号	令和8年3月閉校予定
	7 花輪小学校	花輪第4地割26番地	
	8 津軽石小学校	津軽石第4地割82番地	
	9 赤前小学校	赤前第11地割49番地2	令和4年3月閉校
	10 重茂小学校	重茂第2地割12番地	
	11 崎山小学校	崎山第3地割2番地	
	12 田老第一小学校	田老字館が森155番地2	
	13 新里小学校	刈屋第11地割48番地3	
	14 川井小学校	川井第5地割101番地1	
中学校	1 第一中学校	宮町二丁目5番7号	
	2 第二中学校	日の出町7番1号	
	3 河南中学校	河南一丁目1番1号	
	4 宮古西中学校	西ヶ丘二丁目1番1号	
	5 花輪中学校	花輪第5地割132番地	
	6 津軽石中学校	津軽石第11地割57番地	
	7 重茂中学校	重茂第2地割1番地	
	8 崎山中学校	崎山第3地割1番地1	
	9 田老第一中学校	田老字館が森3番地	
	10 新里中学校	刈屋第15地割133番地	
	11 川井中学校	川井第5地割101番地1	令和6年4月川井小学校に併設

第2章 学校施設のめざすべき姿

宮古市教育振興基本計画〔2025-2029〕において、教育分野の基本施策に『郷土を誇り次代につなぐひとづくり』としており、総合計画の施策として次の4つを掲げています。



出典：「宮古市教育振興基本計画」（令和7年3月 宮古市）

基本施策を踏まえつつ、本市の学校施設のめざすべき姿を次のとおりに設定しました。

（1）教育環境の充実

- ・適正な規模による活力ある多様な教育活動の展開
- ・学校施設を積極的に地域に開放し、地域と学校の交流
- ・学校の適正配置計画に基づき地域の意向に配慮しながら学校統合を進めると共に積極的な学校間連携

（2）学校施設・設備の充実

- ・少子化に伴う学校の適正配置を考慮しつつ、学校施設の老朽化の度合いを総合的に判断し、計画的な施設整備

（3）家庭及び青少年の学習活動の支援

- ・放課後など、子どもが安全・安心に活動できる居場所を確保するための地域の活動拠点づくり

第3章 学校施設の実態

1 学校施設の運営状況・活用状況等の実態

(1) 対象施設一覧

本計画の対象施設は、以下のとおりです。

名称	住所	延床面積 (㎡)	児童数 (人)	学級数(学級)		備考
				通常 学級	特別 支援	
1 宮古小学校	横町5番1号	6,602	183	7	2	令和2年3月階段棟ほか改築、延床面積+326㎡
2 鋤ヶ崎小学校	熊野町6番33号	4,041	102	6	2	
3 磯鷄小学校	上村二丁目4番1	4,477	238	11	2	
4 山口小学校	鴨崎町3番25号	6,217	204	7	2	令和6年5月改築、延床面積△21㎡
5 千徳小学校	西ヶ丘一丁目2番1号	6,735	372	12	3	令和3年9月エレベーター棟新築、延床面積+55㎡/令和3年11月所管替え、延床面積+203㎡
6 高浜小学校	高浜四丁目7番22号	2,710	37	4	0	令和8年3月閉校、磯鷄小学校へ統合予定
7 花輪小学校	花輪第4地割26番地	2,888	140	6	3	令和3年9月給食搬入棟新築、延床面積+25㎡
8 津軽石小学校	津軽石第4地割82番地	3,400	115	6	2	
9 赤前小学校	赤前第11地割49番地2	2,478	0	0	0	令和4年3月閉校、津軽石小学校へ統合
10 重茂小学校	重茂第2地割12番地	2,907	50	4	2	
11 崎山小学校	崎山第3地割2番地	3,120	143	6	3	
12 田老第一小学校	田老字館が森155番地2	4,141	43	6	2	
13 新里小学校	刈屋第11地割48番地3	2,720	52	6	2	
14 川井小学校	川井第5地割101番地1	2,527	26	3	0	
小学校 計		54,963	1,705	84	25	

令和7年5月1日現在

名称	住所	延床面積 (㎡) ※1	生徒数 (人) ※2	学級数(学級) ※2		備考		
				通常 学級	特別 支援			
中学校	1	第一中学校	宮町二丁目5番7号	7,668	187	6	2	
	2	第二中学校	日の出町7番1号	4,624	60	3	1	
	3	河南中学校	河南一丁目1番1号	6,844	154	6	2	
	4	宮古西中学校	西ヶ丘二丁目1番1号	5,210	230	7	4	令和7年2月エレベーター棟新築、延床面積+55㎡
	5	花輪中学校	花輪第5地割132番地	2,922	59	3	2	
	6	津軽石中学校	津軽石第11地割57番地	3,158	81	3	2	
	7	重茂中学校	重茂第2地割1番地	2,528	27	3	1	
	8	崎山中学校	崎山第3地割1番地1	2,525	73	3	3	
	9	田老第一中学校	田老字館が森3番地	4,933	47	3	1	
	10	新里中学校	刈屋第15地割133番地	3,903	36	3	1	
	11	川井中学校	川井第5地割101番地1	—	17	3	1	令和6年4月川井小学校へ併設
中学校 計				44,315	971	43	20	
小学校・中学校 合計				99,278	2,676	127	45	

令和7年5月1日現在

(2) 児童生徒数及び学級数の変化

① 小学校

本市の児童数は2025年5月1日現在で1,735人です。2016年からの推移では、毎年減少しており、2016年比で74.7%（589人減）となっています。

学級数は2016年比で83.8%（21学級減）となっています。

表2 年度別児童数・学級数の推移

(基準日：各年5月1日)

	2016年 (H28)	2017年 (H29)	2018年 (H30)	2019年 (R元)	2020年 (R2)	2021年 (R3)	2022年 (R4)	2023年 (R5)	2024年 (R6)	2025年 (R7)
児童数	2,324	2,240	2,196	2,150	2,062	1,994	1,958	1,913	1,825	1,735
宮古小学校	267	266	246	252	231	212	214	204	192	183
鍬ヶ崎小学校	181	158	151	147	132	135	123	119	111	102
磯鷄小学校	309	292	276	250	273	260	259	250	256	238
山口小学校	215	213	218	198	187	188	197	206	196	204
千徳小学校	452	479	488	501	470	443	422	394	388	372
高浜小学校	48	44	43	40	39	35	42	40	38	37
花輪小学校	150	149	150	145	148	155	154	155	147	140
津軽石小学校	185	164	156	144	130	129	148	139	130	115
赤前小学校	35	37	34	36	35	28				
重茂小学校	88	78	72	68	61	52	50	59	58	50
崎山小学校	167	160	172	168	156	151	154	158	143	143
田老第一小学校	110	95	96	101	108	104	93	87	73	73
新里小学校	75	66	65	69	62	72	71	70	61	52
川井小学校	42	39	29	31	30	30	31	32	32	26
学級数(特別支援学級を含む)	130	132	124	129	122	113	112	115	116	109
宮古小学校	12	13	11	12	11	8	9	10	10	9
鍬ヶ崎小学校	7	7	7	7	7	8	8	8	8	8
磯鷄小学校	14	14	14	14	14	12	13	14	14	13
山口小学校	14	14	12	12	11	9	9	10	9	9
千徳小学校	18	19	20	21	19	16	16	15	17	15
高浜小学校	6	5	5	6	4	3	4	5	4	4
花輪小学校	7	7	7	8	8	8	8	8	9	9
津軽石小学校	9	9	9	8	8	8	8	8	8	8
赤前小学校	5	5	6	6	5	4				
重茂小学校	7	10	5	6	6	6	6	7	7	6
崎山小学校	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
田老第一小学校	9	7	8	7	7	9	9	8	8	8
新里小学校	7	8	6	7	7	8	8	8	8	8
川井小学校	6	5	5	6	6	5	5	5	5	3

注：赤前小学校は令和4年3月閉校、津軽石小学校へ統合

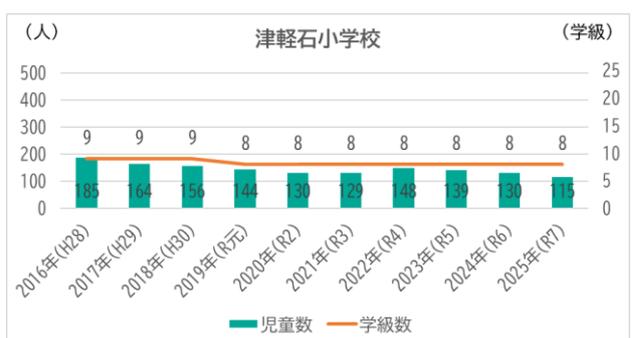
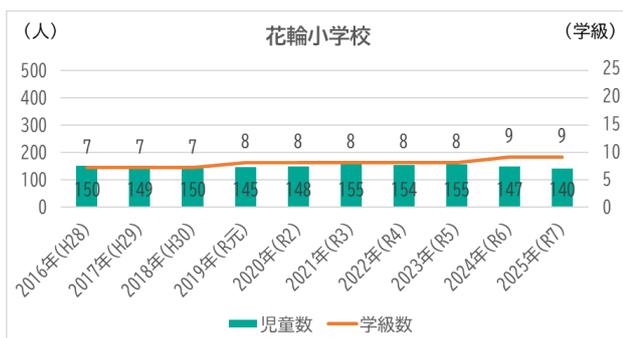
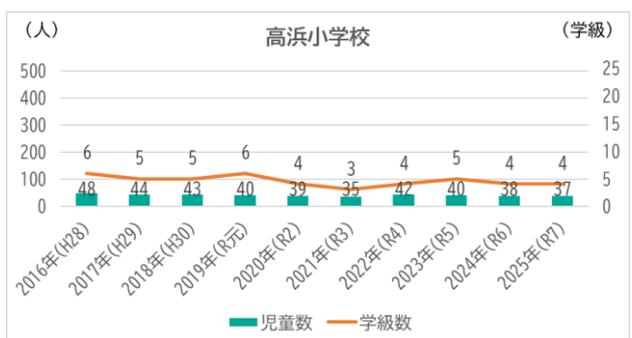
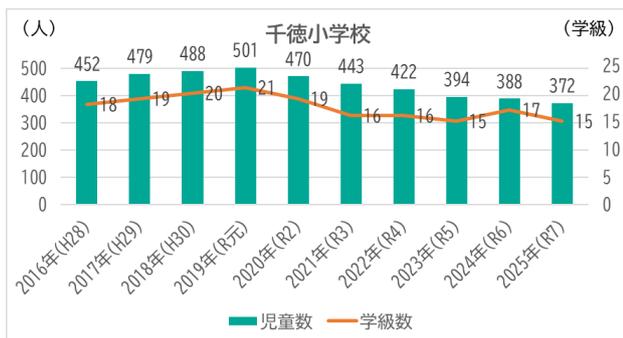
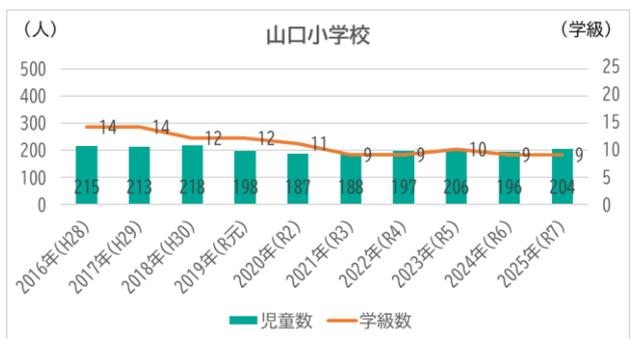
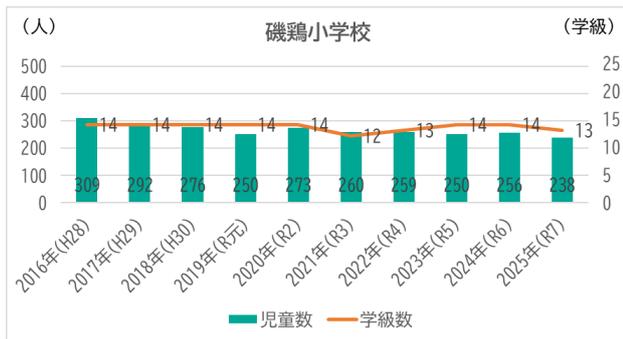
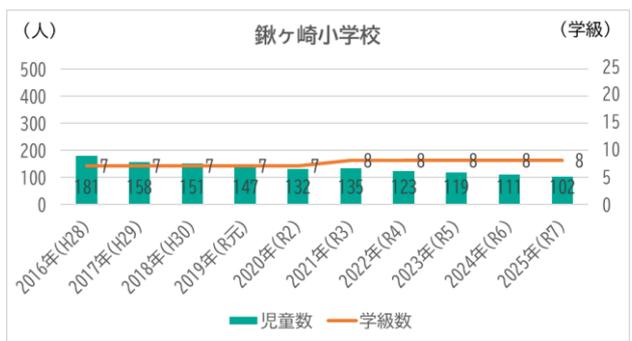
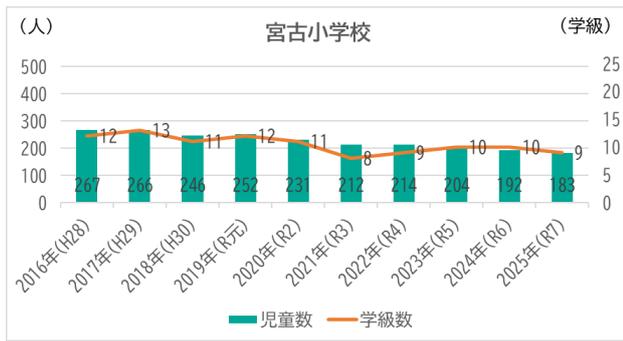


図2(1) 年度別児童数・学級数の推移

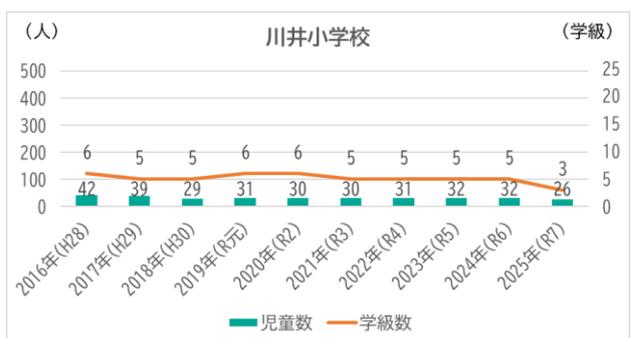
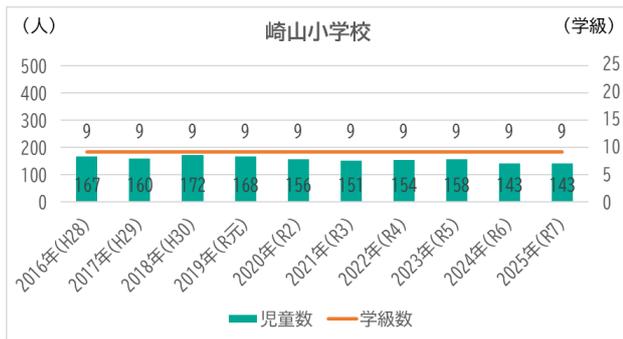
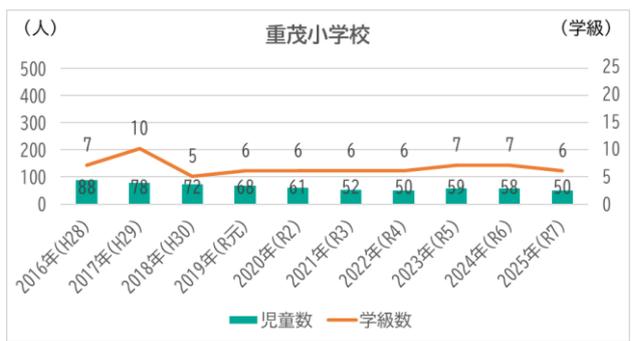
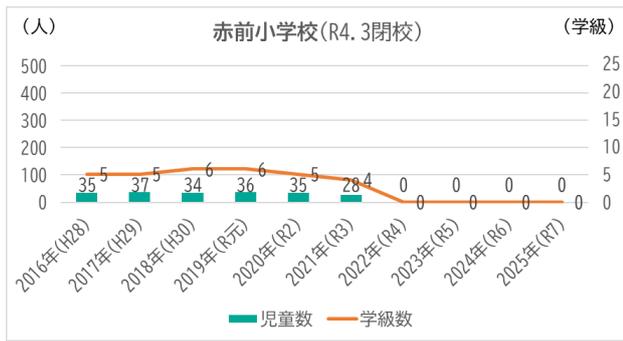


図2(2) 年度別児童数・学級数の推移

② 中学校

本市の生徒数は2025年5月1日現在で971人です。2016年からの推移では、毎年減少しており、2016年比で69.8%（420人減）となっています。

学級数は2016年比で94.0%（4学級減）となっています。

表3 年度別生徒数・学級数の推移

(基準日：各年5月1日)

	2016年 (H28)	2017年 (H29)	2018年 (H30)	2019年 (R1)	2020年 (R2)	2021年 (R3)	2022年 (R4)	2023年 (R5)	2024年 (R6)	2025年 (R7)
生徒数	1,391	1,291	1,200	1,148	1,164	1,151	1,099	1,004	973	971
第一中学校	255	229	210	211	231	243	231	202	186	187
第二中学校	107	99	100	93	92	83	81	65	64	60
河南中学校	239	217	196	210	209	209	170	157	142	154
宮古西中学校	264	237	219	191	216	223	243	256	247	230
花輪中学校	71	65	62	66	64	55	58	55	63	59
津軽石中学校	122	122	112	113	99	98	90	85	78	81
重茂中学校	54	50	45	44	44	45	40	31	22	27
崎山中学校	92	88	84	73	85	94	90	67	66	73
田老第一中学校	98	95	80	78	62	59	52	49	57	47
新里中学校	57	60	59	43	39	29	32	26	35	36
川井中学校	32	29	33	26	23	13	12	11	13	17
学級数(特別支援学級を含む)	67	66	64	65	68	60	56	61	62	63
第一中学校	11	11	11	11	11	9	9	9	8	8
第二中学校	6	4	5	5	5	5	4	4	5	4
河南中学校	10	9	8	9	9	8	7	9	8	8
宮古西中学校	11	10	9	8	10	10	9	11	11	11
花輪中学校	5	4	4	4	5	4	4	5	5	5
津軽石中学校	6	6	6	7	6	5	5	4	5	5
重茂中学校	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4
崎山中学校	4	6	7	6	7	5	5	5	4	6
田老第一中学校	5	6	4	5	4	4	3	4	5	4
新里中学校	3	4	4	4	5	4	4	4	5	4
川井中学校	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4

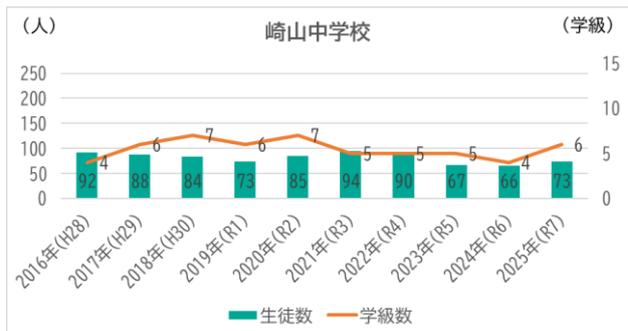
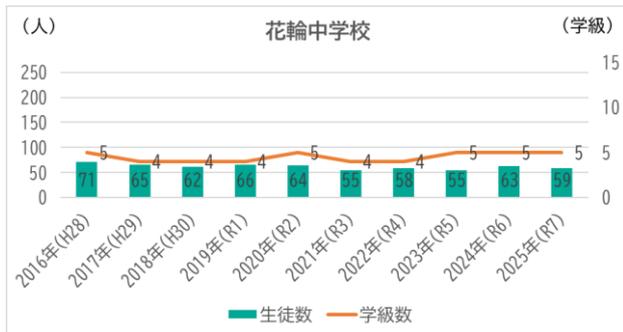
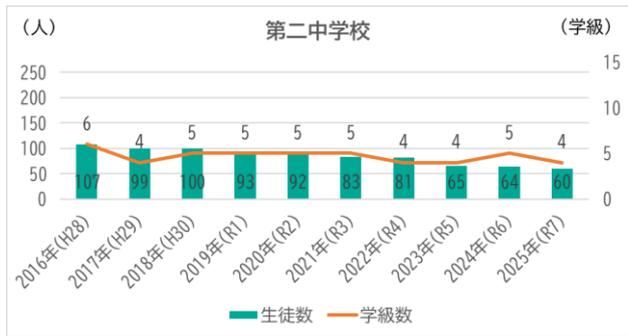


図3(1) 年度別生徒数・学級数の推移

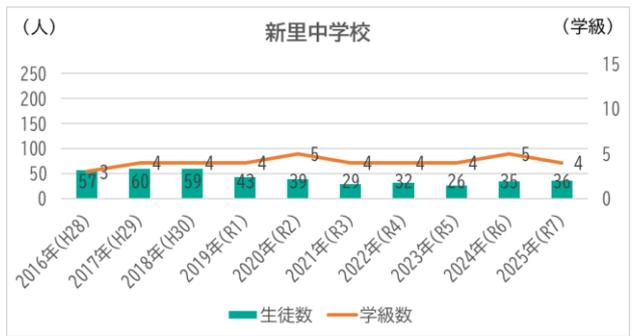


図 3(2) 年度別生徒数・学級数の推移

③ 将来推計

児童生徒数の推移を「宮古市総合計画 後期基本計画（令和7年3月策定）」の年少人口（15歳未満）の目標値をベースにして推計しました。

児童生徒数は年々減少し、2040年には2,253人（本計画策定時の2020年と比較し973人減）となる見通しです。

表4 児童生徒数の将来推計

（単位：人）

	2015年 (H27)	2020年 (R2)	2025年 (R7)	2030年 (R12)	2035年 (R17)	2040年 (R22)
総人口	56,676	50,369	44,904	41,309	37,800	34,422
年少人口（0～14歳）	6,060	5,003	4,235	3,879	3,706	3,527
小学生児童数	2,302	2,062	1,735	1,589	1,518	1,445
中学生生徒数	1,475	1,164	971	889	849	808
児童生徒数	3,777	3,226	2,706	2,478	2,367	2,253

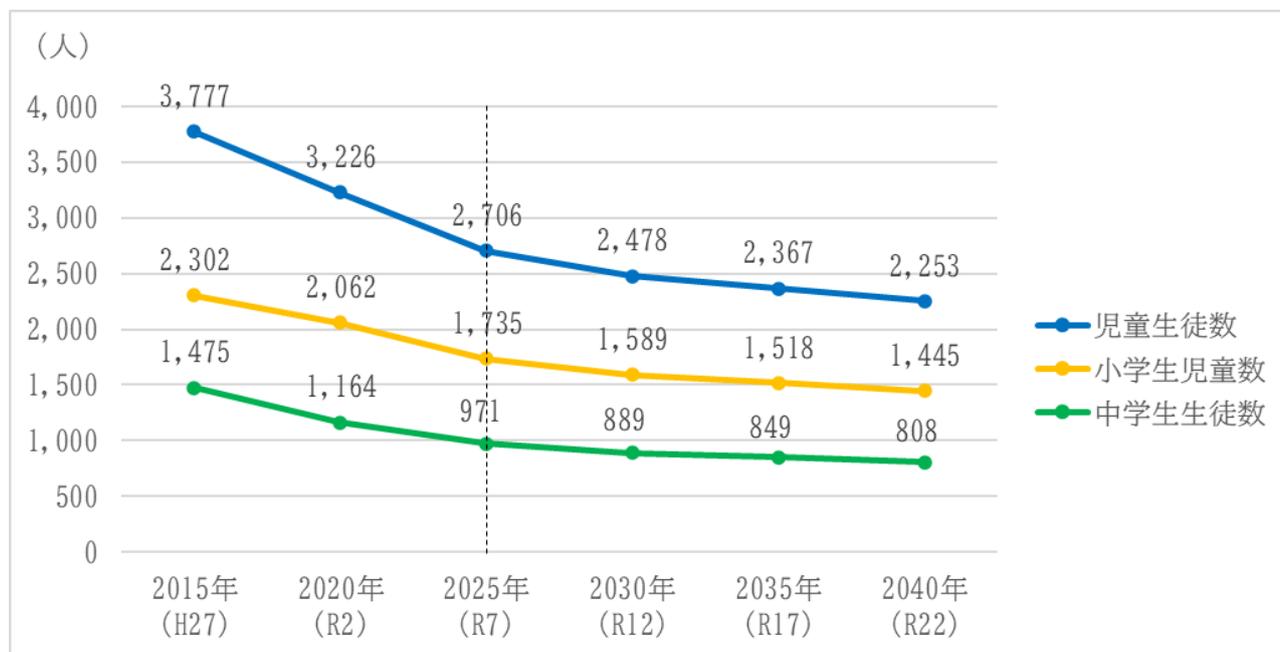


図4 児童生徒数の将来推計

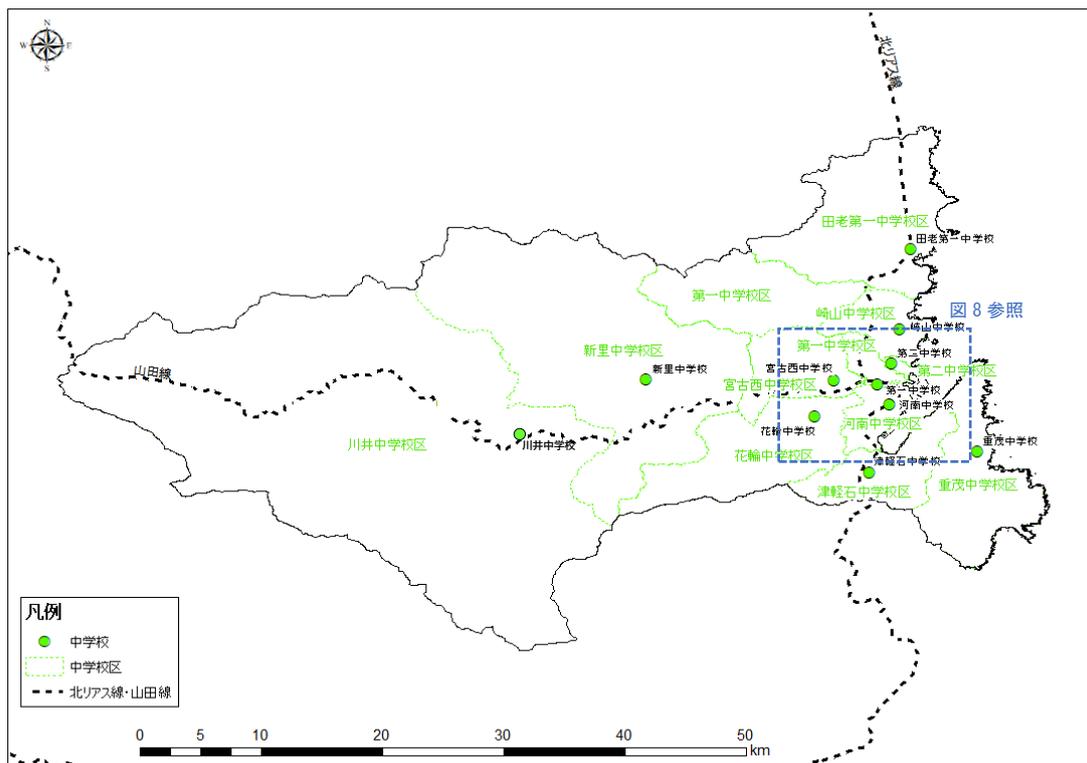


図7 学校施設の配置状況（中学校）

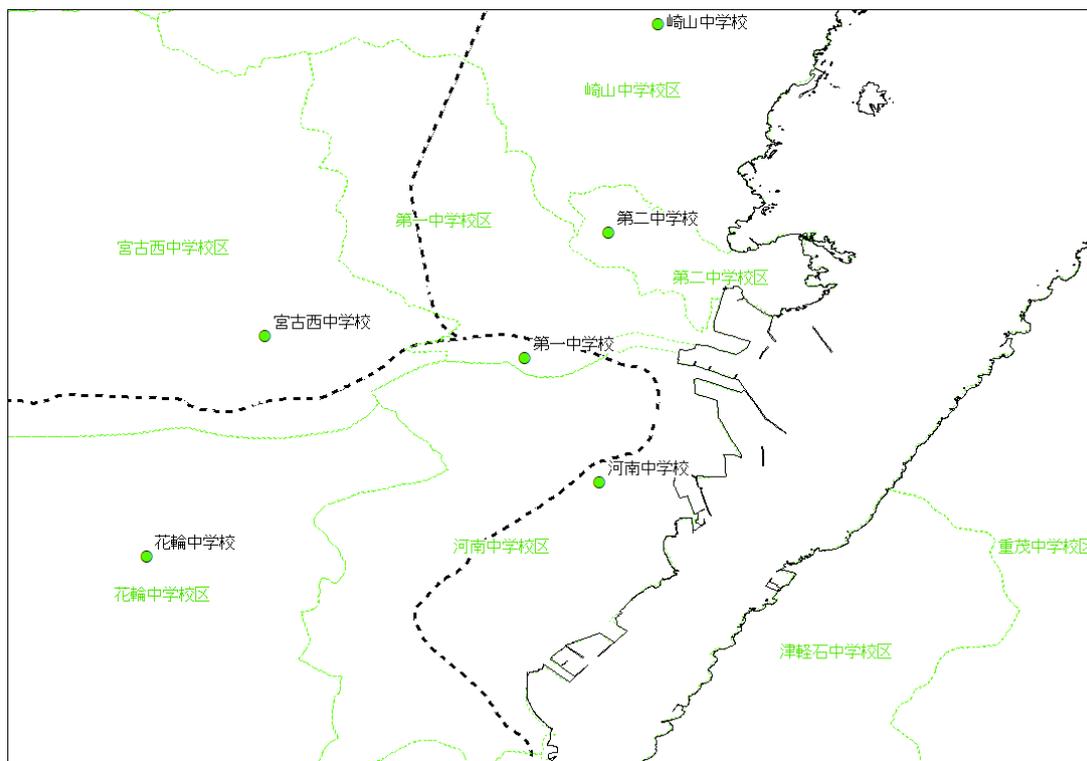


図8 市街地の学校施設の配置状況（中学校）

(4) 施設関連経費の推移

2015年度から2024年度の10年間の学校施設の施設関連経費は、約5億円から約11億円で、10年間の平均は約6.9億円/年となっています。

表5 施設関連経費の推移

	2015年度(H27)	2016年度(H28)	2017年度(H29)	2018年度(H30)	2019年度(R元)
施設整備費	407,978	329,660	717,321	416,693	630,202
その他施設整備費	5,933	8,197	9,022	8,899	8,133
維持修繕費	21,765	20,686	20,554	25,128	14,308
光熱水費・委託料	194,970	149,434	152,507	157,085	141,223
合計	630,646	507,977	899,404	607,805	793,866

(単位：千円)

	2020年度(R2)	2021年度(R3)	2022年度(R4)	2023年度(R5)	2024年度(R6)	年平均
施設整備費	915,959	380,455	428,226	290,606	372,382	488,948
その他施設整備費	9,933	9,181	7,043	6,492	14,621	8,745
維持修繕費	25,376	18,487	18,727	18,738	18,676	20,245
光熱水費・委託料	189,088	156,849	171,300	202,563	176,658	169,168
合計	1,140,356	564,972	625,296	518,399	582,337	687,106

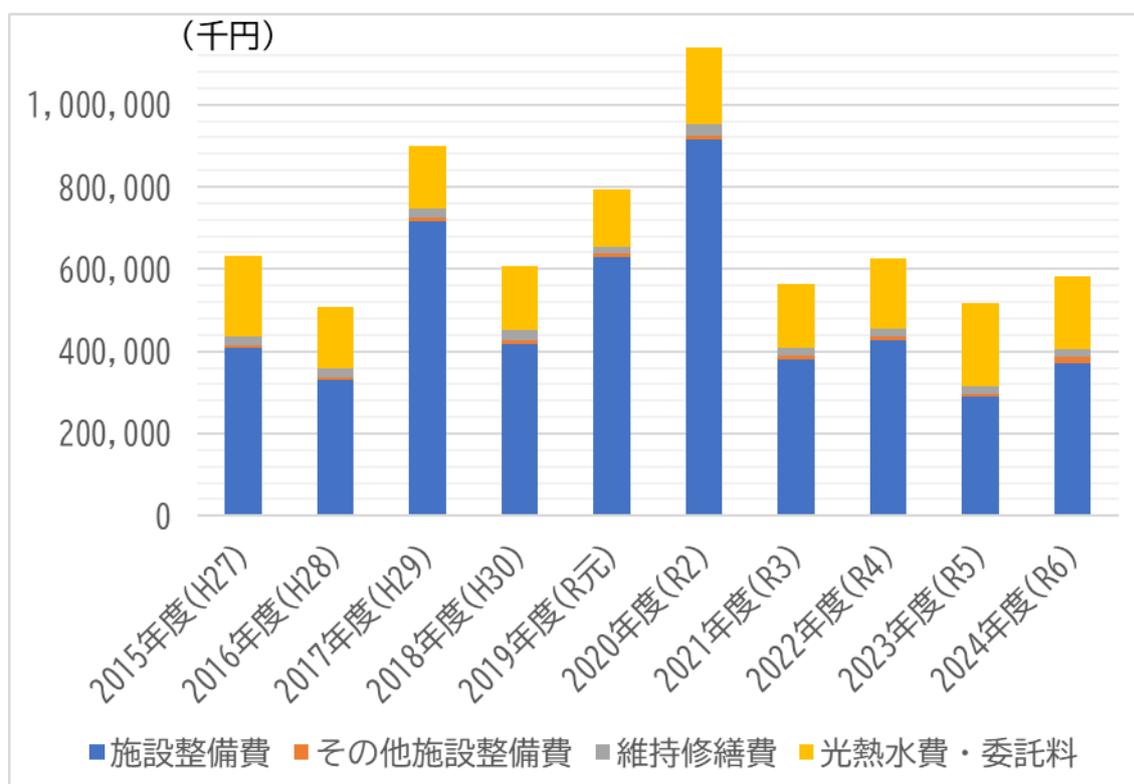
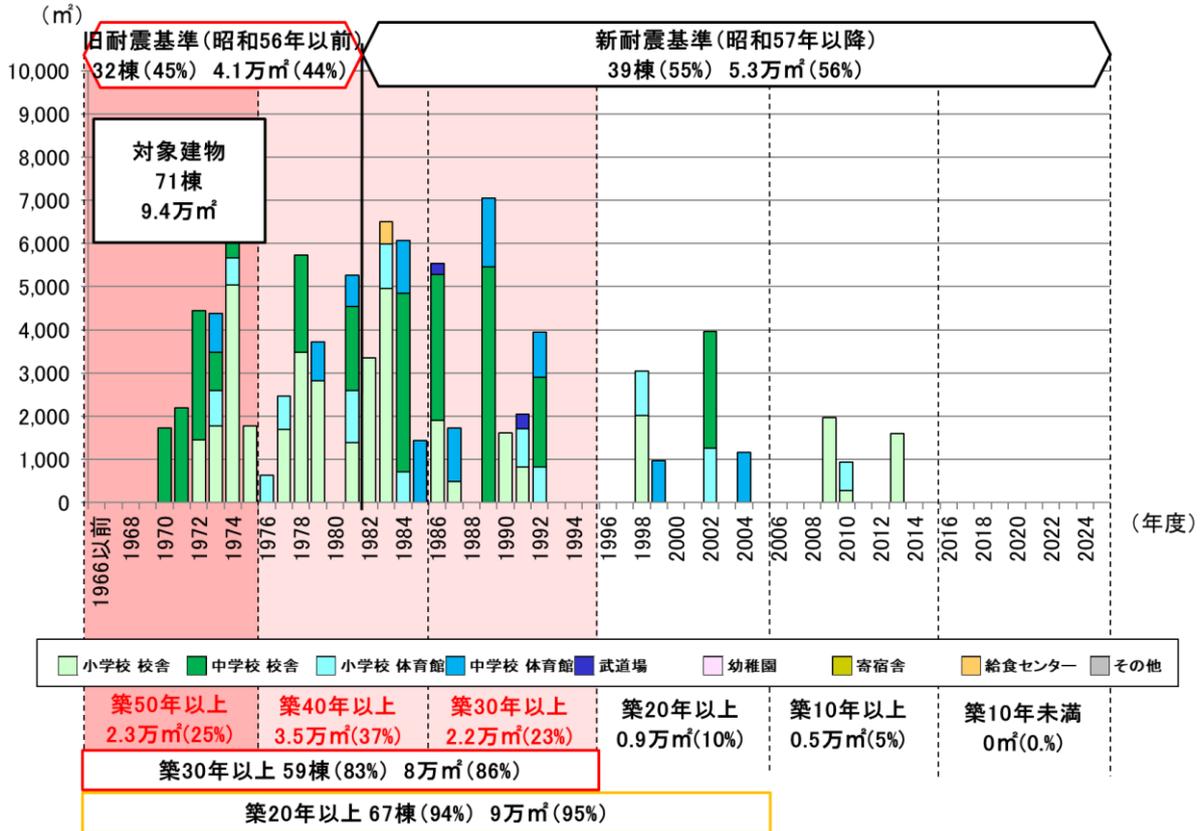


図9 施設関連経費の推移

(5) 学校施設の建築年度別保有量

対象施設の延床面積を建築年度別にみると、築30年以上40年未満の建築物が23%、築40年以上50年未満の建築物が37%、築50年以上の建築物が25%と、築年数が30年以上の建築物が86%を占めており、今後10年で95%の建築物が築年数30年以上となります。また、旧耐震基準の建築物は45%を占めております。

築年別整備状況



令和7年5月1日現在

図9 学校施設の築年別整備状況

(6) 今後の維持・更新コスト（従来型）

改築（P35「用語集」参照）と大規模改造（P35「用語集」参照）を行う従来型の維持・更新コストを算出します。

① 算出条件

コスト算出は今後40年間を算出範囲とし、以下に示す条件で算出を行います。

表 5 今後の維持・更新コストの算出条件（従来型）

工種	周期	単価（円/㎡）		
		校舎	体育館	武道館
改築	50年	330,000※		
大規模改造	20年	82,500 改築単価×25%		

※改築単価は、「宮古市公共施設等総合管理計画改定版(令和6年2月改定)」より

② 算出結果

老朽化した外装・内装等を改修し、50年程度で改築するという従来型の維持・更新を行った場合、今後40年の維持・更新コストの総額は約481.2億円となり、1年あたりの維持・更新コストは約12億円となります。

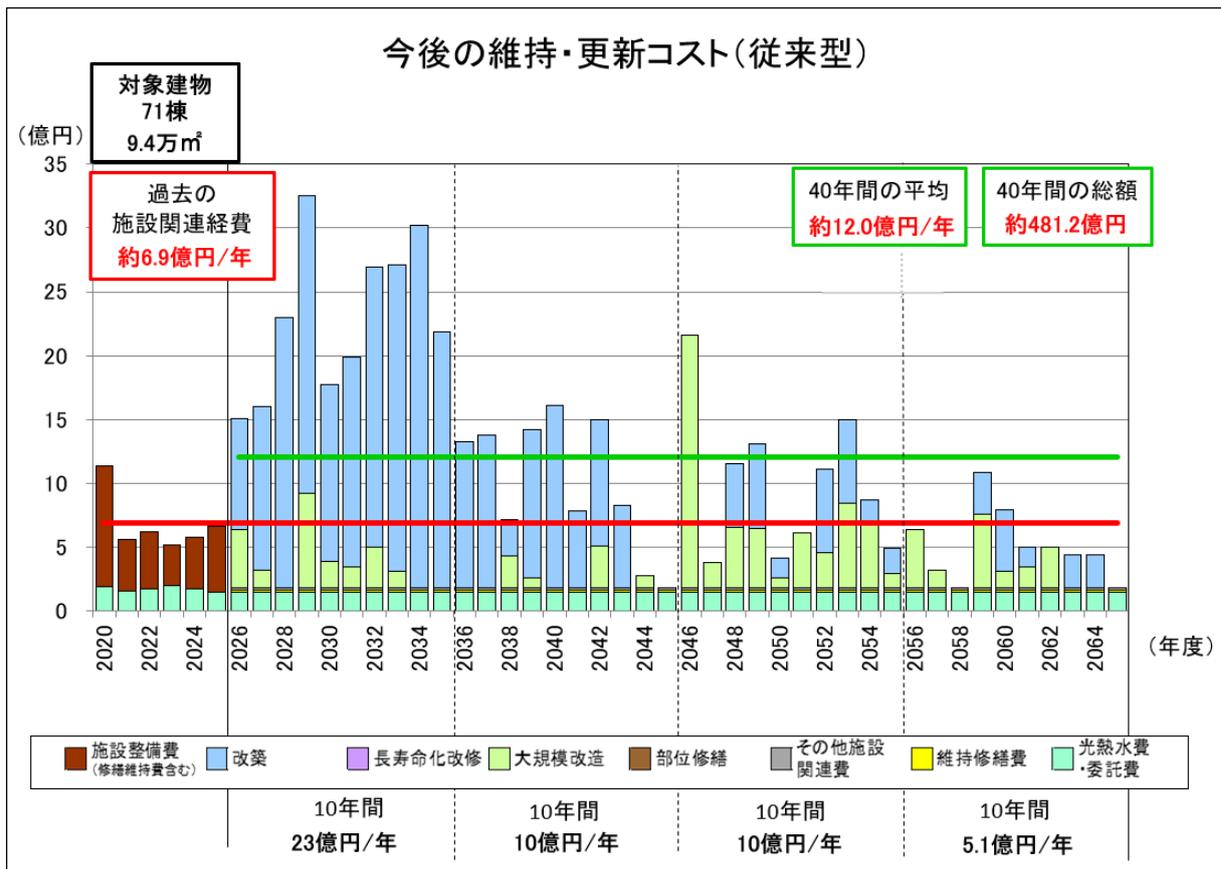


図 10 今後の維持・更新コスト（従来型）

2 学校施設の老朽化状況の実態

(1) 構造躯体の健全度評価及び構造躯体以外の劣化状況等の評価

本市では構造躯体以外の劣化状況を把握するため、本計画策定に先立ち建築物を5つの部位（屋根・屋上、外壁、内部仕上、電気設備、機械設備）に分類し、建築物現況調査を行いA～Dの4段階で評価しました。この調査結果をもとに一定のルールに基づき、棟ごとの健全度を算出しました。

評価基準

目視による評価【屋根・屋上、外壁】

評価	基準
良好 A	概ね良好
B	部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C	広範囲に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)
劣化 D	早急に対応する必要がある (安全上、機能上、問題あり) (躯体の耐久性に影響を与えている) (設備が故障し施設運営に支障を与えている)等

経過年数による評価 【内部仕上げ、電気設備、 機械設備】

評価	基準
良好 A	20年未満
B	20～40年
C	40年以上
劣化 D	経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合

①部位の評価点

	評価点
A	100
B	75
C	40
D	10

②部位のコスト配分

部位	コスト配分
1 屋根・屋上	5.1
2 外壁	17.2
3 内部仕上げ	22.4
4 電気設備	8.0
5 機械設備	7.3
計	60

③健全度

$$\text{総和(部位の評価点} \times \text{部位のコスト配分)} \div 60$$

※100点満点にするためにコスト配分の合計値で割っている。
※健全度は、数値が小さいほど劣化が進んでいることを示す。

	評価	→	評価点	×	配分	=		
1 屋根・屋上	C	→	40	×	5.1	=	204	
2 外壁	D	→	10	×	17.2	=	172	
3 内部仕上げ	B	→	75	×	22.4	=	1,680	
4 電気設備	A	→	100	×	8.0	=	800	
5 機械設備	C	→	40	×	7.3	=	292	
							計	3,148
								÷ 60
							健全度	52

出典：「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書」（2017年3月 文部科学省）

図11 評価基準と健全度の算定

① 小学校

小学校39棟中30棟が築30年以上経過しています。劣化状況評価では43点から100点までと幅が広く、健全度の平均点は69点です。多くは部分的な劣化にとどまっているものの、全体的な劣化が見られる施設も存在します。

② 中学校

中学校32棟中29棟が築30年以上経過しています。劣化状況評価では、37点から91点までと幅が広く、健全度の平均点は69点です。多くは部分的な劣化にとどまっているものの、全体的な劣化が見られる施設も存在します。

表 6(1) 構造躯体の健全性及び劣化状況評価 (小学校)

■: 築50年以上 ■: 築30年以上

A: 概ね良好 C: 広範囲に劣化
B: 部分的に劣化 D: 早急に対応する必要がある

学校調査番号	施設名	建物名	棟番号	固定資産台帳番号	用途区分		構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度		築年数	耐震安全性			長寿命化判定			劣化状況評価					備考	
					学校種別	建物用途				西暦	和暦		基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度 (N/㎡)	試算上の区分	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備		健全度 (100点満点)
0076	宮古小学校	校舎	007		小学校	校舎	RC	3	2,202	1978	S53	47	旧	済	済		長寿命	C	B	C	C	C	50		
0076	宮古小学校	校舎	009		小学校	校舎	RC	3	2,816	1979	S54	46	旧	済	済		長寿命	B	B	C	C	C	53		
0076	宮古小学校	屋内運動場	010		小学校	体育館	RC	2	1,258	2002	H14	23	新	-	-		長寿命	B	B	A	A	A	91		
0077	諏ヶ崎小学校	校舎	005-1		小学校	校舎	RC	3	1,450	1972	S47	53	旧	済	済		長寿命	B	B	C	C	C	53		
0077	諏ヶ崎小学校	屋内運動場	006		小学校	体育館	S	1	820	1973	S48	52	旧	済	済		長寿命	B	C	C	C	C	43		
0077	諏ヶ崎小学校	校舎	008-2		小学校	校舎	RC	3	1,771	1973	S48	52	旧	済	済		長寿命	B	B	C	C	C	53		
0080	磯鷺小学校	校舎	004-1		小学校	校舎	RC	3	1,084	1974	S49	51	旧	済	済		長寿命	B	B	C	C	C	53		
0080	磯鷺小学校	校舎	004-2		小学校	校舎	RC	3	1,413	1974	S49	51	旧	済	済		長寿命	B	B	C	C	C	53		
0080	磯鷺小学校	校舎	004-3		小学校	校舎	RC	3	474	1978	S53	47	旧	済	済		長寿命	B	C	C	C	C	43		
0080	磯鷺小学校	校舎	004-4		小学校	校舎	RC	3	802	1978	S53	47	旧	済	済		長寿命	B	B	C	C	C	53		
0080	磯鷺小学校	屋内運動場	006		小学校	体育館	S	1	630	1974	S49	51	旧	済	済		長寿命	B	B	C	C	C	53		
0081	山口小学校	屋内運動場	004		小学校	体育館	RC	1	1,200	1981	S56	44	旧	済	-	H17	21	要調査	B	B	B	B	B	75	
0081	山口小学校	校舎	006		小学校	校舎	RC	3	1,533	1974	S49	51	旧	済	済		長寿命	B	B	C	C	C	53		
0081	山口小学校	校舎	008		小学校	校舎	RC	3	1,693	1977	S52	48	旧	済	済		長寿命	B	C	C	C	C	43		
0081	山口小学校	校舎	009		小学校	校舎	RC	3	1,392	1981	S56	44	旧	済	-	H17	21	要調査	B	C	B	B	B	65	
0102	千徳小学校	校舎	001-1		小学校	校舎	RC	3	4,399	1983	S58	42	新	-	-		長寿命	A	A	B	B	B	84		
0102	千徳小学校	給食室	001-2		その他	その他	RC	1	510	1983	S58	42	新	-	-		長寿命	A	A	B	B	B	84		
0102	千徳小学校	校舎	001-4		小学校	校舎	RC	3	561	1983	S58	42	新	-	-		長寿命	A	A	B	B	B	84		
0102	千徳小学校	校舎	001-5		小学校	校舎	RC	3	483	1987	S62	38	新	-	-		長寿命	A	A	B	B	B	84		
0102	千徳小学校	屋内運動場	002		小学校	体育館	RC	1	1,034	1983	S58	42	新	-	-		長寿命	A	A	B	B	B	84		
0088	花輪小学校	校舎	009-1		小学校	校舎	RC	2	1,057	1998	H10	27	新	-	-		長寿命	B	B	B	B	B	75		
0088	花輪小学校	校舎	009-2		小学校	校舎	W	2	962	1998	H10	27	新	-	-		長寿命	B	B	B	B	B	75		
0088	花輪小学校	屋内運動場	010		小学校	体育館	RC	1	825	1998	H10	27	新	-	-		長寿命	B	B	B	B	B	75		
0088	花輪小学校	連携施設	011		その他	その他	RC	1	200	1998	H10	27	新	-	-		長寿命	B	B	B	B	B	75		
0093	津軽石小学校	校舎	004-1		小学校	校舎	RC	3	1,004	1974	S49	51	旧	済	済		長寿命	B	B	C	C	C	53		
0093	津軽石小学校	校舎	004-2		小学校	校舎	RC	3	1,766	1975	S50	50	旧	済	済		長寿命	B	B	C	C	C	53		
0093	津軽石小学校	屋内運動場	006		小学校	体育館	S	1	630	1976	S51	49	旧	済	済		長寿命	B	B	C	C	C	53		
0095	重茂小学校	校舎	012		小学校	校舎	RC	3	1,968	2009	H21	16	新	-	-		長寿命	B	B	A	A	A	91		
0095	重茂小学校	校舎	013		小学校	校舎	RC	2	270	2010	H22	15	新	-	-		長寿命	A	A	A	A	A	100		
0095	重茂小学校	屋内運動場	014		小学校	体育館	RC	2	669	2010	H22	15	新	-	-		長寿命	A	B	A	A	A	93		
0099	崎山小学校	屋内運動場	009		小学校	体育館	S	1	708	1984	S59	41	新	-	-		長寿命	B	B	B	B	B	75		
0099	崎山小学校	校舎	010		小学校	校舎	RC	3	816	1991	H3	34	新	-	-		長寿命	B	B	B	B	B	75		
0099	崎山小学校	校舎	012-1		小学校	校舎	RC	2	1,596	2013	H25	12	新	-	-		長寿命	A	A	A	A	A	100		
0677	田老第一小学校	屋内運動場	006		小学校	体育館	S	1	766	1977	S52	48	旧	済	済		長寿命	B	B	C	C	C	53		
0677	田老第一小学校	校舎	009		小学校	校舎	RC	3	3,356	1982	S57	43	新	-	-	H17	21	要調査	B	B	B	B	B	75	
0103	新里小学校	校舎	005		小学校	校舎	RC	2	1,897	1986	S61	39	新	-	-		長寿命	B	B	B	B	B	75		
0103	新里小学校	屋内運動場	006		小学校	体育館	S	1	823	1992	H4	33	新	-	-		長寿命	B	B	B	B	B	75		
0713	川井小学校	校舎	012		小学校	校舎	RC	2	1,610	1990	H2	35	新	-	-		長寿命	B	B	B	B	B	75		
0713	川井小学校	屋内運動場	014-1		小学校	体育館	S	1	886	1991	H3	34	新	-	-		長寿命	B	B	B	B	B	75		

表 6(2) 構造躯体の健全性及び劣化状況評価 (中学校)

■:築50年以上 □:築30年以上

A:概ね良好 C:広範囲に劣化
B:部分的に劣化 D:早急に対応する必要がある

建物基本情報										構造躯体の健全性					劣化状況評価					備考				
学校調査番号	施設名	建物名	棟番号	固定資産台帳番号	用途区分		構造	階数	延床面積(m ²)	建築年度		耐震安全性			長寿命化判定		劣化状況評価							
					学校種別	建物用途				西暦	和暦	築年数	基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度(N/mm ²)	試算上の区分	屋根・屋上		外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
3550	第一中学校	校舎	004-1		中学校	校舎	RC	4	1,722	1970	S45	55	旧	済	済		長寿命	B	A	C	C	C	60	
3550	第一中学校	校舎	004-2		中学校	校舎	RC	5	2,188	1971	S46	54	旧	済	済		長寿命	C	A	C	C	C	57	
3550	第一中学校	校舎	004-3		中学校	校舎	RC	4	1,640	1972	S47	53	旧	済	済		長寿命	B	A	C	C	C	60	
3550	第一中学校	校舎	005-1		中学校	校舎	RC	1	881	1973	S48	52	旧	済	済		長寿命	B	A	C	C	C	60	
3550	第一中学校	屋内運動場	005-2		中学校	体育館	RC	2	907	1973	S48	52	旧	済	済		長寿命	B	B	C	C	C	53	
3550	第一中学校	校舎	006		中学校	校舎	S	2	324	1981	S56	44	旧	-	-		長寿命	B	B	B	B	B	75	
3551	第二中学校	校舎	001		中学校	校舎	RC	3	3,387	1986	S61	39	新	-	-		長寿命	B	C	B	B	B	65	
3551	第二中学校	屋内運動場	002-1		中学校	体育館	RC	1	1,237	1985	S60	40	新	-	-		長寿命	B	B	B	B	B	75	
3551	第二中学校	クラブハウス	002-2		中学校	その他	RC	1	200	1985	S60	40	新	-	-		長寿命	B	B	B	B	B	75	
3551	第二中学校	武道場	003		中学校	武道場	S	1	250	1986	S61	39	新	-	-		長寿命	B	B	B	B	B	75	
3552	河南中学校	校舎	001		中学校	校舎	RC	3	5,460	1989	H元	36	新	-	-		長寿命	B	B	B	B	B	75	
3552	河南中学校	屋内運動場	002		中学校	体育館	RC	1	1,384	1989	H元	36	新	-	-		長寿命	B	B	B	B	B	75	
3552	河南中学校	クラブハウス	003		中学校	その他	RC	1	200	1989	H元	36	新	-	-		長寿命	B	B	B	B	B	75	
3552	河南中学校	武道場	005		中学校	武道場	S	1	350	1991	H3	34	新	-	-		長寿命	B	B	B	B	B	75	
3554	宮古西中学校	校舎	001		中学校	校舎	RC	3	4,134	1984	S59	41	新	-	-		長寿命	A	A	B	B	B	84	
3554	宮古西中学校	屋内運動場	002		中学校	体育館	RC	1	1,027	1984	S59	41	新	-	-		長寿命	A	A	B	B	B	84	
3554	宮古西中学校	クラブハウス	003		中学校	その他	RC	1	200	1984	S59	41	新	-	-		長寿命	A	A	B	B	B	84	
3556	花輪中学校	校舎	006		中学校	校舎	RC	2	2,070	1992	H4	33	新	-	-		長寿命	B	B	B	B	B	75	
3556	花輪中学校	屋内運動場	007		中学校	体育館	RC	1	852	1992	H4	33	新	-	-		長寿命	B	B	B	B	B	75	
3556	花輪中学校	クラブハウス	008		中学校	その他	RC	1	200	1992	H4	33	新	-	-		長寿命	B	B	B	B	B	75	
3558	津軽石中学校	校舎	006		中学校	校舎	RC	3	2,258	1978	S53	47	旧	済	済		長寿命	C	B	C	C	C	50	
3558	津軽石中学校	屋内運動場	007		中学校	体育館	S	1	900	1979	S54	46	旧	済	-		長寿命	B	B	C	C	C	53	
3559	重茂中学校	校舎	002-2		中学校	校舎	RC	2	1,350	1972	S47	53	旧	済	済		長寿命	B	B	C	C	C	53	
3559	重茂中学校	屋内運動場	011		中学校	体育館	RC	2	960	1999	H11	26	新	-	-		長寿命	B	B	B	B	B	75	
3561	崎山中学校	校舎	001		中学校	校舎	RC	2	1,631	1981	S56	44	旧	済	-	H17	要調査	A	B	B	B	B	77	
3561	崎山中学校	屋内運動場	002		中学校	体育館	S	1	709	1981	S56	44	旧	済	済		長寿命	B	B	B	B	B	75	
3825	田老第一中学校	校舎	006		中学校	校舎	RC	3	1,259	1974	S49	51	旧	済	済		長寿命	D	C	C	C	C	37	
3825	田老第一中学校	校舎	008		中学校	校舎	RC	3	261	1974	S49	51	旧	済	済		長寿命	C	B	C	C	C	50	
3825	田老第一中学校	校舎	009		中学校	校舎	RC	3	1,708	1974	S49	51	旧	済	-	H17	長寿命	C	C	C	C	C	40	
3825	田老第一中学校	屋内運動場	013		中学校	体育館	S	2	1,237	1987	S62	38	新	-	-		長寿命	B	B	B	B	B	75	
3842	新里中学校	校舎	001		中学校	校舎	RC	2	2,704	2002	H14	23	新	-	-		長寿命	B	B	A	A	A	91	
3842	新里中学校	屋内運動場	002		中学校	体育館	S	1	1,162	2004	H16	21	新	-	-		長寿命	B	B	A	A	A	91	

表 6(3) 構造躯体の健全性及び劣化状況評価 (健全度順)

■:築50年以上 □:築30年以上

A:概ね良好 C:広範囲に劣化
B:部分的に劣化 D:早急に対応する必要がある

建物基本情報													構造躯体の健全性					劣化状況評価					備考		
学校調査番号	施設名	建物名	棟番号	固定資産台帳番号	用途区分		構造	階数	延床面積(m ²)	建築年度		築年数	耐震安全性			長寿命化判定		劣化状況評価							
					学校種別	建物用途				西暦	和暦		基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度(N/mm ²)	試算上の区分	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備		機械設備	健全度(100点)
3825	田老第一中学校	校舎	006		中学校	校舎	RC	3	1,259	1974	S49	51	旧	済	済			長寿命	D	C	C	C	C	37	
3825	田老第一中学校	校舎	009		中学校	校舎	RC	3	1,708	1974	S49	51	旧	済	-	H17		長寿命	C	C	C	C	C	40	
0077	諏ヶ崎小学校	屋内運動場	006		小学校	体育館	S	1	820	1973	S48	52	旧	済	済			長寿命	B	C	C	C	C	43	
0080	磯鷗小学校	校舎	004-3		小学校	校舎	RC	3	474	1978	S53	47	旧	済	済			長寿命	B	C	C	C	C	43	
0081	山口小学校	校舎	008		小学校	校舎	RC	3	1,693	1977	S52	48	旧	済	済			長寿命	B	C	C	C	C	43	
0076	宮古小学校	校舎	007		小学校	校舎	RC	3	2,202	1978	S53	47	旧	済	済			長寿命	C	B	C	C	C	50	
3558	津軽石中学校	校舎	006		中学校	校舎	RC	3	2,258	1978	S53	47	旧	済	済			長寿命	C	B	C	C	C	50	
3825	田老第一中学校	校舎	008		中学校	校舎	RC	3	261	1974	S49	51	旧	済	済			長寿命	C	B	C	C	C	50	
0076	宮古小学校	校舎	009		小学校	校舎	RC	3	2,816	1979	S54	46	旧	済	済			長寿命	B	B	C	C	C	53	
0077	諏ヶ崎小学校	校舎	005-1		小学校	校舎	RC	3	1,450	1972	S47	53	旧	済	済			長寿命	B	B	C	C	C	53	
0077	諏ヶ崎小学校	校舎	008-2		小学校	校舎	RC	3	1,771	1973	S48	52	旧	済	済			長寿命	B	B	C	C	C	53	
0080	磯鷗小学校	校舎	004-1		小学校	校舎	RC	3	1,084	1974	S49	51	旧	済	済			長寿命	B	B	C	C	C	53	
0080	磯鷗小学校	校舎	004-2		小学校	校舎	RC	3	1,413	1974	S49	51	旧	済	済			長寿命	B	B	C	C	C	53	
0080	磯鷗小学校	校舎	004-4		小学校	校舎	RC	3	802	1978	S53	47	旧	済	済			長寿命	B	B	C	C	C	53	
0080	磯鷗小学校	屋内運動場	006		小学校	体育館	S	1	630	1974	S49	51	旧	済	済			長寿命	B	B	C	C	C	53	
0081	山口小学校	校舎	006		小学校	校舎	RC	3	1,533	1974	S49	51	旧	済	済			長寿命	B	B	C	C	C	53	
0093	津軽石小学校	校舎	004-1		小学校	校舎	RC	3	1,004	1974	S49	51	旧	済	済			長寿命	B	B	C	C	C	53	
0093	津軽石小学校	校舎	004-2		小学校	校舎	RC	3	1,766	1975	S50	50	旧	済	済			長寿命	B	B	C	C	C	53	
0093	津軽石小学校	屋内運動場	006		小学校	体育館	S	1	630	1976	S51	49	旧	済	済			長寿命	B	B	C	C	C	53	
0677	田老第一小学校	屋内運動場	006		小学校	体育館	S	1	766	1977	S52	48	旧	済	済			長寿命	B	B	C	C	C	53	
3550	第一中学校	屋内運動場	005-2		中学校	体育館	RC	2	907	1973	S48	52	旧	済	済			長寿命	B	B	C	C	C	53	
3558	津軽石中学校	屋内運動場	007		中学校	体育館	S	1	900	1979	S54	46	旧	済	-			長寿命	B	B	C	C	C	53	
3559	重茂中学校	校舎	002-2		中学校	校舎	RC	2	1,350	1972	S47	53	旧	済	済			長寿命	B	B	C	C	C	53	
3550	第一中学校	校舎	004-2		中学校	校舎	RC	5	2,188	1971	S46	54	旧	済	済			長寿命	C	A	C	C	C	57	
3550	第一中学校	校舎	004-1		中学校	校舎	RC	4	1,722	1970	S45	55	旧	済	済			長寿命	B	A	C	C	C	60	
3550	第一中学校	校舎	004-3		中学校	校舎	RC	4	1,840	1972	S47	53	旧	済	済			長寿命	B	A	C	C	C	60	
3550	第一中学校	校舎	005-1		中学校	校舎	RC	1	881	1973	S48	52	旧	済	済			長寿命	B	A	C	C	C	60	
0081	山口小学校	校舎	009		小学校	校舎	RC	3	1,392	1981	S56	44	旧	済	-	H17	21	要調査	B	C	B	B	B	65	
3551	第二中学校	校舎	001		中学校	校舎	RC	3	3,387	1986	S61	39	新	-	-			長寿命	B	C	B	B	B	65	
0081	山口小学校	屋内運動場	004		小学校	体育館	RC	1	1,200	1981	S56	44	旧	済	-	H17	21	要調査	B	B	B	B	B	75	
0088	花輪小学校	校舎	009-1		小学校	校舎	RC	2	1,057	1998	H10	27	新	-	-			長寿命	B	B	B	B	B	75	
0088	花輪小学校	校舎	009-2		小学校	校舎	W	2	962	1998	H10	27	新	-	-			長寿命	B	B	B	B	B	75	
0088	花輪小学校	屋内運動場	010		小学校	体育館	RC	1	825	1998	H10	27	新	-	-			長寿命	B	B	B	B	B	75	
0088	花輪小学校	連携施設	011		その他	その他	RC	1	200	1998	H10	27	新	-	-			長寿命	B	B	B	B	B	75	
0099	崎山小学校	屋内運動場	009		小学校	体育館	S	1	708	1984	S59	41	新	-	-			長寿命	B	B	B	B	B	75	
0099	崎山小学校	校舎	010		小学校	校舎	RC	3	816	1991	H3	34	新	-	-			長寿命	B	B	B	B	B	75	
0677	田老第一小学校	校舎	009		小学校	校舎	RC	3	3,356	1982	S57	43	新	済	-	H17	21	要調査	B	B	B	B	B	75	
0103	新里小学校	校舎	005		小学校	校舎	RC	2	1,897	1986	S61	39	新	-	-			長寿命	B	B	B	B	B	75	
0103	新里小学校	屋内運動場	006		小学校	体育館	S	1	823	1992	H4	33	新	-	-			長寿命	B	B	B	B	B	75	
0713	川井小学校	校舎	012		小学校	校舎	RC	2	1,610	1990	H2	35	新	-	-			長寿命	B	B	B	B	B	75	
0713	川井小学校	屋内運動場	014-1		小学校	体育館	S	1	886	1991	H3	34	新	-	-			長寿命	B	B	B	B	B	75	
3550	第一中学校	校舎	006		中学校	校舎	S	2	324	1981	S56	44	旧	-	-			長寿命	B	B	B	B	B	75	
3551	第二中学校	屋内運動場	002-1		中学校	体育館	RC	1	1,237	1985	S60	40	新	-	-			長寿命	B	B	B	B	B	75	
3551	第二中学校	クラブハウス	002-2		中学校	その他	RC	1	200	1985	S60	40	新	-	-			長寿命	B	B	B	B	B	75	
3551	第二中学校	武道場	003		中学校	武道場	S	1	250	1986	S61	39	新	-	-			長寿命	B	B	B	B	B	75	
3552	河南中学校	校舎	001		中学校	校舎	RC	3	5,460	1989	H元	36	新	-	-			長寿命	B	B	B	B	B	75	
3552	河南中学校	屋内運動場	002		中学校	体育館	RC	1	1,384	1989	H元	36	新	-	-			長寿命	B	B	B	B	B	75	
3552	河南中学校	クラブハウス	003		中学校	その他	RC	1	200	1989	H元	36	新	-	-			長寿命	B	B	B	B	B	75	
3552	河南中学校	武道場	005		中学校	武道場	S	1	350	1991	H3	34	新	-	-			長寿命	B	B	B	B	B	75	
3556	花輪中学校	校舎	006		中学校	校舎	RC	2	2,070	1992	H4	33	新	-	-			長寿命	B	B	B	B	B	75	
3556	花輪中学校	屋内運動場	007		中学校	体育館	RC	1	852	1992	H4	33	新	-	-			長寿命	B	B	B	B	B	75	
3556	花輪中学校	クラブハウス	008		中学校	その他	RC	1	200	1992	H4	33	新	-	-			長寿命	B	B	B	B	B	75	
3559	重茂中学校	屋内運動場	011		中学校	体育館	RC	2	960	1999	H11	26	新	-	-			長寿命	B	B	B	B	B	75	
3561	崎山中学校	屋内運動場	002		中学校	体育館	S	1	709	1981	S56	44	旧	済	済			長寿命	B	B	B	B	B	75	
3825	田老第一中学校	屋内運動場	013		中学校	体育館	S	2	1,237	1987	S62	38	新	-	-			長寿命	B	B	B	B	B	75	
3920	川井中学校	校舎	001		中学校	校舎	RC	3	2,049	1984	S59	41	新	-	-			長寿命	B	B	B	B	B	75	
3920	川井中学校	屋内運動場	002-1		中学校	体育館	S	1	709	1984	S59	41	新	-	-			長寿命	B	B	B	B	B	75	
3920	川井中学校	クラブハウス	002-2		その他	その他	S	2	200	1984	S59	41	新	-	-			長寿命	B	B	B	B	B	75	
3920	川井中学校	格技場	005		中学校	武道場	S	1	350	1985	S60	40	新	-	-			長寿命	B	B	B	B	B	75	
3561	崎山小学校	校舎	001		中学校	校舎	RC	2	1,631	1981	S56	44	旧	済	-	H17		要調査	A	B	B	B	B	77	
0102	千徳小学校	校舎	001-1		小学校	校舎	RC	3	4,399	1983	S58	42	新	-	-			長寿命	A	A	B	B	B	84	
0102	千徳小学校	給食室	001-2		その他	その他	RC	1	510	1983	S58	42	新	-	-			長寿命	A	A	B	B	B	84	
0102	千徳小学校	校舎	001-4		小学校	校舎	RC	3	561	1983	S58	42	新	-	-			長寿命	A	A	B	B	B	84	
0102	千徳小学校	校舎	001-5		小学校	校舎	RC	3	483	1987	S62	38	新	-	-			長寿命	A	A	B	B	B	84	
0102	千徳小学校	屋内運動場	002		小学校	体育館	RC	1	1,034	1983	S62	42	新	-	-			長寿命	A	A	B	B	B	84	

表 6(4) 構造躯体の健全性及び劣化状況評価 (健全度順)

■:築50年以上 ■:築30年以上

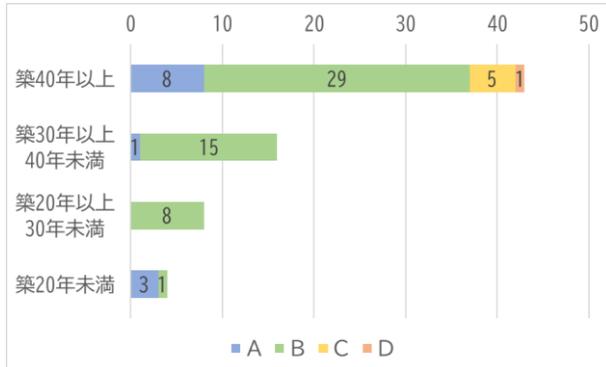
■:概ね良好 ■:広範囲に劣化
 ■:部分的に劣化 ■:早急に対応する必要がある

学校調査番号	施設名	建物名	棟番号	建物基本情報								構造躯体の健全性					劣化状況評価					備考		
				固定資産台帳番号	用途区分		構造	階数	延床面積(m ²)	建築年度		耐震安全性			長寿命化判定		屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備		健全度(100点満点)	
					学校種別	建物用途				西暦	和暦	築年数	基準	診断	補強	調査年度								圧縮強度(N/mm ²)
3554	宮古西中学校	校舎	001		中学校	校舎	RC	3	4,134	1984	S59	41	新	-	-		長寿命	A	A	B	B	B	84	
3554	宮古西中学校	屋内運動場	002		中学校	体育館	RC	1	1,027	1984	S59	41	新	-	-		長寿命	A	A	B	B	B	84	
3554	宮古西中学校	クラブハウス	003		中学校	その他	RC	1	200	1984	S59	41	新	-	-		長寿命	A	A	B	B	B	84	
0076	宮古小学校	屋内運動場	010		小学校	体育館	RC	2	1,258	2002	H14	23	新	-	-		長寿命	B	B	A	A	A	91	
0095	重茂小学校	校舎	012		小学校	校舎	RC	3	1,968	2009	H21	16	新	-	-		長寿命	B	B	A	A	A	91	
3842	新里中学校	校舎	001		中学校	校舎	RC	2	2,704	2002	H14	23	新	-	-		長寿命	B	B	A	A	A	91	
3842	新里中学校	屋内運動場	002		中学校	体育館	S	1	1,162	2004	H16	21	新	-	-		長寿命	B	B	A	A	A	91	
0095	重茂小学校	屋内運動場	014		小学校	体育館	RC	2	669	2010	H22	15	新	-	-		長寿命	A	B	A	A	A	93	
0095	重茂小学校	校舎	013		小学校	校舎	RC	2	270	2010	H22	15	新	-	-		長寿命	A	A	A	A	A	100	
0099	崎山小学校	校舎	012-1		小学校	校舎	RC	2	1,596	2013	H25	12	新	-	-		長寿命	A	A	A	A	A	100	

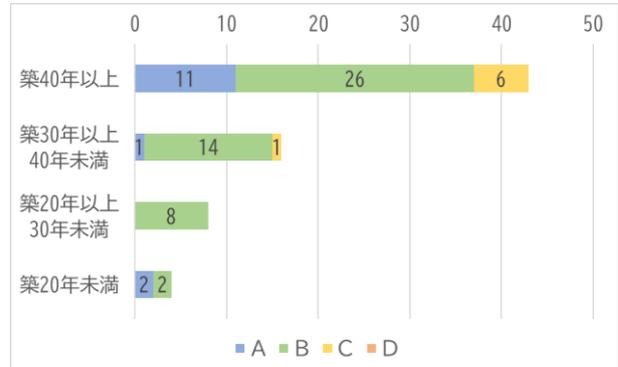
③ 部位別の劣化状況

築年数別に劣化状況を整理すると、築年数が経過するにしたがってC判定が増加しており、CまたはDと判定された部位のほとんどが築40年以上となっています。

屋根・屋上



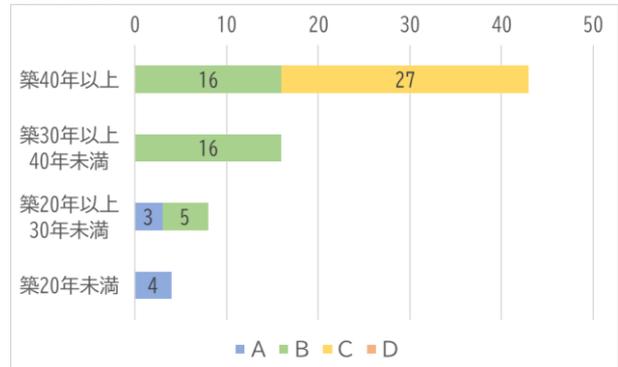
外壁



内部仕上



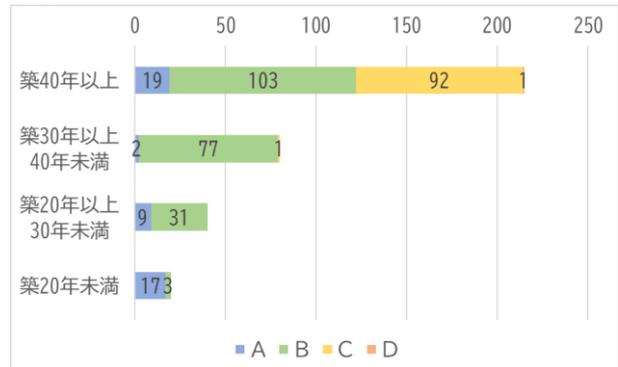
電気設備



機械設備



合計



劣化状況	
A	全体的に健全である
B	全体的に健全であるが、部分的な劣化が進行している
C	全体的に劣化が進行している
D	全体的に顕著な劣化が進行している

図 12 部位別・築年数別劣化状況

(2) 今後の維持・更新コスト（長寿命化型）

改築中心の従来型の維持・更新では、過去5年間の施設関連経費の平均額の約1.7倍の費用が必要なが算出されました。

そこで、改築や予防改修（P35「用語集」参照）に加え、計画的な長寿命化改修（P35「用語集」参照）の実施により、建物の性能や機能を向上させた場合の今後40年間の維持・更新コストを算出します。

① 算出条件

本市では、これまでも学校施設を良好な状態で維持するための対策を講じており、文部科学省の「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（平成29年（2017年）3月）」でも、「鉄筋コンクリート造の学校施設の法定耐用年数は、47年となっているが、これは税務上、減価償却を算定するためのものである。物理的な耐用年数はこれより長く、適切な維持管理がなされ、コンクリート及び鉄筋の強度が確保される場合には70年から80年程度、さらに、技術的には100年以上持たせるような長寿命化が可能である。」とされています。本市でも80年を改築周期とし、40年目に長寿命化改修を、20年目と60年目に予防改修を行うこととします。

また、長寿命化を図ることにより、かえって財政負担が増加する場合には長寿命化改修の実施の有無について検討します。

表 7 今後の維持・更新コストの算出条件（長寿命化型）

工種	周期	単価（円/㎡）		
		校舎	体育館	武道館
改築	80年	330,000※		
長寿命化改修	40年	198,000 改築単価×60%		
予防改修	20年	82,500 改築単価×25%	72,600 改築単価×22%	
部位修繕	D評価	建物用途、部位に応じて、改築単価に対する割合を設定 （詳細は、表 8参照）		
	C評価			

※ 改築単価は、「宮古市公共施設等総合管理計画改定版(令和6年2月改定)」より

表 8 部位修繕費費用単価設定

建物用途	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
校舎	改築単価×	改築単価×	改築単価×	改築単価×	改築単価×
その他	3.5%	5.1%	5.6%	4.0%	3.7%
体育館	改築単価×	改築単価×	改築単価×	改築単価×	改築単価×
武道館	3.0%	3.5%	5.6%	4.8%	1.7%

② 算出結果

算出条件に従い、適切な時期に長寿命化対策や予防改修を実施し、目標耐用年数を80年とした長寿命化型の維持・更新を行った場合の、今後40年間の維持・更新コストは約463.1億円で、従来型と比較して、今後40年間の維持・更新コストは約18.1億円の縮減が図れることが算出されました。

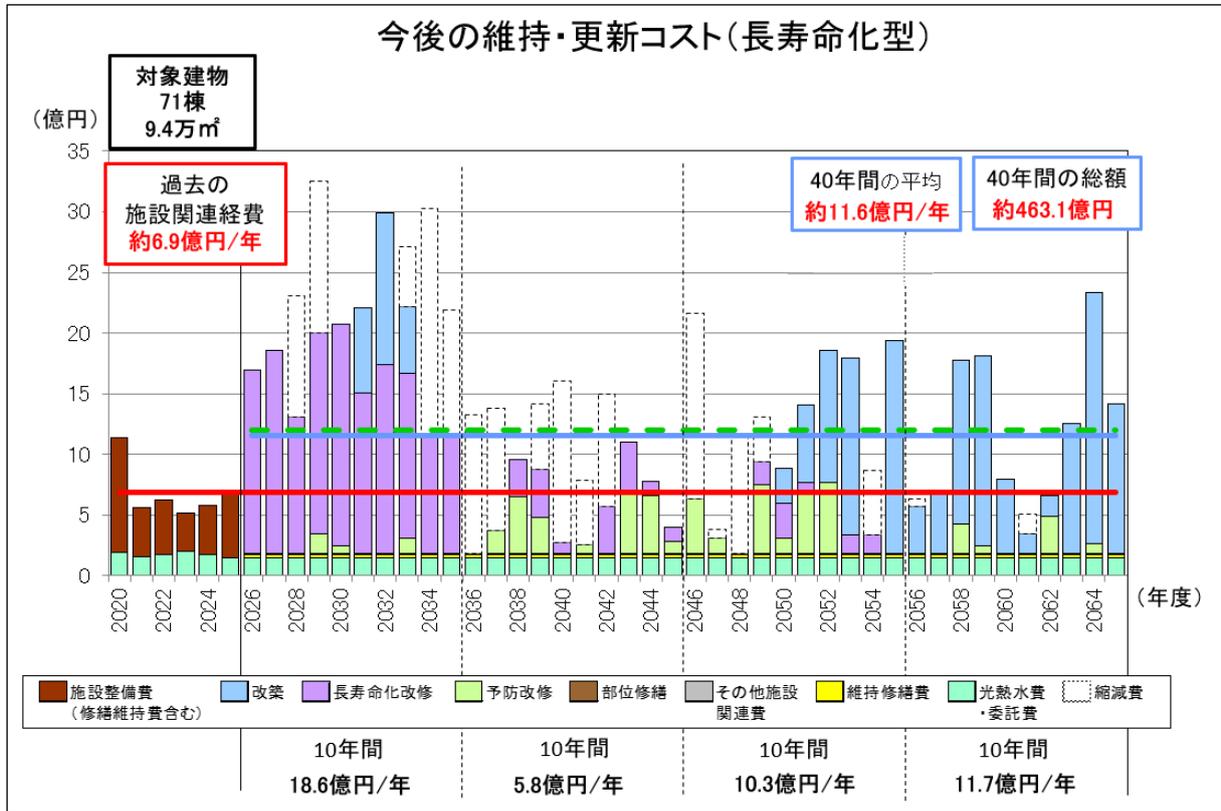


図 13 今後の維持・更新コスト (長寿命化型)

第4章 学校施設整備の基本的な方針等

1 学校施設の規模・配置計画等の方針

(1) 総合管理計画における位置づけ

本市の総合管理計画では、公共施設等の管理に関する基本的な方針及び施設類型ごとの管理に関する基本方針を以下のとおり定めています。

総合管理計画における基本的な考え方
◇方針1 「複合利用の推進」「統廃合の推進」「新設の抑制」の3原則の下で公共施設の総量（延床面積）の削減を進めます。
◇方針2 今後も活用する建物については、耐震性の確保、バリアフリー化の推進、省エネ性の改善、計画的保全による長寿命化等により、耐用年数を伸ばします。
◇方針3 複合化や統廃合により生じた土地・建物の処分・有効活用を進めます。
◇方針4 防災拠点の防災力を強化します。
◇方針5 まちづくりや公共交通に対する施策と連携した再配置計画の策定を進めます。
◇方針6 民間の活用や市民との協働により、効果的・効率的なサービス提供に努めます。
◇方針7 全庁的な視点により公共施設マネジメントを推進します。
総合管理計画における施設類型ごとの基本的な方針
【学校教育系施設】
1) 小学校
・少子化により児童数は減少傾向にあり、空き教室の有効活用について検討を進めていくことが重要です。
・13校中9校を避難所に指定しており、住民の避難生活を支援する機能の確保が必要です。
・将来的な児童数の減少を見据えて、統廃合により適正規模化を進めるとともに、一部を他の施設に転用するなど有効活用を図ります。また、避難所指定校については避難生活を支援する機能の向上を図ります。
2) 中学校
・少子化により生徒数は減少傾向にあり、空き教室の有効活用について検討を進めていくことが重要です。
・10校中7校を避難所に指定しており、住民の避難生活を支援する機能の確保が必要です。
・将来的な生徒数の減少を見据えて、統廃合により適正規模化を進めるとともに、一部を他の施設に転用するなど有効活用を図ります。また、避難所指定校については避難生活を支援する機能の向上を図ります。

出典：「宮古市公共施設等総合管理計画改定版」（令和6年2月 宮古市）

(2) 学校施設における基本的な考え方

公共施設の管理に関する基本的な方針、及び学校教育系施設の管理に関する基本的な方針を踏まえ、学校施設の長寿命化や維持・管理に関する基本方針を次のとおり定めます。

① 学校施設の適正配置

- ・小中学校適正配置計画に基づき、教育環境の充実等を目的として、学校再編成・学校間連携を推進します。
- ・津波浸水想定区域内にある学校施設の移転・改築について検討します。

② 学校施設・設備の充実

- ・子どもたちの安心・安全のため、老朽化が著しい施設の整備・改修を推進します。
- ・学校施設における省エネルギーを進めるため、照明器具のLED化を計画的に実施するほか、校舎のエネルギー効率の向上を図る取り組みを進めます。

2 改修等の基本的な方針

(1) 長寿命化の方針

建物を長く使い続けるためには、構造躯体の健全性が担保されている必要があります。そのため、文部科学省の考えに基づき、旧耐震基準の建物のうち、耐震診断時に行ったコンクリート圧縮強度試験の結果を参考に、コンクリート圧縮強度が $13.5\text{N}/\text{mm}^2$ を超える建物は長寿命化の対象とします。また、新耐震基準の建物については、原則すべての建物を長寿命化の対象とします。

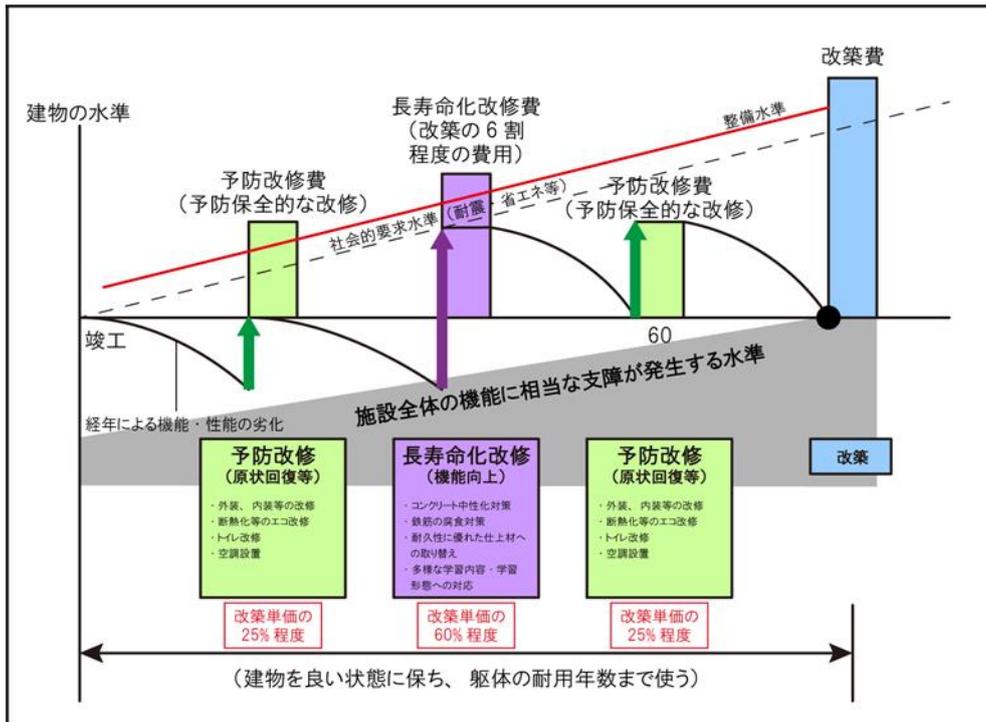
(2) 改築、長寿命化改修、予防改修の周期の設定

長寿命化する場合の改築・改修周期の設定はこれまで整理した方針等に従い、建築後80年まで使用することを目標として、長寿命化改修を建築後40年目、予防改修を建築後20年目と60年目に実施することを基本とします。ただし、予防改修の実施年が長寿命化改修や改築の前後10年間に重なる場合は実施しません。

第5章 基本的な方針等を踏まえた施設整備の水準等

1 改修等の整備水準

本市の対象施設における施設整備の水準は、今ある施設を長期間使うことを推進し、竣工時に回復するとともに、各部位の費用対効果を考慮した最適な仕様を設定します。また、社会的な要請に合わせた機能の高まりへ対応した維持・更新に努めます。



出典：「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書」（2017年3月 文部科学省）

図 14 改築中心から長寿命化への転換のイメージ

表 9 対象設備及び主な工事内容

部位区分	設備区分	予防改修	長寿命化	主な工事内容
		対象	対象	
建築	構造躯体（RC造）	—	★	中性化対策
	屋根	★	★	葺替、シート張替
	外部（外壁）	★	★	剥落防止、塗装
	建具	—	★	交換
	内部仕上げ（床）	★	★	張替
	内部仕上げ（壁）	★	★	張替
	内部仕上げ（天井）	★	★	張替
電気	受変電（電気配線）	★	★	機器交換
	発電・静止形電源	—	★	機器交換
	電力	—	★	一式交換
	中央監視	—	★	機器交換
	通信・情報	—	★	機器交換
機械	空調	★	★	機器交換
	換気	—	★	一式交換
	自動制御	—	★	一式交換
	給排水衛生（給排水管）	—	★	一式交換
	消火	★	★	一式交換
	昇降機その他	—	★	機器交換
社会的要請	—	★	★	

※ ★…対象とする —…対象としない

2 予防保全及び点検・評価の方針

施設を長期的に使用するためには、劣化・破損等の不具合が生じた際に修繕等を行う「事後保全」だけでなく、不具合や故障が生じる前に予防的な修繕等を実施し、機能の保持を図る「予防保全」が重要です。「予防保全」は、施設機能が突発的に停止するリスクを低減させるほか、改修等に係る費用を計画的に計上することで、中長期的なトータルコストを下げることに繋がります。

また、「予防保全」を効率的・効果的に実施するため、構造躯体以外の劣化状況の点検・評価を実施します。点検については、有資格者等による専門的な点検を定期的の実施するものとします。評価については、点検の結果を劣化状況調査票に反映するものとし、「予防保全」に役立てます。

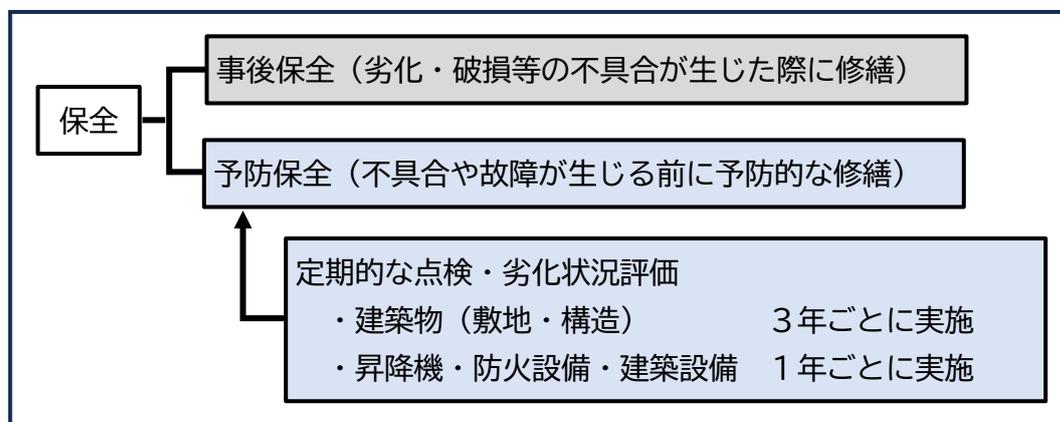


図 15 事後保全と予防保全について

第6章 長寿命化の効果

1 長寿命化の効果

長寿命化することにより40年間で約18.1億円の今後の維持・更新コストの縮減が見込まれます。縮減効果を10年間ごとに区切って比較すると、2026年度から2035年度の10年間では、長寿命化型では約18.6億円必要であり、従来型の約23億円と比べて差し引き約4.4億円の縮減が見込まれます。また、長寿命化を図ることで改築のピークが2026年度から2035年度であったものが、2056年度から2065年度に移行します。

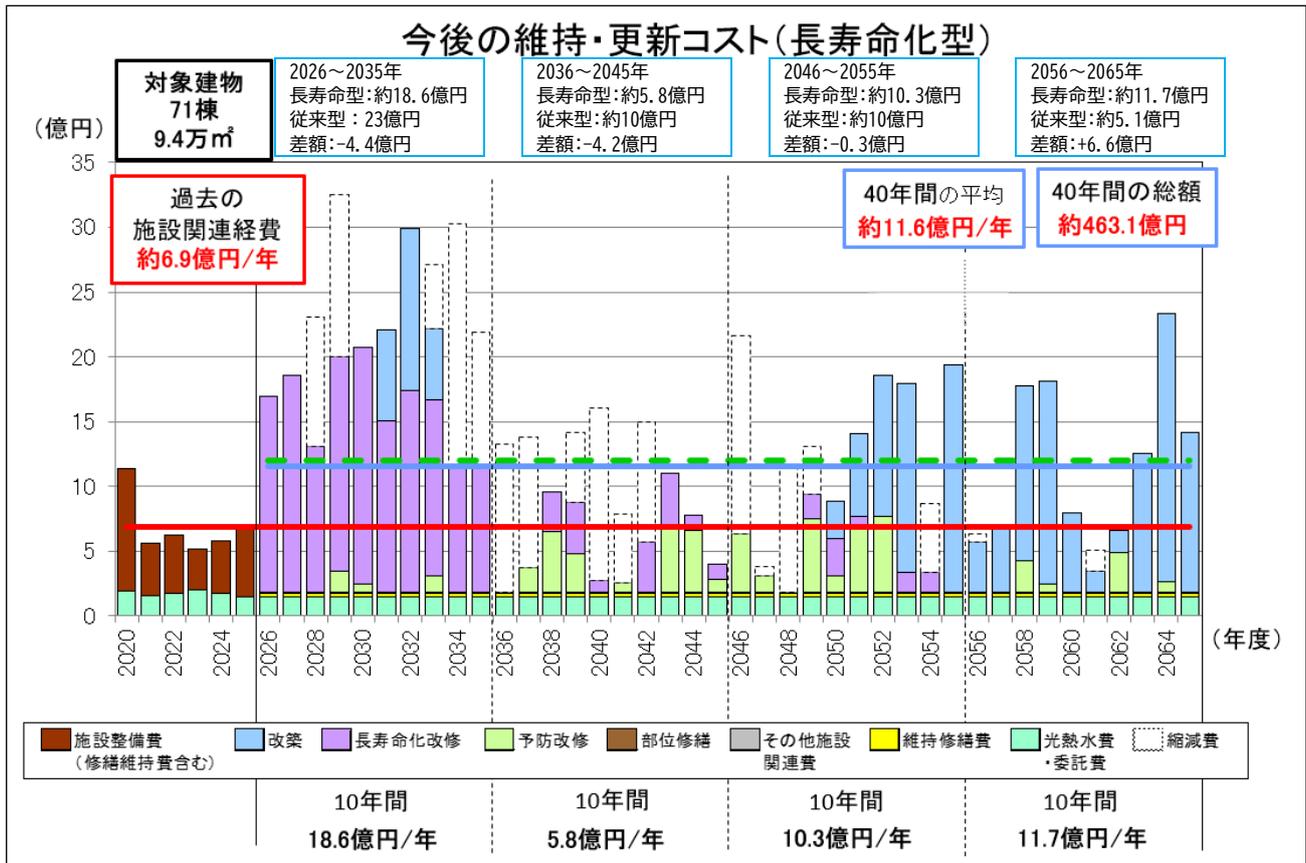


図 16 長寿命化の効果

2 改修等の優先順位付けと実施計画

優先順位の設定

健全度が著しく低く、全体的な劣化が顕著な建築物を優先して実施していきます。また、部分修繕に関しても評価Dのうち今後活用すべき建物を優先し、限られた予算での平準化を行い、実効性を確保します。

【参考】総合計画に計上している事業予定

表 10 今後5年の実施計画（小学校）

（単位：百万円）

施設名	建物名	棟番号	建築年度	築年数	計画						
					R7	R8	R9	R10	R11	R12	
					2025	2026	2027	2028	2029	2030	
宮古小学校	校舎	007	S53 (1978)	47	1	52					
宮古小学校	校舎	009	S54 (1979)	46							
宮古小学校	屋内運動場	010	H14 (2002)	23							
鍬ヶ崎小学校	校舎	005-1	S47 (1972)	53						35	
鍬ヶ崎小学校	屋内運動場	006	S48 (1973)	52							
鍬ヶ崎小学校	校舎	008-2	S48 (1973)	52							
磯鷄小学校	校舎	004-1	S49 (1974)	51		10	197	204			
磯鷄小学校	校舎	004-2	S49 (1974)	51							
磯鷄小学校	校舎	004-3	S53 (1978)	47							
磯鷄小学校	校舎	004-4	S53 (1978)	47							
磯鷄小学校	屋内運動場	006	S49 (1974)	51							
山口小学校	屋内運動場	004	S56 (1981)	44				73			
山口小学校	校舎	006	S49 (1974)	51			3				
山口小学校	校舎	008	S52 (1977)	48							
山口小学校	校舎	009	S56 (1981)	44							
千徳小学校	校舎	001-1	S58 (1983)	42				11	146	61	
千徳小学校	給食室	001-2	S58 (1983)	42							
千徳小学校	校舎	001-4	S58 (1983)	42							
千徳小学校	校舎	001-5	S62 (1987)	38							
千徳小学校	屋内運動場	002	S58 (1983)	42							
高浜小学校	校舎	001-3	S54 (1979)	46	令和8年3月閉校						
高浜小学校	校舎	005	H05 (1993)	32							
高浜小学校	屋内運動場	006	H05 (1993)	32							
花輪小学校	校舎	009-1	H10 (1998)	27	1	46					
花輪小学校	校舎	009-2	H10 (1998)	27							
花輪小学校	屋内運動場	010	H10 (1998)	27							
花輪小学校	連携施設	011	H10 (1998)	27							
津軽石小学校	校舎	004-1	S49 (1974)	51	1	46					
津軽石小学校	校舎	004-2	S50 (1975)	50							
津軽石小学校	屋内運動場	006	S51 (1976)	49							
赤前小学校	校舎	001	S55 (1980)	45							
赤前小学校	屋内運動場	002	S55 (1980)	45							
重茂小学校	校舎	012	H21 (2009)	16							
重茂小学校	校舎	013	H22 (2010)	15							
重茂小学校	屋内運動場	014	H22 (2010)	15							
崎山小学校	屋内運動場	009	S59 (1984)	41						10	
崎山小学校	校舎	010	H03 (1991)	34							
崎山小学校	校舎	012-1	H25 (2013)	12							
田老第一小学校	屋内運動場	006	S52 (1977)	48				11	137	37	
田老第一小学校	校舎	009	S57 (1982)	43							
新里小学校	校舎	005	S61 (1986)	39							
新里小学校	屋内運動場	006	H04 (1992)	33							
川井小学校	校舎	012	H02 (1990)	35							
川井小学校	屋内運動場	014-1	H03 (1991)	34							

凡例 長寿命化改修：■ 予防改修：■ 部位修繕：■

表 11 今後5年の実施計画（中学校）

（単位：百万円）

施設名	建物名	棟番号	建築年度	築年数	計画				
					R8	R9	R10	R11	R12
					2026	2027	2028	2029	2030
第一中学校	校舎	004-1	S45 (1970)	55			69		
第一中学校	校舎	004-2	S46 (1971)	54					
第一中学校	校舎	004-3	S47 (1972)	53					
第一中学校	校舎	005-1	S48 (1973)	52					
第一中学校	屋内運動場	005-2	S48 (1973)	52					
第一中学校	校舎	006	S56 (1981)	44					
第二中学校	校舎	001	S61 (1986)	39	47	47	37	9	117
第二中学校	屋内運動場	002-1	S60 (1985)	40					
第二中学校	クラブハウス	002-2	S60 (1985)	40					
第二中学校	武道場	003	S61 (1986)	39					
河南中学校	校舎	001	H01 (1989)	36			59	39	249
河南中学校	屋内運動場	002	H01 (1989)	36					
河南中学校	クラブハウス	003	H01 (1989)	36					
河南中学校	武道場	005	H03 (1991)	34					
宮古西中学校	校舎	001	S59 (1984)	41		10	58	69	
宮古西中学校	屋内運動場	002	S59 (1984)	41					
宮古西中学校	クラブハウス	003	S59 (1984)	41					
花輪中学校	校舎	006	H04 (1992)	33					
花輪中学校	屋内運動場	007	H04 (1992)	33					
花輪中学校	クラブハウス	008	H04 (1992)	33					
津軽石中学校	校舎	006	S53 (1978)	47				69	
津軽石中学校	屋内運動場	007	S54 (1979)	46					
重茂中学校	校舎	002-2	S47 (1972)	53			45	5	65
重茂中学校	屋内運動場	011	H11 (1999)	26					
崎山中学校	校舎	001	S56 (1981)	44					18
崎山中学校	屋内運動場	002	S56 (1981)	44					
田老第一中学校	校舎	006	S49 (1974)	51					41
田老第一中学校	校舎	008	S49 (1974)	51					
田老第一中学校	校舎	009	S49 (1974)	51					
田老第一中学校	屋内運動場	013	S62 (1987)	38					
新里中学校	校舎	001	H14 (2002)	23		40			
新里中学校	屋内運動場	002	H16 (2004)	21					
川井中学校	校舎	001	S59 (1984)	41					
川井中学校	屋内運動場	002-1	S59 (1984)	41					
川井中学校	クラブハウス	002-2	S59 (1984)	41					
川井中学校	格技場	005	S60 (1985)	40					
施設整備費 計					201	297	567	519	588
その他整備費					10	10	10	10	10
維持改修事業					19	19	19	19	19
光熱水費・委託費					180	180	180	180	180
合計					410	506	776	728	797

凡例 長寿命化改修：■ 予防改修：■ 部位修繕：■

第7章 長寿命化計画の継続的運用方針

1 情報基盤の整備と活用

今回把握した各学校施設の情報を一元的に扱えるデータベースとして活用するとともに、今後は、修繕履歴や建替え等に関する情報を更新できる仕組みを検討します。また、この仕組みで一元化されたデータから学校施設の利用状況や点検結果等を把握し、各学校施設の長寿命化計画の見直したための基本情報としての活用、余剰施設の抽出、学校施設の再編・再配置に向けた検討を進めるとともに、効率的な管理・運営に努めます。

2 推進体制等の整備

これまでは、教育委員会事務局総務課にて所管する施設等の維持管理や情報把握を推進してきましたが、今後は全庁的な取組を推進し、市長部局との密接な連携のもと、事業の優先順位等を検討します。

3 フォローアップ

学校施設の維持管理については、長期的な取組が必要であるため、本計画の推進においては、PDC Aサイクルに基づき、方針等を踏まえ、適宜、計画の見直しを行います。



用語集

長寿命化	建物を将来にわたって長く使い続けるため、耐用年数を延ばすこと。
改築	老朽化により構造上危険な状態にあったり、教育上、著しく不適当な状態にあったりする既存の建物を「建替える」こと。
長寿命化改修	長寿命化を行なうために、物理的な不具合を直し耐久性を高めることに加え、機能や性能を現代の求められる水準まで引き上げる改修を行うこと。
大規模改造	老朽化の進んだ建物を棟ごとに改修を行うこと。長寿命化改良事業の制度拡充に伴い2022年度（令和4年度）に廃止。
予防改修	長寿命化を図る前提で実施する予防的な改修工事。2022年度（令和4年度）までの移行期間を経て、2023年度（令和5年度）より適用。
部位修繕	経年劣化した建物の部分を、既存のものと概ね同じ位置に、概ね同じ材料、形状、寸法のものを用いて原状回復を図ること。
構造躯体以外の劣化状況及び健全度	建物を5つの部位（屋根・屋上、外壁、内部仕上、電気設備、機械設備）に分類し、4段階で劣化状況を評価した結果のこと。 また、構造躯体以外の劣化状況を100点満点で点数化した評価指標のことを健全度という。

宮古市学校施設長寿命化計画

令和3年3月策定

令和8年3月改定

作成 宮古市教育委員会