

物 件 調 書

物件名		旧川井西小学校（平成27年3月31日廃校）				
所在地番		宮古市川内第4地割8番1 他10筆				
住所		宮古市川内第4地割8番地				
地積（実測）		13,021.00㎡（公簿）	使用可能敷地面積	約9,000㎡	地目	学校用地
道路幅員及び接道状況等		（正面）市道川内明戸線（W=4～5m） （側道）市道川井西小学校線（W=3～4m）				
都市計画区域		都市計画区域外				
建物の構造等		施設区分	校舎	屋内運動場		
		延床面積	1,897.12 ㎡	825.00 ㎡		
		竣工年月	昭和61年2月	昭和61年2月		
		構造	鉄筋コンクリート造	鉄骨造		
		階数	3	1		
供給施設等の状況	供給施設	引込状況	事業所名		電話番号	
	電気	有（高圧）	宮古新電力㈱ ※現時点の契約相手方		050-5545-2949 ※営業事務委託業者：㈱NTTデータ	
	上水道	有（受水槽）	宮古市上下水道部		0193-63-1115(代)	
	下水道	浄化槽	ＪＲ「宮古駅」まで車で約40分、約45分。 ＪＲ「盛岡駅」まで車で約48分、約1時間。 ＪＲ山田線で「宮古駅」まで約1時間 「盛岡駅」まで約1時間20分 106急行バスで「宮古駅」まで約55分 「盛岡駅」まで約1時間20分。			
	ガス	プロパンガス				
	特記事項					
交通	鉄道	ＪＲ山田線：「川内駅」より徒歩9分。				
機関	バス	岩手県北バス：106急行バス「川内」バス停より徒歩9分。				
備考	・敷地が埋蔵文化財包蔵地に該当するため、工事の際は届出が必要となります。 ・校庭が岩手県ドクターヘリのランデブーポイントに選定されています。 ・校舎、屋内運動場のほかに、物置、プール更衣室、プール本体があります。 ・受変電設備の容量は、65kVA（単相50kVA、三相15kVA）となります。 ※推奨使用年数を超えているため、設備更新の必要があります。 ・敷地内に簡易水道施設があるため、除草剤の使用はできません。（校庭の中心に井戸があり、地区の給水をまかなっている。） ・現状では正門から車両乗り入れできますが、グラウンドとの境に段差があります。 ・周辺に宮古市役所川内出張所、宮古市消防団第42分団川内消防屯所があります。 ・防災備蓄倉庫、焼却炉が外に1基、物置内に1基あります。屋内運動場を地域住民が卓球利用しています。 ・耐震診断不要（昭和56年6月1日以降の建築物）。 ・旧川井西小学区、令和3年6月1日時点、263世帯518人					

案内図

物件1

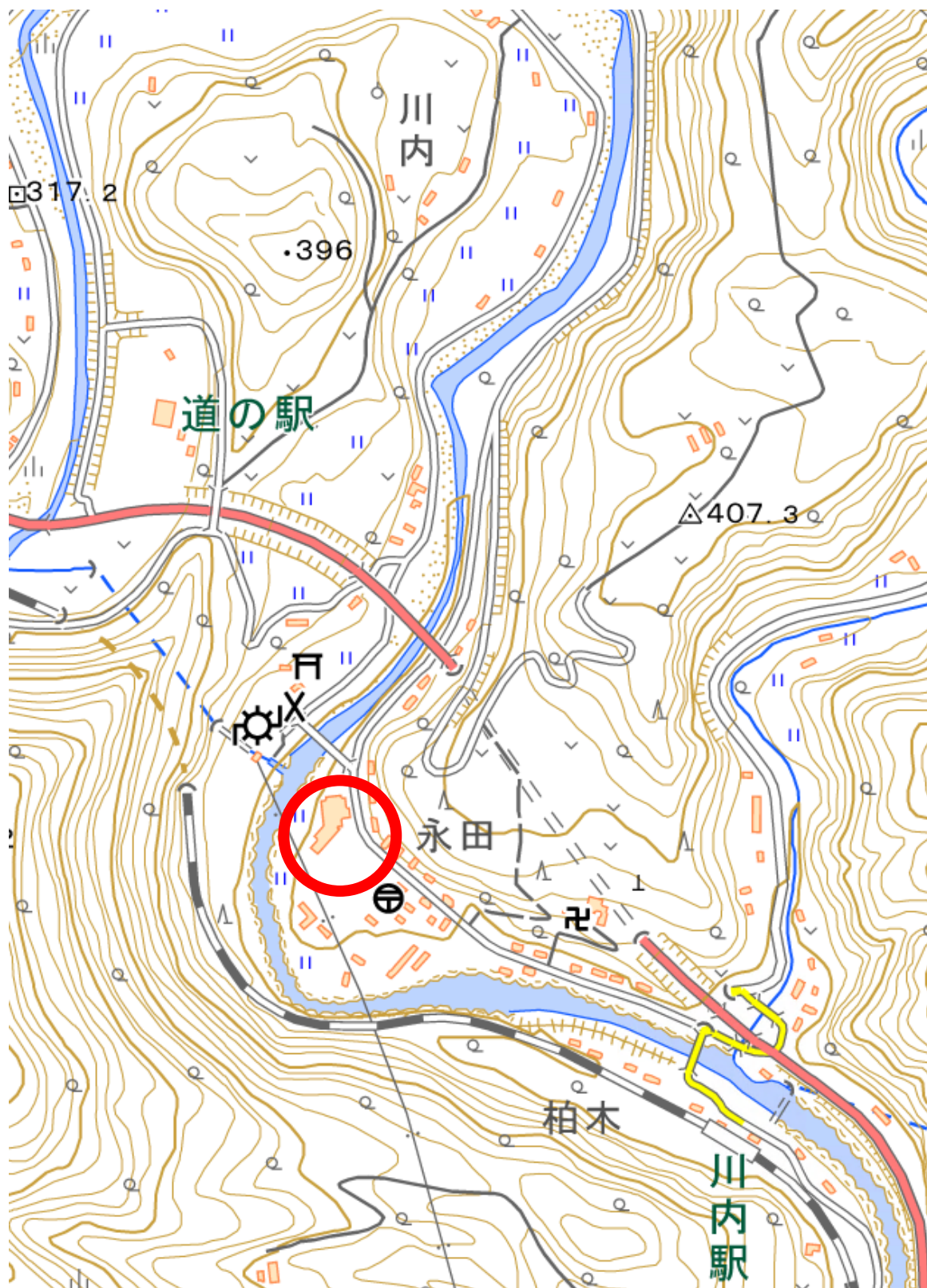


出典：国土地理院ウェブサイト 地理院地図(電子国土Web)

縮尺

位置図

物件1



出典: 国土地理院ウェブサイト 地理院地図(電子国土Web)

縮尺

現況写真

物件1



校舎



屋内運動場

配置図及び平面図

