宮古市公共施設再配置計画
実施計画（第２期・改訂版）

令 和 ８ 年 ３ 月

岩 手 県 宮 古 市

【目　次】

全体編

１章　計画見直しの背景と目的 1
１－１　計画見直しの位置づけ..... 1
１－２　計画の位置付け..... 1
１－３　計画期間..... 3
１－４　対象施設..... 4
１－５　用語の定義..... 5
２章　本市の現況 6
２－１　人口動向..... 6
２－２　将来の歳入・歳出見通し..... 10
２－３　公共施設の保有状況..... 11
３章　実施計画（第１期）の評価 12
３－１　公共施設の施設数・延床面積..... 12
３－２　公共施設の施設数・延床面積..... 13
３－３　サービス展開・建物展開の達成状況..... 15
３－４　実施計画（第１期）の評価と課題..... 17
４章　将来費用の試算と財政見通し 18
４－１　試算の前提条件..... 18
４－２　第２期計画における将来費用の試算..... 21
４－３　将来更新費用の財源確保の方策..... 23
５章　第２期計画の基本方針 24
５－１　公共施設の最適配置に向けた基本理念..... 24
５－２　公共施設の質の向上に関する取組み..... 26
６章　個別施設計画 28
６－１　集会施設の再配置方針..... 28
６－２　個別施設計画一覧表..... 30
７章　計画の進行管理と見直し 69
７－１　推進体制..... 69
７－２　市民との情報共有・合意形成..... 69
７－３　計画の進行管理と見直し..... 69

１章　計画見直しの背景と目的

１－１　計画見直しの位置づけ

１－１－１ 背　景

少子高齢化や人口減少の進展により、利用者の減少やニーズの変化も想定され、限られた財源の中でどのように施設の更新を進めていくかが大きな課題です。

本市では、平成 26 年３月に本市が保有している全ての公共施設を対象として、建物の状況や利用状況、運営状況、維持管理費等のコスト状況などの実態を調査し、施設用途別に実態と課題を整理した「宮古市公共施設白書（以下、「白書」という。）」を作成しました。

白書のデータを基に、平成 27 年３月に「宮古市公共施設再配置計画（基本計画）（以下、「基本計画」という。）」を策定し、将来更新費用の削減目標や施設用途別の再配置の方向性、各施設の定量評価に基づく今後の検討の方向性を定めました。

また、基本計画を具体的に推進していくため、平成 28 年３月に「宮古市公共施設再配置計画（実施計画）（以下、「実施計画（第１期）」という。）」を策定しました。

また､インフラを含むすべての公共施設等を総合的かつ計画的な管理を推進するために平成 29 年 3 月に「宮古市公共施設等総合管理計画」を策定し、令和６年２月に改訂しています。

以上により、今後の財政状況や市民ニーズに見合った効率的かつ質の高い公共施設の提供に向けて、白書で整理した実態と課題を踏まえ、真に必要な施設を選定し、複合化や集約化を図りながら今後の市域全体の公共施設の再配置を効率的に進めていく必要があります。

１－１－２ 目　的

公共施設再配置計画（実施計画（第２期・改訂版））（以下､「実施計画（第２期・改訂版）」という。）では、平成 28 年度に定めた実施計画（第１期）から 10 年が経過していることから、設定した各施設の具体的な展開の進捗状況及び社会環境の変化を踏まえて見直しを行います。

実施計画（第２期・改訂版）では、基本計画で定めた今後の検討の方向性（継続活用施設／見直し対象施設）を基に、施設用途別の再配置の方向性や、地区・施設毎の特性や既存の関連計画などの定性的な事項を踏まえながら、各施設の具体的な展開（統廃合、複合化、建替え、民間活用など）を定めます。

なお、公共施設再配置計画は、「公共施設等総合管理計画」のうち公共建築物分野に関する適正な配置および計画的な管理の推進に資するものです。

１－２　計画の位置付け

公共施設再配置計画は、「宮古市総合計画」の行財政運営の効率化施策を推進するための市有公共施設の適正配置に関する個別計画であり、宮古市公共施設等総合管理計画を上位計画とします。

その他の個別の関連計画とも整合を図りながら、各施設の今後のあり方を示します。

図 1－1　公共施設再配置計画の全体構成

■公共施設再配置計画（基本方針）

市が保有している公共施設の一覧を整理するとともに、今後の公共施設のあり方に関する目標と７つの基本方針を定めています。

目　標

今後の財政力に応じて施設の総量削減を図るとともに、利用者ニーズに応じた質の向上を図る。

基本方針

①「複合利用の推進」「統廃合の推進」「新設の抑制」の３原則の下で公共施設の総量（延床面積）の削減を進めます。
②今後も活用する建物については、耐震性の確保、バリアフリー化の推進、省エネ性の改善、計画的保全による長寿命化等により、耐用年数を伸ばします。
③複合化や統廃合により生じた土地・建物の処分・有効活用を進めます。
④防災拠点の防災力を強化します。
⑤まちづくりや公共交通に対する施策と連携した再配置計画の策定を進めます。
⑥民間の活用や市民との協働により、効果的・効率的なサービス提供に努めます。
⑦全庁的な視点により公共施設マネジメントを推進します。

■公共施設白書

各施設の平成 24 年度の実態を調査し、施設用途別に建物の状況や利用状況、運営状況、維持管理費等のコスト状況などの詳細なデータと課題を整理しています。

■公共施設再配置計画（基本計画）

今後の財政負担可能額見込みを踏まえて、公共施設の将来更新費用の削減目標を定めます。
また、施設用途別の課題を踏まえ、施設用途別の再配置の方向性を定めます。
さらに、白書で整理した各種データを使用して、各施設のサービスと建物の状況について定量的な評価を行い、今後の検討の方向性として「継続活用施設」と「見直し対象施設」に分類しています。

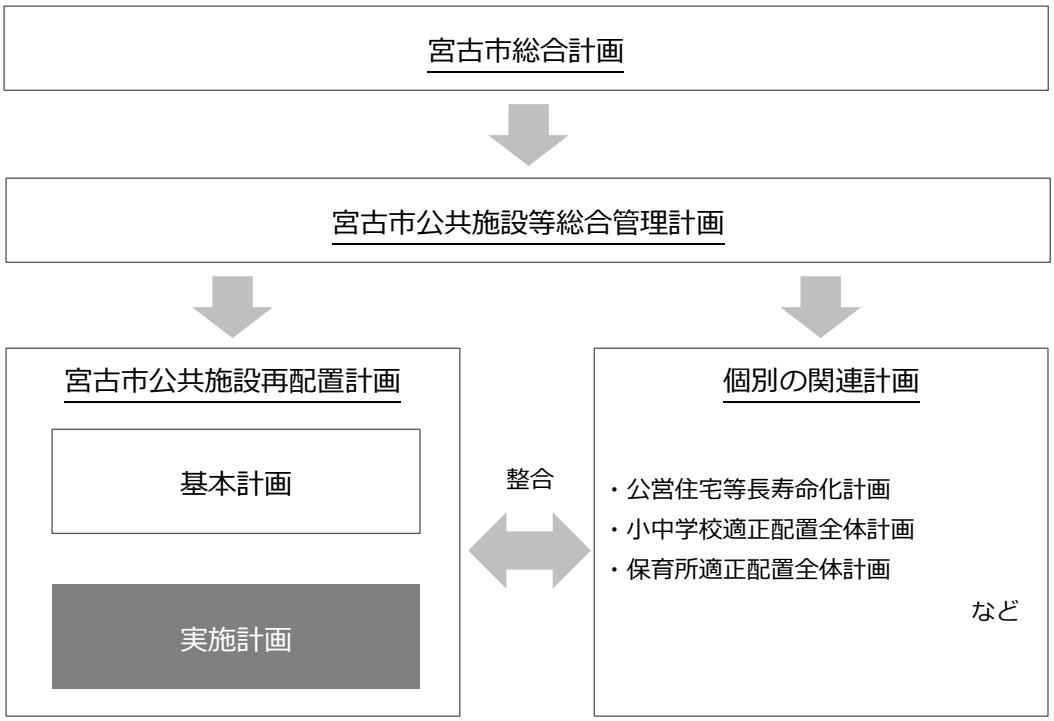
■公共施設再配置計画（実施計画）

基本計画で分類した「継続活用施設」と「見直し対象施設」を基に、施設用途別の再配置の方向性や地区や施設の特性、既存の関連計画などの定性的な事柄を踏まえ、各施設の具体的な再配置の展開（統廃合、複合化、建替え、民間活用など）を検討・決定しています。

■公共施設再配置計画（実施計画（第 2 期・改訂版））

基本計画及び実施計画の進捗を踏まえ改訂します。

図 1－2　上位・関連計画との関係図



1－3　計画期間

本計画の計画期間は、平成 28 年度（2016 年度）から令和 37 年度（2055 年度）の 40 年間です。

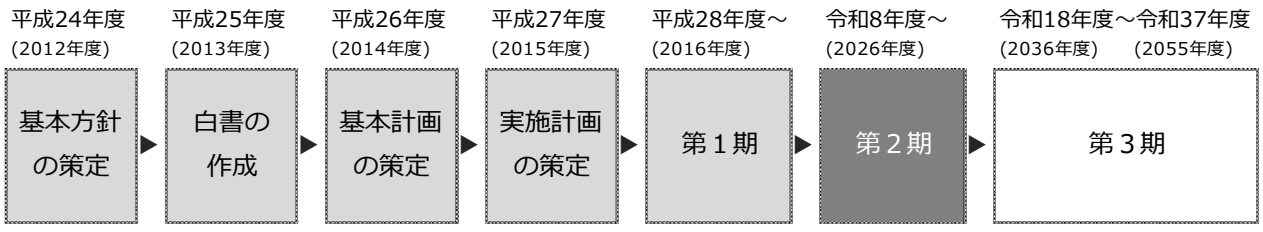
また、計画期間を第１期（10 年間）、第２期（10 年間）、第３期（20 年間）に分けて、今後の社会情勢や財政状況の変化、実施計画の進捗状況を鑑み、適宜、見直しを図りながら推進していきます。

計画期間

全体：平成 28 年度（2016 年度）～令和 37 年度（2055 年度）

実施計画（第２期・改訂版）：令和 8 年度（2026 年度）～令和 17 年度（2035 年度）

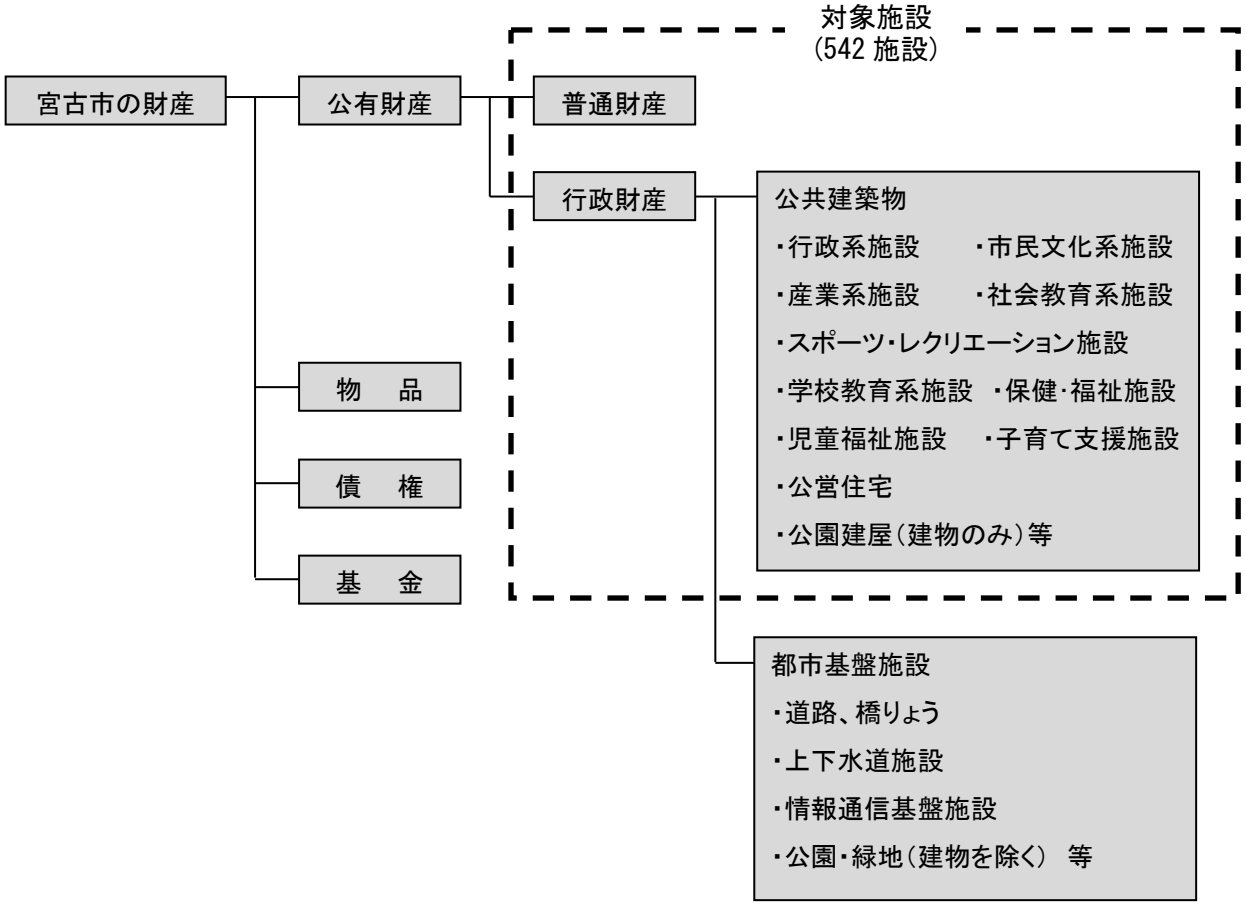
図 1－3　計画スケジュール



１－４　対象施設

実施計画（第２期・改訂版）では、令和７年３月 31 日現在の市が保有または計画している 545 施設を対象とします。庁舎や公民館等の公共建築物と普通財産の中の建築物（いわゆるハコモノ）を対象とし、道路や橋りょうなど都市基盤施設（インフラ）を除いています。

図 １－４　対象施設の考え方



1－5　用語の定義

公共施設再配置計画に係る用語の定義は次のとおりとします。

表 1－1　公共施設再配置計画に係る用語の定義

No.	用語	定義
1	継続活用	現状の場所で、現状の規模及び行政サービスを維持すること。
2	適正配置	施設数、位置、規模等の適正化を図ること。
3	統廃合	統合※1 及び廃止※2 のこと。（例：２施設を統合すると、１施設は廃止となる。） ※1 統合：同様の行政サービスを提供している複数の施設をまとめること。 ※2 廃止：当該施設での行政サービスの提供を廃止すること。
4	複合化	１つの施設に、複数の行政サービス機能を持たせること。
5	減床	施設の規模（床面積）を減らすこと。
6	転用	廃止した施設や余裕スペース※3 を他の用途に変更して使用すること。 ※3 余裕スペース：施設利用度の低下等により、本来の用途として利用されていないスペース（面積）のこと。
7	移管	施設の管理・運営（経費負担を含む）を民間又は地域等に移すこと。
8	譲渡	施設を民間又は地域等へ譲り渡す（有償又は無償）こと。
9	処分	廃止した施設（建物）の除却、または施設（建物、土地）を売却、譲渡すること。
10	修繕	建物や設備の損傷・劣化箇所を修復して、一時的に機能を回復させること。
11	大規模改修	経年劣化した建物の原状回復を図る工事や、建物の機能・性能を求められる水準まで引き上げる工事を行うこと。
12	建替え	既存の建物を建替えること。
13	長寿命化	計画的な保全（修繕や改修）を実施することにより、建物の構造的・機能的な寿命を延ばすこと。

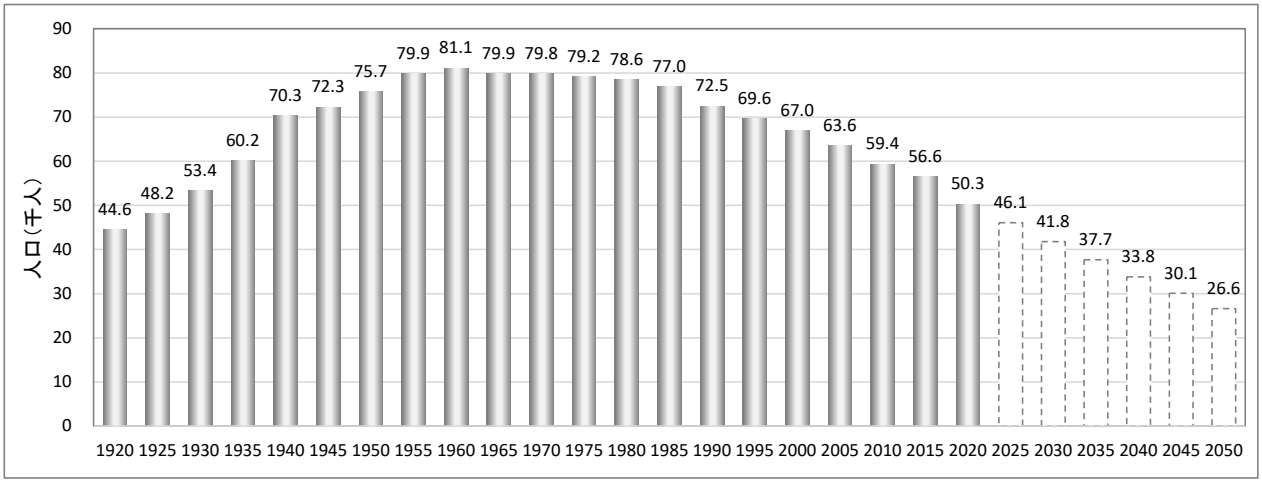
２章　本市の現況

２－１　人口動向

２－１－１　国立社会保障・人口問題研究所による将来推計人口

・人口は 2020（R２）年に約５万人となっており、国立社会保障・人口問題研究所（以下「社人研」という）の推計によると、2035（R17）年には３万８千人を切り、2020（R２）年よりも約１万３千人（▲34%）減少すると予測しています。
・地区による人口減少に傾向の差はなく、いずれの地域も令和 17 年の人口は令和２年の約 65%となる見込みです。
・65 歳以上の老年人口は、2020（R２）年から 2035（R17）年にかけて３千人減少しますが、総人口に占める老年人口割合は 2010（H27）年の 37.9%から 43.5%に増加します。
・2020（R２）から 2035（R17）にかけて生産年齢人口（15～64 歳）は 51.8%から 48.9%、年少人口（15 歳未満）は 10.3%から 7.6%に減少します。

図　２－１　宮古市の人口推移



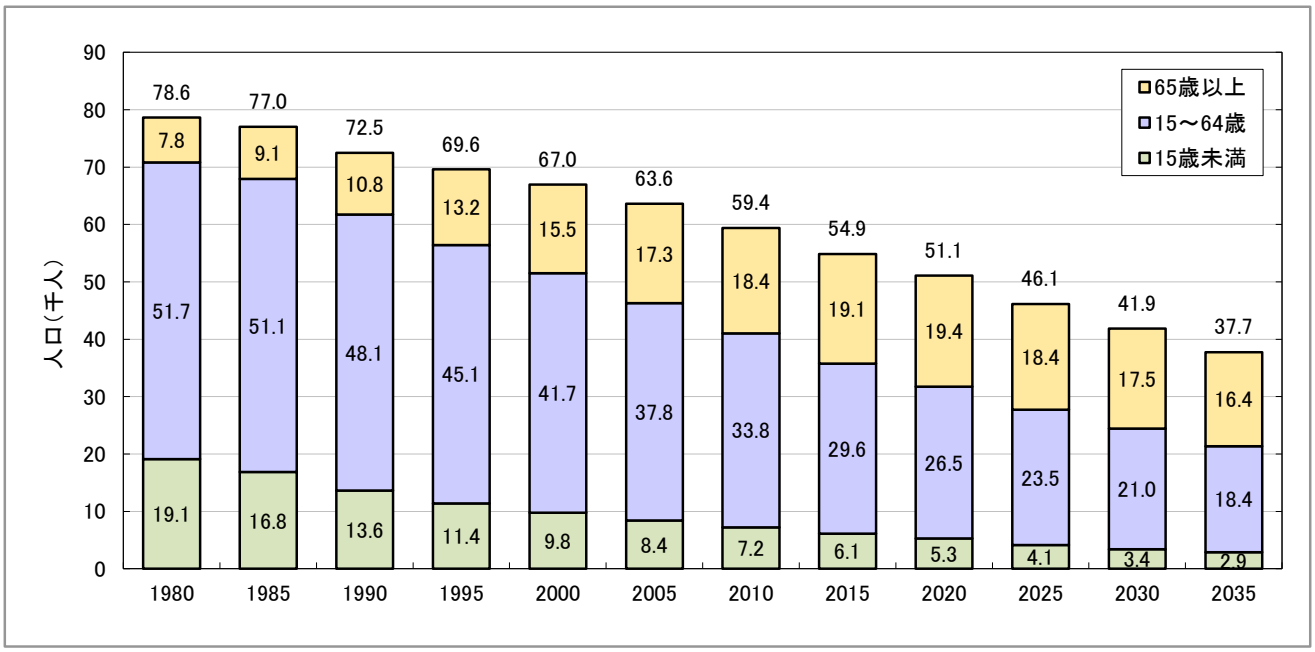
資料：2020 年以前は国勢調査、2025 年以降は『日本の地域別将来推計人口』（令和 5 年 12 月推計）（国立社会保障・人口問題研究所）

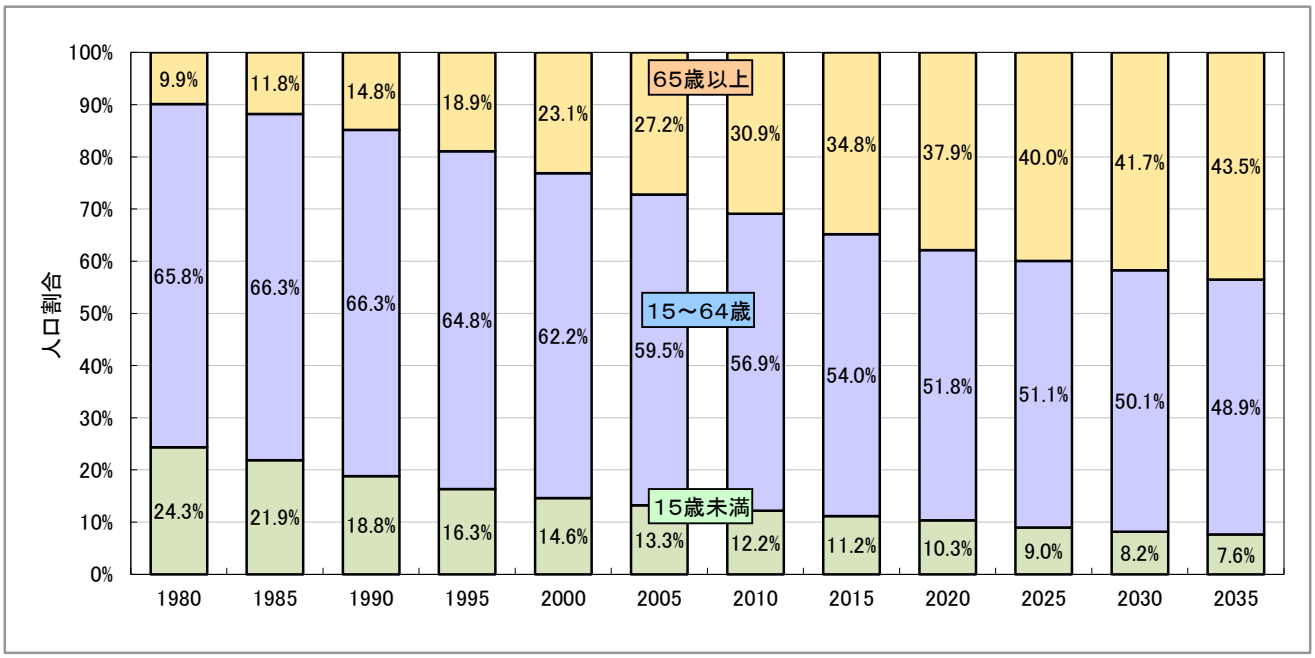
表　２-1　　宮古市の地区別将来人口の推移（2015 年（平成 27 年）→2035 年（令和 17 年））

	2015 (H27)	2020 (R２)	2025 (R７)	2030 (R12)	2035 (R17)	R17/R２
宮古地区	45,648	43,220	39,450	35,819	32,294	66.9%
田老地区	3,924	2,861	2,562	2,328	2,098	65.7%
新里地区	2,741	2,491	2,203	2,001	1,804	65.0%
川井地区	2,556	2,183	1,899	1,724	1,553	63.8%
合計	54,869	50,755	46,114	41,872	37,749	66.6%

※『日本の地域別将来推計人口』（令和5年 12 月推計）（国立社会保障・人口問題研究所）に基づき、本書で推計したものである。端数処理の関係上、表の各欄の値と合計値が合わないことがある。

図　2－2　宮古市の年齢階層別の人口推移





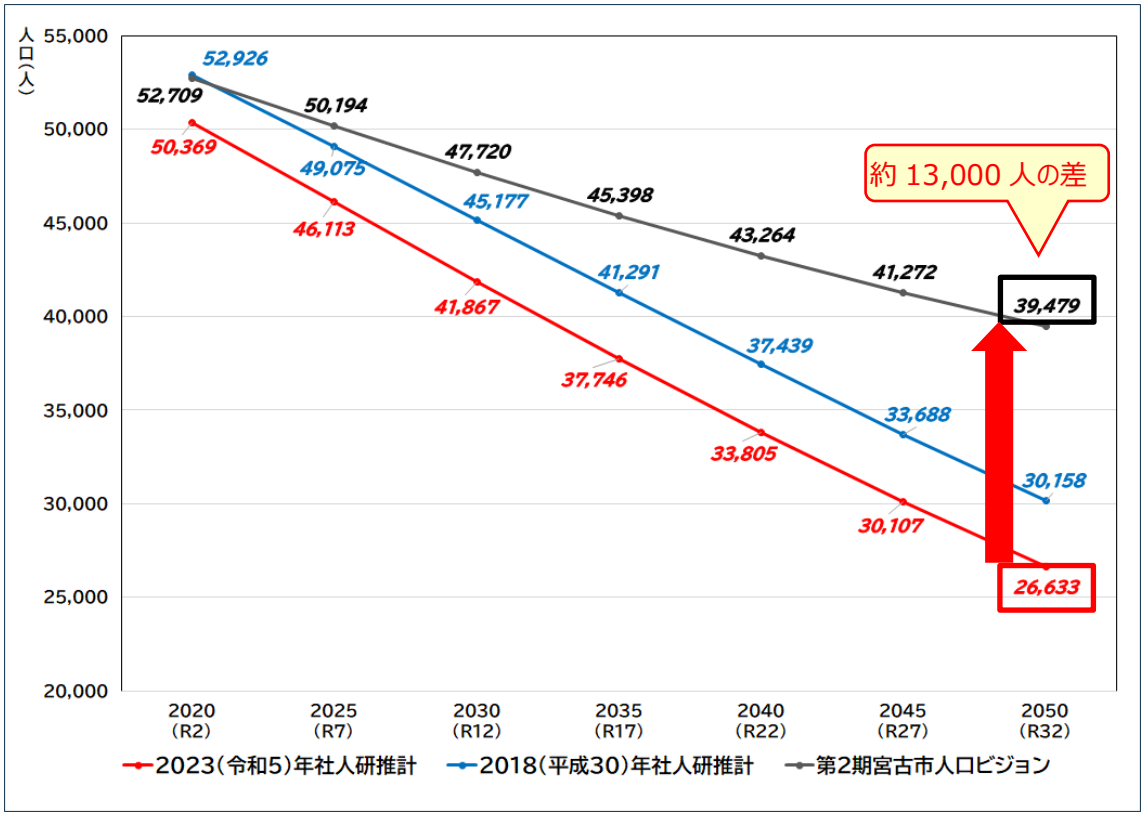
資料：2020 年以前は国勢調査、2025 年以降は『日本の地域別将来推計人口』（令和5年 12 月推計）（国立社会保障・人口問題研究所）

2－1－2　宮古市人口ビジョン（令和７年（2025 年）３月）における人口の将来展望

・宮古市人口ビジョンで示された人口の将来展望※によると、2050（R32）年に総人口は約３万９千人になると推計されており、市の施策の効果が着実に反映された場合には、社人研の推計よりも約１万３千人の人口減少が抑制されることになります。

・人口構成比をみると、2050（R32）年には年少人口が 10.3%、生産年齢人口が 43.1%、老年人口が 46.6%と推計され、社人研の推計よりも少子高齢化が抑制されることになります。

図　2－3　総人口の将来展望



資料：宮古市人口ビジョン（令和7年（2025 年）3月）

※人口の将来展望（市独自推計）は、宮古市人口ビジョンで定められた 5 つの重点的な取り組みを進めて、人口減少速度を抑制した場合の推計値です。

【人口ビジョンの目標】

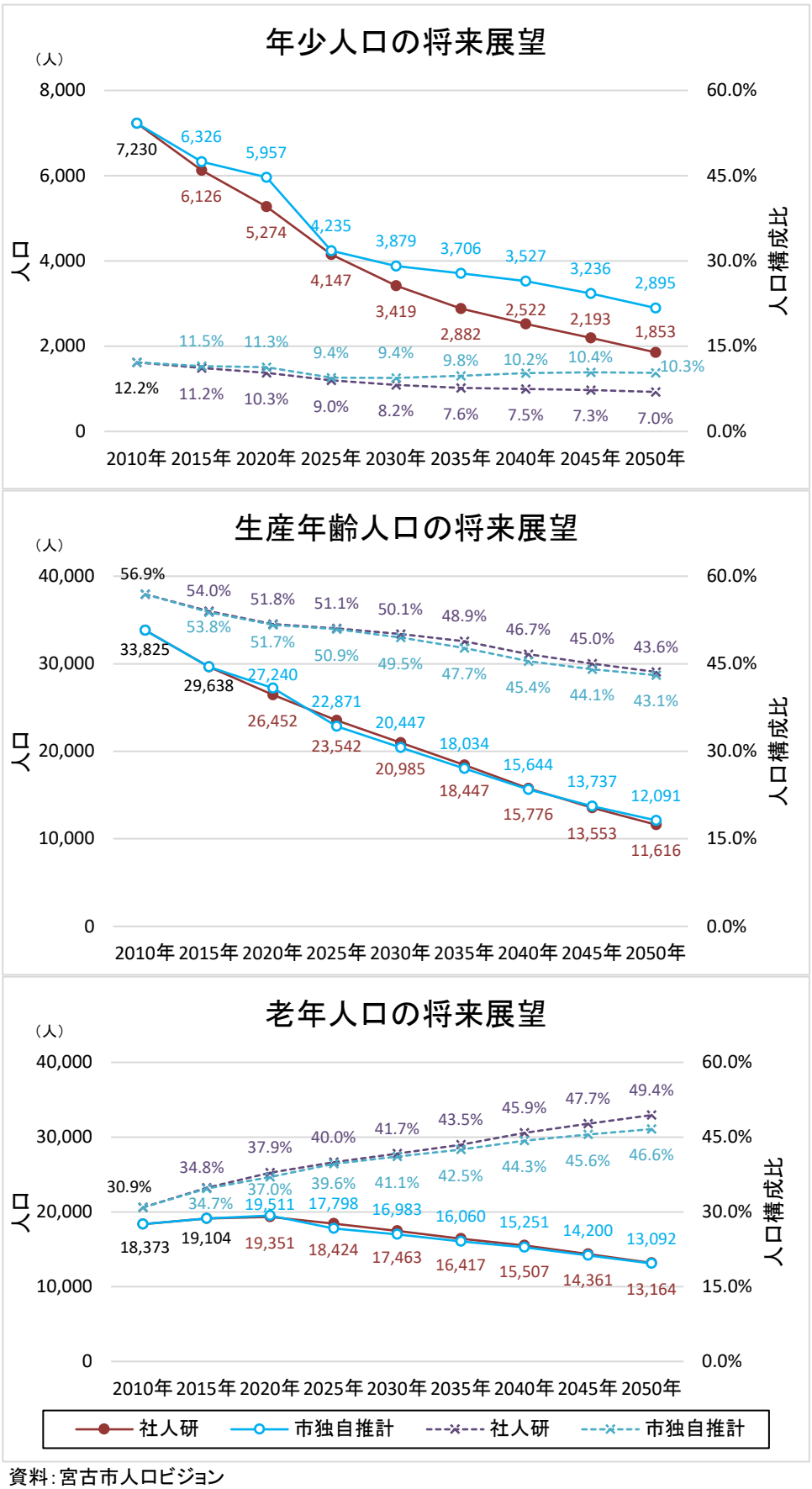
だれもが、いつまでも住み続けたいまち、みやこ

【重点的な取り組み】

①安定した雇用環境の確保・充実　②子育て世代・若い世代の生活応援　③いつまでも住み、暮らせるまちづくり

④各地域にあった施策の展開　　⑤人口減少に対する意識の共有

図　2－4　年少人口、生産年齢人口、老年人口の将来展望

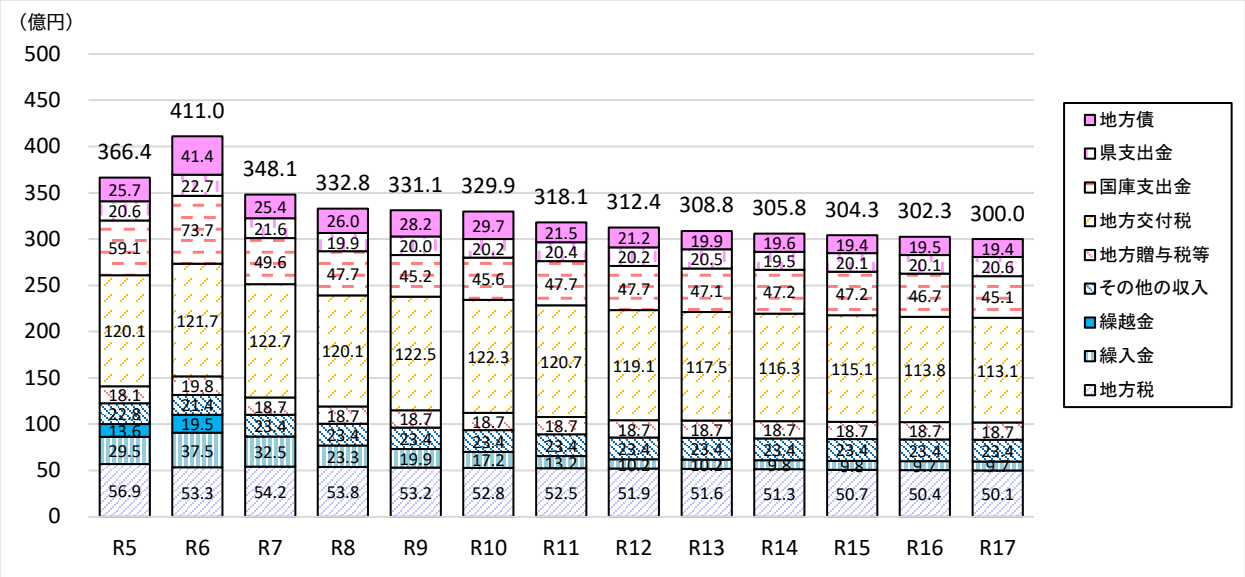


資料：宮古市人口ビジョン

2－2　将来の歳入・歳出見通し

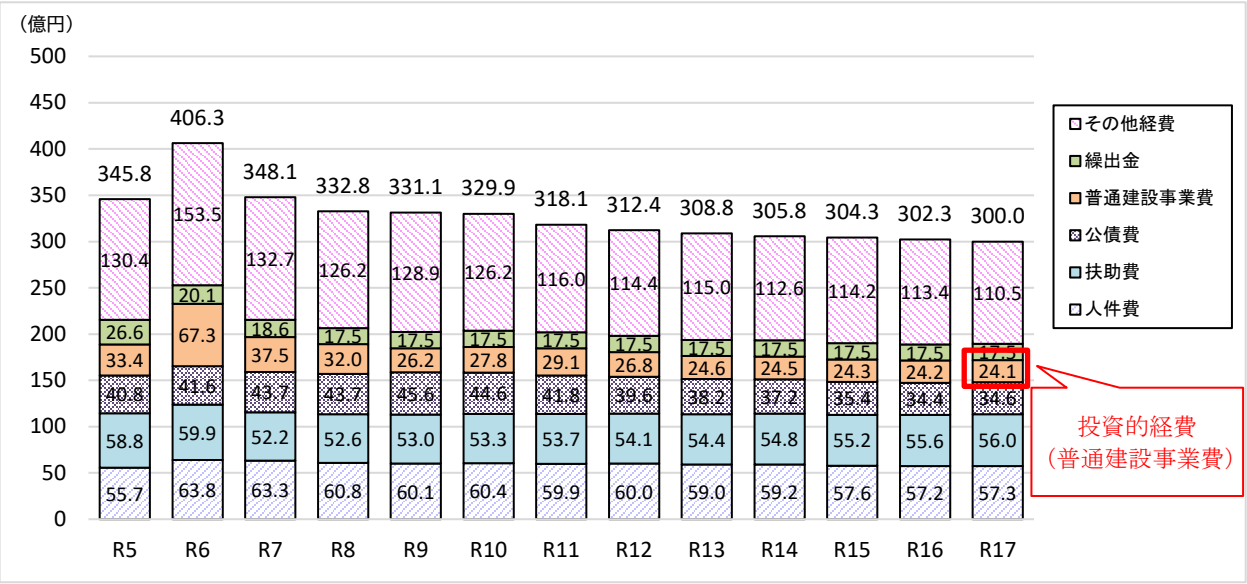
・令和 5 年度（2023 年度）の、歳入決算額は約 366 億円となっています。今後、普通会計の予算規模は年々減少し、令和 17（2035）年度には、300 億円程度になるものと考えています。
・予算規模の減少に伴い、投資的経費（普通建設事業費）は、令和 17 年度（2035 年度）には、約 24 億円になると見込んでいます。

図　2－5　歳入（通常分）の見通し



資料：中期財政見通し（令和7年3月 14 日　議員全員協議会説明資料）財政課

図　2－6　歳出（通常分）の見通し



資料：中期財政見通し（令和7年3月 14 日　議員全員協議会説明資料）財政課

２－３　公共施設の保有状況

・令和７年３月 31 日現在、市が保有または計画している施設は、545 施設（総延床面積：約 44.5 万㎡）です。
・施設数は、集会施設が最も多く 90 施設、消防施設が 65 施設、公園建屋が 49 施設、公営住宅が 47 施設となっています。
・延床面積は、公営住宅が最も多く約 9.8 万㎡、小学校が約 5.5 万㎡、中学校が約 5.0 万㎡となっており、これら３種の小分類の延床面積の合計が、総延床面積の約５割を占めています。

表 ２－２　公共施設の保有状況

	大分類	小分類	施設数	延床面積
	行政系施設	庁舎等	11	13,819.71
		消防施設	65	8,814.23
		その他行政系施設	23	27,856.02
	市民文化系施設	市民文化会館	1	5,304.93
		集会施設	90	25,363.31
	産業系施設	産業系施設	32	23,059.71
	ｽﾎﾟｰﾂ・レｸﾘｴｰｼｮﾝ施設	観光施設	28	37,538.95
		スポーツ施設	15	20,614.24
	社会教育系施設	図書館	4	2,434.53
		博物館等	9	10,379.46
		公民館・生涯学習センター	19	11,235.22
	学校教育系施設	小学校	13	55,622.58
		中学校	11	50,121.48
		給食センター	3	3,457.83
	保健・福祉施設	福祉施設	15	10,478.57
		保健施設	4	2,595.38
		医療施設	4	2,799.82
	児童福祉施設	保育所	13	5,950.73
		児童館	2	808.41
	子育て支援施設	学童の家	13	1,836.80
	公営住宅	公営住宅	47	98,386.57
	公園建屋	公園建屋	49	920.13
	その他	交通関連施設	31	752.16
		職員住宅	10	1,634.11
		その他施設	14	7,238.86
	行政財産　小計		526	429,023.73
普通財産			19	16,630.08
総延床面積			545	445,653.81

※令和7年3月 31 現在

３章　実施計画（第１期）の評価

３－１　公共施設の施設数・延床面積

宮古市の公共施設の保有量は次のとおりです。

表　３－１　宮古市の公共施設の保有量（令和７年３月 31 日時点）

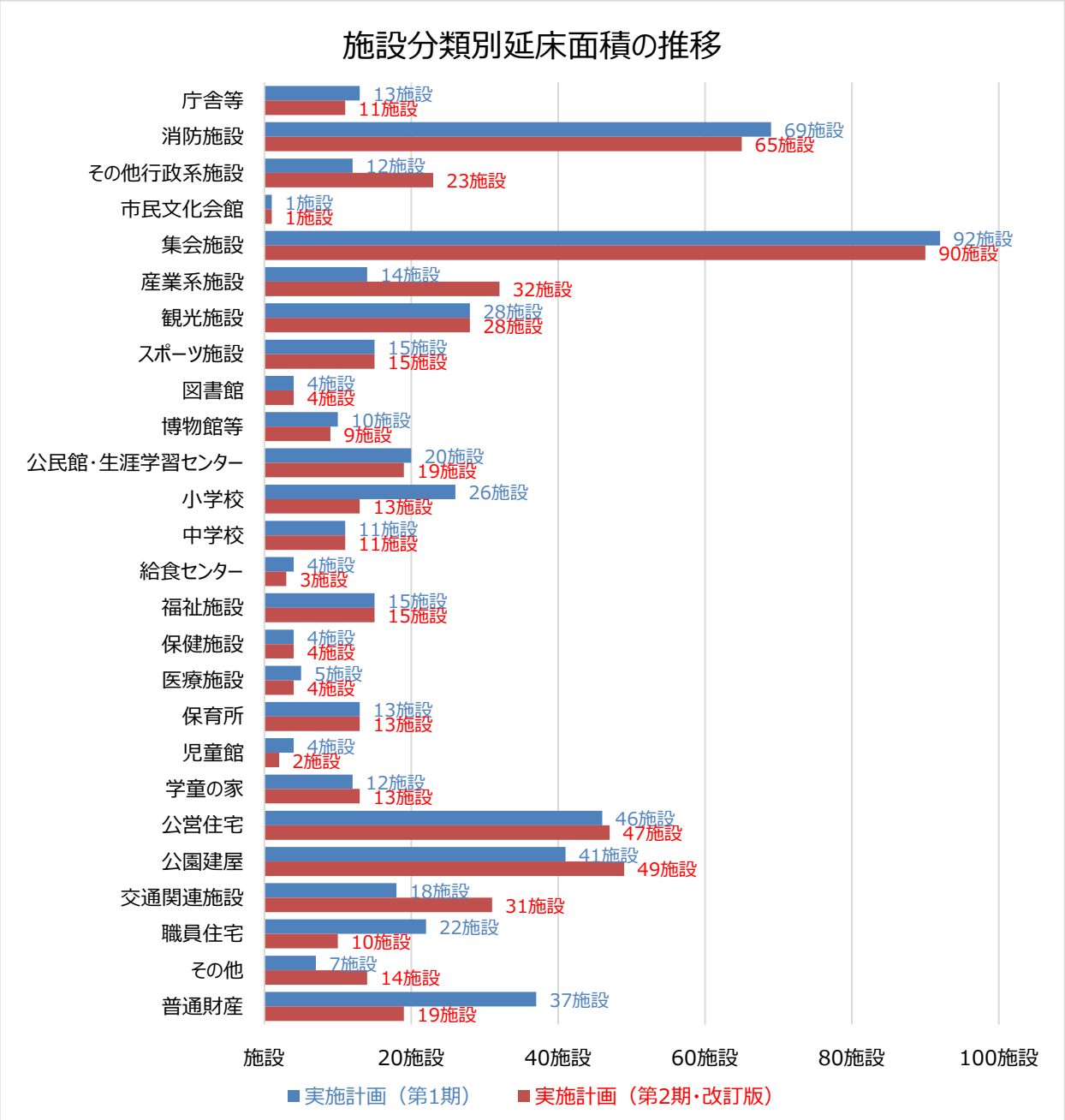
	大分類	小分類	施設数		延床面積	
	行政系施設	庁舎等	11	(▲ 2)	13,819.71	(▲ 11,059.24)
		消防施設	65	(▲ 4)	8,814.23	(▲ 686.28)
		その他行政系施設	23	(11)	27,856.02	(22,348.61)
	市民文化系施設	市民文化会館	1	(0)	5,304.93	(▲ 210.07)
		集会施設	90	(▲ 2)	25,363.31	(446.87)
	産業系施設	産業系施設	32	(18)	23,059.71	(2,168.20)
	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ施設	観光施設	28	(0)	37,538.95	(892.32)
		スポーツ施設	15	(0)	20,614.24	(9.94)
	社会教育系施設	図書館	4	(0)	2,434.53	(0.00)
		博物館等	9	(▲ 1)	10,379.46	(▲ 2,535.60)
		公民館・生涯学習センター	19	(▲ 1)	11,235.22	(▲ 932.66)
	学校教育系施設	小学校	13	(▲ 13)	55,622.58	(▲ 31,195.07)
		中学校	11	(0)	50,121.48	(245.99)
		給食センター	3	(▲ 1)	3,457.83	(▲ 547.94)
	保健・福祉施設	福祉施設	15	(0)	10,478.57	(54.36)
		保健施設	4	(0)	2,595.38	(244.01)
		医療施設	4	(▲ 1)	2,799.82	(▲ 287.60)
	児童福祉施設	保育所	13	(0)	5,950.73	(832.90)
		児童館	2	(▲ 2)	808.41	(▲ 386.79)
	子育て支援施設	学童の家	13	(1)	1,836.80	(204.20)
	公営住宅	公営住宅	47	(1)	98,386.57	(4,012.59)
	公園建屋	公園建屋	49	(8)	920.13	(260.23)
	その他	交通関連施設	31	(13)	752.16	(245.92)
		職員住宅	10	(▲ 12)	1,634.11	(▲ 2,611.43)
		その他施設	14	(7)	7,238.86	(4,804.58)
	行政財産　小計		526	(20)	429,023.73	(▲ 13,681.97)
普通財産			19	(▲ 18)	16,630.08	(119.10)
合計			545	(2)	445,653.81	(▲ 13,562.87)

・施設数は実施計画（第１期）と比較すると、２施設増加しています。
・延床面積は実施計画（第１期）と比較すると、約 1.3 万㎡減少しています。

３－２　公共施設の施設数・延床面積

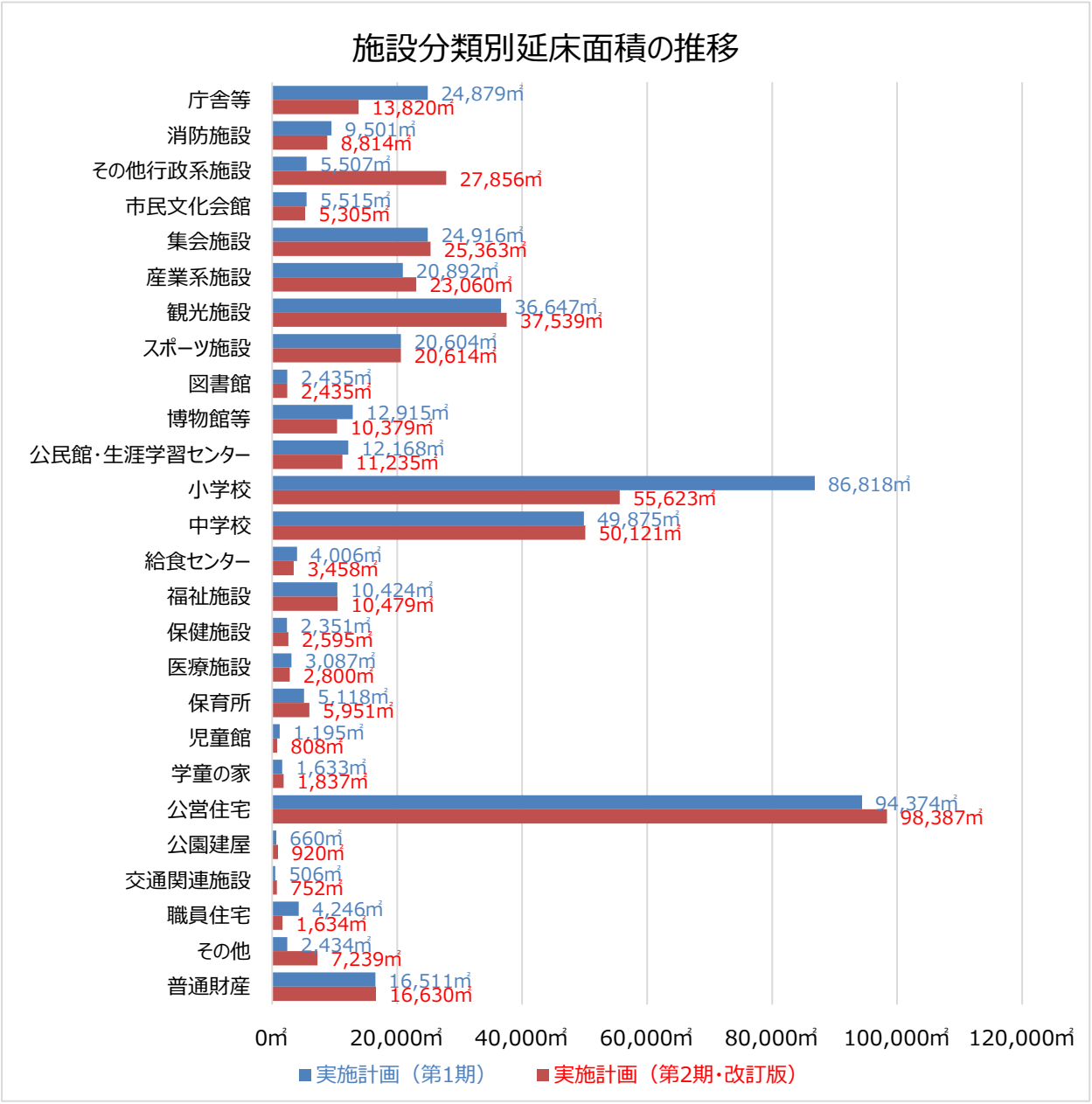
施設分類別施設数の推移は次のとおりです。

図　３－１　施設分類別施設数の推移



・主な施設数の増加は、産業系施設が最も多く 18 施設、交通関連施設が 13 施設、その他行政系施設が 11 施設、公園建屋が 8 施設、その他施設が 7 施設増加しています。
・主な施設数の減少は、普通財産が最も多く 18 施設、小学校が 13 施設、職員住宅が 12 施設減少しています。
・その他行政施設の施設数が増加している理由は、主に廃校となった小学校の分類がその他行政施設に変更したため、施設数及び延床面積が増加しています。
・小学校の施設数が減少している理由は、廃校となった小学校の施設分類をその他行政施設又は普通財産に変更したためです。

図　3－2　施設分類別延床面積の推移



・主な延床面積の増加は、その他行政施設が最も多く約 2.23 万㎡、その他施設が約 0.48 万㎡、公営住宅が約 0.40 ㎡増加しています。
・主な延床面積の減少は、小学校が最も多く約 3.12 万㎡、庁舎等が約 1.10 万㎡、職員住宅が約 0.26 万㎡、博物館等が約 0.25 万㎡減少しています。
・庁舎の延床面積が大きく減少している理由は、実施計画（第１期計画）では、建替えた市役所本庁舎及び市役所分庁舎と建替え後の市役所本庁舎（中心市街地拠点施設）の両方が計上されていました。実施計画（第２期・改訂版）では、市役所本庁舎及び市役所分庁舎が解体済みであり延床面積に集計されていないため減少しています。
・その他行政施設の延床面積が大きく増加している理由は、主に廃校となった小学校の分類がその他行政施設に変更したため、延床面積が増加しています。
・小学校の延床面積が大きく減少している理由は、廃校となった小学校の施設分類をその他行政施設又は普通財産に変更したためです。
・公営住宅は、災害公営住宅建設により、延床面積が増加しましたが個別施設計画に基づき今後は、計画的に縮小していく見込みです。

３－３　サービス展開・建物展開の達成状況

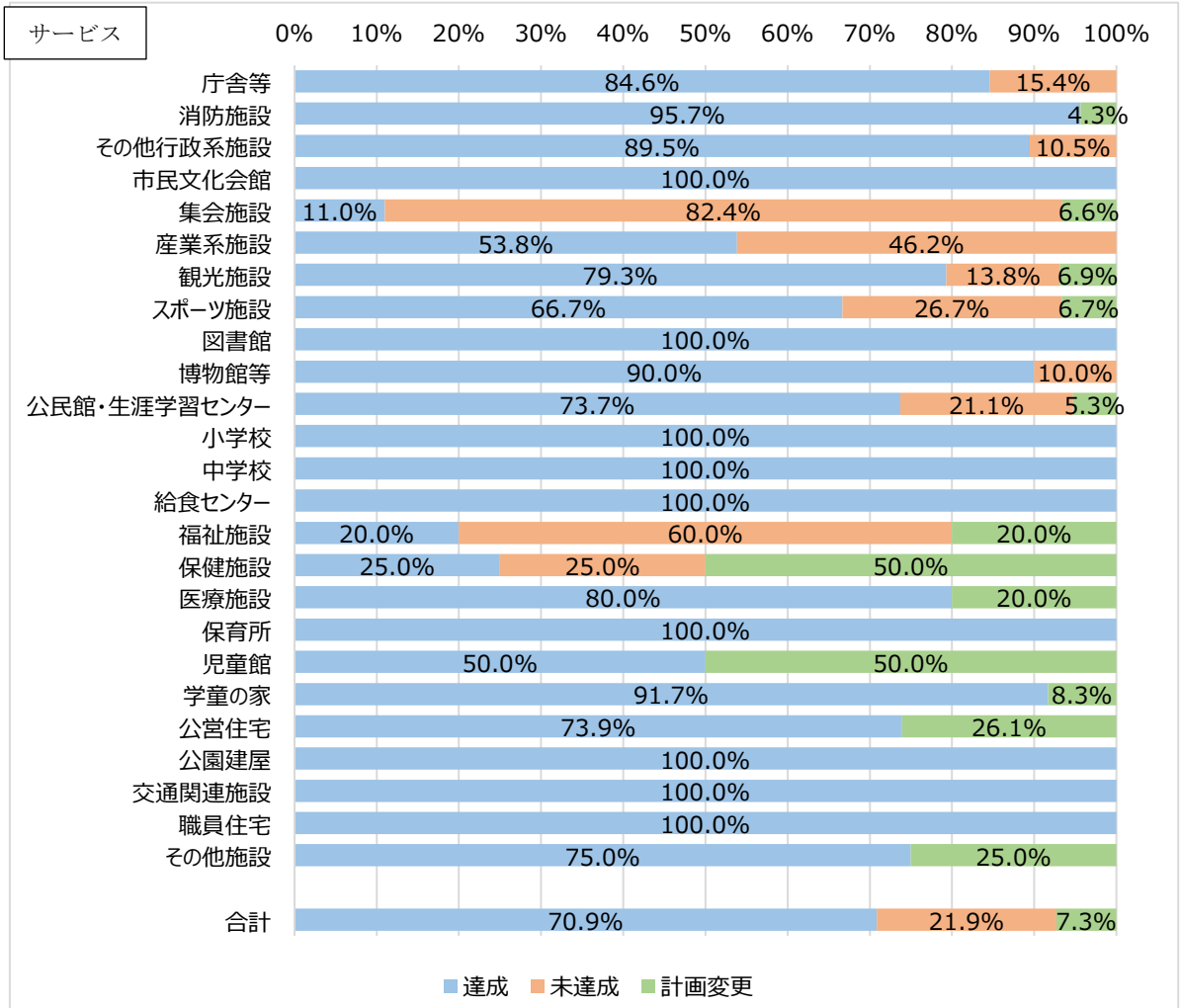
実施計画（第１期）では、基本計画で定めた再配置の方向性を踏まえつつ、地域特性や施設特性、市の政策との関係性などの定性的な事項を考慮して、各施設の具体的な展開を定めています。

※各施設の具体的な展開は、「６－２　個別施設計画一覧表」を参照。

３－３－１　サービスの具体的な展開の達成状況

サービスの具体的な展開は①サービス継続、②複合化・統合、③移管、④サービス再検討としており、これに対する達成状況を示したものです。

図　３－３　小分類別のサービスの具体的な展開の達成状況



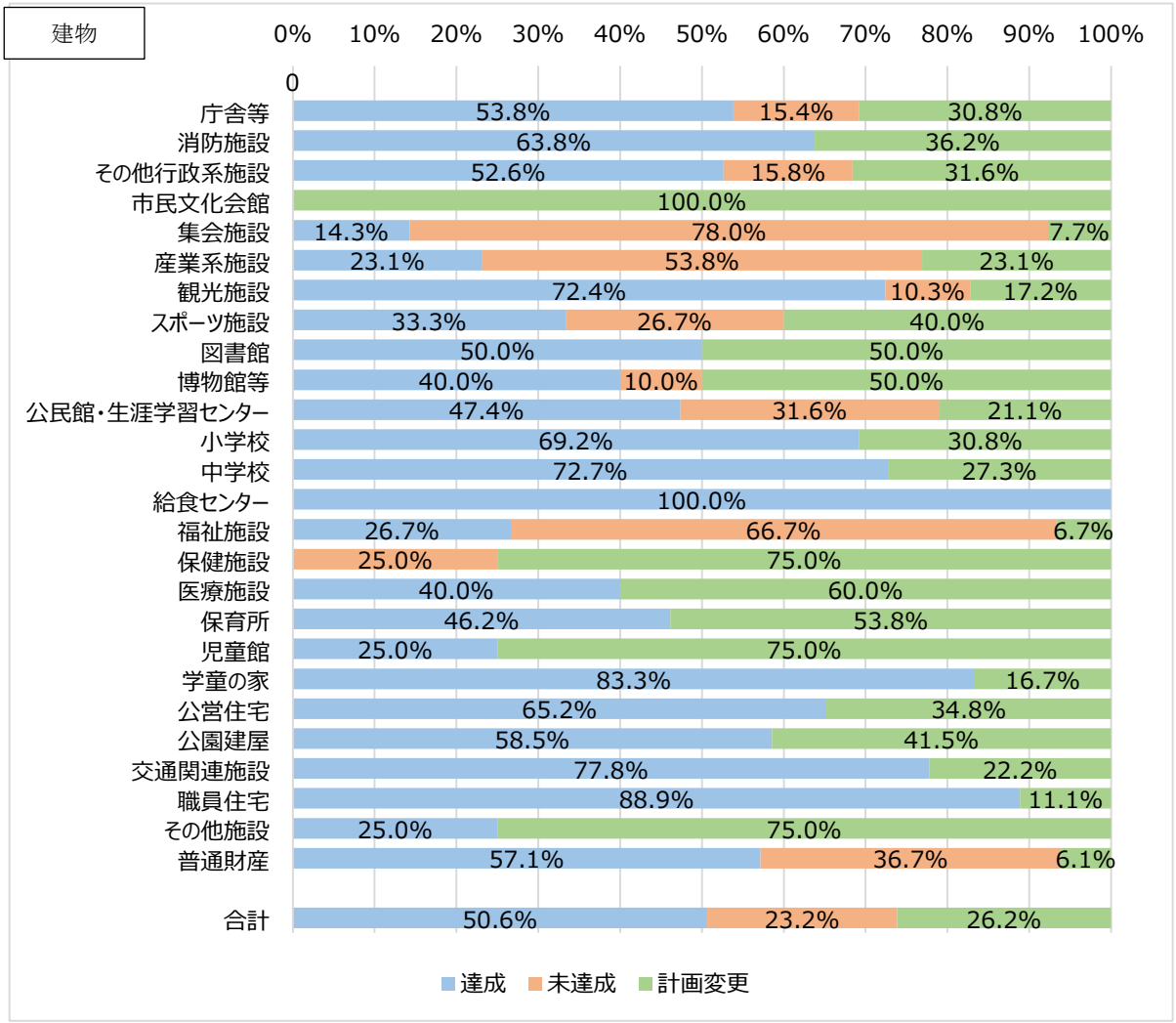
※達成：第１期の計画と第１期進捗が一致している施設。（計画が「再検討」の場合、「未済」以外は達成と判定）
　未達成：第１期進捗が「未済」の施設。
　計画変更：第１期の計画と第１期進捗が一致しない施設。（第１期進捗が「未済」を除く）
※普通財産は、サービスを提供していないため、図及び合計から除いています。

- 実施計画（第１期）の対象施設の 543 施設のサービスの具体的な展開に対して、「達成」している施設は 70.9%（350 施設）であり、７割の施設が目標を達成しています。
- 市民文化会館、図書館、小学校、中学校、給食センター、保育所、公園建屋、交通関連施設及び職員住宅はすべての施設で目標を達成しています。
- 集会施設は 82.4%（75 施設）及び福祉施設は 60.0%（９施設）において目標が「未達成」です。これは、地域等への移管が進まなかったためです。

３−３−２　建物の具体的な展開の達成状況

建物の具体的な展開は①維持、②建替え、③転用、④処分、⑤建物再検討であり、これに対する達成状況を示したものです。

図　３−４　小分類別の建物の具体的な展開の達成状況



※達成：第１期の計画と第１期進捗が一致している施設。（計画が「再検討」の場合、「未済」以外は達成と判定）
未達成：第１期進捗が「未済」の施設。
計画変更：第１期の計画と第１期進捗が一致しない施設。（第１期進捗が「未済」を除く）

・実施計画（第１期）の対象施設の 543 施設の建物の具体的な展開に対して、「達成」している施設は 50.6%（275 施設）であり、約５割の施設が目標を達成しています。
・給食センターはすべての施設で目標を達成しています。また、中学校、給食センター、学童の家、交通関連施設及び職員住宅は「達成」の割合が７割を超えています。
・集会施設は 78.0%（71 施設）及び福祉施設は 66.7%（10 施設）において目標が「未達成」である。これは、地域等への移管が進まなかったためです。

３−４　実施計画（第１期）の評価と課題

- 統廃合により廃校となった小学校を解体ではなく、普通財産へ分類を変更していることから、小学校の利活用方法（解体、売却）によってさらに公共施設の総量（延床面積）の削減が見込めることから、より積極的な取組みが必要です
- サービスの具体的な展開は、７割の施設が目標を達成していることから、概ね予定通りに進んでいます。ただし、小分類別では、集会施設及び福祉施設の目標が未達であることから、集会施設及び福祉施設の目標の見直しや確実に目標を達成するために方法を検討する必要があります。
- 建物の具体的な展開は、５割の施設が目標を達成しています。計画変更の割合が３割であることから、予定通りに進んでいる施設がある一方で市の情勢等を踏まえて計画変更を行っている施設がある状況です。集会施設、産業系施設及び福祉施設は、５割以上が未達成になっていることから、目標の見直しや確実に目標を達成するために方法を検討する必要があります。
- 特に、集会施設は、実施計画（第１期）時点で地域へ移管を予定していましたが、予定通り移管が進みませんでした。実施計画（第２期・改訂版）では地域の意向を踏まえながら施設の移管や廃止を検討する必要があることから「６−１　集会施設の再配置方針」に記載のとおり進めます。

４章　将来費用の試算と財政見通し

４－１　試算の前提条件

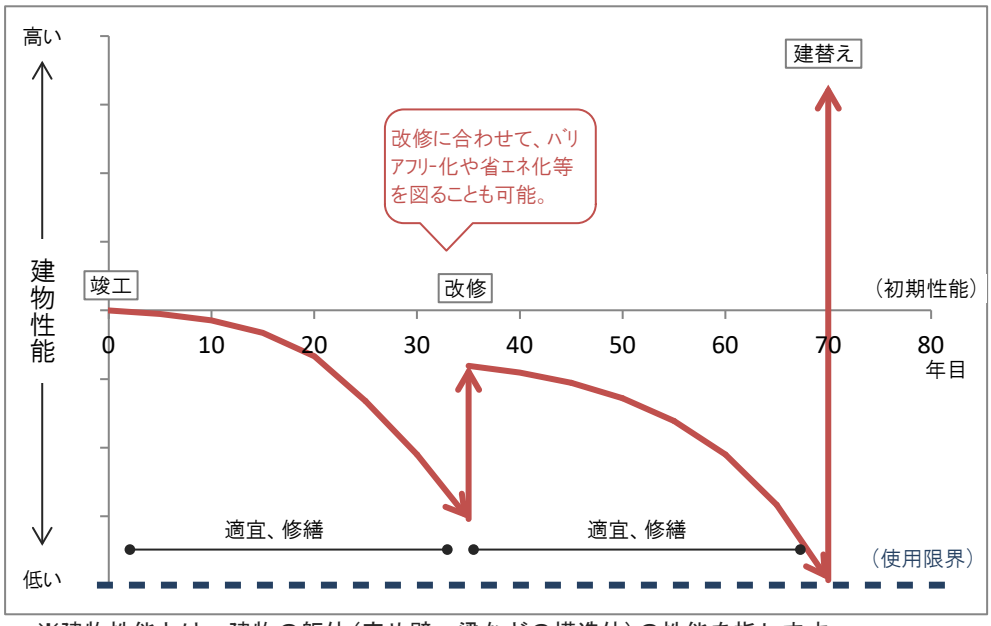
４－１－１　更新周期

宮古市公共施設等総合管理計画に基づき、長寿命化を図り、「70 年周期」で建替えを実施するものとします。

表　４－１　実施内容ごとの更新周期の考え方

	更新周期	説明	実施例
修繕	適宜	◆日常の点検で損傷や劣化を発見した場合に、適宜、軽微な修復作業を実施する。	・手すりの再塗装 ・床フローリングの研磨 ・外壁タイルの部分張替え ・建具(サッシ、ドア等)の調整 ・設備(電灯、通信、給湯等)の部品交換　等
大規模改修	35 年目	◆建築後 35 年目に大規模改修を実施する。	・屋根の葺き替え ・床材の貼り替え ・建具(サッシ、ドア等)の交換 ・設備(電灯、通信、給湯等)の交換　等
建替え	70 年目	◆建築後 70 年目に建替えを実施する。	―

図　４－１　更新周期のイメージ



※建物性能とは、建物の躯体（床や壁、梁などの構造体）の性能を指します。

4－1－2 試算条件

将来更新費用の試算条件は、以下のとおりです。

◆試算条件

①基本条件	
大規模改修費	70 年周期
	・ 各施設の延床面積に、施設分類別の試算単価(大規模改修)を乗ずる。 ・ 大規模改修の実施年数は建設後 35 年目、改修期間は 2 年とする。 ・ 築 61 年以上の施設は、建替えのみを実施する。
建替え費	・ 各施設の延床面積に、施設分類別の試算単価(建替え)を乗ずる。 ・ 建替えの実施年数は建設後 70 年目、建替え期間は 3 年とする。
解体撤去費	・処分する施設の延床面積に、試算単価(解体撤去)を乗ずる。

②具体的な展開の内容に応じた試算条件		
建物	建物維持	・ 30 年間に必要な大規模改修費や建替え費を計上する。 ・ 建替え時に減床する場合は、減床後の延床面積に試算単価を乗ずる。
	建替え	・ 建替え後は、建替え後の延床面積に試算単価を乗ずる。
	転用	・ 転用後は、転用後の施設分類に応じた試算単価を延床面積に乗ずる。
	建物処分①	・ 大規模改修費、建替え費ともに計上しない。 ・ 大規模改修や建替えの時期に合わせて、解体撤去費を計上する。
	建物処分②	・ 大規模改修費、建替え費ともに計上しない。 ・ 建物を処分する時期に合わせて、解体撤去費を計上する。
	建物再検討	・ 30 年間に必要な大規模改修費や建替え費を計上。

※具体的な展開の説明は、「６－２　個別施設計画一覧表」を参照。

③具体的な展開の実施時期に応じた試算条件	
第2期 (令和8～17 年度)	・第2期に実施するものは、中間年の令和 12 年度を実施年度として設定する。
第3期 (令和 18～27 年度)	・第3期に実施するものは、中間年の令和 22 年度を実施年度として設定する。

◆試算単価

施設分類		建替え	大規模改修	解体撤去
大分類	中分類	単価（千円/㎡）	単価（千円/㎡）	単価（千円/㎡）
行政系施設	庁舎等	400	250	27.9
	消防施設	400	250	27.9
	その他行政系施設	400	250	27.9
市民文化系施設	市民文化会館	400	250	21.4
	集会施設	400	250	21.4
産業系施設	産業系施設	400	250	21.4
スポーツ・レクリエーション施設	観光施設	360	200	21.4
	スポーツ施設	360	200	22.9
社会教育系施設	図書館	400	250	22.9
	博物館等	400	250	21.4
	公民館・生涯学習センター	400	250	21.4
学校教育系施設	小学校	330	170	22.9
	中学校	330	170	22.9
	給食センター	330	170	21.4
保健・福祉施設	福祉施設	360	200	29.2
	保健施設	360	200	29.2
	医療施設	400	250	21.4
児童福祉施設	保育所	330	170	29.2
	児童館	330	170	29.2
子育て支援施設	学童の家	330	170	29.2
公営住宅	公営住宅	280	170	23.7
公園	公園建屋	330	170	13.5
その他	交通関連施設	360	200	13.5
	職員住宅	360	200	26.6
	その他施設	360	200	21.4
	普通財産	360	200	21.4

資料：公共施設更新費用試算ソフト（一般財団法人地域総合整備財団（ふるさと財団））、公共施設等の解体撤去事業に関する調査結果（平成 25 年 12 月）（総務省自治財政局地方債課）

※建替え単価と大規模改修単価は、落札価格ではなく、予定価格又は設計価格を想定して設定されています。

※建替え単価には、建替えに伴う解体、仮移転費用、設計料等を含むものと想定されています。

※大規模改修単価は、通常、建替えの 50～60%であり、ここでは 60%と想定されています。

※解体撤去費単価は、平成 25 年9月時点で解体撤去工事を予定している公共施設の概算工事費を各自治体から集めて集計されたものです。概算工事費の算出方法は各自治体に一任されています。

※試算条件について、個別計画を定める施設については、個別計画に従う。

４－２　第２期計画における将来費用の試算

試算条件を基に将来更新費用を試算しました。今後 30 年間で 691.7 億円（23.1 億円/年）が必要となる見込みです。

宮古市の財政負担の主な財源は、普通建設事業費です。普通建設事業費のうち財政負担可能額は、「中期財政見通しについて」（令和７年３月 14 日　議員全員協議会説明資料）から令和７年度から令和 16 年度の公共施設の普通建設事業費予算の平均を基に算出し、今後 30 年間では、498.0 億円（16.6 億円/年）と算定となります。

将来更新費用と普通建設事業費を比較すると 193.7 億円（6.5 億円/年）が必要となります。そのため、必要額を確保する方策を検討する必要があります。

※普通建設事業費は、補助や起債を含むため、16.6 億円/年の全額を市が負担するわけではありません。

表 ４－２　将来更新費用の試算結果

施設分類		更新費用				
大分類	小分類	大規模改修費（億円/30年）	建替費（億円/30年）	解体費（億円/30年）	合計（億円/30年）	年平均額（億円/年）
行政系施設	庁舎等	27.9	16.1	0.0	44.0	1.5
	消防施設	15.2	6.2	0.0	21.4	0.7
	その他行政系施設	4.7	0.3	0.9	5.9	0.2
市民文化系施設	市民文化会館	0.0	21.2	0.0	21.2	0.7
	集会施設	26.8	11.4	2.4	40.6	1.4
産業系施設		9.7	3.6	0.4	13.7	0.5
スポーツ・レクリエーション施設	観光施設	12.5	53.9	0.1	66.5	2.2
	スポーツ施設	33.3	6.0	0.2	39.5	1.3
社会教育系施設	図書館	0.0	9.7	0.0	9.7	0.3
	博物館等	9.9	0.0	0.0	9.9	0.3
	公民館・生涯学習センター	17.3	26.9	0.5	44.8	1.5
学校教育系施設	小学校	34.2	78.6	4.6	117.4	3.9
	中学校	38.4	49.9	0.9	89.3	3.0
	給食センター	5.4	0.0	0.0	5.4	0.2
保健・福祉施設	福祉施設	2.3	2.6	0.5	5.3	0.2
	保健施設	2.4	0.0	0.0	2.4	0.1
	医療施設	5.3	0.7	0.0	6.0	0.2
児童福祉施設	保育所	6.8	2.7	0.3	9.8	0.3
	児童館	0.8	0.0	0.1	0.9	0.0
子育て支援施設	学童の家	1.3	0.7	0.0	2.0	0.1
公営住宅		81.4	36.8	1.0	119.2	4.0
公園建屋		1.4	0.0	0.0	1.4	0.0
その他	交通関連施設	1.6	1.6	0.0	3.2	0.1
	職員住宅	0.9	1.4	0.3	2.6	0.1
	その他施設	8.8	0.2	0.0	9.0	0.3
	普通財産	0.0	0.0	0.8	0.8	0.0
合計		348.3	330.4	13.0	691.7	23.1

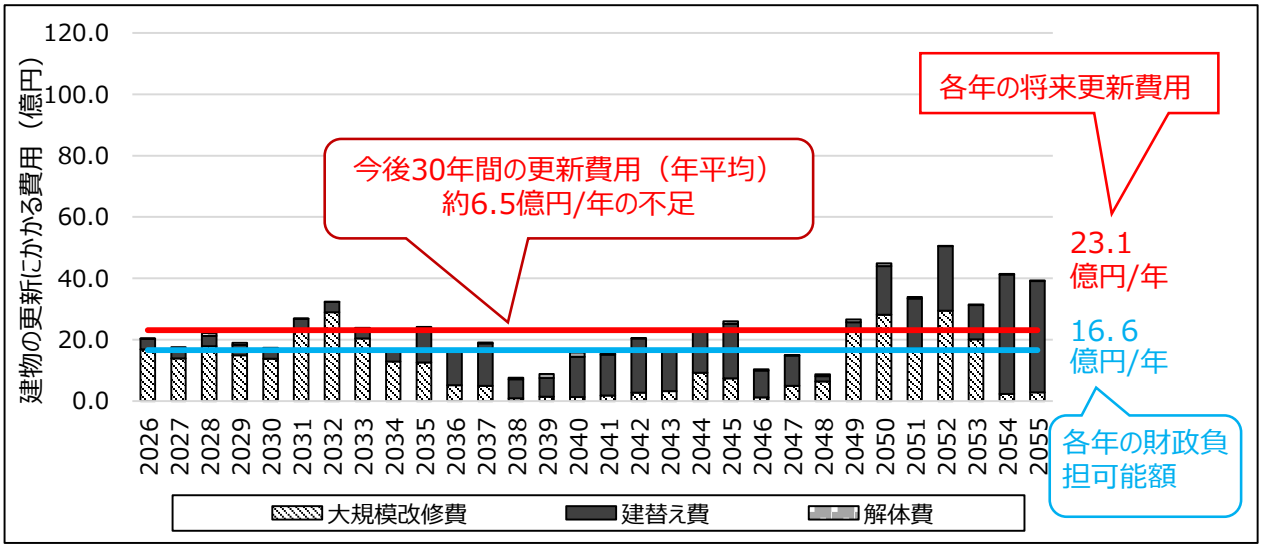
※端数処理の関係上、表の各欄の値と合計値が一致しないことがある。

表 4－3　「中期財政見通しについて」における財政負担可能額

	普通建設事業費（見通し）	公共施設に充当可能な普通建設事業費（見通し）
令和 7 年度	37.5 億円	22.5 億円
令和 8 年度	32.0 億円	19.2 億円
令和 9 年度	26.2 億円	15.7 億円
令和 10 年度	27.8 億円	16.7 億円
令和 11 年度	29.1 億円	17.4 億円
令和 12 年度	26.8 億円	16.1 億円
令和 13 年度	24.6 億円	14.8 億円
令和 14 年度	24.5 億円	14.7 億円
令和 15 年度	24.3 億円	14.6 億円
令和 16 年度	24.2 億円	14.5 億円
平均	27.7 億円	16.6 億円

※普通建設事業費（見通し）は、「中期財政見通しについて」（令和 7 年 3 月 14 日　議員全員協議会説明資料）の金額。
※公共施設に充当可能な普通建設事業費は、過年度の普通建設事業費の公共施設とインフラの決算割合を踏まえて、普通建設事業費の 60%としています。

図 4－2　今後 30 年間の公共施設の更新費用（大規模改修・建替）と将来の普通建設事業費の見通し額



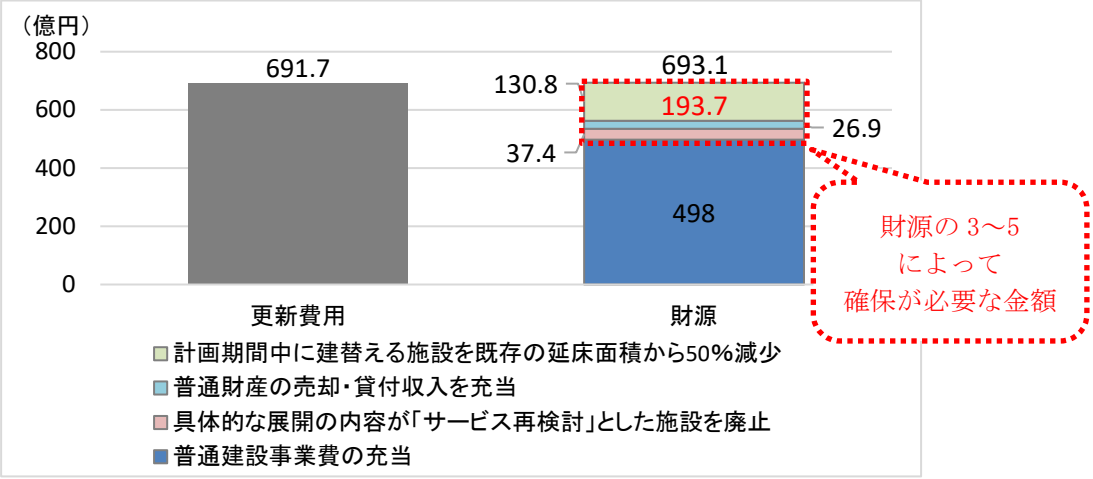
４－３　将来更新費用の財源確保の方策

下記の方策をすべて講じることで将来更新費用を確保することができます。なお、施設の劣化状況を判断して必要最低限の施設改修や統廃合等によって未利用施設の貸付けや売却など様々な削減方策を行います。

表　４－４　将来更新費用の財源

	財源の種類	充当可能額	差し引き
1	将来更新費用	―	▲691.7 億円 （▲23.1 億円/年）
2	普通建設事業費の充当	498.0 億円 （16.6 億円/年）	▲193.7 億円 （▲6.5 億円/年）
3	具体的な展開の内容が「サービス再検討」とした施設を廃止 （※「サービス再検討」は 29 施設、そのうち 2055 年までに建替え年を迎える 6 施設の建替え費を削減）	37.4 億円 （1.3 億円/年）	▲156.3 億円 （▲5.2 億円/年）
4	普通財産の売却・貸付収入を充当 （売却：13.3 億円、貸付：13.6 億円）	26.9 億円 （0.9 億円/年）	▲129.4 億円 （▲4.4 億円/年）
5	計画期間中に建替える施設（64 施設）を既存の延床面積から 50%減少	130.8 億円 （4.5 億円/年）	1.4 億円 （0.05 億円/年）

図　４－３　今後 30 年間の公共施設の更新費用（大規模改修・建替）と財源確保の方策



５章　第２期計画の基本方針

５－１　公共施設の最適配置に向けた基本理念

平成 24 年度に策定した公共施設再配置計画（基本方針）において、今後の公共施設のあり方に関する目標と７つの基本方針を次のとおり定めています。

公共施設再配置計画（基本計画及び実施計画）では、この目標と基本方針に基づき、具体的な施設配置の見直しを行います。

目　標

今後の財政力に応じて施設の総量削減を図るとともに、
利用者ニーズに応じた質の向上を図る。

●方針１　「複合利用の推進」「統廃合の推進」「新設の抑制」の３原則の下で公共施設の総量（延床面積）の削減を進めます。

人口減少に伴い全体的に公共施設の利用者が減少する一方、利用者のニーズが多様化しています。また、現在保有している公共施設の全てを改修・更新していくことは、多額の費用からみて極めて困難です。

このため、公共施設の改修・更新コストの増加に伴う財政負担の軽減と、管理運営費用の削減による財政の健全化を図るために、「複合利用の推進」「統廃合の推進」「新設の抑制」の３原則の下で、公共施設の総量（延床面積）の削減を進めます。ここでの「新設」とは、周辺施設との統廃合や有効活用を考慮しない単独での施設整備を意味します。

（施設総量削減に向けた３原則）

（ｉ）複合利用の促進

利用者の減少や施設の統廃合により余裕スペースが生じた建物を異なる機能を持つ複数の施設が利用すること（複合施設化）で、サービスの質を落とすことなく施設総量の削減を進めます。

（ⅱ）統廃合の推進

同種のサービスを提供している施設（市営住宅と民間賃貸住宅など）や機能が重複する施設（集会施設）、利用が少ない施設で統合や廃止を行い、公共施設の総量の削減を進めます。

（ⅲ）新設の抑制

長寿命化などの適正な管理手法の導入により、既存建物を長く有効に活用することで、新規の施設整備を抑制します。新規整備が必要な場合でも老朽施設の建替えや余裕スペースの活用など、既存延床面積の範囲内での整備を前提とし、人口の推移や利用状況に応じてダウンサイジングに努めます。

●方針２　今後も活用する建物については、耐震性の確保、ユニバーサルデザインへの対応、省エネルギー化の推進を図るとともに、計画的保全による長寿命化等により、耐用年数を伸ばします。

今後も活用を続ける建物については、長寿命化を図る戦略（長寿命化計画等）を策定し、建物の計画的な保全に努めます。

また、耐震性に問題のある場合は、施設の利用度や重要度を勘案しながら、優先順位を付け、逐次改善を進めます。併せて、ユニバーサルデザインへの対応や省エネルギー化の推進について、施設の特性を踏まえつつ計画的に取組んでいきます。

これらの施策を計画的にかつ着実に実施することで、30～40 年程度での建替えをなくし、建物のライフサイクルコストの削減を図ります。

●方針３　複合化や統廃合により生じた土地・建物の処分・有効活用を進めます。

公共施設の複合利用や統廃合により、空いた土地・建物は、売却（処分）や賃貸などの有効活用を進めることで、施設の改修・建替に係る財政負担の軽減を進めます。

土地・建物の処分に際しては、自治会等の地域へ譲渡・寄贈するなど、地域住民により運営・管理される地域活性化の拠点施設としての活用も考えます。

●方針４　防災拠点の防災力を強化します。

学校など災害時に避難所として重要な施設については、優先的に施設の耐震化を進めます。また、建物の補強等だけではなく、避難所としての機能を充実するなど、ﾊｰﾄﾞ・ｿﾌﾄの両面から進めます。

●方針５　まちづくりや公共交通施策と連携した再配置計画の推進に努めます。

計画の実現性を高めていくため、総合計画や地域公共交通計画など、市が展開する様々な施策と十分に調整を図りながら、再配置計画の推進に努めます。

●方針６　民間の活用や市民との協働により、効果的・効率的なサービス提供に努めます。

長期包括管理や指定管理者制度などの運営管理に関する民間委託の推進や、住民参加型の施設の運営管理の採用、民間施設の賃貸や民間施設との複合整備などによる施設の改修・更新費用の削減等を積極的に進め、施設利用者の満足度の維持・向上と行政負担の削減を同時に果たすことを目指します。

●方針７　全庁的な視点により公共施設マネジメントを推進します。

公共施設のマネジメントを効率的・効果的に実施していくためには、個別の組織に捉われず全庁的・横断的な視点から建物の再配置等を進めていく必要があります。

このため、これまで施設別に管理されていた運営管理に関する情報の一元管理（データベース化）や、建物の保守・点検の実施、建物の改修・更新に係る手続きの実施、施設間の使用調整、余剰施設の処分等に係る手続きの実施など、従来、各施設の所管課が個別に実施していた公共施設（土地・建物）に関するマネジメントを一元的に行う組織により再配置等を進めます。

５－２　公共施設の質の向上に関する取組み

今後も継続する公共施設については、社会情勢や利用者ニーズの変化に対応し、市民の利便性や提供サービスの水準を確保するために、公共施設の質の向上に関する以下の取組みを推進します。

表 ５－１　公共施設の質の向上に関する取組み

取組み内容
・再生可能エネルギーの導入、省エネルギー化の推進 ・ユニバーサルデザイン対応 ・用途変更等に柔軟に対応できる建物構造の導入 ・予防保全による建物性能の維持 ・自然災害等に対する防災対策の強化 ・ICT（情報通信技術）の活用 ・市民ニーズの変化に対応したサービスの提供 ・民間活用や市民協働による施設の維持管理・運営　　など

■再生可能エネルギーの導入、省エネルギー化の推進

地球規模で環境問題への関心が高まる中、自然と調和した、環境負荷の少ない持続可能な社会の実現が求められています。しかし、公共施設への再エネ設備、省エネ設備の導入は十分ではありません。

太陽光発電設備の導入や高効率設備への更新、建物の断熱化、節電・節水の実施など、施設のライフサイクル（企画、設計、建設、運営維持）各段階において、必要に応じて再生可能エネルギーの導入、省エネルギー化を推進します。

■ユニバーサルデザイン対応

様々な市民が利用する公共施設では、誰もが利用しやすい構造や設備を備えている必要がありますが、過去に建設された施設については十分な対応ができていません。

今後の大規模改修や建替え、新規整備に合わせて、ユニバーサルデザインの考え方を取り入れて、誰でも利用しやすい施設づくりを推進します。

※ユニバーサルデザインとは、障がいの有無にかかわらず、すべての人にとって利用しやすいようにデザインすること。
例） 段差の解消、スロープの設置、多機能トイレの設置、視覚障がい者誘導用ブロックの敷設など
参考：ユニバーサルデザインの考え方を導入した公共建築整備のガイドライン（国土交通省、平成 17 年度）

■用途変更等に柔軟に対応できる建物構造の導入

過去に建設された施設の多くは、時代の変化などに伴う将来的な用途転用等の可能性を考慮して企画・設計されておらず、複合化や用途転用等を進める際に、改修に多額の費用が掛かり、実行の妨げになる場合があります。

今後整備する施設では、将来的な用途変更等も見据えて、スケルトン・インフィル方式※や可動間仕切りの採用など、簡易な変更で必要なスペースを柔軟に創出できる建物構造の導入を推進します。

※スケルトン・インフィル方式とは、将来的に施設を転用や集約する可能性を考慮して「構造体」と「内装」を分離して設計する方式。

■予防保全による建物性能の維持

建物や設備に不具合が発生してから対症療法的に修繕する「事後保全」では、既に修繕が不可能な状態となり、建物の更新や解体を余儀なくされる場合があります。また、潜在的な劣化の進行により、大きな事故の発生につながる可能性も考えられます。

建物を安全で便利に使い続けるために、不具合が発生する前に計画的に修繕を実施する「予防保全」の考え方を取り入れて、定期的に建物や設備の点検・診断を行い、適宜、修繕を実施し、建物の長寿命化を推進します。

■自然災害等に対する防災対策の強化

近年、大規模な自然災害が多く発生しており、災害発生時においても、災害対策本部や避難所として、公共施設が十分に機能を発揮できるように維持管理することが求められています。

災害時の拠点となる施設や避難所に指定されている施設については、建物の耐震化をはじめ、災害時にも使用できる再生可能エネルギー等の導入や災害備蓄倉庫の適切な維持管理、老朽化した設備や躯体のメンテナンス等を推進します。

■ICT（情報通信技術）の活用

現在、多くの人々が携帯電話やコンピュータを所有してインターネットを利用するなど、ICT が普及しています。公共施設においても ICT を活用して、施設利用者の利便性の向上や施設の維持管理の効率化を推進します。

例） 公衆無線 LAN の設置、コンビニエンスストア等における証明書等の自動交付、デジタルサイネージ（電子看板）の導入、公共施設管理データベースの構築、公共施設予約システムの導入など

■市民ニーズの変化に対応したサービスの提供

施設によっては、潜在的な利用ニーズと、施設の開館時間などの利用条件が合致していないことが考えられます。

各施設の利用状況や市民ニーズを把握・分析し、施設の開館時間などの利用条件の適正化を推進するほか、利用の少ない施設については、統合・廃止することも検討します。

■民間活用や市民協働による施設の維持管理・運営

市民ニーズの多様化にあわせて、公共施設の維持管理・運営においても多様なニーズに柔軟に対応していくことが求められます。また、地域活性化に向けて、市民や民間企業との連携・協働を進めていくことが期待されています。

行政の視点だけでなく、民間企業や市民が有する視点やノウハウ、人材、資金などを活かしながら、多様なサービスの提供や効率的な施設の維持管理・運営を推進します。

例） PFI、指定管理者制度、アウトソーシング、ネーミングライツなど

６章　個別施設計画

実施計画（第１期）の評価において課題となっている集会施設の基本的な考え方は以下のとおりとします。

６－１　集会施設の再配置方針

６－１－１　基本的な考え方

・各施設の具体的な展開の第１期計画において、用途廃止として位置づけている集会施設について、公の施設として位置づける施設と用途廃止する施設に改めて精査します。
・用途廃止する施設の支援策として、現在の民間施設への補助制度を見直して、集会施設の機能を維持するための多様な選択肢と支援策を検討します。
・地域に多様な選択肢と支援策を示して、地域の意向を踏まえて今後の取り組み方針を決定します。

図　６－１　基本的な考え方

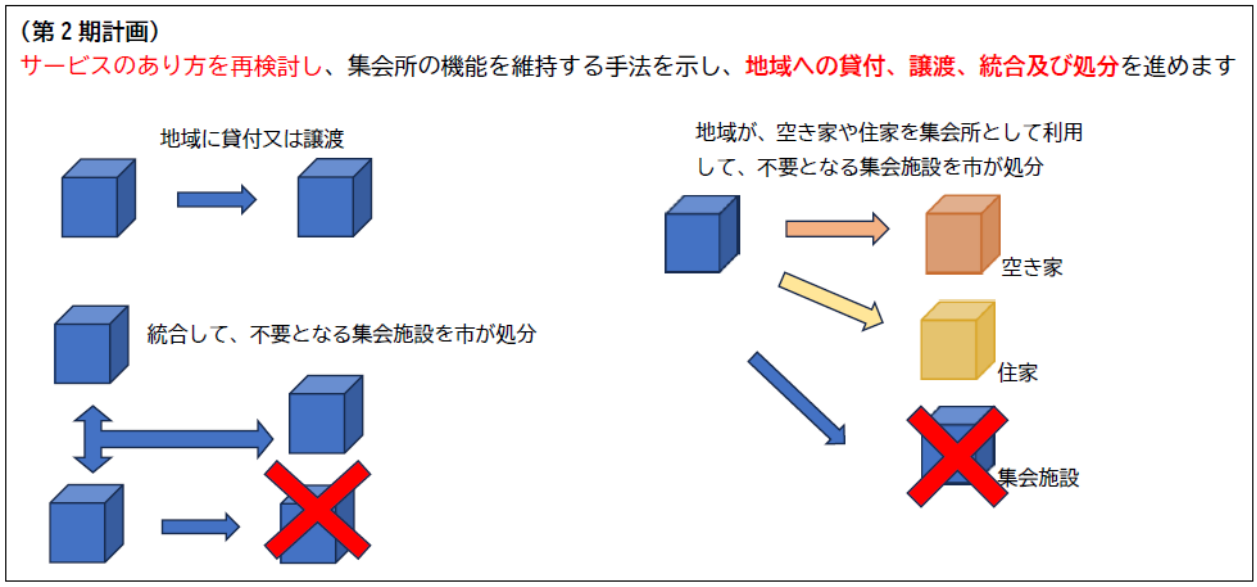


図 6－2　集会施設の今後の展開 フローチャート 機能維持と支援策

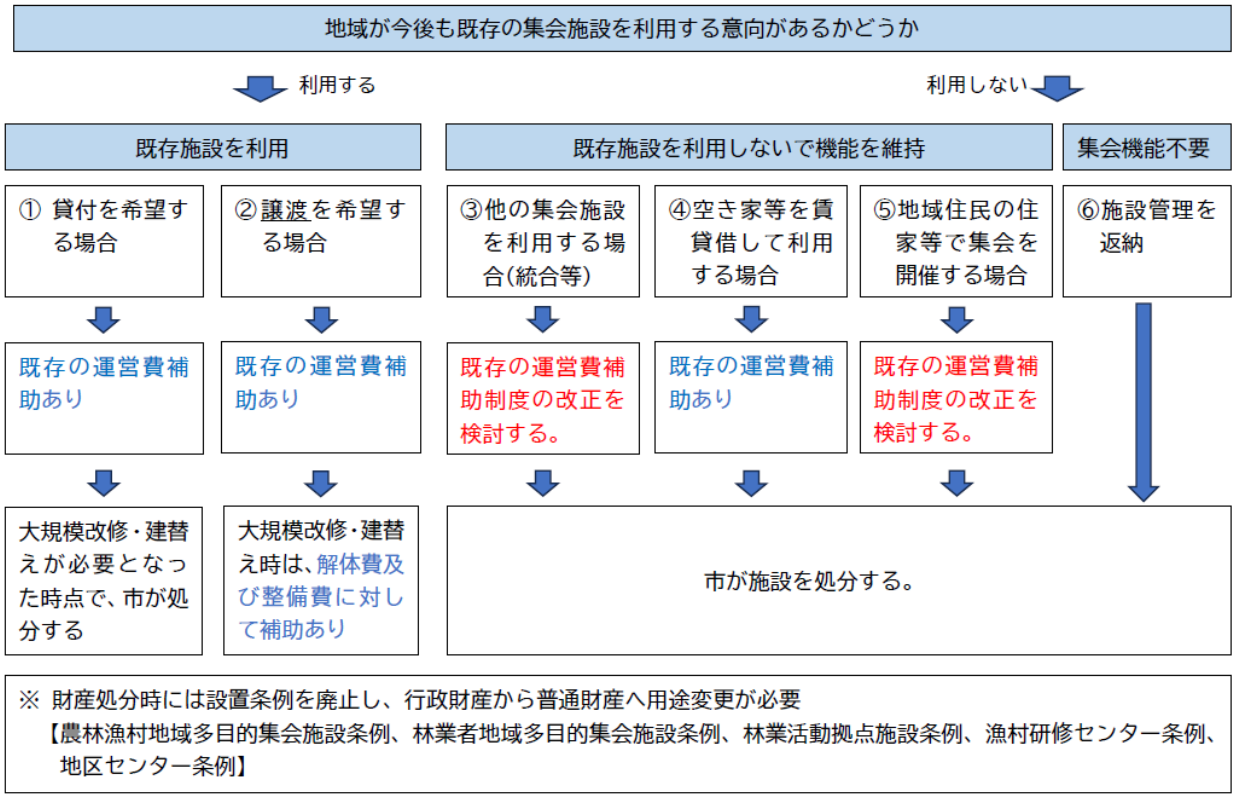
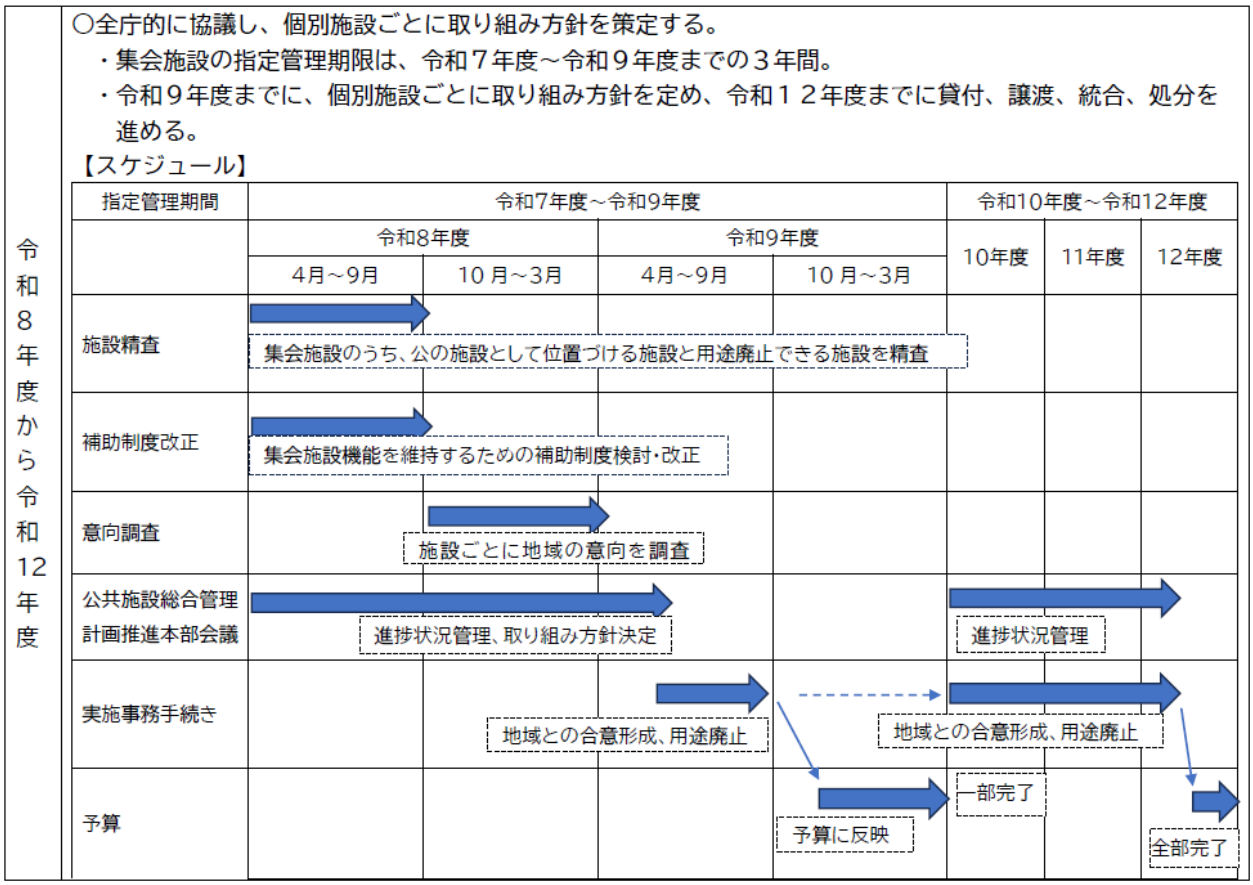


図 6－3　今後のスケジュール



６－２　個別施設計画一覧表

６－２－１　具体的な展開の分類

各施設の具体的な展開及び第１～３期計画・実績は、「サービス」と「建物」に分けて設定します。

表 ６－１　各施設の具体的な展開の分類

サービス （４種類）	説明
サービス継続	質の向上を図りながら、現在のサービスを継続します。
複合化・統合	当該施設または他施設にサービスを集約します。 【複合化】異なる用途の施設と集約します。 【統　合】同じ用途の施設と集約します。
移　管	地域住民や団体等に維持管理・運営を移管します。
サービス再検討	現在のサービスのあり方を再検討します。

建物 （6 種類）	説明
建物維持	計画的に修繕、改修、建替えを実施します。
建替え	老朽化が著しいものや耐震性の確保が困難なものは、早期に建替えを実施します。
転　用	現在のサービスを廃止し、他の用途に転用します。
建物処分①	軽微の修繕は行いますが、大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分（貸付、売却、除却等）します。
建物処分②	建物の貸付や売却、譲渡、除却を行います。
建物再検討	サービス再検討に合わせて、建物の展開を再検討します。

表 ６－２　各施設の第１～3 期の計画の分類

サービス （5 種類）	説明
→	現在のサービスを継続します。
複合化・統合	当該施設または他施設にサービスを集約します。 【複合化】異なる用途の施設と集約します。 【統　合】同じ用途の施設と集約します。
移管	地域住民や団体等に維持管理・運営を移管します。
再検討	現在のサービスのあり方を再検討します。

建物 （7 種類）	説明
→	計画的に修繕を実施します。
改修	大規模改修を実施します。
建替え	建替えを実施します。
再検討	建物の今後の方針を再検討します。
処分	建物を処分（貸付、売却、除却等）します。

表 6－3　各施設第１期の実績の分類

サービス （7 種類）	説明
継続済	従前のとおり、サービスを継続している。
継続済(再検討済)	再検討の結果、サービスを継続している。
複合化・統合済	当該施設または他施設にサービスを集約済み。
複合化・統合済 （継続済）	複合化または統合により、サービスを継続している。
複合化・統合済 (再検討済)	再検討の結果、当該施設または他施設にサービスを集約済み。
再検討済	サービスの内容や継続について再検討を実施済み。
未済	予定通り実施できなかった。

建物 （7 種類）	説明
維持済	建物の修繕を行いながら継続保有している。
維持済（再検討済）	再検討の結果、建物の修繕を行いながら継続保有している。
改修済	建物の改修を実施した。
建替え済	建物の建替えを実施した。（建替え前の施設は継続保有している。）
転用済	建物の転用を実施した。
転用済（再検討済）	再検討の結果、建物の転用を実施した。
再検討済	建物の継続について再検討を実施済み。
処分済(建替え済)	建替え前の施設を除却した。
処分済(施設廃止)	サービスは他施設で行い、建物のみ除却している。
処分済(貸付)	施設分類を普通財産とし、民間団体に貸付けている。
処分済(除却)	建物を除却した。
未済	予定通り実施できなかった。

６－２－２ 各施設の具体的な展開

(1)　庁舎等

No	小分類	施設名称	基本情報 ※経過年数は2025年基準							サービスの具体的な展開						建物の具体的な展開						備考（令和7年度末時点）
			旧行政区	延床面積（㎡）	施設構造	設置年	建築後の経過年数	耐震性の有無	単独/複合	展開	説明	第1期（計画）	第1期（実績）	第2期（計画）	第3期（計画）	展開	説明	第1期（計画）	第1期（実績）	第2期（計画）	第3期（計画）	
1	庁舎等	市役所本庁舎（中心市街地拠点施設）	宮古	13817.2	S造	2018	7	耐震性あり	複合（主）	複合化・統合	市役所本庁舎・分庁舎の機能を統合します。【受け入れ側】	複合化・統合	複合化・統合済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	建替え	建替え済	→	改修	
2	庁舎等	花輪出張所	宮古	46.44	SRC造	1979	46	診断未実施	複合（従）	複合化・統合	サービスを継続します。また、花輪農村文化伝承館との複合化を図ります。	複合化・統合	未済	複合化・統合		建物処分②	建物を処分します。	処分	未済	処分		
3	庁舎等	重茂出張所	宮古	40	SRC造	1996	29	耐震性あり	複合（従）	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	→	→	
4	庁舎等	崎山出張所（建替）	宮古	106.37	S造一部RC造	2015	10	耐震性あり	複合（従）	サービス継続	サービスを継続します。			→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。			→	→	第1期に建替済
5	庁舎等	津軽石出張所（建替）	宮古	48.54	木造	2016	9	耐震性あり	複合（従）	サービス継続	サービスを継続します。			→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。			→	→	第1期に建替済
6	庁舎等	市役所田老庁舎（建替）	田老	566.28	RC造一部木造	2020	5	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。			→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。			→	改修	第1期に建替済
7	庁舎等	市役所新里庁舎	新里	2608.13	RC造	1981	44	耐震性あり	単独	複合化・統合	サービスを継続します。また、新里保健センターとの複合化を図ります。【受け入れ側】	複合化・統合	複合化・統合済（再検討済）	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	→	→	新里分署と複合化済
8	庁舎等	市役所川井庁舎	川井	1415.9	RC造	1973	52	診断未実施	単独	複合化・統合	サービスを継続します。また、川井保健センターとの複合化を図ります。【受け入れ側】	複合化・統合	未済	再検討		建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。また、建替え時に減床を図ります。	改修	維持済	再検討		
9	庁舎等	小国出張所	川井	92.55	RC造	2000	25	耐震性あり	複合（主）	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	改修	→	
10	庁舎等	門馬出張所	川井	－	木造	1978	47	診断未実施	複合（従）	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	改修	維持済	建替え	→	
11	庁舎等	川内出張所	川井	－	木造	1980	45	診断未実施	複合（従）	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	改修	維持済	改修	建替え	

※実施計画（第１期）以降に新たに対象となった施設は、サービス及び建物の具体的な展開の第１期（計画）及び第１期（実績）は設定できないため、罫線としています。

(2)　消防施設

No	小分類	施設名称	基本情報							※経過年数は2025年基準	サービスの具体的な展開					建物の具体的な展開					備考（令和7年度末時点）
			旧行政区	延床面積（㎡）	施設構造	設置年	建築後の経過年数	耐震性の有無	単独/複合		展開	説明	第1期（計画）	第1期（実績）	第2期（計画）	第3期（計画）	展開	説明	第1期（計画）	第1期（実績）	第2期（計画）	第3期（計画）	
12	消防施設	第1分団屯所	宮古	198.74	木造	2008	17	耐震性あり	単独		サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	→	改修	
13	消防施設	第2分団屯所	宮古	198.74	S造	2014	11	耐震性あり	単独		サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	→	改修	
14	消防施設	第3分団屯所（横町CS）	宮古	239.53	木造	1988	37	耐震性あり	単独		サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	改修	改修済	→	→	
15	消防施設	第4分団屯所	宮古	133.32	S造	1978	47	耐震性あり	単独		サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	→	→	
16	消防施設	第5分団屯所（愛宕CS）	宮古	81.98	木造	2014	11	耐震性あり	単独		サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	改修	→	
17	消防施設	宮古市消防団第6分団屯所（建替）	宮古	198.74	S造	2016	9	耐震性あり	単独		サービス継続	サービスを継続します。			→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。			→	→	第1期に建替済
18	消防施設	第7分団屯所	宮古	198.74	S造	2012	13	耐震性あり	単独		サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	→	→	
19	消防施設	第8分団屯所（大通CS）	宮古	263.7	S造	1983	42	耐震性あり	単独		サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	→	→	
20	消防施設	第9分団屯所	宮古	201.22	木造	2002	23	耐震性あり	単独		サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	改修	→	
21	消防施設	第10分団屯所	宮古	157.24	S造	1985	40	耐震性あり	単独		サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	改修	→	
22	消防施設	第12分団屯所（千徳CS）	宮古	163.67	木造	1993	32	耐震性あり	単独		サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	改修	改修済	→	→	
23	消防施設	第13分団屯所（近内CS）	宮古	185.53	木造	1994	31	耐震性あり	単独		サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	改修	維持済	改修	→	
24	消防施設	第14分団屯所	宮古	49.68	S造	1982	43	耐震性あり	単独		サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	改修	→	
25	消防施設	第15分団屯所（白浜CS）	宮古	180.51	木造	1990	35	耐震性あり	単独		サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	改修	改修済	→	→	
26	消防施設	第16分団屯所	宮古	226.74	木造	2012	13	耐震性あり	単独		サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	→	改修	
27	消防施設	宮古市消防団第16分団女遊戸器具置場（建替）	宮古	33.48	木造	2016	9	耐震性あり	単独		サービス継続	サービスを継続します。			→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。			→	→	
28	消防施設	第16分団器具置場（箱石）	宮古	39.74	木造	1989	36	耐震性あり	単独		サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	改修	改修済	→	→	
29	消防施設	第17分団屯所	宮古	60	S造	1996	29	耐震性あり	単独		サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	改修	→	
30	消防施設	宮古市消防団第17分団松山器具置場（建替）	宮古	33.48	木造	2023	2	耐震性あり	単独		サービス継続	サービスを継続します。			→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。			→	→	第1期に建替済
31	消防施設	第18分団屯所	宮古	196.1	木造	2009	16	耐震性あり	単独		サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	→	改修	
32	消防施設	第19分団屯所（老木CS）	宮古	163.96	木造	1996	29	耐震性あり	単独		サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	改修	→	
33	消防施設	宮古市消防団第19分団根城器具置場（建替）	宮古	9.3	軽量鉄骨造	2022	3	耐震性あり	単独		サービス継続	サービスを継続します。			→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。			→	→	第1期に建替済
34	消防施設	第20分団屯所	宮古	198.74	木造	2014	11	耐震性あり	単独		サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	→	→	
35	消防施設	第21分団屯所	宮古	198.74	木造	2012	13	耐震性あり	単独		サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	→	改修	
36	消防施設	第22分団屯所（赤前CS）	宮古	154.8	木造	1992	33	耐震性あり	単独		サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	改修	改修済	→	→	

No	小分類	施設名称	基本情報							サービスの具体的な展開						建物の具体的な展開						備考（令和7年度末時点）
			旧行政区	延床面積（㎡）	施設構造	設置年	建築後の経過年数	耐震性の有無	単独/複合	展開	説明	第1期（計画）	第1期（実績）	第2期（計画）	第3期（計画）	展開	説明	第1期（計画）	第1期（実績）	第2期（計画）	第3期（計画）	
37	消防施設	第23分団屯所	宮古	165.62	S造	1983	42	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	改修	→	
38	消防施設	宮古市消防団第24分団屯所（建替）	宮古	198.74	木造	2016	9	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。			→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。			→	→	第1期に建替済
39	消防施設	第25分団屯所（千鶏CS）	宮古	187.94	木造	1997	28	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	改修	→	
40	消防施設	宮古市消防団第26分団屯所（建替）	宮古	194.38	木造	2017	8	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。			→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。			→	→	第1期に建替済
41	消防施設	第27分団屯所	宮古	49.69	木造	1983	42	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	改修	改修済	→	建替え	
42	消防施設	宮古市消防団第28分団屯所（建替）	田老	199.83	S造	2016	9	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。			→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。			→	→	第1期に建替済
43	消防施設	宮古市消防団第29分団屯所（建替）	田老	249.48	S造	2016	9	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。			→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。			→	→	第1期に建替済
44	消防施設	第29分団器具置場（樫内）	田老	20.02	ブロック	1971	54	診断未実施	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	改修	改修済	→	→	
45	消防施設	三王地区自治会研修センター及び宮古市消防団第30分団屯所（建替）	田老	248.43	木造	2016	9	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。			→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。			→	→	第1期に建替済
46	消防施設	第30分団器具置場（和野）	田老	33.2	ブロック	1967	58	診断未実施	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	改修	改修済	→	→	
47	消防施設	宮古市消防団第31分団車庫（建替）	田老	33.48	木造	2020	5	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。			→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。			→	→	第1期に建替済
48	消防施設	第31分団器具置場（重津部）	田老	57.96	ブロック	1969	56	診断未実施	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	改修	維持済	改修	→	
49	消防施設	第31分団器具置場（青野滝）	田老	20.02	ブロック	1971	54	診断未実施	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	改修	維持済	改修	→	
50	消防施設	田老小堀内コミュニティ消防センター	田老	317.99	S造	2011	14	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。			→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。			→	→	H31.3取得 旧田老サポートセンター
51	消防施設	宮古市消防団第32分団屯所（建替）	田老	186.32	木造	2020	5	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。			→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。			→	→	
52	消防施設	第32分団器具置場（水沢）	田老	21.39	木造	1974	51	診断未実施	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	改修	維持済	改修	再検討	
53	消防施設	第32分団器具置場（畑）	田老	10.08	木造	1978	47	診断未実施	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	改修	維持済	→	再検討	
54	消防施設	第33分団屯所	田老	79.2	ブロック	1969	56	診断未実施	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	改修	改修済	→	→	
55	消防施設	第33分団器具置場（青倉）	田老	39.74	木造	1981	44	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	改修	維持済	処分		
56	消防施設	第33分団器具置場（小田代）	田老	31.28	木造	1976	49	診断未実施	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	改修	改修済	→	再検討	
57	消防施設	第34分団屯所（蟇目CS）	新里	218.59	木造	1999	26	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	改修	→	
58	消防施設	第35分団屯所（茂市CS）	新里	202.43	木造	1995	30	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	改修	維持済	改修	→	
59	消防施設	第36分団屯所（腹帯CS）	新里	218.59	木造	1998	27	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	改修	→	
60	消防施設	第37分団屯所（刈屋CS）	新里	221.87	木造	1997	28	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	改修	→	
61	消防施設	第38分団屯所	新里	59.62	木造	1989	36	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	改修	維持済	改修	→	
62	消防施設	第39分団屯所（和井内CS）	新里	199.54	木造	1996	29	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	改修	→	

No	小分類	施設名称	基本情報				※経過年数は2025年基準			サービスの具体的な展開						建物の具体的な展開					
			旧行政区	延床面積（㎡）	施設構造	設置年	建築後の経過年数	耐震性の有無	単独/複合	展開	説明	第1期（計画）	第1期（実績）	第2期（計画）	第3期（計画）	展開	説明	第1期（計画）	第1期（実績）	第2期（計画）	第3期（計画）	備考（令和7年度末時点）
63	消防施設	第40分団屯所（古田CS）	川井	141.18	木造	1988	37	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	改修	維持済	改修	→	
64	消防施設	第40分団屯所（川井）	川井	115.93	軽量鉄骨造	1996	29	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	改修	→	
65	消防施設	第41分団屯所（箱石）	川井	132.48	木造	1975	50	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→		建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	改修	維持済	再検討		
66	消防施設	第41分団屯所（鈴久名）	川井	76.18	木造	1999	26	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	改修	→	
67	消防施設	第42分団屯所	川井	134.97	軽量鉄骨造	1985	40	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	改修	維持済	改修	建替え	
68	消防施設	第42分団器具置場（夏屋）	川井	28.98	木造	1993	32	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	改修	改修済	→	→	
69	消防施設	第43分団屯所（松草）	川井	69.55	木造	1981	44	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	複合化・統合		建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	改修	改修済	再検討		門馬地域公共施設再配置計画による
70	消防施設	第43分団屯所（区界）	川井	106.82	木造	2009	16	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	→	改修	
71	消防施設	第44分団屯所（大仁田CS）	川井	129.18	木造	1993	32	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	改修	維持済	改修	→	
72	消防施設	第44分団屯所（末角CS）	川井	125.04	不明	1989	36	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	改修	改修済	→	→	
73	消防施設	第44分団屯所（湯沢CS）	川井	70.35	木造	1996	29	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	改修	→	
74	消防施設	第45分団屯所（向田CS）	川井	122.55	木造	1990	35	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	改修	改修済	改修	→	
75	消防施設	第45分団屯所（江繋）	川井	106.82	木造	2009	16	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	→	改修	
76	消防施設	第45分団器具置場（尻石）	川井	33.12	木造	1984	41	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	改修	改修済	→	建替え	

(3)　その他行政施設

No	小分類	施設名称	基本情報							サービスの具体的な展開						建物の具体的な展開						備考（令和7年度末時点）
			旧行政区	延床面積（㎡）	施設構造	設置年	建築後の経過年数	耐震性の有無	単独/複合	展開	説明	第1期（計画）	第1期（実績）	第2期（計画）	第3期（計画）	展開	説明	第1期（計画）	第1期（実績）	第2期（計画）	第3期（計画）	
			※経過年数は2025年基準																			
77	その他行政系施設	愛宕倉庫（旧愛宕小学校）	宮古	3803.18	RC造	1976	49	耐震性あり	単独	サービス再検討	サービスのあり方を再検討します。	再検討	再検討済	→	→	建物再検討	サービス再検討に合わせて、建物の展開を再検討します。	再検討	転用済（再検討済）	→	→	市役所物品倉庫に転用済
78	その他行政系施設	宮古市公害試験室	宮古	150.84	木造	1989	36	耐震性あり	単独	移管	集会施設として地域へ移管します。	移管	未済	再検討		建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。	処分	未済	処分		
79	その他行政系施設	資源物保管庫	宮古	443.42	軽量鉄骨造	2002	23	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	→	→	
80	その他行政系施設	消防資機材倉庫	宮古	129.18	木造	2022	3	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。			→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。			→	→	第1期に建替済 ※旧防災会館
81	その他行政系施設	広域総合交流促進施設イベント物品倉庫	宮古	74.52	木造	2015	10	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	→	→	
82	その他行政系施設	除雪車両格納倉庫	宮古	107.12	S造	2015	10	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	建替え	維持済	→	→	
83	その他行政系施設	旧崎山公民館	宮古	241.58	木造	1969	56	診断未実施	複合（主）	複合化・統合	サービスを継続します。また、崎山貝塚縄文の森公園複合施設との複合化を図ります。	複合化・統合	複合化・統合済			建物処分②	建物を処分します。	処分	未済	処分		第1期に建替済
84	その他行政系施設	旧崎山出張所	宮古	44.54	木造	1969	56	診断未実施	複合（従）	複合化・統合	サービスを継続します。また、崎山貝塚縄文の森公園複合施設との複合化を図ります。	複合化・統合	複合化・統合済			建物処分②	建物を処分します。	処分	未済	処分		第1期に建替済
85	その他行政系施設	海洋汚染防止機材保管倉庫	宮古	127.52	木造	2016	9	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。			→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。			→	改修	第1期に新設
86	その他行政系施設	道路維持資材置場	宮古	61.6	プレハブ	1998	27	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。			→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。			→	→	第1期に取得（宮古地区広域行政組合より）
87	その他行政系施設	再開発準備事業用建物（栄町）	宮古	2207.71	S造	1980	45	診断未実施	単独	サービス再検討	サービスのあり方を再検討します。			再検討		建物処分②	建物を処分します。			処分		
88	その他行政系施設	宮町防災資機材倉庫	宮古	99.37	木造	2025	0	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。			→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。			→	→	第1期に新設
89	その他行政系施設	除雪車両格納倉庫（新設予定）	宮古	119.24	鉄骨造	2026	-1	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。			→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。			→	→	第2期に新設予定
90	その他行政系施設	水ポンプ車両格納倉庫（新設予定）	宮古	60.85	鉄骨造	2026	-1	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。			→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。			→	→	第2期に新設予定
91	その他行政系施設	旧亀岳小学校	宮古	1785.6	木造	2006	19	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	複合化・統合済（継続済）	-	-	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	処分		R3.3閉校により用途廃止、今後の用途が決定するまでの間は管理財産
92	その他行政系施設	旧藤原小学校	宮古	5397.18	RC造	1969	56	耐震性あり	複合（主）	サービス継続	サービスを継続します。	→	複合化・統合済（継続済）	-	-	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。また、児童数の推移に合わせて建替え時に減床を図ります。	改修	維持済	処分		R2.3閉校により用途廃止、今後の用途が決定するまでの間は管理財産
93	その他行政系施設	旧赤前小学校	宮古	2656.83	RC造	1981	44	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	複合化・統合済（継続済）	-	-	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	処分		R4.3閉校により用途廃止、今後の用途が決定するまでの間は管理財産

No	小分類	施設名称	基本情報 ※経過年数は2025年基準							サービスの具体的な展開						建物の具体的な展開						
			旧行政区	延床面積（㎡）	施設構造	設置年	建築後の経過年数	耐震性の有無	単独/複合	展開	説明	第1期（計画）	第1期（実績）	第2期（計画）	第3期（計画）	展開	説明	第1期（計画）	第1期（実績）	第2期（計画）	第3期（計画）	備考（令和7年度末時点）
94	その他行政系施設	田老現場事務所	田老	402.45	S造	1989	36	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	改修	維持済	改修	→	
95	その他行政系施設	旧田老第三小学校	田老	815.5	S造	1997	28	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	複合化・統合済（継続済）	-	-	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	処分		H31.3閉校により用途廃止、今後の用途が決定するまでの間は屋内運動場は管理財産、校舎は普通財産に引継ぎ／R6.10プール解体
96	その他行政系施設	旧摂目小学校文書保管庫	新里	2597.39	RC造	1995	30	耐震性あり	単独	複合化・統合	刈屋小と統合します。	複合化・統合	複合化・統合済	→	→	建物処分②	建物を処分します。 ※廃校後の転用について検討中	処分	転用済	→	→	市役所文書保管庫に転用済
97	その他行政系施設	旧門馬小学校	川井	2846.06	RC造	1988	37	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	複合化・統合済（継続済）	→	-	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	改修	維持済	→	-	H29.3閉校により用途廃止
98	その他行政系施設	建設機械車庫	川井	63	軽量鉄骨造	1972	53	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	改修	維持済	建替え	→	
99	その他行政系施設	車両等集中管理事務所	川井	250.47	軽量鉄骨造	2003	22	耐震性あり	単独	サービス再検討	サービスのあり方を再検討します。	再検討	未済	再検討		建物再検討	サービス再検討に合わせて、建物の展開を再検討します。	再検討	未済	再検討		

(4)　市民文化会館

No	小分類	施設名称	基本情報 ※経過年数は2025年基準							サービスの具体的な展開						建物の具体的な展開						
			旧行政区	延床面積（㎡）	施設構造	設置年	建築後の経過年数	耐震性の有無	単独/複合	展開	説明	第1期（計画）	第1期（実績）	第2期（計画）	第3期（計画）	展開	説明	第1期（計画）	第1期（実績）	第2期（計画）	第3期（計画）	備考（令和7年度末時点）
100	市民文化会館	市民文化会館	宮古	5515	RC造	1976	49	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	改修済	→	→	

(5)　集会施設

No	小分類	施設名称	基本情報							サービスの具体的な展開						建物の具体的な展開						備考（令和7年度末時点）
			旧行政区	延床面積（㎡）	施設構造	設置年	建築後の経過年数	耐震性の有無	単独/複合	展開	説明	第1期（計画）	第1期（実績）	第2期（計画）	第3期（計画）	展開	説明	第1期（計画）	第1期（実績）	第2期（計画）	第3期（計画）	
			※経過年数は2025年基準																			
101	集会施設	八木沢農村センター	宮古	180.52	木造	1983	42	耐震性あり	単独	移管	地域へ移管します。	移管	未済	再検討		建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。	処分	未済	処分		
102	集会施設	根城農村センター	宮古	200.4	木造	1979	46	診断未実施	単独	移管	地域へ移管します。	移管	未済	再検討		建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。	処分	未済	処分		
103	集会施設	長沢農村センター	宮古	236.88	木造	1981	44	耐震性あり	単独	移管	地域へ移管します。	移管	未済	再検討		建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。	処分	未済	処分		
104	集会施設	南川目農村センター	宮古	128.35	木造	1994	31	耐震性あり	単独	移管	地域へ移管します。	移管	未済	再検討		建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。	処分	未済	処分		
105	集会施設	田鎖総合交流促進センター	宮古	355	S造	1996	29	耐震性あり	単独	移管	地域へ移管します。	移管	未済	再検討		建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。	→	未済	処分		
106	集会施設	大野折壁交流センター	宮古	216.13	木造	2005	20	耐震性あり	単独	移管	地域へ移管します。	移管	未済	再検討		建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。	→	未済	処分		
107	集会施設	重茂地区総合交流促進センター	宮古	440	S造	1996	29	耐震性あり	複合（従）	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	→	→	
108	集会施設	田代林業者センター	宮古	456	S造	1981	44	耐震性あり	複合（主）	移管	地域へ移管します。	移管	未済	再検討		建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。	処分	未済	処分		
109	集会施設	花原市林業者センター	宮古	66.95	木造	1993	32	耐震性あり	単独	移管	地域へ移管します。	移管	未済	再検討		建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。	処分	未済	処分		
110	集会施設	大谷地林業者センター	宮古	68.57	木造	1987	38	耐震性あり	単独	移管	地域へ移管します。	移管	未済	再検討		建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。	処分	未済	処分		
111	集会施設	箱石林業者センター	宮古	186.32	木造	1983	42	耐震性あり	単独	移管	地域へ移管します。	移管	未済	再検討		建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。	処分	未済	処分		
112	集会施設	黒森ふれあい館	宮古	451.17	木造	1990	35	耐震性あり	単独	移管	地域へ移管します。	移管	未済	再検討		建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。	処分	未済	処分		
113	集会施設	宮古市金浜農漁村センター	宮古	200.81	木造	2016	3	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。			→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。			→	→	
114	集会施設	宮古市高浜地区センター及び宮古市消防団第11分団屯所（建替）	宮古	248.53	S造	2017	8	耐震性あり	複合	サービス継続	サービスを継続します。			→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。			→	→	
115	集会施設	西ヶ丘地区センター	宮古	281.14	木造	2007	18	耐震性あり	単独	移管	地域へ移管します。	移管	未済	再検討		建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。	→	未済	処分		
116	集会施設	松山地区センター	宮古	215.31	木造	2012	13	耐震性あり	単独	移管	地域へ移管します。	移管	未済	再検討		建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。	→	未済	処分		
117	集会施設	堀内地区センター（建替）	宮古	128.97	木造	2018	7	耐震性あり	単独	移管	地域へ移管します。			再検討		建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。			処分		
118	集会施設	姉ヶ崎地区センター	宮古	102.68	木造	1975	50	診断未実施	単独	移管	地域へ移管します。	移管	未済	再検討		建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。	処分	未済	処分		

No	小分類	施設名称	基本情報			※経過年数は2025年基準				サービスの具体的な展開						建物の具体的な展開						備考（令和7年度末時点）
			旧行政区	延床面積（㎡）	施設構造	設置年	建築後の経過年数	耐震性の有無	単独/複合	展開	説明	第1期（計画）	第1期（実績）	第2期（計画）	第3期（計画）	展開	説明	第1期（計画）	第1期（実績）	第2期（計画）	第3期（計画）	
119	集会施設	佐原地区センター	宮古	255.24	SRC造	1980	45	診断未実施	単独	移管	地域へ移管します。	移管	未済	再検討		建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。	処分	未済	処分		
120	集会施設	八木沢地区センター（建替）	宮古	225.4	木造	2018	7	耐震性あり	単独	移管	地域へ移管します。			再検討		建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。			処分		
121	集会施設	小山田地区センター	宮古	255.27	SRC造	1981	44	耐震性あり	単独	移管	地域へ移管します。	移管	未済	再検討		建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。	処分	未済	処分		
122	集会施設	近内地区センター	宮古	567.13	木造	1995	30	耐震性あり	単独	移管	地域へ移管します。	移管	未済	再検討		建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。	→	未済	処分		
123	集会施設	花輪農村文化伝承館	宮古	804.22	木造	2005	20	耐震性あり	単独	複合化・統合	サービスを継続します。また、花輪出張所、花輪公民館との複合化を図ります。【受け入れ側】	複合化・統合	未済	複合化・統合		建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	改修		
124	集会施設	北川目地区集会所	宮古	195.04	ブロック	1959	66	診断未実施	単独	移管	地域へ移管します。	移管	未済	再検討		建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。	処分	未済	処分		
125	集会施設	南川目地区集会所	宮古	418.5	RC造	1980	45	診断未実施	単独	移管	地域へ移管します。	移管	未済	再検討		建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。	処分	未済	処分		
126	集会施設	佐羽根地区集会所	宮古	128.92	ブロック	1961	64	診断未実施	単独	移管	地域へ移管します。	移管	未済	再検討		建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。	処分	未済	処分		
127	集会施設	田代地区集会所	宮古	527.12	CB造	1970	55	診断未実施	単独	移管	地域へ移管します。	移管	未済	再検討		建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。	処分	未済	処分		
128	集会施設	白浜地区集会所	宮古	120	S造	1979	46	診断未実施	単独	移管	地域へ移管します。	移管	未済	再検討		建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。	処分	未済	処分		
129	集会施設	宮古市赤前農漁村センター	宮古	128.97	木造	2020	5	耐震性あり	単独	移管	地域へ移管します。			再検討		建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。			処分		
130	集会施設	市民交流センター（中心市街地拠点施設）	宮古	4397.23	S造	2018	7	耐震性あり	複合（従）	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	→	改修	
131	集会施設	女遊戸地区集会施設	宮古	128.97	木造	2016	9	耐震性あり	単独	移管	地域へ移管します。	移管	未済	再検討		建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。	→	未済	処分		
132	集会施設	養呂地地区生活改善センター	田老	210.91	木造	1979	46	診断未実施	単独	移管	地域へ移管します。	移管	未済	再検討		建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。	処分	未済	処分		
133	集会施設	青野滝地区集会施設	田老	168.1	木造	1979	46	診断未実施	単独	移管	地域へ移管します。	移管	未済	再検討		建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。	処分	未済	処分		
134	集会施設	水沢地区集会施設	田老	238.2	木造	1979	46	診断未実施	単独	移管	地域へ移管します。	移管	未済	再検討		建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。	処分	未済	処分		
135	集会施設	摂待和野地区集会施設	田老	175.55	木造	1979	46	診断未実施	単独	移管	地域へ移管します。	移管	未済	再検討		建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。	処分	未済	処分		
136	集会施設	神田地区集会施設	田老	194.6	木造	1981	44	耐震性あり	単独	移管	地域へ移管します。	移管	未済	再検討		建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。	処分	未済	処分		

No	小分類	施設名称	基本情報		※経過年数は2025年基準					サービスの具体的な展開						建物の具体的な展開						
			旧行政区	延床面積（㎡）	施設構造	設置年	建築後の経過年数	耐震性の有無	単独/複合	展開	説明	第1期（計画）	第1期（実績）	第2期（計画）	第3期（計画）	展開	説明	第1期（計画）	第1期（実績）	第2期（計画）	第3期（計画）	備考（令和7年度末時点）
137	集会施設	畑地区集会施設	田老	79.7	木造	1982	43	耐震性あり	単独	移管	地域へ移管します。	移管	未済	再検討		建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。	処分	未済	処分		
138	集会施設	和野地区集会施設	田老	183.01	木造	1987	38	耐震性あり	単独	移管	地域へ移管します。	移管	未済	再検討		建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。	処分	未済	処分		
139	集会施設	樫内地区集会施設	田老	236.83	木造	1991	34	耐震性あり	単独	移管	地域へ移管します。	移管	未済	再検討		建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。	処分	未済	処分		
140	集会施設	青倉地区集会施設	田老	135.52	木造	1995	30	耐震性あり	単独	移管	地域へ移管します。	移管	未済	再検討		建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。	→	未済	処分		R7.3 指定管理終了
141	集会施設	乙部地区自治会研修センター	田老	-	-	-	—	不明	—	移管	地域へ移管します。	移管	未済	再検討		建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。	処分	未済	処分		
142	集会施設	末前神楽伝承館	田老	242.01	木造	2003	22	耐震性あり	単独	移管	地域へ移管します。	移管	未済	再検討		建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。	→	未済	処分		
143	集会施設	基幹集落センター	新里	518	S造	1976	49	診断未実施	複合（主）	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→		建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	改修		
144	集会施設	刈屋地区生活改善センター	新里	132.5	木造	1972	53	診断未実施	単独	移管	地域へ移管します。	移管	未済	再検討		建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。	処分	未済	処分		
145	集会施設	五番地区総合センター	新里	108.54	木造	1980	45	診断未実施	単独	移管	地域へ移管します。	移管	未済	再検討		建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。	処分	未済	処分		
146	集会施設	腹帯地区生活改善センター	新里	214.31	木造	1981	44	耐震性あり	単独	移管	地域へ移管します。	移管	未済	再検討		建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。	処分	未済	処分		
147	集会施設	北山地区総合センター	新里	79.49	木造	1994	31	耐震性あり	単独	移管	地域へ移管します。	移管	未済	再検討		建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。	処分	未済	処分		
148	集会施設	四番地区総合センター	新里	143.67	木造	2001	24	耐震性あり	単独	移管	地域へ移管します。	移管	未済	再検討		建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。	→	未済	処分		
149	集会施設	下刈屋地区総合センター	新里	171	木造	2002	23	耐震性あり	単独	移管	地域へ移管します。	移管	未済	再検討		建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。	→	未済	処分		
150	集会施設	太長根地区総合センター	新里	69.56	木造	2002	23	耐震性あり	単独	移管	地域へ移管します。	移管	未済	再検討		建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。	→	未済	処分		
151	集会施設	中野地区総合センター	新里	196.25	木造	2003	22	耐震性あり	単独	移管	地域へ移管します。	移管	未済	再検討		建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。	→	未済	処分		
152	集会施設	丹野地区総合センター	新里	101.85	木造	2004	21	耐震性あり	単独	移管	地域へ移管します。	移管	未済	再検討		建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。	→	未済	処分		
153	集会施設	刈屋林業研修所	新里	106.62	木造	1978	47	診断未実施	単独	移管	地域へ移管します。	移管	未済	再検討		建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。	処分	未済	処分		
154	集会施設	和井内林産会館	新里	138.16	木造	1988	37	耐震性あり	単独	移管	地域へ移管します。	移管	未済	再検討		建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。	処分	未済	処分		

No	小分類	施設名称	基本情報		※経過年数は2025年基準					サービスの具体的な展開						建物の具体的な展開						
			旧行政区	延床面積（㎡）	施設構造	設置年	建築後の経過年数	耐震性の有無	単独/複合	展開	説明	第1期（計画）	第1期（実績）	第2期（計画）	第3期（計画）	展開	説明	第1期（計画）	第1期（実績）	第2期（計画）	第3期（計画）	備考（令和7年度末時点）
155	集会施設	林業活力センター	新里	169.16	木造	1989	36	耐震性あり	単独	移管	地域へ移管します。	移管	未済	再検討		建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。	処分	未済	処分		
156	集会施設	新里福祉センター	新里	1311.59	RC造	1980	45	診断未実施	複合（主）	複合化・統合	サービスを継続します。また、新里生涯学習センターとの複合化を図ります。	複合化・統合	継続済（再検討済）	→	→	建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。	処分	維持済	→	→	公共施設等総合管理計画推進本部会議決定。玄翁館との統合は、それぞれの役割があることから、独立して運営する。
157	集会施設	和井内ふるさと会館	新里	998.64	S造	2002	23	耐震性あり	複合（主）	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。（延床面積は№267和井内公民館に記載）	→	維持済	→	→	
158	集会施設	川井地域振興センター	川井	319.24	木造	1984	41	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	改修	維持済	改修	建替え	
159	集会施設	箱石地域振興センター	川井	542.3	木造	1980	45	診断未実施	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	改修	維持済	改修	建替え	
160	集会施設	川内地域振興センター	川井	439.27	木造	1980	45	診断未実施	複合（主）	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	改修	維持済	改修	建替え	
161	集会施設	門馬地域振興センター	川井	257.54	木造	1978	47	診断未実施	複合（主）	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	改修	維持済	建替え	→	
162	集会施設	江繋地域振興センター	川井	437	木造	1978	47	診断未実施	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	改修	維持済	改修	建替え	
163	集会施設	小国地域振興センター	川井	374.22	木造	1981	44	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	改修	維持済	改修	建替え	
164	集会施設	鈴久名集会所	川井	260.84	木造	1978	47	診断未実施	単独	移管	地域へ移管します。	移管	未済	再検討		建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。	処分	未済	処分		
165	集会施設	門馬集会所	川井	125.04	木造	1984	41	耐震性あり	単独	移管	地域へ移管します。	移管	未済	再検討		建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。	処分	未済	処分		
166	集会施設	田代集会所	川井	133.32	木造	1991	34	耐震性あり	単独	移管	地域へ移管します。	移管	未済	再検討		建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。	処分	未済	処分		
167	集会施設	区界集会所	川井	119.88	木造	1987	38	耐震性あり	単独	移管	地域へ移管します。	移管	未済	再検討		建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。	処分	未済	処分		
168	集会施設	大久保集会所	川井	121.429	木造	1993	32	耐震性あり	単独	移管	地域へ移管します。	移管	未済	再検討		建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。	処分	未済	処分		
169	集会施設	区界団地集会所	川井	87.78	木造	1984	41	耐震性あり	単独	移管	地域へ移管します。	移管	未済	再検討		建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。	処分	未済	処分		
170	集会施設	上湯沢集会所	川井	120.08	木造	1988	37	耐震性あり	単独	移管	地域へ移管します。	移管	未済	再検討		建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。	処分	未済	処分		
171	集会施設	土沢寺倉集会所	川井	120.34	木造	1992	33	耐震性あり	単独	移管	地域へ移管します。	移管	未済	再検討		建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。	処分	未済	処分		
172	集会施設	永田集会所	川井	120.24	木造	1990	35	耐震性あり	単独	移管	地域へ移管します。	移管	未済	再検討		建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。	処分	未済	処分		
173	集会施設	大畑集会所	川井	103	木造	1982	43	耐震性あり	単独	移管	地域へ移管します。	移管	未済	再検討		建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。	処分	未済	処分		

No	小分類	施設名称	基本情報				※経過年数は2025年基準			サービスの具体的な展開					建物の具体的な展開						備考（令和7年度末時点）
			旧行政区	延床面積（㎡）	施設構造	設置年	建築後の経過年数	耐震性の有無	単独/複合	展開	説明	第1期（計画）	第1期（実績）	第2期（計画）	第3期（計画）	展開	説明	第1期（計画）	第1期（実績）	第2期（計画）	第3期（計画）	
174	集会施設	尻石集会所	川井	120.43	木造	1991	34	耐震性あり	単独	移管	地域へ移管します。	移管	未済	再検討		建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。	処分	未済	処分		
175	集会施設	赤沢集会所	川井	141.13	木造	1995	30	耐震性あり	単独	移管	地域へ移管します。	移管	未済	再検討		建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。	→	維持済	処分		
176	集会施設	桐内集会所	川井	67.9	木造	1988	37	耐震性あり	単独	移管	地域へ移管します。	移管	未済	再検討		建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。	処分	未済	処分		
177	集会施設	繋集会所	川井	121.73	木造	1985	40	耐震性あり	単独	移管	地域へ移管します。	移管	未済	再検討		建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。	処分	未済	処分		
178	集会施設	去石集会所	川井	118.41	木造	1983	42	耐震性あり	単独	移管	地域へ移管します。	移管	未済	再検討		建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。	処分	未済	処分		
179	集会施設	松草集会所	川井	66	木造	1989	36	耐震性あり	単独	移管	地域へ移管します。	移管	未済	再検討		建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。	処分	未済	処分		
180	集会施設	平津戸集会所	川井	120.9	木造	1991	34	耐震性あり	単独	移管	地域へ移管します。	移管	未済	再検討		建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。	処分	未済	処分		
181	集会施設	川内集会所	川井	120.07	木造	1988	37	耐震性あり	単独	移管	地域へ移管します。	移管	未済	再検討		建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。	処分	未済	処分		
182	集会施設	夏屋集会所	川井	148.36	木造	1982	43	耐震性あり	単独	移管	地域へ移管します。	移管	未済	再検討		建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。	処分	未済	処分		
183	集会施設	蟹岡集会所	川井	89.43	木造	1981	44	耐震性あり	単独	移管	地域へ移管します。	移管	未済	再検討		建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。	処分	未済	処分		
184	集会施設	横沢集会所	川井	119.97	木造	1988	37	耐震性あり	単独	移管	地域へ移管します。	移管	未済	再検討		建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。	処分	未済	処分		
185	集会施設	岡村集会所	川井	96.88	木造	1982	43	耐震性あり	単独	移管	地域へ移管します。	移管	未済	再検討		建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。	処分	未済	処分		
186	集会施設	片巣集会所	川井	93.45	木造	1981	44	耐震性あり	単独	移管	地域へ移管します。	移管	未済	再検討		建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。	処分	未済	処分		
187	集会施設	上川井集会所	川井	184.6	木造	1981	44	耐震性あり	単独	移管	地域へ移管します。	移管	未済	再検討		建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。	処分	未済	処分		
188	集会施設	下川井集会所	川井	120.01	木造	1986	39	耐震性あり	単独	移管	地域へ移管します。	移管	未済	再検討		建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。	処分	未済	処分		
189	集会施設	袰岩集会所	川井	105.99	木造	2001	24	耐震性あり	単独	移管	地域へ移管します。	移管	未済	再検討		建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。	→	維持済	処分		
190	集会施設	関根集会所	川井	149.88	木造	2003	22	耐震性あり	単独	移管	地域へ移管します。	移管	未済	再検討		建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。	→	維持済	処分		

(6)　産業系施設

No	小分類	施設名称	基本情報		※経過年数は2025年基準					サービスの具体的な展開						建物の具体的な展開						備考（令和7年度末時点）
			旧行政区	延床面積（㎡）	施設構造	設置年	建築後の経過年数	耐震性の有無	単独/複合	展開	説明	第1期（計画）	第1期（実績）	第2期（計画）	第3期（計画）	展開	説明	第1期（計画）	第1期（実績）	第2期（計画）	第3期（計画）	
191	産業系施設	田代ふれあい農園建物	宮古	312.17	木造	1996	29	耐震性あり	単独	サービス再検討	サービスのあり方を再検討します。	再検討	未済	再検討		建物再検討	サービス再検討に合わせて、建物の展開を再検討します。	再検討	未済	再検討		
192	産業系施設	魚市場	宮古	14730.07	S造	1995	30	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	改修	改修済	→	改修	
193	産業系施設	宮古職業訓練センター	宮古	1265.3	S造	1985	40	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	改修	→	
194	産業系施設	音部地区番屋	宮古	251.32	木造	2016	9	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。			→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。			→	→	第1期に新設
195	産業系施設	白浜漁港共同利用施設トイレ	宮古	7.99	RC造	2016	9	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。			→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。			→	→	第1期に新設
196	産業系施設	重茂地区水産体験交流施設(えんやぁどっと)	宮古	247.6	木造	2020	5	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。			→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。			→	→	第1期に新設
197	産業系施設	宿漁港共同利用施設トイレ	宮古	20.71	木造	2014	11	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。			→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。			→	改修	
198	産業系施設	石浜漁港共同利用施設トイレ	宮古	14.4	木造	2013	12	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。			→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。			→	改修	
199	産業系施設	仲組漁港(立浜・本港)共同利用施設トイレ	宮古	16	RC造	2013	12	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。			→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。			→	→	
200	産業系施設	日出島漁港共同利用施設トイレ	宮古	8.49	S造	2013	12	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。			→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。			→	→	
201	産業系施設	姉吉漁港共同利用施設トイレ	宮古	8	RC造	2014	11	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。			→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。			→	→	
202	産業系施設	蛸の浜漁港共同利用施設トイレ	宮古	8.82	S造	2014	11	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。			→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。			→	→	
203	産業系施設	千鶏地区漁業者施設	宮古	196.41	RC造	2001	24	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。			→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。			→	→	
204	産業系施設	青倉農産物販売施設	田老	127.94	木造	1997	28	耐震性あり	単独	移管	地域へ移管します。	移管	未済	再検討		建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。	→	未済	処分		
205	産業系施設	水沢地区直売所あずまや	田老	45.26	木造	1998	27	耐震性あり	単独	移管	地域へ移管します。	移管	未済	再検討		建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。	→	未済	処分		
206	産業系施設	食材提供施設(道の駅たろう)	田老	22.35	木造	2016	9	耐震性あり	単独	移管				移管		建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。			改修	→	第1期に新設
207	産業系施設	多目的ドーム(道の駅たろう)	田老	99.87	木造	2016	9	耐震性あり	単独	移管				移管		建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。			処分		
208	産業系施設	田老地区産直・交流施設(道の駅たろう)	田老	378.02	木造	2021	4	耐震性あり	単独	移管				移管		建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。			→	改修	第1期に新設
209	産業系施設	樫内漁港共同利用施設トイレ	田老	8	RC造	2013	12	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。			→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。			→	→	
210	産業系施設	小港漁港共同利用施設トイレ	田老	12.43	木造	2013	12	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。			→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。			→	改修	
211	産業系施設	小堀内漁港(摂待・水沢・本港)共同利用施設トイレ	田老	24	RC造	2013	12	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。			→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。			→	→	
212	産業系施設	樫内地区集荷施設	田老	115.93	木造	2018	7	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。			→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。			→	→	第1期に新設

No	小分類	施設名称	基本情報				※経過年数は2025年基準			サービスの具体的な展開					建物の具体的な展開						備考（令和7年度末時点）
			旧行政区	延床面積（㎡）	施設構造	設置年	建築後の経過年数	耐震性の有無	単独/複合	展開	説明	第1期（計画）	第1期（実績）	第2期（計画）	第3期（計画）	展開	説明	第1期（計画）	第1期（実績）	第2期（計画）	第3期（計画）	
213	産業系施設	和井内養魚場（建替）	新里	158.16	木造	1978	47	診断未実施	単独	サービス継続	サービスを継続します。					建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。					第1期に建替済
214	産業系施設	新里牧野家畜保護施設看視舎	新里	63.64	木造	1994	31	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	改修	維持済	→	→	
215	産業系施設	和井内牧野家畜保護施設看視舎	新里	49.68	木造	1973	52	診断未実施	単独	サービス再検討	サービスのあり方を再検討します。	再検討	再検討済			建物再検討	サービス再検討に合わせて、建物の展開を再検討します。	再検討	未済	処分		
216	産業系施設	森林愛護訓練施設資材保管庫	新里	34.02	木造	1988	37	耐震性あり	単独	サービス再検討	サービスのあり方を再検討します。	再検討	未済	再検討		建物再検討	サービス再検討に合わせて、建物の展開を再検討します。	再検討	未済	再検討		
217	産業系施設	国産材需要開発センター（薬師塗工芸館）	川井	595.62	木造	1994	31	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	改修	維持済	→	建替え	
218	産業系施設	まいたけ研究開発センター	川井	1097.76	木造	1991	34	耐震性あり	単独	サービス再検討	サービスのあり方を再検討します。	再検討	未済	再検討		建物再検討	サービス再検討に合わせて、建物の展開を再検討します。	再検討	未済	処分		
219	産業系施設	しそ塩蔵処理加工施設	川井	884.75	S造	1992	33	耐震性あり	単独	移管	運営団体に移管します。	移管	未済	再検討		建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。	処分	未済	処分		
220	産業系施設	山菜加工施設	川井	314.75	S造	2010	15	耐震性あり	単独	移管				移管		建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。			処分		
221	産業系施設	キムチ工場	川井	540	木造	1996	29	耐震性あり	単独	移管				移管		建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。			処分		
222	産業系施設	ベリーラ工場	川井	170.58	木造	1989	36	耐震性あり	単独	移管				移管		建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。			処分		

(7)　観光施設

No	小分類	施設名称	基本情報			※経過年数は2025年基準				サービスの具体的な展開						建物の具体的な展開						備考（令和7年度末時点）
			旧行政区	延床面積（㎡）	施設構造	設置年	建築後の経過年数	耐震性の有無	単独/複合	展開	説明	第1期（計画）	第1期（実績）	第2期（計画）	第3期（計画）	展開	説明	第1期（計画）	第1期（実績）	第2期（計画）	第3期（計画）	
223	観光施設	宮古市広域総合交流促進施設（シートピアなあど）	宮古	2777.22	RC造	2003	22	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	改修	→	
224	観光施設	宮古駅前総合観光案内所	宮古	158.44	木造	2008	17	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	→	→	
225	観光施設	田代地区野外活動センター	宮古	678.25	RC造	1986	39	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	改修	改修済	→	改修	
226	観光施設	浄土ヶ浜レストハウス	宮古	1307.35	RC造	2010	15	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	→	→	
227	観光施設	藤の川海水浴場建物	宮古	53	木造	2013	12	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	改修	改修	
228	観光施設	姉吉キャンプ場（建替）	宮古	125.36	木造	2016	3	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。			→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。			→	→	
229	観光施設	月山公衆便所	宮古	25.44	木造	2000	25	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	→	→	
230	観光施設	女遊戸海水浴場施設（公衆トイレ、休憩所）	宮古	38.95	RC造、アルミ造	2019	6	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。			→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。			改修	→	
231	観光施設	潮吹穴さわやかトイレ	宮古	33.95	RC造	1995	30	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	改修	維持済	→	→	
232	観光施設	たろう潮里ステーション（建替）	田老	209.92	木造	2017	8	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建替え	建替えを実施します。	建替え	建替え済	→	→	第1期に建替済
233	観光施設	グリーンピア三陸みやこ	田老	22415.36	SRC造	1985	40	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。ただし、収益施設については運営団体に移管します。	→	継続済	再検討		建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。ただし、収益施設（ホテル・センター施設（9,974.0㎡）、宴会場（ホテル増築部分）（1267.76㎡）、従業員宿舎（588.02㎡）、レストランマーメイド（184.3㎡）、屋外プール監視塔（78.5㎡）、機械室（センター棟増築）（24.4㎡））は建物処分①とします	→	維持済	再検討		
234	観光施設	三王園地トイレ	田老	66.24	木造	2014	11	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	→	→	
235	観光施設	小港海水浴場施設（公衆トイレ、休憩所）	田老	38.95	RC造、アルミ造	2019	6	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。			→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。			改修	→	
236	観光施設	道の駅たろう公衆トイレ	田老	35.67	木造	2017	8	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。			→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。			→	改修	
237	観光施設	道の駅たろう休憩所	田老	65.52	アルミ造	2019	6	耐震性あり	単独	移管				移管		建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。			→	改修	
238	観光施設	野原地区公衆トイレ	田老	17.68	RC造	2016	3	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。			→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。			→	→	
239	観光施設	三王園地東屋	田老	8.29	木造	2014	11	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	→	改修	

No	小分類	施設名称	基本情報			※経過年数は2025年基準				サービスの具体的な展開						建物の具体的な展開						備考（令和7年度末時点）
			旧行政区	延床面積（㎡）	施設構造	設置年	建築後の経過年数	耐震性の有無	単独/複合	展開	説明	第1期（計画）	第1期（実績）	第2期（計画）	第3期（計画）	展開	説明	第1期（計画）	第1期（実績）	第2期（計画）	第3期（計画）	
240	観光施設	新里村総合案内施設	新里	54.86	木造	1975	50	診断未実施	単独	サービス再検討	サービスのあり方を再検討します。	再検討	未済	再検討		建物再検討	サービス再検討に合わせて、建物の展開を再検討します。	再検討	未済	再検討		
241	観光施設	交流促進センター（湯ったり館）	新里	3361.56	S造	1996	29	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。ただし、収益施設については運営団体に移管します。	→	継続済	再検討		建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。ただし、収益施設（交流促進センター棟（1784.87㎡）、牧庵鞭牛十角堂（9.7㎡）、リバーステーション（舟）（25.3㎡）、鞭牛窯（39.74㎡））は建物処分①とします。	→	改修済	再検討		運営団体への移行については再検討
242	観光施設	ふれあいの森休憩所	新里	9.55	無筋コンクリート	2002	23	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	→	→	
243	観光施設	ボエムの森研修センター	新里	172.26	木造	2003	22	耐震性あり	単独	サービス再検討	サービスのあり方を再検討します。	再検討	再検討済	→	→	建物再検討	サービス再検討に合わせて、建物の展開を再検討します。	再検討	維持済（再検討済）	→	→	公共施設等総合管理計画推進本部会議決定。ゆったり館と併せて指定管理している
244	観光施設	バンガロー村	川井	215.86	木造	1985	40	耐震性あり	単独	サービス再検討	サービスのあり方を再検討します。	再検討	未済	再検討		建物再検討	サービス再検討に合わせて、建物の展開を再検討します。	再検討	未済	再検討		
245	観光施設	区界高原（ウォーキングセンター、炊事場、トイレ）	川井	629.01	木造	1996	29	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	改修	→	
246	観光施設	早池峰山荘	川井	240.14	木造	1972	53	診断未実施	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	改修	改修済	改修	建替え	
247	観光施設	横沢冷泉静峰苑	川井	522.2	木造	1978	47	診断未実施	単独	移管	運営団体に移管します。	移管	未済	再検討		建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。	→	未済	処分		
248	観光施設	宮古市岩手路区界中継基地（道の駅区界高原内）	川井	1176.3	S造	1987	38	耐震性あり	単独	サービス再検討	サービスのあり方を再検討します。	再検討	未済	再検討		建物再検討	サービス再検討に合わせて、建物の展開を再検討します。	再検討	維持済	再検討		
249	観光施設	宮古市地域農産物等活用型総合交流促進施設（道の駅やまびこ館内）	川井	1805.15	S造	1998	27	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	改修	建替え	
250	観光施設	小国総合交流促進施設（里の駅おぐに）	川井	2869.48	木造	1990	35	耐震性あり	単独	複合化・統合	川井小へ統合済みです。	→	複合化・統合済（継続済）	→	→	建物処分②	建物を処分します。 ※交流拠点施設への転用について検討中	処分	転用済	→	→	

(8)　スポーツ施設

No	小分類	施設名称	基本情報				※経過年数は2025年基準			サービスの具体的な展開						建物の具体的な展開						
			旧行政区	延床面積（㎡）	施設構造	設置年	建築後の経過年数	耐震性の有無	単独/複合	展開	説明	第1期（計画）	第1期（実績）	第2期（計画）	第3期（計画）	展開	説明	第1期（計画）	第1期（実績）	第2期（計画）	第3期（計画）	備考（令和7年度末時点）
251	スポーツ施設	総合体育館	宮古	9146.53	RC造	1997	28	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	改修	改修	
252	スポーツ施設	千徳地区体育館	宮古	799.93	S造	1988	37	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	改修	改修済	改修	→	
253	スポーツ施設	神倉地区体育館	宮古	602.64	S造	1981	44	耐震性あり	単独	移管	地域へ移管します。	移管	未済	再検討		建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。	処分	未済	処分		
254	スポーツ施設	へいがわ老木公園スポーツ交流会館	宮古	281.42	木造	2000	25	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	改修	→	
255	スポーツ施設	白浜地区体育館	宮古	240	S造	1980	45	診断未実施	単独	移管	地域へ移管します。	移管	未済	再検討		建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。	処分	未済	処分		
256	スポーツ施設	宮古運動公園野球場（改修後）	宮古	2124.77	RC造	2017	8	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。			→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。			改修	改修	
257	スポーツ施設	姉ヶ崎サン・スポーツランド	宮古	1431.99	S造	1988	37	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	改修	改修済	改修	改修	
258	スポーツ施設	小山田テニスコート（本部席、更衣室、休憩所）	宮古	69.9	S造	2016	9	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。			→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。			→	→	第1期に新設
259	スポーツ施設	宮古運動公園陸上競技場	宮古	1199.39	RC造	2017	8	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	改修		第1期に新設
260	スポーツ施設	宮古市田老野球場（建替）	田老	1126.13	RC造	2016	9	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。			→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。			改修	→	第1期に建替済
261	スポーツ施設	宮古市健康増進施設（野球場管理棟）	新里	133.97	木造	1982	43	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	改修	維持済	→	→	
262	スポーツ施設	新里トレーニングセンター	新里	1517.29	S造	1983	42	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	改修	維持済	改修	改修	
263	スポーツ施設	川井トレーニングセンター	川井	909.75	S造	1987	38	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	再検討		建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	改修	維持済	再検討		
264	スポーツ施設	門馬屋内ゲートボール場	川井	499.5	木造	1994	31	耐震性あり	単独	サービス再検討	サービスのあり方を再検討します。	再検討	未済	再検討		建物再検討	サービス再検討に合わせて、建物の展開を再検討します。	再検討	未済	再検討		
265	スポーツ施設	小国屋内ゲートボール場	川井	487	木造	1994	31	耐震性あり	単独	サービス再検討	サービスのあり方を再検討します。	再検討	未済	再検討		建物再検討	サービス再検討に合わせて、建物の展開を再検討します。	再検討	未済	再検討		

(9)　図書館

No	小分類	施設名称	基本情報							サービスの具体的な展開						建物の具体的な展開						
			旧行政区	延床面積（㎡）	施設構造	設置年	建築後の経過年数	耐震性の有無	単独/複合	展開	説明	第1期（計画）	第1期（実績）	第2期（計画）	第3期（計画）	展開	説明	第1期（計画）	第1期（実績）	第2期（計画）	第3期（計画）	備考（令和7年度末時点）
266	図書館	市立図書館（本館）	宮古	2434.53	RC造	1983	42	耐震性あり	複合（主）	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	改修済	改修	改修	
267	図書館	市立図書館（田老分室）	田老	-	RC造	1984	41	耐震性あり	複合（従）	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。（延床面積はNo.260田老公民館に含む。）	→	維持済	改修	→	
268	図書館	市立図書館（新里分室）	新里	-	RC造	1968	57	耐震性あり	複合（従）	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。（No.264新里公民館と同一建物）	改修	改修済	→	建替え	
269	図書館	市立図書館（川井分室）	川井	-	RC造	1994	31	耐震性あり	複合（従）	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。（延床面積はNo.252北上山地民俗資料館に含む。）	改修	維持済	→	→	

(10)　博物館等

No	小分類	施設名称	基本情報							サービスの具体的な展開						建物の具体的な展開						
			旧行政区	延床面積（㎡）	施設構造	設置年	建築後の経過年数	耐震性の有無	単独/複合	展開	説明	第1期（計画）	第1期（実績）	第2期（計画）	第3期（計画）	展開	説明	第1期（計画）	第1期（実績）	第2期（計画）	第3期（計画）	備考（令和7年度末時点）
270	博物館等	寄生木展示室	宮古	83.6	木造	2010	15	耐震性あり	複合（従）	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	→	→	
271	博物館等	黒森神楽展示室	宮古	44.4	木造	2010	15	耐震性あり	複合（従）	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	→	→	
272	博物館等	田代埋蔵文化財収蔵室	宮古	771.94	CB造	1970	55	診断未実施	単独	複合化・統合	埋蔵文化財収蔵室に統合します。	複合化・統合	未済	再検討		建物処分②	建物を処分します。	処分	未済	処分		H29.2 田代地区集会所へ用途変更
273	博物館等	崎山貝塚縄文の森ミュージアム	宮古	1571.31	S造一部RC造	2015	10	耐震性あり	複合（主）	複合化・統合	崎山出張所、崎山公民館との複合化を図ります。【受け入れ側】	複合化・統合	複合化・統合済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	建替え	建替え済	→	→	
274	博物館等	津波遺構施設【たろう観光ホテル】	田老	2385.04	S造RC造	不明	—	不明	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	改修済	改修	→	
275	博物館等	墓目埋蔵文化財収蔵庫	新里	2530.78	RC造	1984	41	耐震性あり	単独	複合化・統合	他の埋蔵文化財収蔵室を統合し、サービスを継続します。【受け入れ側】	複合化・統合	複合化・統合済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	転用済	→	→	H29.3文化課へ所管替え、墓目埋蔵文化財収蔵庫に名称変更
276	博物館等	西塔幸子記念館	川井	61.13	木造	1993	32	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	改修	維持済	改修	→	
277	博物館等	北上山地民俗資料館	川井	1492.9	RC造	1994	31	耐震性あり	複合（主）	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	改修	維持済	→	→	
278	博物館等	北上山地民俗資料館小国分館	川井	2303.2	S造	1991	34	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。（収蔵庫として）	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します（収蔵庫として必要な体育館(676㎡)のみ）。体育館以外は建物処分①とします。	改修	維持済	→	→	

(11) 公民館・生涯学習センター

No	小分類	施設名称	基本情報				※経過年数は2025年基準			サービスの具体的な展開						建物の具体的な展開						
			旧行政区	延床面積（㎡）	施設構造	設置年	建築後の経過年数	耐震性の有無	単独/複合	展開	説明	第1期（計画）	第1期（実績）	第2期（計画）	第3期（計画）	展開	説明	第1期（計画）	第1期（実績）	第2期（計画）	第3期（計画）	備考（令和7年度末時点）
279	公民館・生涯学習センター	中央公民館分館	宮古	732.8	RC造	1966	59	診断未実施	単独	複合化・統合	サービスを継続します。また、他の公民館と統合します。	複合化・統合	未済	複合化・統合		建物処分②	建物を処分します。	処分	未済	処分		
280	公民館・生涯学習センター	山口公民館	宮古	829.33	木造	2010	15	耐震性あり	複合（主）	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	→	改修	
281	公民館・生涯学習センター	宮町公民館	宮古	182.18	木造	1974	51	診断未実施	単独	移管	集会施設として地域へ移管します。	移管	未済	再検討		建物処分①	大規模な改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。	処分	未済	処分		
282	公民館・生涯学習センター	鍬ヶ崎公民館（建替）	宮古	264.99	S造	2016	9	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。			→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。			→	→	
283	公民館・生涯学習センター	磯鶏公民館	宮古	360.11	SRC造	1983	42	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	改修	→	
284	公民館・生涯学習センター	千徳公民館	宮古	373.95	SRC造	1989	36	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	改修	維持済	改修	→	
285	公民館・生涯学習センター	花輪公民館	宮古	255.24	SRC造	1979	46	診断未実施	複合（主）	複合化・統合	サービスを継続します。また、花輪農村文化伝承館との複合化を図ります。	複合化・統合	未済	複合化・統合		建物処分②	建物を処分します。	処分	未済	処分		
286	公民館・生涯学習センター	津軽石公民館（建替）	宮古	466.53	木造	2016	9	耐震性あり	複合（主）	サービス継続	サービスを継続します。			→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。			→	→	
287	公民館・生涯学習センター	重茂公民館	宮古	400.1	SRC造	1996	29	耐震性あり	複合（主）	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	改修	→	
288	公民館・生涯学習センター	崎山公民館（建替）	宮古	315.36	S造一部RC造	2015	10	耐震性あり	複合（従）	サービス継続	サービスを継続します。			→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。			→	→	
289	公民館・生涯学習センター	田老公民館	田老	2855.97	RC造	1984	41	耐震性あり	複合（主）	サービス継続	サービスを継続します。ただし、体育館機能は再検討とします。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。ただし、体育棟（1141.35㎡）は再検討とします。	→	維持済	改修	→	体育棟（1141.35㎡）は再検討
290	公民館・生涯学習センター	末前公民館	田老	229.49	ブロック	1965	60	診断未実施	単独	サービス再検討	サービスのあり方を再検討します。	再検討	複合化・統合済（再検討済）			建物再検討	サービス再検討に合わせて、建物の展開を再検討します。	再検討	未済	処分		
291	公民館・生涯学習センター	小田代公民館	田老	573.93	ブロック	1959	66	診断未実施	単独	サービス再検討	サービスのあり方を再検討します。	再検討	複合化・統合済（再検討済）			建物再検討	サービス再検討に合わせて、建物の展開を再検討します。	再検討	未済	処分		
292	公民館・生涯学習センター	畑公民館	田老	125.04	ブロック	1962	63	診断未実施	単独	サービス再検討	サービスのあり方を再検討します。	再検討	複合化・統合済（再検討済）			建物再検討	サービス再検討に合わせて、建物の展開を再検討します。	再検討	未済	処分		

No	小分類	施設名称	基本情報 ※経過年数は2025年基準							サービスの具体的な展開						建物の具体的な展開						
			旧行政区	延床面積（㎡）	施設構造	設置年	建築後の経過年数	耐震性の有無	単独/複合	展開	説明	第1期（計画）	第1期（実績）	第2期（計画）	第3期（計画）	展開	説明	第1期（計画）	第1期（実績）	第2期（計画）	第3期（計画）	備考（令和7年度末時点）
293	公民館・生涯学習センター	新里公民館	新里	0	RC造	-	—	耐震性あり	複合（従）	サービス再検討	サービスのあり方を再検討します。	再検討	未済	再検討		建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。（延べ床面積はNo.295新里生涯学習センターに記載）	改修	改修済	→	建替え	No.295 新里生涯学習センターとのサービス統合を再検討
294	公民館・生涯学習センター	新里生涯学習センター	新里	2214.55	RC造	1968	57	耐震性あり	複合（主）	複合化・統合	サービスを継続します。ただし、体育館機能はNo.262野球場管理棟他(トレーニングセンター)へ統合します。また、No.156新里福祉センターとの複合化を図ります。【受け入れ側】	複合化・統合	継続済（再検討済）	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。また、建替え時に減床を図ります。ただし、体育館機能（462.07㎡）は建物処分①とします。	改修	改修済	→	建替え	体育館機能（462.07㎡）は建物処分①とし、No.262野球場管理棟他(トレーニングセンター)へ統合。No.156新里福祉センターとの複合化はしない。本部会議決定。
295	公民館・生涯学習センター	刈屋公民館	新里	0	S造	1976	49	診断未実施	複合（従）	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	再検討		建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。（延床面積はNo.143基幹集落センターに記載）	→	維持済	改修	→	
296	公民館・生涯学習センター	和井内公民館	新里	0	S造	2002	23	耐震性あり	複合（従）	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	再検討		建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	改修	改修	
297	公民館・生涯学習センター	川井生涯学習センター	川井	1293	RC造	1973	52	診断未実施	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。また、建替え時に減床を図ります。	改修	維持済	→	建替え	No9市役所川井庁舎(川井総合事務所)の施設機能と合わせ検討、建替え時減床

(12) 小学校

No	小分類	施設名称	基本情報 ※経過年数は2025年基準							サービスの具体的な展開						建物の具体的な展開						
			旧行政区	延床面積（㎡）	施設構造	設置年	建築後の経過年数	耐震性の有無	単独/複合	展開	説明	第1期（計画）	第1期（実績）	第2期（計画）	第3期（計画）	展開	説明	第1期（計画）	第1期（実績）	第2期（計画）	第3期（計画）	備考（令和7年度末時点）
298	小学校	宮古小学校	宮古	8341.9	RC造	1966	59	耐震性あり	複合（主）	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済（再検討済）	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。また、児童数の推移に合わせて建替え時に減床を図ります。	改修	改修済	→	建替え	
299	小学校	山口小学校	宮古	6390.46	RC造	1971	54	耐震性あり	複合（主）	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済（再検討済）	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。また、児童数の推移に合わせて建替え時に減床を図ります。	改修	改修済	→	建替え	
300	小学校	鍬ヶ崎小学校	宮古	4170.72	RC造	1973	52	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済（再検討済）	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。また、児童数の推移に合わせて建替え時に減床を図ります。	改修	維持済	建替え	→	個別計画において、小中併設校の設置を検討（第二中学校）
301	小学校	磯鶏小学校	宮古	4523.8	RC造	1974	51	耐震性あり	複合（主）	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済（再検討済）	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。また、児童数の推移に合わせて建替え時に減床を図ります。	改修	維持済	→	建替え	
302	小学校	高浜小学校	宮古	2836.91	RC造	1980	45	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済（再検討済）	再検討		建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	処分		R8.4閉校。今後の用途が決定するまでの間は管理財産
303	小学校	千徳小学校	宮古	7155.04	RC造	1988	37	耐震性あり	複合（主）	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済（再検討済）	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	改修	改修済	→	改修	
304	小学校	花輪小学校	宮古	3290.72	RC造	1998	27	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済（再検討済）	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	改修	→	
305	小学校	津軽石小学校	宮古	3450.12	RC造	1975	50	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済（再検討済）	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	改修	維持済	建替え	→	個別計画において、小中併設校の設置を検討（津軽石中学校）
306	小学校	重茂小学校	宮古	3292.69	RC造	2010	15	耐震性あり	複合（主）	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済（再検討済）	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	→	改修	
307	小学校	崎山小学校	宮古	1595.56	RC造	2013	12	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済（再検討済）	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	→	改修	
308	小学校	田老第一小学校	田老	4214	RC造	1982	43	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済（再検討済）	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	建替え	→	個別計画において、小中併設校の設置を検討（田老第一中学校）
309	小学校	新里小学校（旧刈屋小学校）	新里	2783.22	RC造	1987	38	耐震性あり	単独	複合化・統合	茂市小、蟇目小、和井内小と統合します。【受け入れ側】	複合化・統合	複合化・統合済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	改修	改修済	→	改修	
310	小学校	川井小学校	川井	3502.61	RC造	1991	34	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済（再検討済）	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	改修	維持済	→	改修	R6.4川井中学校を併設

(13) 中学校

No	小分類	施設名称	基本情報			※経過年数は2025年基準				サービスの具体的な展開						建物の具体的な展開						備考（令和7年度末時点）
			旧行政区	延床面積（㎡）	施設構造	設置年	建築後の経過年数	耐震性の有無	単独/複合	展開	説明	第1期（計画）	第1期（実績）	第2期（計画）	第3期（計画）	展開	説明	第1期（計画）	第1期（実績）	第2期（計画）	第3期（計画）	
311	中学校	第一中学校	宮古	7661.96	RC造	1981	44	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済（再検討済）	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	→	建替え	
312	中学校	第二中学校	宮古	5119.72	RC造	1986	39	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済（再検討済）	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	改修	維持済	建替え	→	個別計画において、小中併設校の設置を検討（鍬ヶ崎小学校）
313	中学校	河南中学校	宮古	7438.44	RC造	1990	35	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済（再検討済）	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	改修	改修済	→	改修	
314	中学校	宮古西中学校	宮古	5361.61	RC造	1984	41	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済（再検討済）	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	改修	→	
315	中学校	花輪中学校	宮古	3188.71	RC造	1993	32	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済（再検討済）	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	改修	維持済	→	改修	
316	中学校	津軽石中学校	宮古	3158.18	RC造	1979	46	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済（再検討済）	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	建替え	→	個別計画において、小中併設校の設置を検討（津軽石小学校）
317	中学校	重茂中学校	宮古	2493.19	RC造	1971	54	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済（再検討済）	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。また、生徒数の推移に合わせて建替え時に減床を図ります。	改修	改修済	→	建替え	
318	中学校	崎山中学校	宮古	2340.3	RC造	1982	43	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済（再検討済）	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	改修	→	
319	中学校	田老第一中学校	田老	5065	RC造	1974	51	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済（再検討済）	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。また、生徒数の推移に合わせて建替え時に減床を図ります。	改修	維持済	建替え	→	個別計画において、小中併設校の設置を検討（田老第一小学校）
320	中学校	新里中学校	新里	4017.53	RC造	2002	23	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済（再検討済）	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	改修	改修	
321	中学校	川井中学校	川井	4030.85	RC造	1985	40	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	複合化・統合済（継続済）	-	-	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	処分		R6.4川井小学校に併設

(14) 給食センター

No	小分類	施設名称	基本情報				※経過年数は2025年基準			サービスの具体的な展開						建物の具体的な展開						
			旧行政区	延床面積（㎡）	施設構造	設置年	建築後の経過年数	耐震性の有無	単独/複合	展開	説明	第1期（計画）	第1期（実績）	第2期（計画）	第3期（計画）	展開	説明	第1期（計画）	第1期（実績）	第2期（計画）	第3期（計画）	備考（令和7年度末時点）
322	給食センター	宮古市立学校重茂給食センター	宮古	304.4	S造	2010	15	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	複合化・統合済（継続済）			建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	処分		
323	給食センター	宮古市立学校田老給食センター	田老	941	S造	2009	16	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	→	改修	
324	給食センター	宮古市立学校新里給食センター	新里	2205.85	S造	2010	15	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	→	改修	

(15) 福祉施設

No	小分類	施設名称	基本情報			※経過年数は2025年基準				サービスの具体的な展開						建物の具体的な展開						備考（令和7年度末時点）
			旧行政区	延床面積（㎡）	施設構造	設置年	建築後の経過年数	耐震性の有無	単独/複合	展開	説明	第1期（計画）	第1期（実績）	第2期（計画）	第3期（計画）	展開	説明	第1期（計画）	第1期（実績）	第2期（計画）	第3期（計画）	
325	福祉施設	田代地区介護予防拠点施設	宮古	46.02	S造	1981	44	耐震性あり	複合（従）	移管	運営団体に移管します。	移管	再検討済			建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。	処分	転用済			R4.4 第14分団器具置場として転用済
326	福祉施設	金浜老人福祉センター	宮古	490	RC造	1981	44	耐震性あり	単独	複合化・統合	サービスを継続します。また、身体障害者福祉センターとの複合化を図ります。	複合化・統合	未済	再検討	複合化・統合	建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。	処分	未済	再検討	処分	
327	福祉施設	身体障害者福祉センター	宮古	459.99	RC造	1982	43	耐震性あり	複合（主）	複合化・統合	サービスを継続します。また、金浜老人福祉センターとの複合化を図ります。【受け入れ側】	複合化・統合	未済	再検討	複合化・統合	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	再検討	処分	
328	福祉施設	総合福祉センター	宮古	3126.3	RC造	1995	30	耐震性あり	複合（主）	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	改修	改修済	→	→	
329	福祉施設	千徳デイサービスセンター	宮古	538.3	RC造	2000	25	耐震性あり	単独	移管	運営団体に移管します。	移管	未済	再検討		建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。	→	未済	処分		
330	福祉施設	近内介護予防拠点施設	宮古	151.71	木造	2003	22	耐震性あり	単独	移管	運営団体に移管します。	移管	未済	再検討		建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。	→	未済	処分		
331	福祉施設	長沢地区介護予防拠点施設	宮古	33.17	木造	1981	44	耐震性あり	複合（従）	移管	運営団体に移管します。	移管	未済	再検討		建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。	処分	未済	処分		
332	福祉施設	養護老人ホーム・デイサービスセンター（清寿荘）	宮古	2110.75	RC造	1992	33	耐震性あり	単独	移管	運営団体に移管します。	移管	未済	再検討		建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。	処分	未済	処分		
333	福祉施設	重茂北地区介護予防拠点施設	宮古	43.22	木造	2002	23	耐震性あり	単独	移管	運営団体に移管します。	移管	未済	再検討		建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。	→	未済	処分		
334	福祉施設	老人憩の家小田代山荘	田老	688.75	木造	1979	46	診断未実施	単独	サービス再検討	サービスのあり方を再検討します。	再検討	再検討済			建物再検討	サービス再検討に合わせて、建物の展開を再検討します。	再検討	再検討済	処分		
335	福祉施設	新里高齢者コミュニティセンター	新里	427.17	S造	1984	41	耐震性あり	単独	移管	集会施設として地域へ移管します。	移管	未済	再検討		建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。	処分	未済	再検討		
336	福祉施設	老人憩の家安庭山荘	新里	696.69	RC造	1974	51	診断未実施	単独	サービス再検討	サービスのあり方を再検討します。	再検討	継続済（再検討済）	→	→	建物再検討	サービス再検討に合わせて、建物の展開を再検討します。	再検討	維持済（再検討済）	→	→	公共施設等総合管理計画推進本部会議決定。サービス継続・建物維持
337	福祉施設	高齢者生活福祉センター	川井	1000.32	RC造	1992	33	耐震性あり	単独	移管	運営団体に移管します。	移管	未済	再検討		建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。	処分	未済	処分		
338	福祉施設	門馬デイサービスセンター	川井	196.43	RC造	1998	27	耐震性あり	複合（主）	移管	運営団体に移管します。	移管	再検討済	複合化・統合		建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。	→	未済	処分		
339	福祉施設	小国デイサービスセンター	川井	415.39	RC造	2000	25	耐震性あり	複合（従）	移管	運営団体に移管します。	移管	再検討済	複合化・統合		建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。	→	未済	処分		

(16) 保健施設

No	小分類	施設名称	基本情報 ※経過年数は2025年基準							サービスの具体的な展開						建物の具体的な展開						備考（令和7年度末時点）
			旧行政区	延床面積（㎡）	施設構造	設置年	建築後の経過年数	耐震性の有無	単独/複合	展開	説明	第1期（計画）	第1期（実績）	第2期（計画）	第3期（計画）	展開	説明	第1期（計画）	第1期（実績）	第2期（計画）	第3期（計画）	
340	保健施設	宮古保健センター（中心市街地拠点施設）	宮古	1193.96	S造	2018	7	耐震性あり	複合	サービス継続	サービスを継続します。			→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。			→	→	
341	保健施設	田老保健センター	田老	-	RC造	-	—	耐震性あり	複合（従）	サービス継続	サービスを継続します。	→	複合化・統合済			建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。（延床面積はNo.7田老総合事務所含む。）	→	転用済			No.7田老総合事務所と複合化済。建物は田老公民館の一部に転用済
342	保健施設	新里保健センター	新里	696.36	RC造	1991	34	耐震性あり	単独	複合化・統合	市役所新里庁舎において、サービスを継続します。	複合化・統合	継続済（再検討済）	→	→	建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。	処分	維持済	→	→	
343	保健施設	川井保健センター	川井	705.01	RC造	1992	33	耐震性あり	単独	複合化・統合	市役所川井庁舎において、サービスを継続します。	複合化・統合	未済	再検討		建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。	処分	未済	再検討		

(17) 医療施設

No	小分類	施設名称	基本情報 ※経過年数は2025年基準							サービスの具体的な展開						建物の具体的な展開						備考（令和7年度末時点）
			旧行政区	延床面積（㎡）	施設構造	設置年	建築後の経過年数	耐震性の有無	単独/複合	展開	説明	第1期（計画）	第1期（実績）	第2期（計画）	第3期（計画）	展開	説明	第1期（計画）	第1期（実績）	第2期（計画）	第3期（計画）	
344	医療施設	重茂診療所	宮古	165.61	木造	1971	54	診断未実施	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	再検討		建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	改修	維持済	再検討		
345	医療施設	宮古市国民健康保険田老診療所	田老	623.14	木造	2016	9	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。			→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。			→	→	
346	医療施設	新里診療所	新里	661.22	木造	1993	32	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	改修	改修済	改修	→	
347	医療施設	川井診療所	川井	1330.59	RC造	2007	18	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	改修	→	

(18) 保育所

No	小分類	施設名称	基本情報				※経過年数は2025年基準			サービスの具体的な展開					建物の具体的な展開						備考（令和7年度末時点）
			旧行政区	延床面積（㎡）	施設構造	設置年	建築後の経過年数	耐震性の有無	単独/複合	展開	説明	第1期（計画）	第1期（実績）	第2期（計画）	第3期（計画）	展開	説明	第1期（計画）	第1期（実績）	第2期（計画）	第3期（計画）	
348	保育所	愛宕保育所	宮古	301.42	木造	1967	58	診断未実施	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済（再検討済）	複合化・統合		建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。また、人口推移に合わせて建替え時に減床を図ります。（約17%減床）	改修	維持済	処分		閉園する方向で検討（令和9年度末を想定）
349	保育所	山口保育所	宮古	459.59	木造	1974	51	診断未実施	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済（再検討済）	複合化・統合		建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。また、人口推移に合わせて建替え時に減床を図ります。（約17%減床）	改修	維持済	処分		閉園（令和9年度末）
350	保育所	佐原保育所	宮古	423.99	木造	1976	49	診断未実施	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済（再検討済）	再検討		建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。また、人口推移に合わせて建替え時に減床を図ります。（約17%減床）	改修	維持済	再検討		ニーズに応じた規模での移転整備又は民間活力へのシフト等を検討
351	保育所	磯鶏保育所	宮古	382.58	木造	1978	47	診断未実施	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済（再検討済）	複合化・統合		建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。また、人口推移に合わせて建替え時に減床を図ります。（約17%減床）	改修	維持済	処分		閉園する方向で検討（令和12年度末を想定）
352	保育所	小山田保育所	宮古	916.83	S造	2009	16	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済（再検討済）	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	→	→	運営を継続
353	保育所	千徳保育所	宮古	427	木造	1996	29	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済（再検討済）	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	→	→	運営を継続
354	保育所	宮古市花輪保育所（建替）	宮古	546.75	木造	2020	5	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。			→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。			→	→	運営手法の転換を検討
355	保育所	宮古市津軽石保育所（建替）	宮古	489.03	木造	2016	2	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。			→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。			→	→	運営手法の転換を検討
356	保育所	崎山保育所	宮古	386.72	木造	1982	43	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済（再検討済）	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。また、人口推移に合わせて建替え時に減床を図ります。（約17%減床）	改修	改修済	→	→	運営を継続
357	保育所	宮古市田老保育所（建替）	田老	592	木造	2016	9	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。			→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。			→	→	運営を継続
358	保育所	新里保育所	新里	693.79	S造	2001	24	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済（再検討済）	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	→	→	運営を継続
359	保育所	小国保育所	川井	203.79	RC造	2000	25	耐震性あり	複合（従）	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済（再検討済）	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	→	→	運営を継続
360	保育所	門馬保育所	川井	117.52	木造	1998	27	耐震性あり	複合（主）	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済（再検討済）	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	→	→	運営を継続

(19) 児童館

No	小分類	施設名称	基本情報			※経過年数は2025年基準				サービスの具体的な展開						建物の具体的な展開						
			旧行政区	延床面積（㎡）	施設構造	設置年	建築後の経過年数	耐震性の有無	単独/複合	展開	説明	第1期（計画）	第1期（実績）	第2期（計画）	第3期（計画）	展開	説明	第1期（計画）	第1期（実績）	第2期（計画）	第3期（計画）	備考（令和7年度末時点）
361	児童館	高浜児童館	宮古	309.7	木造	1976	49	診断未実施	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済（再検討済）	複合化・統合		建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。また、人口推移に合わせて建替え時に減床を図ります。（約17%減床）	改修	維持済	処分		閉館をする方向で検討
362	児童館	重茂児童館	宮古	498.71	木造	2008	17	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済（再検討済）	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	→	→	運営を継続

(20) 学童の家

No	小分類	施設名称	基本情報			※経過年数は2025年基準				サービスの具体的な展開						建物の具体的な展開						
			旧行政区	延床面積（㎡）	施設構造	設置年	建築後の経過年数	耐震性の有無	単独/複合	展開	説明	第1期（計画）	第1期（実績）	第2期（計画）	第3期（計画）	展開	説明	第1期（計画）	第1期（実績）	第2期（計画）	第3期（計画）	備考（令和7年度末時点）
363	学童の家	宮古学童の家	宮古	230.4	RC造	1966	59	耐震性なし	複合（従）	サービス継続	サービスを継続します。（宮古小学校内）	→	継続済（再検討済）	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。また、人口推移に合わせて建替え時に減床を図ります。（約17%減床）	改修	改修済	→	→	運営を継続
364	学童の家	山口学童の家	宮古	172.8	RC造	2000	25	耐震性あり	複合（従）	サービス継続	サービスを継続します。（山口小学校内）	→	継続済（再検討済）	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	→	→	運営を継続
365	学童の家	鍬ヶ崎学童の家	宮古	190.71	軽量鉄骨造	2005	20	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。（鍬ヶ崎小学校内）	→	継続済（再検討済）	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	→	→	運営を継続
366	学童の家	藤原学童の家	宮古	90	RC造	1969	56	耐震性あり	複合（従）	サービス継続	サービスを継続します。	→	再検討済			建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。また、人口推移に合わせて建替え時に減床を図ります。（約17%減床）	改修	転用済			運営を継続
367	学童の家	磯鶏学童の家	宮古	169.53	軽量鉄骨造	2004	21	耐震性あり	複合（従）	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済（再検討済）	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	→	→	運営を継続
368	学童の家	千徳学童の家	宮古	343.48	RC造	1988	37	耐震性あり	複合（従）	サービス継続	サービスを継続します。（千徳小学校内）	→	継続済（再検討済）	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	改修	改修済	→	→	運営を継続
369	学童の家	花輪学童の家	宮古	66.02	軽量鉄骨造	2005	20	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済（再検討済）	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	改修済	→	→	運営を継続
370	学童の家	津軽石学童の家	宮古	66.02	軽量鉄骨造	2006	19	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済（再検討済）	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	→	→	運営を継続
371	学童の家	赤前学童の家	宮古	66.02	軽量鉄骨造	2006	19	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済（再検討済）	-	-	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	処分		運営を継続
372	学童の家	崎山学童の家	宮古	98.51	軽量鉄骨造	2004	21	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済（再検討済）	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	→	→	運営を継続
373	学童の家	宮古養護学童の家	宮古	139.11	木造	2007	18	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済（再検討済）	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	→	→	運営を継続
374	学童の家	田老学童の家	田老	0	RC造	1984	41	耐震性あり	複合（従）	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済（再検討済）	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	→	→	運営を継続
375	学童の家	宮古市新里学童の家	新里	99.37	軽量鉄骨造	2017	8	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。			→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。			→	→	運営を継続

(21) 公営住宅

No	小分類	施設名称	基本情報							サービスの具体的な展開						建物の具体的な展開						
			※経過年数は2025年基準																			
			旧行政区	延床面積（㎡）	施設構造	設置年	建築後の経過年数	耐震性の有無	単独/複合	展開	説明	第1期（計画）	第1期（実績）	第2期（計画）	第3期（計画）	展開	説明	第1期（計画）	第1期（実績）	第2期（計画）	第3期（計画）	備考（令和7年度末時点）
376	公営住宅	山口団地公営住宅	宮古	8274.8	RC造	1997	28	耐震性あり	単独	サービス再検討	サービスのあり方を再検討します。	→	継続済（再検討済）	→	→	建物再検討	サービス再検討に合わせて、建物の展開を再検討します。	→	維持済	→	→	
377	公営住宅	舘合公営住宅	宮古	1775.07	RC造	1981	44	耐震性あり	単独	サービス再検討	サービスのあり方を再検討します。	再検討	継続済（再検討済）	→	→	建物再検討	サービス再検討に合わせて、建物の展開を再検討します。	再検討	維持済（再検討済）	→	建替え	
378	公営住宅	中里団地公営住宅	宮古	7571.55	RC造	1988	37	耐震性あり	単独	サービス再検討	サービスのあり方を再検討します。	再検討	継続済（再検討済）	→	→	建物再検討	サービス再検討に合わせて、建物の展開を再検討します。	再検討	維持済（再検討済）	→	→	
379	公営住宅	日の出町団地公営住宅	宮古	3993.74	RC造	1983	42	耐震性あり	単独	サービス再検討	サービスのあり方を再検討します。	再検討	継続済（再検討済）	→	→	建物再検討	サービス再検討に合わせて、建物の展開を再検討します。	再検討	維持済（再検討済）	→	建替え	
380	公営住宅	佐原団地公営住宅	宮古	5847.97	ブロック	1971	54	診断未実施	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済（再検討済）	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。ただし、11～17号棟は用途廃止します。	→	維持済	→	→	
381	公営住宅	八木沢団地公営住宅	宮古	11301.77	RC造	1980	45	耐震性あり	単独	サービス再検討	サービスのあり方を再検討します。	再検討	継続済（再検討済）	→	→	建物再検討	サービス再検討に合わせて、建物の展開を再検討します。	再検討	維持済（再検討済）	→	建替え	
382	公営住宅	高浜公営住宅	宮古	570.01	ブロック	1969	56	診断未実施	単独	複合化・統合	高浜地区の災害公営住宅へ統合します。	複合化・統合	継続済（再検討済）	複合化・統合		建物処分②	建物を処分します。	処分	維持済	処分		
383	公営住宅	西ヶ丘団地公営住宅	宮古	7174.51	RC造	1987	38	耐震性あり	単独	サービス再検討	サービスのあり方を再検討します。	再検討	継続済（再検討済）	→	→	建物再検討	サービス再検討に合わせて、建物の展開を再検討します。	再検討	維持済（再検討済）	改修	→	
384	公営住宅	津軽石公営住宅	宮古	347.94	ブロック	1970	55	診断未実施	単独	サービス再検討	サービスを津軽石地区の県営住宅へ移転することも含めて、サービスのあり方を再検討します。	再検討	継続済（再検討済）	複合化・統合		建物再検討	サービス再検討に合わせて、建物の展開を再検討します。	再検討	維持済（再検討済）	処分		
385	公営住宅	赤前公営住宅	宮古	884.22	ブロック	1970	55	診断未実施	単独	複合化・統合	赤前地区の災害公営住宅へ統合します。	複合化・統合	継続済（再検討済）	複合化・統合		建物処分②	建物を処分します。	処分	維持済	処分		
386	公営住宅	山口災害住宅	宮古	1506.47	RC造	2017	8	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。			→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。			→	改修	
387	公営住宅	和見町災害住宅	宮古	1916.72	RC造	2015	10	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済（再検討済）	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	→	改修	
388	公営住宅	黒田町災害住宅	宮古	1910.05	RC造	2015	10	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済（再検討済）	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	→	改修	
389	公営住宅	日の出町災害住宅	宮古	1814.11	木造	2015	10	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済（再検討済）	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	→	改修	
390	公営住宅	港町災害住宅	宮古	2594.43	RC造	2015	10	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済（再検討済）	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	→	改修	
391	公営住宅	高浜災害住宅	宮古	919.49	木造	2014	11	耐震性あり	単独	複合化・統合	高浜公営住宅を統合します。【受け入れ側】	複合化・統合	継続済（再検討済）	複合化・統合		建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	→	改修	

No	小分類	施設名称	基本情報				※経過年数は2025年基準			サービスの具体的な展開						建物の具体的な展開						備考（令和7年度末時点）
			旧行政区	延床面積（㎡）	施設構造	設置年	建築後の経過年数	耐震性の有無	単独/複合	展開	説明	第1期（計画）	第1期（実績）	第2期（計画）	第3期（計画）	展開	説明	第1期（計画）	第1期（実績）	第2期（計画）	第3期（計画）	
392	公営住宅	金浜災害住宅	宮古	852.66	木造	2015	10	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済（再検討済）	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	→	改修	
393	公営住宅	近内災害住宅	宮古	5145.04	RC造	1979	46	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済（再検討済）	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	→	改修	
394	公営住宅	西ヶ丘災害住宅	宮古	1694.56	RC造	2015	10	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済（再検討済）	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	→	改修	
395	公営住宅	赤前災害住宅	宮古	943.83	木造	2014	11	耐震性あり	単独	複合化・統合	赤前公営住宅を統合します。【受け入れ側】	複合化・統合	継続済（再検討済）	複合化・統合		建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	→	改修	
396	公営住宅	重茂災害住宅	宮古	220.64	木造	2015	10	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済（再検討済）	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	→	改修	
397	公営住宅	崎山災害住宅	宮古	1666.78	RC造	2015	10	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済（再検討済）	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	→	改修	
398	公営住宅	西町災害住宅　2号棟	宮古	1668.69	RC造	2018	7	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済（再検討済）	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	→	改修	
399	公営住宅	西町災害住宅　1号棟	宮古	2071.97	RC造	2017	8	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済（再検討済）	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	→	改修	
400	公営住宅	本町災害住宅	宮古	2652.87	RC造	2018	7	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済（再検討済）	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	→	改修	
401	公営住宅	上村災害住宅	宮古	1592.59	RC造	2016	9	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済（再検討済）	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	→	改修	
402	公営住宅	津軽石災害住宅	宮古	2678.39	RC造	2015	10	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済（再検討済）	複合化・統合		建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	→	改修	
403	公営住宅	新田平団地公営住宅	田老	1858.42	ブロック	1965	60	診断未実施	単独	複合化・統合	田老地区の災害公営住宅へ統合します。	複合化・統合	継続済（再検討済）	複合化・統合		建物処分②	建物を処分します。	処分	維持済	処分		
404	公営住宅	長内公営住宅	田老	612.8	木造	1985	40	耐震性あり	単独	複合化・統合	田老地区の災害公営住宅へ統合します。	複合化・統合	継続済（再検討済）	複合化・統合		建物処分②	建物を処分します。	処分	維持済	処分		
405	公営住宅	田老三王災害住宅	田老	5033.14	木造	2015	10	耐震性あり	単独	複合化・統合	新田平団地公営住宅を統合します。【受け入れ側】	複合化・統合	継続済（再検討済）	複合化・統合		建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	→	改修	
406	公営住宅	田老災害住宅	田老	2665.84	RC造	2017	8	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済（再検討済）	複合化・統合		建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	→	改修	
407	公営住宅	八坂団地公営住宅	新里	810.34	ブロック	1966	59	診断未実施	単独	複合化・統合	蟇目地区内での集約を図ります。	複合化・統合	継続済（再検討済）	複合化・統合		建替え	集約を図りながら、建替えを行います。 また、人口推移に合わせて建替え時に減床を図ります。（約35%減床）	建替え	維持済	建替え	→	
408	公営住宅	松原団地公営住宅	新里	691.22	ブロック	1965	60	診断未実施	単独	複合化・統合	刈屋・茂市地区内での集約を図ります。	複合化・統合	継続済（再検討済）	複合化・統合		建替え	集約を図りながら、建替えを行います。 また、人口推移に合わせて建替え時に減床を図ります。（約35%減床）	建替え	維持済	建替え	→	

No	小分類	施設名称	基本情報				※経過年数は2025年基準			サービスの具体的な展開					建物の具体的な展開						備考（令和7年度末時点）
			旧行政区	延床面積（㎡）	施設構造	設置年	建築後の経過年数	耐震性の有無	単独/複合	展開	説明	第1期（計画）	第1期（実績）	第2期（計画）	第3期（計画）	展開	説明	第1期（計画）	第1期（実績）	第2期（計画）	第3期（計画）	
409	公営住宅	日向団地公営住宅	新里	749	ブロック	1972	53	診断未実施	単独	複合化・統合	刈屋・茂市地区内での集約を図ります。	複合化・統合	継続済（再検討済）	複合化・統合		建替え	集約を図りながら、建替えを行います。 また、人口推移に合わせて建替え時に減床を図ります。（約35%減床）	建替え	維持済	建替え	→	
410	公営住宅	蟇目団地公営住宅	新里	779.36	ブロック	1973	52	診断未実施	単独	複合化・統合	蟇目地区内での集約を図ります。	複合化・統合	継続済（再検討済）	複合化・統合		建替え	集約を図りながら、建替えを行います。 また、人口推移に合わせて建替え時に減床を図ります。（約35%減床）	建替え	維持済	建替え	→	
411	公営住宅	桜木団地公営住宅	新里	1092	ブロック	1979	46	診断未実施	単独	複合化・統合	刈屋・茂市地区内での集約を図ります。	複合化・統合	継続済（再検討済）	複合化・統合		建替え	集約を図りながら、建替えを行います。 また、人口推移に合わせて建替え時に減床を図ります。（約35%減床）	建替え	維持済	建替え	→	
412	公営住宅	刈屋団地公営住宅	新里	299.45	木造	1989	36	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済（再検討済）	複合化・統合		建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。 また、人口推移に合わせて建替え時に減床を図ります。（約35%減床）	改修	維持済	建替え	→	
413	公営住宅	和美団地公営住宅	新里	299.45	木造	1989	36	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済（再検討済）	複合化・統合		建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。 また、人口推移に合わせて建替え時に減床を図ります。（約35%減床）	改修	維持済	建替え	→	
414	公営住宅	蟇目第2団地公営住宅	新里	179.67	木造	1990	35	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済（再検討済）	複合化・統合		建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。 また、人口推移に合わせて建替え時に減床を図ります。（約35%減床）	改修	維持済	建替え	→	
415	公営住宅	飛の沢団地公営住宅	新里	311.35	木造	1991	34	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済（再検討済）	複合化・統合		建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。 また、人口推移に合わせて建替え時に減床を図ります。（約35%減床）	改修	維持済	建替え	→	
416	公営住宅	刈屋日向団地公営住宅	新里	268.3	木造	1992	33	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済（再検討済）	複合化・統合		建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。 また、人口推移に合わせて建替え時に減床を図ります。（約35%減床）	改修	維持済	建替え	→	
417	公営住宅	飛の沢第2団地公営住宅	新里	389.2	木造	1994	31	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済（再検討済）	複合化・統合		建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。 また、人口推移に合わせて建替え時に減床を図ります。（約35%減床）	改修	維持済	建替え	→	
418	公営住宅	定住化促進住宅（ひかげ住宅）	新里	357.85	S造	1980	45	診断未実施	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	→	→	
419	公営住宅	区界団地住宅	川井	2080.8	木造	1984	41	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済（再検討済）	再検討		建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。 また、人口推移に合わせて建替え時に減床を図ります。（約35%減床）	改修	維持済	処分	建替え	一部を処分
420	公営住宅	川井団地住宅	川井	777.9	木造	1999	26	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済（再検討済）	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	→	建替え	

No	小分類	施設名称	基本情報				※経過年数は2025年基準			サービスの具体的な展開					建物の具体的な展開						
			旧行政区	延床面積（㎡）	施設構造	設置年	建築後の経過年数	耐震性の有無	単独/複合	展開	説明	第1期（計画）	第1期（実績）	第2期（計画）	第3期（計画）	展開	説明	第1期（計画）	第1期（実績）	第2期（計画）	第3期（計画）	備考（令和7年度末時点）
421	公営住宅	江繋団地住宅	川井	388.85	木造	2002	23	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済（再検討済）	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	→	建替え	
422	公営住宅	定住化促進住宅（かわい住宅）	川井	279.07	木造	2001	24	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	→	→	

(22) 公園建屋

No	小分類	施設名称	基本情報							サービスの具体的な展開						建物の具体的な展開						
			※経過年数は2025年基準																			
			旧行政区	延床面積（㎡）	施設構造	設置年	建築後の経過年数	耐震性の有無	単独/複合	展開	説明	第1期（計画）	第1期（実績）	第2期（計画）	第3期（計画）	展開	説明	第1期（計画）	第1期（実績）	第2期（計画）	第3期（計画）	備考（令和7年度末時点）
423	公園建屋	西公園便所	宮古	15.12	木造	1991	34	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	改修	維持済	建替え	→	
424	公園建屋	みどり公園建物	宮古	17.17	RC造	1989	36	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	改修	維持済	改修	→	
425	公園建屋	つつじが丘公園トイレ（建替）	宮古	16.87	木造	2019	6	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。			→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。			→	改修	第1期に建替済
426	公園建屋	もみじが丘公園便所	宮古	25	木造	1996	29	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	改修	→	
427	公園建屋	南公園便所	宮古	12.55	木造	1991	34	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	改修	維持済	→	建替え	
428	公園建屋	いずみ公園便所	宮古	14.56	ブロック	1993	32	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	改修	維持済	改修	→	
429	公園建屋	いちょう公園便所	宮古	8.28	RC造	1993	32	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	改修	維持済	建替え	→	
430	公園建屋	ひばり公園トイレ（建替）	宮古	15	木造	2025	0	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。			→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。			→	改修	第1期に建替済
431	公園建屋	田の神公園トイレ（建替）	宮古	16.87	木造	2021	4	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。			→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。			→	改修	第1期に建替済
432	公園建屋	寄生木公園便所	宮古	22.77	木造	2000	25	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	改修	建替え	
433	公園建屋	舘合近隣公園便所	宮古	13.51	木造	2000	25	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	改修	建替え	
434	公園建屋	八幡公園便所	宮古	18.75	木造	2013	12	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	→	改修	
435	公園建屋	あゆみ公園便所	宮古	22.77	木造	1999	26	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	改修	→	
436	公園建屋	愛宕公園トイレ	宮古	21.73	木造	2009	16	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	→	改修	
437	公園建屋	わかば公園便所	宮古	17.58	木造	2000	25	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	改修	→	
438	公園建屋	鍬ヶ崎児童遊園便所	宮古	11.38	木造	2001	24	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	改修	→	
439	公園建屋	閉伊川河川公園（東屋）	宮古	16	木造	1995	30	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	改修	維持済	改修	建替え	
440	公園建屋	みた公園トイレ（建替）	宮古	15.6	木造	2020	5	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。			→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。			→	改修	第1期に建替済
441	公園建屋	SL公園トイレ	宮古	12.42	木造	2010	15	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	→	改修	
442	公園建屋	わむら公園トイレ	宮古	20.5	木造	2009	16	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	→	改修	
443	公園建屋	八木沢公園トイレ	宮古	19.18	木造	2010	15	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	→	改修	
444	公園建屋	松原公園トイレ	宮古	24.84	木造	2008	17	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	→	改修	
445	公園建屋	磯の子公園トイレ	宮古	28.52	木造	2009	16	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	→	改修	
446	公園建屋	かんばな公園便所	宮古	6.93	RC造	1992	33	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	改修	維持済	→	建替え	
447	公園建屋	さくら公園トイレ	宮古	63.76	木造	1996	29	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	改修	→	

No	小分類	施設名称	基本情報				※経過年数は2025年基準			サービスの具体的な展開						建物の具体的な展開						備考（令和7年度末時点）
			旧行政区	延床面積（㎡）	施設構造	設置年	建築後の経過年数	耐震性の有無	単独/複合	展開	説明	第1期（計画）	第1期（実績）	第2期（計画）	第3期（計画）	展開	説明	第1期（計画）	第1期（実績）	第2期（計画）	第3期（計画）	
448	公園建屋	げんき公園便所	宮古	6.93	RC造	1990	35	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	改修	維持済	→	建替え	
449	公園建屋	長町公園便所	宮古	24.84	木造	2005	20	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	改修	→	
450	公園建屋	つくし公園便所	宮古	24.84	木造	2007	18	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	→	改修	
451	公園建屋	板屋公園トイレ	宮古	24.84	木造	2007	18	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	→	→	
452	公園建屋	のぞみ公園便所	宮古	25	木造	2004	21	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	改修	→	
453	公園建屋	にしがおか公園便所	宮古	11.56	RC造	1989	36	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→		建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	改修	維持済	建替え		
454	公園建屋	なかよし公園便所	宮古	7.13	RC造	1990	35	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→		建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	改修	維持済	建替え		
455	公園建屋	牛伏農村公園トイレ	宮古	2.4	PCコンクリート	1998	27	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	改修	改修	
456	公園建屋	堀内公園便所	宮古	6.99	PCパネル造	1997	28	耐震性あり	—	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	改修	改修	
457	公園建屋	津軽石漁村公園便所	宮古	12.68	PCパネル造	1998	27	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	改修	改修	
458	公園建屋	白浜農村公園トイレ	宮古	5	PCコンクリート	1991	34	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	再検討		建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	改修	維持済	処分		
459	公園建屋	荷竹農村公園トイレ	宮古	3.53	PCコンクリート	1997	28	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	改修	改修	
460	公園建屋	うみどり公園	宮古	179.73	S造、RC造	2021	4	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。			→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。			→	改修	第1期に新設
461	公園建屋	近内西公園トイレ	宮古	12	木造	2018	7	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。			→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。			→	改修	第1期に新設
462	公園建屋	近内踊場公園公園トイレ	宮古	12	木造	2018	7	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。			→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。			→	改修	第1期に新設
463	公園建屋	近内中央公園公園トイレ	宮古	12	木造	2019	6	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。			→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。			→	改修	第1期に新設
464	公園建屋	近内川端公園公園トイレ	宮古	12	木造	2019	6	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。			→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。			→	改修	第1期に新設
465	公園建屋	鍬ヶ崎地区七滝公園トイレ	宮古	10.4	S造	2019	6	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。			→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。			→	→	第1期に新設
466	公園建屋	鍬ヶ崎地区清水公園トイレ	宮古	10.4	S造	2019	6	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。			→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。			→	→	第1期に新設
467	公園建屋	三王わんぱく公園トイレ	田老	9.98	S造	2017	8	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。			→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。			→	→	第1期に新設
468	公園建屋	茂市農村公園物置	新里	22.35	木造	2003	22	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	→	→	
469	公園建屋	中川井地区農村公園トイレ	川井	2.28	木造	1997	28	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	改修	→	
470	公園建屋	下村地区農村公園トイレ	川井	1.15	PCコンクリート	1992	33	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	改修	維持済	改修	→	
471	公園建屋	区界地区農村公園トイレ	川井	2.28	木造	1992	33	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	再検討		建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	改修	維持済	→	建替え	

(23) 交通関連施設

No	小分類	施設名称	基本情報							サービスの具体的な展開						建物の具体的な展開						備考（令和7年度末時点）
			旧行政区	延床面積（㎡）	施設構造	設置年	建築後の経過年数	耐震性の有無	単独/複合	展開	説明	第1期（計画）	第1期（実績）	第2期（計画）	第3期（計画）	展開	説明	第1期（計画）	第1期（実績）	第2期（計画）	第3期（計画）	
472	交通関連施設	小山田バス停上屋	宮古	9.12	アルミニウム合金造	2021	4	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。			→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。			→	→	第1期に新設
473	交通関連施設	磯鶏駅構内トイレ	宮古	12	木造	2019	6	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。			→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。			→	→	第1期に新設
474	交通関連施設	津軽石駅構内トイレ	宮古	12	木造	2019	6	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。			→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。			→	→	第1期に新設
475	交通関連施設	摂待駅前さわやかトイレ	田老	24.29	木造	1995	30	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	改修	維持済	改修	→	
476	交通関連施設	たろう駅トイレ	田老	12	木造	2020	5	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。			→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。			→	改修	第1期に新設
477	交通関連施設	茂市バス待合所	新里	7.55	S造	1993	32	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	改修	維持済	→	→	
478	交通関連施設	蟇目バスストップポケットパーク	新里	6.24	SRC造	1998	27	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	→	→	
479	交通関連施設	刈屋永田地区バス待合所	新里	3.31	木造	1998	27	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	→	→	
480	交通関連施設	刈屋中野地区バス待合所	新里	3.31	木造	1998	27	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	→	→	
481	交通関連施設	蟇目大平地区バス待合所	新里	3.31	木造	1999	26	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	→	→	
482	交通関連施設	刈屋丹野地区バス待合所	新里	3.31	木造	1999	26	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	→	→	
483	交通関連施設	腹帯地区バス待合所	新里	4.52	RC造	2000	25	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	→	→	
484	交通関連施設	刈屋中里バス待合所	新里	9.1	木造	2001	24	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	→	→	
485	交通関連施設	和井内清水地区バス待合所	新里	6.3	木造	2001	24	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	→	→	
486	交通関連施設	蟇目さわやかトイレ	新里	4.96	木造	1999	26	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	→	→	
487	交通関連施設	腹帯さわやかトイレ	新里	4.96	木造	1999	26	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	→	→	
488	交通関連施設	旧和井内駅舎脇物置	新里	7.45	木造	2004	21	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	改修済	→	→	
489	交通関連施設	刈屋さわやかトイレ	新里	4.95	RC造	2017	8	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。			→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。			→	→	第1期に新設
490	交通関連施設	和井内さわやかトイレ	新里	12	木造	2021	4	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。			→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。			→	→	第1期に新設
491	交通関連施設	川井地域バス車庫	川井	391.68	木造	1979	46	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	改修	維持済	改修	建替え	
492	交通関連施設	川井バス待合所	川井	5.46	木造	2000	25	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	改修	→	
493	交通関連施設	箱石バス待合所	川井	4.1	木造	2001	24	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	改修	→	
494	交通関連施設	区界バス待合所	川井	12.29	木造	2002	23	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	→	建替え	
495	交通関連施設	古田バス待合所	川井	4.1	木造	2002	23	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	改修	→	

※経過年数は2025年基準

No	小分類	施設名称	基本情報							サービスの具体的な展開						建物の具体的な展開						
			旧行政区	延床面積（㎡）	施設構造	設置年	建築後の経過年数	耐震性の有無	単独/複合	展開	説明	第1期（計画）	第1期（実績）	第2期（計画）	第3期（計画）	展開	説明	第1期（計画）	第1期（実績）	第2期（計画）	第3期（計画）	備考（令和7年度末時点）
496	交通関連施設	陸中川井駅（事務所・停車場、物置）	川井	98.1	木造、軽量鉄骨造	1933	92	診断未実施	単独	サービス再検討	サービスのあり方を再検討します。			再検討		建物再検討	サービス再検討に合わせて、建物の展開を再検討します。			再検討		第1期に取得
497	交通関連施設	平津戸バス待合所（下り）	川井	4.09	木造	2016	9	耐震性あり	単独	サービス再検討	サービスのあり方を再検討します。			再検討		建物再検討	サービス再検討に合わせて、建物の展開を再検討します。			再検討		第1期に新設
498	交通関連施設	松草バス停留所	川井	12	S造	2022	3	耐震性あり	単独	サービス再検討	サービスのあり方を再検討します。			再検討		建物再検討	サービス再検討に合わせて、建物の展開を再検討します。			再検討		第1期に新設
499	交通関連施設	去石バス待合所（上り）	川井	4.09	木造	2015	10	耐震性あり	単独	サービス再検討	サービスのあり方を再検討します。			再検討		建物再検討	サービス再検討に合わせて、建物の展開を再検討します。			再検討		
500	交通関連施設	門馬小学校前バス待合所	川井	7.96	木造	不明	-	不明	単独	サービス再検討	サービスのあり方を再検討します。			再検討		建物再検討	サービス再検討に合わせて、建物の展開を再検討します。			再検討		
501	交通関連施設	川井地域バス待合所（繋バス停）	川井	4.59	木造	不明	-	不明	単独	サービス再検討	サービスのあり方を再検討します。			再検討		建物再検討	サービス再検討に合わせて、建物の展開を再検討します。			再検討		

(24) 職員住宅

No	小分類	施設名称	基本情報									サービスの具体的な展開				建物の具体的な展開						
			旧行政区	延床面積（㎡）	施設構造	設置年	建築後の経過年数	耐震性の有無	単独/複合	展開	説明	第1期（計画）	第1期（実績）	第2期（計画）	第3期（計画）	展開	説明	第1期（計画）	第1期（実績）	第2期（計画）	第3期（計画）	備考（令和7年度末時点）
502	職員住宅	重茂小学校教員住宅	宮古	181.68	木造	1978	47	耐震性あり	単独	サービス再検討	サービスのあり方を再検討します。	再検討	再検討済	複合化・統合		建物再検討	サービス再検討に合わせて、建物の展開を再検討します。	再検討	再検討済	処分		重茂7-1号～7-3号解体予定
503	職員住宅	重茂中学校教員住宅	宮古	120.26	木造	1980	45	耐震性あり	単独	サービス再検討	サービスのあり方を再検討します。	再検討	再検討済	複合化・統合		建物再検討	サービス再検討に合わせて、建物の展開を再検討します。	再検討	再検討済	処分		重茂5-1号～5-3号解体予定
504	職員住宅	宮古市国民健康保険田老診療所医師住宅	田老	84.97	木造	2017	8	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。			→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。			→	→	
505	職員住宅	田老第一小学校教員住宅	田老	579.65	木造	1990	35	耐震性あり	単独	サービス再検討	サービスのあり方を再検討します。	再検討	再検討済	再検討		建物再検討	サービス再検討に合わせて、建物の展開を再検討します。	再検討	再検討済	処分		
506	職員住宅	新里小学校教員住宅（和井内小学校教員住宅）	新里	69.56	木造	1994	31	耐震性あり	単独	サービス再検討	サービスのあり方を再検討します。	再検討	再検討済	-	-	建物再検討	サービス再検討に合わせて、建物の展開を再検討します。	再検討	再検討済	処分		和井内4-1号～4-2号解体予定
507	職員住宅	新里診療所歯科医師住宅	新里	65.41	木造	1999	26	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	→	→	
508	職員住宅	新里診療所医師住宅	新里	105.16	木造	2009	16	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	→	→	
509	職員住宅	川井診療所医師住宅	川井	99.43	木造	2008	17	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	維持済	→	→	
510	職員住宅	川井小学校教員住宅	川井	186.38	ブロック	1967	58	診断未実施	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	改修	維持済	→	建替え	H28川井1号～2号解体済み
511	職員住宅	川井中学校教員住宅	川井	332.34	木造	1976	49	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。（門馬小学校教員住宅分を含む）	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	改修	維持済	→	建替え	箱石1号解体済み、箱石2-1号～2-3号普通財産へ引継ぎ

(25) その他施設

No	小分類	施設名称	基本情報 ※経過年数は2025年基準									サービスの具体的な展開				建物の具体的な展開						
			旧行政区	延床面積（㎡）	施設構造	設置年	建築後の経過年数	耐震性の有無	単独/複合	展開	説明	第1期（計画）	第1期（実績）	第2期（計画）	第3期（計画）	展開	説明	第1期（計画）	第1期（実績）	第2期（計画）	第3期（計画）	備考（令和7年度末時点）
512	その他施設	黒田町さわやかトイレ	宮古	23.57	木造	1995	30	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	再検討		建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	改修	改修済	処分		
513	その他施設	臼木山生活環境保全林施設	宮古	14.4	RC造	1989	36	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	改修	維持済	→	→	
514	その他施設	みやこ斎苑	宮古	2215.46	SRC造	2007	18	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	改修済	改修	改修	
515	その他施設	宮古市墓園管理棟	宮古	59.1	木造	2006	19	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	→	改修済	→	改修	
516	その他施設	十二神山自然観察教育林施設	宮古	54.85	木造	1985	40	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	継続済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	改修	維持済	→	→	
517	その他施設	宮古市地域創生センター	宮古	3388.59	RC造	1998	27	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。			→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。			→	→	第1期に取得
518	その他施設	宮古市教育研究所	宮古	583.2	軽量鉄骨造	2013	12	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。			→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。			→	→	
519	その他施設	仲組ポンプ場(水産飲雑用水施設)	宮古	40.5	RC造	1990	35	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。			→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。			→	改修	
520	その他施設	宮古地区災害用給水機材等格納倉庫	宮古	176.55	S造	2013	6	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。			→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。			→	→	
521	その他施設	旧田老診療所医師住宅	田老	101.58	木造	1985	40	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	再検討済	→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	改修	転用済	改修	→	
522	その他施設	宮古市災害資料伝承館	田老	422.62	S造	2025	0	耐震性あり	単独	サービス再検討	サービスのあり方を再検討します。			再検討		建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。			→	改修	第1期に新設
523	その他施設	田老地区災害用給水機材等格納倉庫	田老	84	S造	2013	6	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。			→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。			→	→	
524	その他施設	高徳橋さわやかトイレ	新里	45.54	木造	1989	36	耐震性あり	単独	サービス継続	サービスを継続します。			→	→	建物維持				→	→	
525	その他施設	川井火葬場	川井	66.9	木造	1978	47	診断未実施	単独	サービス継続	サービスを継続します。	→	再検討済			建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。	改修	再検討済	処分		
526	その他施設	箱石川向地区公衆用トイレ	川井	2.86	鋼板ユニット造	2022	3	耐震性あり	単独	移管				移管		建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。			処分		第1期に新設

(26) 普通財産

No	小分類	施設名称	基本情報 ※経過年数は2025年基準								説明	サービスの具体的な展開				建物の具体的な展開						備考（令和7年度末時点）
			旧行政区	延床面積（㎡）	施設構造	設置年	建築後の経過年数	耐震性の有無	単独/複合	展開		第1期（計画）	第1期（実績）	第2期（計画）	第3期（計画）	展開	説明	第1期（計画）	第1期（実績）	第2期（計画）	第3期（計画）	
527	普通財産	元土地区画整理事業建物	宮古	109.3	木造	不明	—	耐震性あり	単独	－	－		－	－	－	建物処分②	建物を処分します。	処分	未済	処分		
528	普通財産	元衛生処理場	宮古	110.16	木造	1966	59	耐震性あり	単独	－	－		－	－	－	建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。	処分	未済	処分	→	
529	普通財産	旧JR山田線建物	宮古	4015.54	木造、S造	1934	91	診断未実施	単独	サービス継続	サービスを継続します。			→	→	建物維持	計画的に建物の改修、建替えを実施します。			→	→	第1期に取得
530	普通財産	ユーエムアイ貸付建物	田老	802	木造	1977	48	耐震性あり	単独	－	－		－	－	－	建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。	処分	未済	処分		
531	普通財産	旧水沢分校	田老	167.42	ブロック	1961	64	耐震性あり	単独	－	－		－	－	－	建物処分②	建物を処分します。	処分	未済	処分		
532	普通財産	旧摂目区民会館	新里	231.28	RC造	1971	54	耐震性あり	単独	－	－		複合化・統合済	→	→	建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。	処分	転用済	→	→	国土調査室書庫として活用中
533	普通財産	旧新里中央公民館	新里	596.82	RC造	1970	55	耐震性あり	単独	－	－		－	－	－	建物処分②	建物を処分します。	処分	未済	処分		
534	普通財産	旧農林産物生産施設	新里	881.24	S造	不明	—	耐震性あり	単独	－	－		－	－	－	建物処分②	建物を処分します。	処分	未済	再検討		
535	普通財産	旧廻立公民館	新里	102.83	木造	不明	—	耐震性あり	単独	－	－		－	－	－	建物処分②	建物を処分します。	処分	未済	処分		
536	普通財産	旧新里村役場書庫	新里	138.35	不明	1972	53	耐震性あり	単独	－	－		－	－	－	建物処分②	建物を処分します。	処分	未済	処分		
537	普通財産	旧茂市小学校	新里	2293.43	RC造	1989	36	耐震性あり	単独	複合化・統合	刈屋小と統合します。	複合化・統合	複合化・統合済	→	→	建物処分②	建物を処分します。 ※廃校後の転用について検討中	処分	未済	処分	→	
538	普通財産	旧和井内小学校	新里	1790.34	RC造	1968	57	耐震性あり	単独	複合化・統合	刈屋小と統合します。	複合化・統合	複合化・統合済	→	→	建物処分②	建物を処分します。 ※廃校後の転用について検討中	処分	未済	処分	→	
539	普通財産	旧門馬診療所	川井	66	木造	1968	57	診断未実施	単独	－	－					建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。	処分	未済	処分		
540	普通財産	旧小国診療所	川井	181	木造	1980	45	診断未実施	単独	－	－					建物処分②	建物を処分します。	処分	未済	処分		
541	普通財産	工業用施設（区界）	川井	122.55	軽量鉄骨造	1985	40	耐震性あり	単独	－	－					建物処分①	大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。	処分	未済	処分		
542	普通財産	倉庫（旧第3分団第2部屯所）	川井	33	木造	1981	44	耐震性あり	単独	－	－					建物処分②	建物を処分します。	処分	未済	処分		
543	普通財産	旧村民バス車庫	川井	81.15	木造	1975	50	診断未実施	単独	－	－					建物処分②	建物を処分します。	処分	未済	処分		
544	普通財産	旧川井西小学校	川井	2761.12	RC造	1986	39	耐震性あり	単独	複合化・統合	川井小へ統合済みです。	→	複合化・統合済（継続済）	→	→	建物処分②	建物を処分します。 ※廃校後の転用について検討中	処分	未済	処分	→	
545	普通財産	旧江繋小学校	川井	2112.1	RC造	1978	47	耐震性あり	単独	複合化・統合	川井小へ統合済みです。	→	複合化・統合済（継続済）	→	→	建物処分②	建物を処分します。 ※廃校後の転用について検討中	処分	未済	処分		

７章　計画の進行管理と見直し

７－１　推進体制

本計画の推進にあたっては、各所管部署が主体となって各施設の具体的な展開の実現に向けて行動します。また、庁内横断的な情報共有や意見調整、市民との合意形成、計画全体の進捗管理などを実施する必要があるため、それらを包括的に推進し、市全体の公共施設の再配置をトータルマネジメント／コーディネートするための体制を整備します。

財務書類（行政コスト計算書、固定資産台帳）と、施設情報（利用状況、建物情報、運営コスト等）を連動させて、公共施設の現状把握や再配置計画の進捗管理を行っていきます。

併せて、毎年度作成している統一的な基準になる財務書類（行政コスト計算書、固定資産台帳）から得られる情報は、公共施設の維持管理・更新等に係る中長期的な経費の見込みに活用できるとともに、効率的・効果的な対策の検討を可能にすることができることから、積極的に活用します。

これまでの取組みや本計画の改訂を踏まえ、将来を見据えた施設運営の実現に向けて、意識を高め、組織体制を強化して着実に取組みを進めます。

７－２　市民との情報共有・合意形成

本市では自治基本条例によって市民の参画と協働を進めており、計画の推進にあたっては、市広報や市ホームページ等により市民に広く情報提供を行うとともに、意見交換会等を通じて地域の状況を踏まえながら、市民や関係団体と協議した上で計画を推進します。

７－３　計画の進行管理と見直し

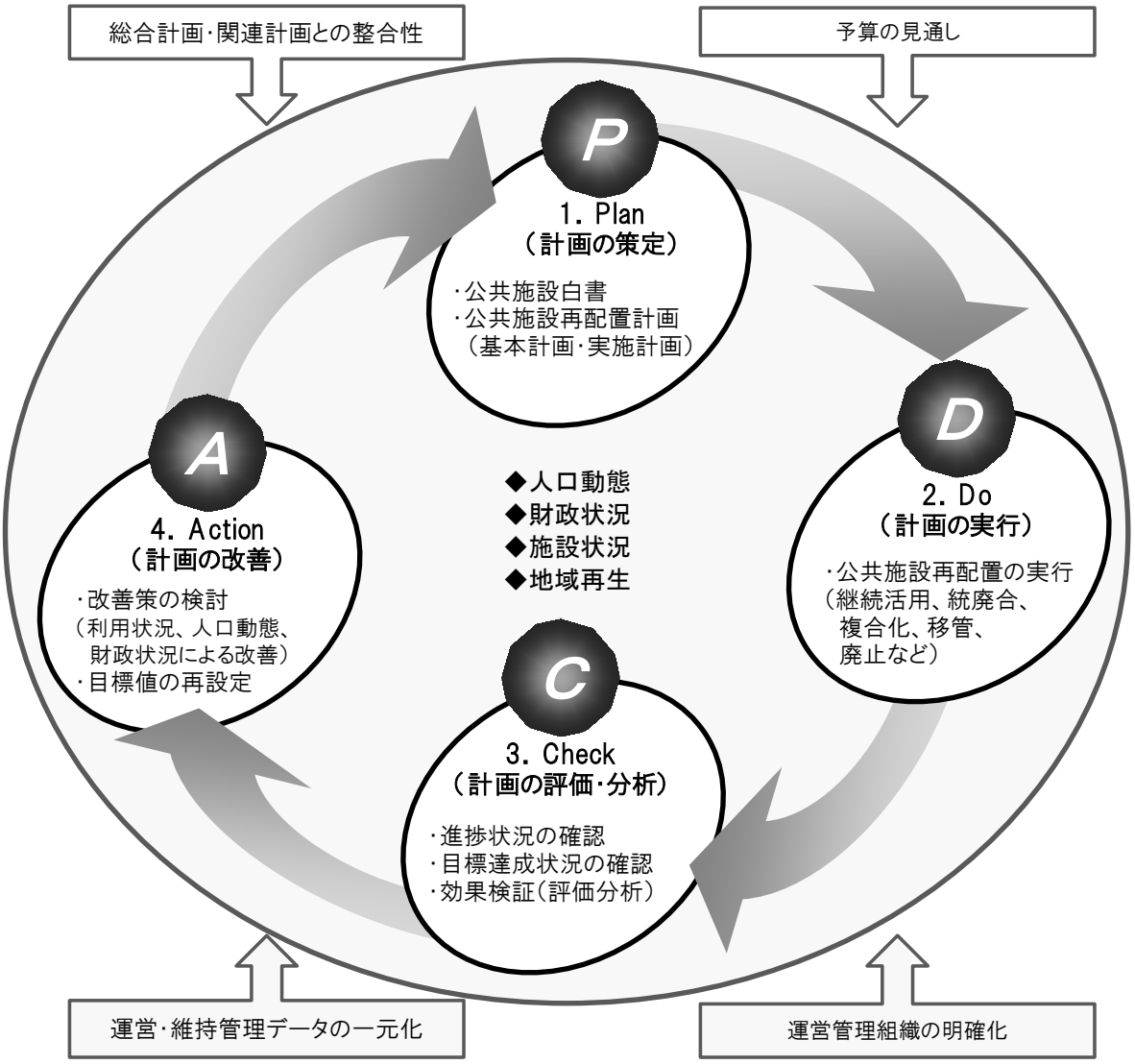
公共施設再配置計画（基本計画及び実施計画）は、長期的な視野に立った計画であり、今後の社会情勢の変化や各施設を取り巻く環境の変化等により、計画の見直しが必要になる場合があります。そのため、定期的に計画の進捗状況を確認するとともに、削減目標や計画内容が実情に即しているかを確認する必要があります。

そこで、PDCA サイクル※による計画の進行管理を実践し、再配置の進捗や削減目標の達成状況を把握、評価、計画の改善等を行っていきます。

また、計画の見直しは、概ね 10 年毎としますが、財務書類（行政コスト計算書、固定資産台帳）との整合や社会情勢の変化など必要に応じて見直しを図ります。

※PDCA サイクル：Plan（計画の策定）、Do（計画の実行）、Check（計画の評価・分析）、Action（計画の改善）の 4 段階を繰り返すことによって、計画を継続的に改善していく手法です。

図 7－1　公共施設再配置計画に係る PDCA サイクルのイメージ



宮古市公共施設再配置計画
実施計画（第２期・改訂版）

令和８年３月
岩手県宮古市

編集　宮古市総務部契約管財課
〒027-8501　岩手県宮古市宮町一丁目１番30号
TEL 0193-62-2111　FAX 0193-63-9114
ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞｱﾄﾞﾚｽ https://www.city.miyako.iwate.jp/