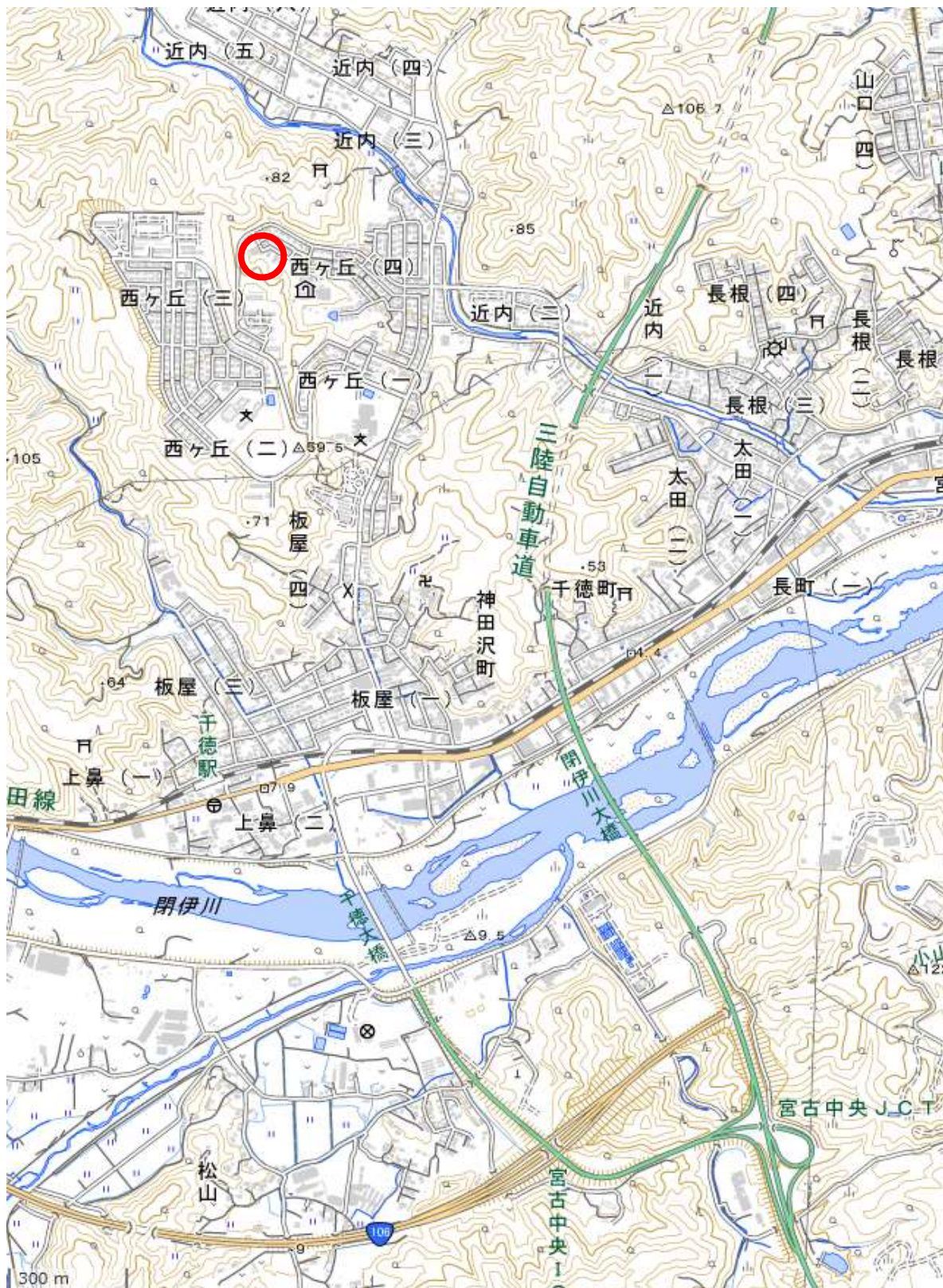


# 物件調書

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                     |                    |       |              |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|-------|--------------|
| 所在地          | 西ヶ丘四丁目5番3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |                    |       |              |
| 住居表示         | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                     |                    |       |              |
| 地積(実測)/㎡     | 530(530.44)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 地目                  | 雑種地                | 現況    | 宅地           |
| 売払価格         | 11,604,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |                    |       |              |
| 契約保証金        | 581,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                    |       |              |
| 道路幅員及び接道状況等  | 幅員6mの市道に、35.94m接道(準角地)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     |                    |       |              |
| 法令に基づく制限     | 都市計画区域                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 区域区分が定められていない都市計画区域 |                    |       |              |
|              | 用途地域                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 第一種低層住居専用地域         | 建ぺい率               | 40%   | 容積率 80%      |
|              | 壁面後退                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1.0m                | 準防火                | なし    |              |
|              | 高さ制限                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.0m               | 宅造規制               | なし    |              |
|              | 風致地区                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | なし                  | その他制限              | なし    |              |
| 私道の負担等に関する事項 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 負担の有無               | なし                 | 負担の内容 | —            |
| 供給施設等の状況     | 供給施設                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 引込状況                | 事業所名               |       | 電話番号         |
|              | 電気                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 可                   | 各電力会社に申込み          |       | —            |
|              | 上水道                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 可                   | 宮古市上下水道部           |       | 0193-63-1115 |
|              | 下水道                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 可                   | 宮古市上下水道部           |       | 0193-63-1115 |
|              | 簡易ガス                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 可                   | 泉金物産(株)宮古支店        |       | 0120-24-6021 |
|              | 特記事項                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 無                   | —                  |       | —            |
| 最寄りの交通機関     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 鉄道                  | JR山田線:千徳駅、三陸鉄道:宮古駅 |       |              |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | バス                  | 岩手県北バス:西ヶ丘四丁目      |       |              |
| 最寄りの公共機関等    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 市役所                 | 宮古市役所              | 県     | 宮古地区合同庁舎     |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 警察署                 | 宮古警察署千徳駐在所         | 消防署   | 宮古消防署        |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 小学校                 | 市立千徳小学校            | 中学校   | 市立宮古西中学校     |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 郵便局                 | 千徳郵便局              | 銀行    | 宮古信用金庫千徳支店   |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 病院                  | 県立宮古病院             | —     | —            |
| 状況隣の         | ・岩手県住宅供給公社が造成した西ヶ丘団地の一画。<br>・近隣には西ヶ丘地区センター、特別養護老人ホーム慈苑がある。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |                    |       |              |
| 摘要           | ・平成16年10月、敷地中央部で地質調査済み(小型動的コーン貫入試験)。<br>調査結果:基礎底面以深の深度0.6~2.6mまでの設計N値3.8。深度1.0~1.8のN値3~4。<br>ベタ基礎施工、もしくは深度1.8mまでの区間の地盤改良が必要。<br>建築物施工の場合は、建築物の4隅及び中央部において地盤調査を実施することが望ましい。<br>・岩手県県土整備部砂防災害課から、新たな「土砂災害が発生するおそれのある箇所」が公表されました。下記のリンクをご確認ください。(詳しくは、宮古土木センター河川砂防チーム<br>電話0193-65-0031にお問い合わせください。)<br><a href="https://www.pref.iwate.jp/kendozukuri/kasensabou/doshasaigai/1059600/index.html">https://www.pref.iwate.jp/kendozukuri/kasensabou/doshasaigai/1059600/index.html</a><br><a href="https://www.sonicweb-asp.jp/iwate/map#layers=HYBRID%2Cth_68&amp;theme=th_68&amp;pos=141.91575181159334%2C39.64473532044992&amp;scale=3750">https://www.sonicweb-asp.jp/iwate/map#layers=HYBRID%2Cth_68&amp;theme=th_68&amp;pos=141.91575181159334%2C39.64473532044992&amp;scale=3750</a> |                     |                    |       |              |

# 案内図

物件R3-3



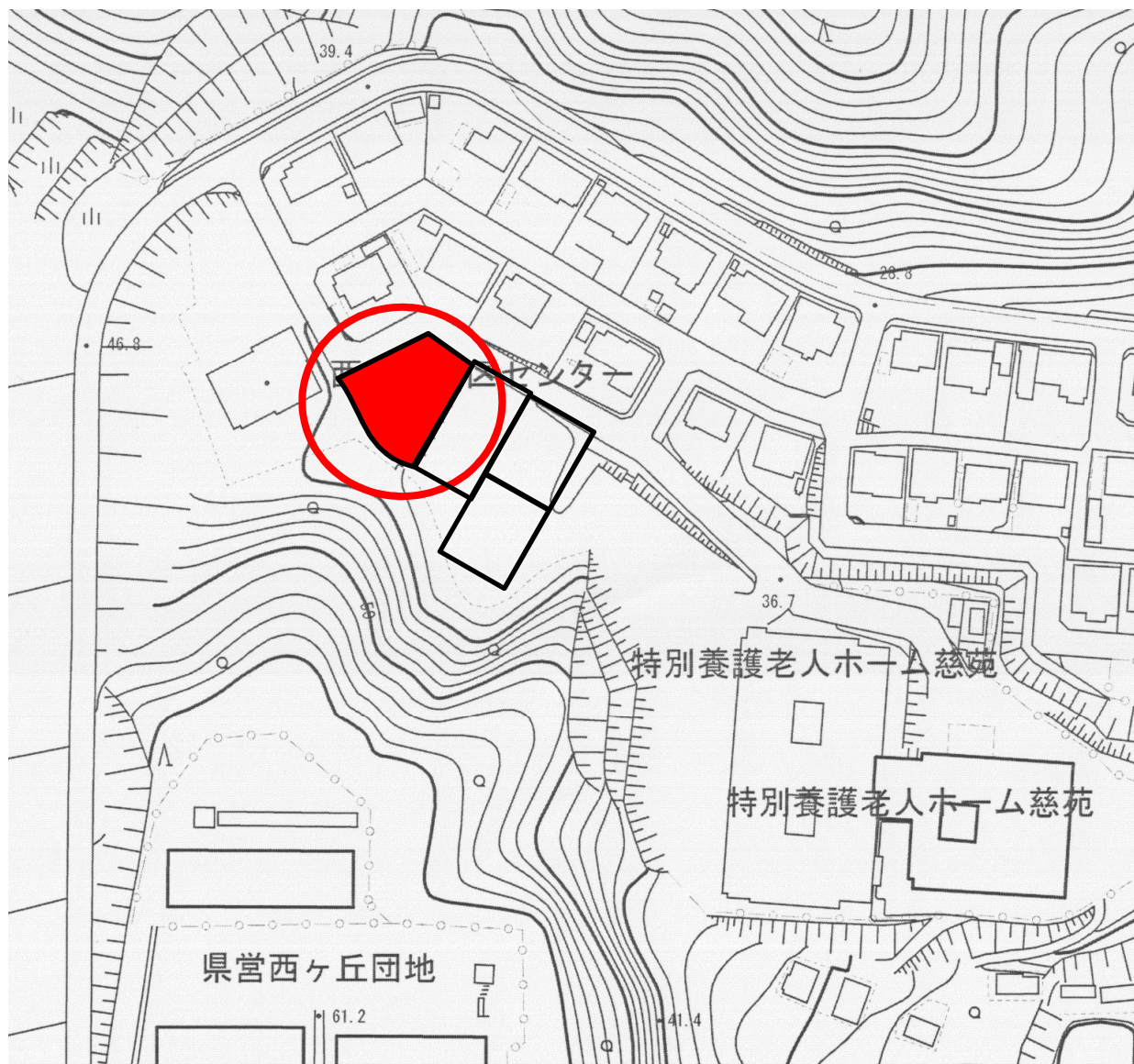
出典：国土地理院ウェブサイト 地理院地図(電子国土Web)

縮尺

—

# 位置図

物件R3-3

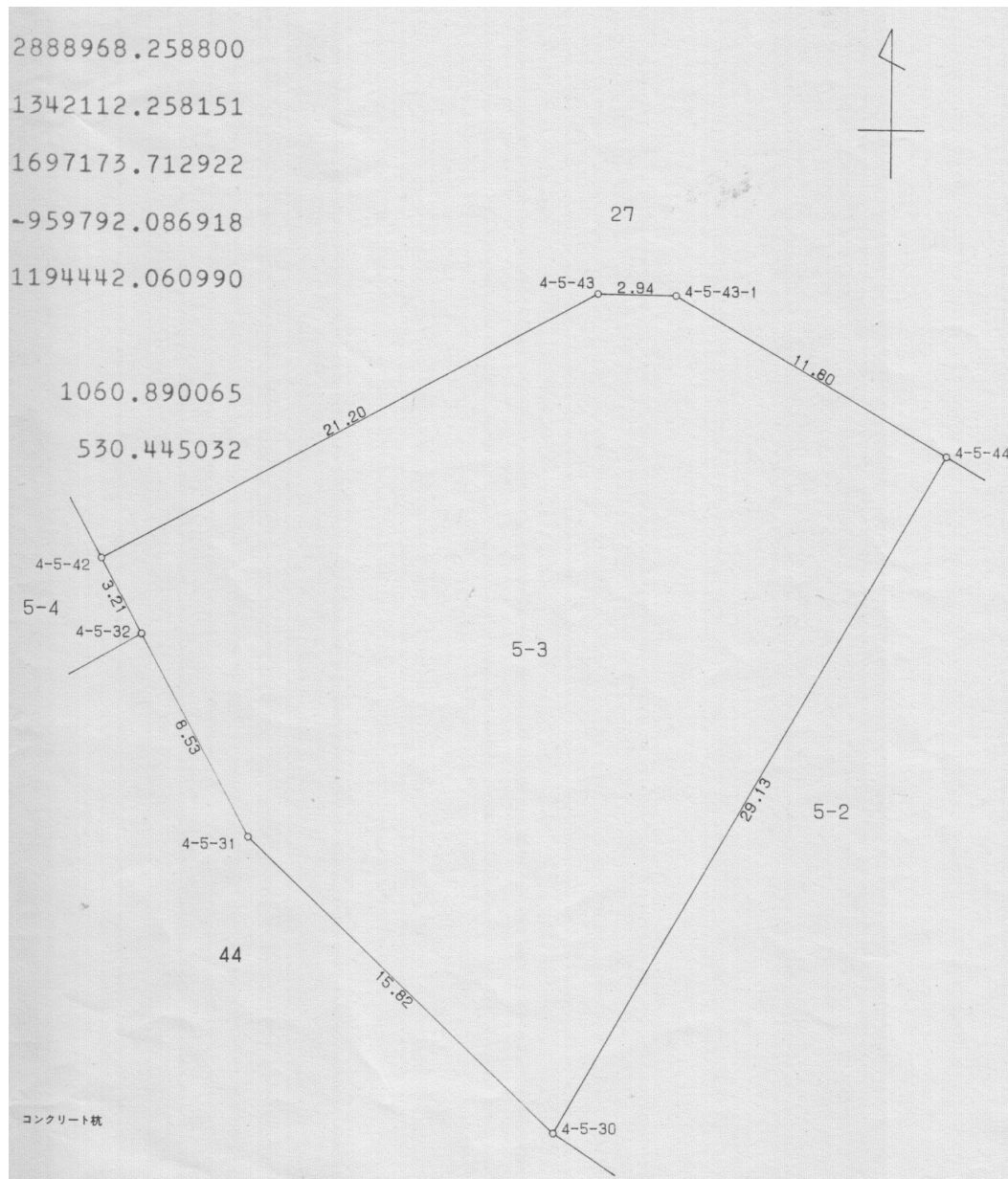


縮尺

1/1,500

# 地 積 測 量 図

|        |    |           |    |      |
|--------|----|-----------|----|------|
| 物件R3-3 | 所在 | 西ヶ丘四丁目5番3 | 地積 | 530㎡ |
|--------|----|-----------|----|------|



| サビヨウメイ   | X          | X * DY          | Y         | Y * DX          |
|----------|------------|-----------------|-----------|-----------------|
| 4-5-43   | -39224.176 | 848222.806000   | 93029.276 | -928060.057376  |
| 4-5-43-1 | -39224.214 | 516975.140520   | 93032.220 | 549448.291320   |
| 4-5-44   | -39230.082 | -172886.971374  | 93042.456 | 2888968.258800  |
| 4-5-30   | -39255.264 | -1030411.424736 | 93027.813 | 1342112.258151  |
| 4-5-31   | -39244.509 | -615785.590719  | 93016.207 | -1697173.712922 |
| 4-5-32   | -39237.018 | -220198.145016  | 93012.122 | -959792.086918  |
| 4-5-42   | -39234.190 | 673023.295260   | 93010.595 | -1194442.060990 |
| コウケイ     |            | -1060.890065    |           | 1060.890065     |
| メンベキ     |            |                 |           | 530.445032      |

# 現況写真（物件R3-3）

