

審査項目別運用表

(検査員)

審査項目	細別	a	b	c	d	e
2. 施工状況	I. 施工管理	優れている	やや優れている	他の評価に該当しない	やや劣っている	劣っている
		<p>●評価対象項目</p> <p><input type="checkbox"/> 契約書第18条第1項第1号～5号に基づく設計図書の照査を行っていることが確認できる。</p> <p><input type="checkbox"/> 施工計画書が工事着手前に提出され、所定の項目が記載されているとともに、設計図書の内容及び現場条件を反映したものとなっていることが確認できる。</p> <p><input type="checkbox"/> 工事期間を通じて、施工計画書の記載内容と現場施工方法が一致していることが確認できる。</p> <p><input type="checkbox"/> 現場条件又は計画内容に変更が生じた場合は、その都度当該工事着手前に変更計画書を提出していることが確認できる。</p> <p><input type="checkbox"/> 工事材料の品質に影響が無いよう工事材料を保管していることが確認できる。</p> <p><input type="checkbox"/> 立会確認の手続きを事前に行っていることが確認できる。</p> <p><input type="checkbox"/> 一工程の施工の確認の報告が、適切に行われていることが確認できる。(建築)</p> <p><input type="checkbox"/> 建設副産物の再利用等への取り組みを行っていることが確認できる。</p> <p><input type="checkbox"/> 施工体制台帳及び施工体系図を法令等に沿った内容で適確に整備していることが確認できる。</p> <p><input type="checkbox"/> 下請に対する引き取り(完成)検査を書面で実施していることが確認できる。</p> <p><input type="checkbox"/> 監理(主任)技術者が、関係書類、出来形、品質等の確認を工事全般にわたって行っていることが確認できる。</p> <p><input type="checkbox"/> 工事の関係書類を不足なく簡潔に整理していることが確認できる。</p> <p><input type="checkbox"/> 社内の管理基準に基づき管理していることが確認できる。</p> <p><input type="checkbox"/> その他 理由:</p>			<p><input type="checkbox"/> 施工体制一般に関して、監督職員が文書による改善指示を行なった。</p>	<p><input type="checkbox"/> 施工体制一般に関して、監督職員からの文書による改善指示に従わなかった。</p>
		<p>●判断基準</p> <p>評価値が90%以上・・・・・・・・・・a</p> <p>評価値が80%以上90%未満・・・・・・・・b</p> <p>評価値が60%以上80%未満・・・・・・・・c</p> <p>評価値が60%未満・・・・・・・・・・d</p>			<p>① 当該「評価対象項目」のうち、対象としない項目は削除する。</p> <p>② 削除項目のある場合は削除後の評価項目数を母数として計算した比率(%)計算の値で評価する。</p> <p>③ 評価値(%) = 該当項目数( ) / 評価項目数( )</p> <p>④ なお、削除後の評価対象項目数が2項目以下の場合はc評価とする。</p>	

審査項目別運用表

(検査員)

審査項目	工種	a	a'	b	b'	c	d	e
3. 出来形及び 出来ばえ		優れている	bより優れている	やや優れている	cより優れている	他の評価に該当しない	やや劣っている	劣っている
I. 出来形		<p>●評価対象項目</p> <input type="checkbox"/> 承諾図等が、設計図書を満足していることが確認できる。 <input type="checkbox"/> 施工図等が、設計図書を満足していることが確認できる。 <input type="checkbox"/> 施工計画書等で出来形の管理基準を設定し、計画に基づく管理を実施していることが確認できる。 <input type="checkbox"/> 出来形の管理記録の整備が、良好であることが確認できる。 <input type="checkbox"/> 出来形の管理方法が工夫されていることが確認できる。 <input type="checkbox"/> 現場における出来形が設計図書を満足し、適切な施工であることが確認できる。 <input type="checkbox"/> 現場における出来形が良好で、施工の精度が高い。 <input type="checkbox"/> 不可視部分となる出来形が、工事写真、施工記録により、確認できる。 <input type="checkbox"/> 解体又は撤去工事の場合、撤去対象物の範囲等が確認でき、適切に処分をしていることが確認できる。 その他 理由：					出来形の測定方法又は測定値が不適切。もしくは、出来形管理について、監督職員が文書で改善指示を行っている。	出来形の測定方法又は測定値が不適切であったため、検査職員が修補指示を行った。
		<p>●判断基準</p> 評価値が90%以上・・・・・・・・・・a 評価値が80%以上90%未満・・・・・・・・・・a' 評価値が70%以上80%未満・・・・・・・・・・b 評価値が60%以上70%未満・・・・・・・・・・b' 評価値が60%未満・・・・・・・・・・c					<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>① 当該「評価対象項目」のうち、対象としない項目は削除する。                      ② 削除項目のある場合は削除後の評価項目数を母数として計算した比率(%)計算の値で評価する。                      ③ 評価値(%) = 該当項目数( ) / 評価項目数( )                      ④ なお、削除後の評価対象項目数が2項目以下の場合はc評価とする。</p> </div>	

考查項目別運用表

(検査員)

考查項目	工種	a	a'	b	b'	c	d	e
3. 出来形及び出来ばえ	建築工事 (建築)	優れている	bより優れている	やや優れている	cより優れている	他の評価に該当しない	やや劣っている	劣っている
II. 品質		<p>●評価対象項目</p> <p>材料・製品の品質が、製作図等により確認でき、設計図書を満足していることが確認できる。</p> <p>施工の各段階における完了時の試験及び記録の方法が、適切であることが確認できる。</p> <p>材料の品質確認記録の内容が、適切であることが確認できる。</p> <p>品質の確認結果が、分りやすく整理されていることが確認できる。</p> <p>施工の品質が適切であり、設計図書を満足していることが確認できる。</p> <p>建具、ユニット等の性能及び機能に関する確認方法が適切であり、記録の内容が設計図書を満足していることが確認できる。</p> <p>躯体工事における施工の品質が、施工記録等により確認でき、良好であることが確認できる。</p> <p>内外仕上げ工事における施工の品質が、施工記録等により確認でき、良好であることが確認できる。</p> <p>その他の工事（躯体・内外仕上げを除く）における施工の品質が、施工記録等により確認でき、良好であることが確認できる。</p> <p>不可視部分となる品質が、工事写真、施工記録により確認できる。</p> <p>中間検査や既済検査での工夫や良好な施工の品質が、継続して確認できる。</p> <p>その他 理由：</p>					品質関係の測定方法又は測定値が不適切であった。もしくは、監督職員が文書で改善指示を行っている。	品質関係の測定方法又は測定値が不適切であったため、検査職員が修補指示を行った。
		<p>●判断基準</p> <p>評価値が90%以上・・・・・・・・・・a</p> <p>評価値が80%以上90%未満・・・・・・・・・・a'</p> <p>評価値が70%以上80%未満・・・・・・・・・・b</p> <p>評価値が60%以上70%未満・・・・・・・・・・b'</p> <p>評価値が60%未満・・・・・・・・・・c</p>					<div style="border: 2px solid black; padding: 5px;"> <p>① 当該「評価対象項目」のうち、対象としない項目は削除する。</p> <p>② 削除項目のある場合は削除後の評価項目数を母数として計算した比率(%)計算の値で評価する。</p> <p>③ 評価値(%) = 該当項目数( ) / 評価項目数( )</p> <p>④ なお、削除後の評価対象項目数が2項目以下の場合はc評価とする。</p> </div>	

考查項目別運用表

(検査員)

考查項目	工種	a	a'	b	b'	c	d	e
3. 出来形及び出来ばえ	建築工事	優れている	bより優れている	やや優れている	cより優れている	他の評価に該当しない	やや劣っている	劣っている
II. 品質	(電気設備・受変電設備・暖冷房衛生設備・機械設備)	<p>●評価対象項目</p> <p><input type="checkbox"/> 機材の品質が、承諾図等により確認でき、設計図書を満足していることが確認できる。</p> <p><input type="checkbox"/> 施工の各段階における完了時の試験及び記録の方法が、適切であることが確認できる。</p> <p><input type="checkbox"/> 機材の品質確認記録の内容が、適切であることが確認できる。</p> <p><input type="checkbox"/> 品質の確認結果が、分りやすく整理されていることが確認できる。</p> <p><input type="checkbox"/> 施工の品質が、適切であり、設計図書を満足していることが確認できる。</p> <p><input type="checkbox"/> 施工の品質が、試験や検査等の結果の記録により、優れていることが確認できる。</p> <p><input type="checkbox"/> システムの性能及び機能に関する試運転の確認方法が適切であり、記録の内容が設計図書を満足していることが確認できる。</p> <p><input type="checkbox"/> システムの性能及び機能に関する試運転の確認方法に工夫がある。</p> <p><input type="checkbox"/> 不可視部分となる品質が、工事写真、施工記録により確認できる。</p> <p><input type="checkbox"/> 中間検査や既済検査での工夫や良好な施工の品質が、継続して確認できる。</p> <p><input type="checkbox"/> 運転・点検上の表示及び危険箇所などの表示等が明確で解りやすい。</p> <p><input type="checkbox"/> その他 理由：</p>					品質関係の測定方法又は測定値が不適切であった。もしくは、監督職員が文書で改善指示を行っている。	品質関係の測定方法又は測定値が不適切であったため、検査職員が修補指示を行った。
		<p>●判断基準</p> <p>評価値が90%以上・・・・・・・・・・ a</p> <p>評価値が80%以上90%未満・・・・・・ a'</p> <p>評価値が70%以上80%未満・・・・・・ b</p> <p>評価値が60%以上70%未満・・・・・・ b'</p> <p>評価値が60%未満・・・・・・・・・・ c</p>					<div style="border: 2px solid black; padding: 5px;"> <p>① 当該「評価対象項目」のうち、対象としない項目は削除する。</p> <p>② 削除項目のある場合は削除後の評価項目数を母数として計算した比率(%)計算の値で評価する。</p> <p>③ 評価値(%) = 該当項目数( ) / 評価項目数( )</p> <p>④ なお、削除後の評価対象項目数が2項目以下の場合は c 評価とする。</p> </div>	

審査項目別運用表

(検査員)

審査項目	工種	a	a'	b	b'	c	d	e
3. 出来形及び出来ばえ	建築工事 (建築物解体)	優れている	bより優れている	やや優れている	cより優れている	他の評価に該当しない	やや劣っている	劣っている
II. 品質		<p>●評価対象項目</p> <input type="checkbox"/> 分別解体、建設廃棄物の処理・再資源化などに関して、工事着手前の調査・検討が充分に実施され、その内容が確認できる。[事前調査] <input type="checkbox"/> 各関連法律に基づいた施工計画書が作成され、その内容が適切である。[施工計画] <input type="checkbox"/> 解体工事等が設計図書、施工計画書のとおり実施され、その管理内容が確認でき、満足するものである。[解体実施] <input type="checkbox"/> 解体前の建築物等の寸法等を計測し数量確認を行っている。[数量確認] <input type="checkbox"/> 有害物(PCB、アスベスト、フロンなど)の飛散・流出等を防止し、適正な処理がなされている。[有害物質の処理] <input type="checkbox"/> その他 理由: <p>●判断基準</p> <p>評価値が90%以上・・・・・・・・a                  評価値が80%以上90%未満・・・・a'                  評価値が70%以上80%未満・・・・b                  評価値が60%以上70%未満・・・・b'                  評価値が60%未満・・・・・・・・c</p>					品質関係の測定方法又は測定値が不適切であった。もしくは、監督職員が文書で改善指示を行っている。	品質関係の測定方法又は測定値が不適切であったため、検査職員が修補指示を行った。
		<p>① 当該「評価対象項目」のうち、対象としない項目は削除する。                  ② 削除項目のある場合は削除後の評価項目数を母数として計算した比率(%)計算の値で評価する。                  ③ 評価値(%) = 該当項目数( ) / 評価項目数( )                  ④ なお、削除後の評価対象項目数が2項目以下の場合はc評価とする。</p>						

審査項目別運用表

(検査員)

(検査員)

審査項目	工種	a	b	c	d																														
3. 出来形及び出来ばえ	建築	優れている	やや優れている	他の評価に該当しない	劣っている																														
III. 出来ばえ		<p>●評価対象項目</p> <input type="checkbox"/> きめ細かな施工がなされ、取り合いの納まりや端部まで仕上がりが良い。 <input type="checkbox"/> 関連工事(工種)又は既存部分との調整がなされ、調和が良い仕上がりである。 <input type="checkbox"/> 使い勝手や使用者の安全に対する配慮に優れている。 <input type="checkbox"/> 仕上がりの状態が良好で、作動状態も良好である。 <input type="checkbox"/> 色調が均一であり、色むら等が無く、全体的な美観が良好である。 <input type="checkbox"/> 材料・製品の割付や通り等が良く、全体的な出来ばえが良好である。 <input type="checkbox"/> 安全に配慮した施工がなされている。 <input type="checkbox"/> その他 理由：		<table border="1"> <tr> <td>対象項目が8項目</td> <td>対象項目が7項目</td> </tr> <tr> <td>7項目以上評価・・・a</td> <td>6項目以上評価・・・a</td> </tr> <tr> <td>6項目以上評価・・・b</td> <td>5項目以上評価・・・b</td> </tr> <tr> <td>5項目以上評価・・・c</td> <td>4項目以上評価・・・c</td> </tr> <tr> <td>4項目以上評価・・・d</td> <td>3項目以上評価・・・d</td> </tr> <tr> <td>対象項目が6項目</td> <td>対象項目が5項目</td> </tr> <tr> <td>5項目以上評価・・・a</td> <td>4項目以上評価・・・a</td> </tr> <tr> <td>4項目以上評価・・・b</td> <td>3項目以上評価・・・b</td> </tr> <tr> <td>3項目以上評価・・・c</td> <td>2項目以上評価・・・c</td> </tr> <tr> <td>2項目以上評価・・・d</td> <td>1項目以上評価・・・d</td> </tr> <tr> <td>対象項目が3～4項目</td> <td>対象項目が2項目以下</td> </tr> <tr> <td>3項目以上評価・・・a</td> <td>1項目以上評価・・・c</td> </tr> <tr> <td>2項目以上評価・・・b</td> <td>評価項目なし・・・d</td> </tr> <tr> <td>1項目以上評価・・・c</td> <td></td> </tr> <tr> <td>評価項目なし・・・d</td> <td></td> </tr> </table>		対象項目が8項目	対象項目が7項目	7項目以上評価・・・a	6項目以上評価・・・a	6項目以上評価・・・b	5項目以上評価・・・b	5項目以上評価・・・c	4項目以上評価・・・c	4項目以上評価・・・d	3項目以上評価・・・d	対象項目が6項目	対象項目が5項目	5項目以上評価・・・a	4項目以上評価・・・a	4項目以上評価・・・b	3項目以上評価・・・b	3項目以上評価・・・c	2項目以上評価・・・c	2項目以上評価・・・d	1項目以上評価・・・d	対象項目が3～4項目	対象項目が2項目以下	3項目以上評価・・・a	1項目以上評価・・・c	2項目以上評価・・・b	評価項目なし・・・d	1項目以上評価・・・c		評価項目なし・・・d	
対象項目が8項目		対象項目が7項目																																	
7項目以上評価・・・a	6項目以上評価・・・a																																		
6項目以上評価・・・b	5項目以上評価・・・b																																		
5項目以上評価・・・c	4項目以上評価・・・c																																		
4項目以上評価・・・d	3項目以上評価・・・d																																		
対象項目が6項目	対象項目が5項目																																		
5項目以上評価・・・a	4項目以上評価・・・a																																		
4項目以上評価・・・b	3項目以上評価・・・b																																		
3項目以上評価・・・c	2項目以上評価・・・c																																		
2項目以上評価・・・d	1項目以上評価・・・d																																		
対象項目が3～4項目	対象項目が2項目以下																																		
3項目以上評価・・・a	1項目以上評価・・・c																																		
2項目以上評価・・・b	評価項目なし・・・d																																		
1項目以上評価・・・c																																			
評価項目なし・・・d																																			
	電気設備・受変電設備・暖冷房衛生設備・機械設備	<p>●評価対象項目</p> <input type="checkbox"/> きめ細やかな施工がなされている。 <input type="checkbox"/> 関連工事(工種)又は既存部分との調整がなされ、調和が良い仕上がりである。 <input type="checkbox"/> 機器又はシステムとして、運転状態が正常であり、性能が優れている。 <input type="checkbox"/> 環境負荷低減への対策が優れている。 <input type="checkbox"/> 運転操作及び保守点検等の容易さを確保するための配慮がなされている。 <input type="checkbox"/> その他 理由：																																	
	建築物解体	<p>●評価対象項目</p> <input type="checkbox"/> 埋め戻し材等の敷き均しの状態が良く、起伏やぬかるみがない。 <input type="checkbox"/> 施工後の清掃が入念に実施されおり、建設廃材などが現場に散乱していない。 <input type="checkbox"/> 全体的な美観が良好である。 <input type="checkbox"/> その他 理由：																																	