第7回宮古市農業委員会
総 会 議 事 録

宮古市農業委員会

第7回宮古市農業委員会総会議事録

令和6年11月26日、第7回総会は市役所2-1会議室に招集された。

1. 開会日時 令和6年11月26日(火)午後1時30分
2. 閉会日時 令和6年11月26日(火)午後2時05分

3. 出席委員は次のとおりである。(出席委員 9名)

1番 去石 徹 委員	3番 福士 永輝 委員	4番 飛澤 教男 委員
5番 中野 正隆 委員	6番 竹野 牧子 委員	7番 畠山 一伸 委員
8番 坂本 久子 委員	9番 山崎 安人 委員	10番 阿部 剛夫 委員

4. 欠席委員は次のとおりである。(欠席委員1名)

2番 田代 寛子 委員

5. 事務局出席者は次のとおりである。

事務局長 荒川 東永
次 長 小野寺 泉
農地利用最適化事務専門員 山桑 成美

6. 会議に付した事件

- 日程第1 議事録署名委員及び書記の指名
- 日程第2 報告第1号 農地法第3条の3の規定による届出書の受理について
報告第2号 農地法第18条第6項の規定による通知の受理について
- 日程第3 議案第1号 農地法第5条の規定による許可申請の審議について
議案第2号 農地法の適用外証明願いについて
議案第3号 宮古農業振興地域農用地利用計画の変更について

— 午後1時30分 開会 —

議長
(阿部剛夫会長)

本日は、2番田代委員から欠席の連絡がありました。
現在、委員10名中9名の出席です。
宮古市農業委員会会議規程第11条の定足数に達しておりますので、これより第7回宮古市農業委員会総会を開会いたします。

議長

次に、「宮古市農業委員会憲章7番」を朗読いたします。
憲章を読み上げますので、復唱願います。

(宮古市農業委員会憲章7番朗読)

議長

ありがとうございます。
それでは、日程第1、議事録署名委員及び書記の指名を行います。
お諮りいたします。議事録署名委員及び書記の指名につきましては、宮古市農業委員会会議規程第13条により、議長から指名することにご異議ございませんか。

(「異議なし」の声あり)

議長

異議なしと認め、議事録署名委員には4番飛澤委員と5番中野委員を、書記には事務局の小野寺次長を指名いたします。

議長
(報告第1号)

次に、日程第2、報告第1号「農地法第3条の3の規定による届出書の受理について」を事務局より報告願います。
小野寺次長。

小野寺次長

議案書の1ページをお開き願います。
(議案書の報告第1号を朗読)
今回は7件の届出を受理しております。すべて相続による所有権移転で、農業委員会によるあっせんの希望はございませんでした。
それでは届出合計を読み上げて報告いたしますので、3ページをお開き願います。
(議案書を朗読して報告)

議長

報告が終わりました。
報告ではございますが、皆さんから質問がありましたらお受けいたします。
なお、発言の際は、はじめに議席番号とお名前をお願いいたします。
どなたかございませんか。

(「なし」の声あり)

議長
(報告第2号)

次に、報告第2号「農地法第18条第6項の規定による通知の受理について」を事務局より報告願います。
小野寺次長。

小野寺次長

議案書の4ページをご覧ください。

(議案書の報告第2号を朗読)

本報告は、利用権設定による賃貸借について、賃貸人及び賃借人双方の合意のもと解約した旨の通知を受領したことから報告するものです。

なお、上段の農地につきましては、すでに受け手が見つかっており、利用権設定の手続きを進めているところでございます。

以上で報告を終わります。

議 長

報告が終わりました。

報告ではございますが、皆さんから質問がありましたらお受けいたします。どなたかございませんか。

(「なし」の声あり)

議 長
(議案第1号)

次に、議案第1号「農地法第5条の規定による許可申請の審議について」を議題といたします。

付議番号1番について、事務局より説明願います。

荒川事務局長。

荒川事務局長

それではご説明いたします。

議案書の5ページをお開き願います。

(議案書の議案第1号を朗読)

それでは、付議番号1番についてご説明いたします。

(議案第1号付議番号1番を議案書の朗読により説明)

次に、資料ナンバー1の1をご覧ください。

現地調査につきましては、11月20日に月当番委員の中野委員、地区担当推進委員の畠山委員と事務局の私で行っております。

1の農地転用許可基準からみた意見と理由欄でございます。(1)の農地の種類は、農振農用地に該当します。内容は、市町村が定める農業振興地域整備計画において、農用地等として利用すべき土地として定められた土地の区域内にある農地となります。(2)から(4)までは、転用許可基準からみて、いずれも適当又は確実と認められるものでございます。(5)は、該当はございません。(6)被害防除については、土砂の水路への流出を防止するため、防止柵の設置、保安距離、安定勾配を十分にとる計画であり、適当と認められます。(7)一時転用については、事業終了後に速やかに復旧する計画であり、農地復元の確実性があると認められます。(8)は、該当はございません。

続いて、2の他法令関連事項欄でございます。(1)は、該当はございません。(2)の都市計画法との関連は、計画区域外でございます。(3)の農振地域整備計画との関連は、振興地域内で、農用地区域内でございます。(4)の他法令による許認可との関連は、砂利採取認可申請中でございます。

3の調査意見については、砂利採取法に基づく砂利採取計画の認可を条件とし、許可しようとするものです。

なお、地区担当推進委員の畠山委員は、異議がないということでございました。

説明は以上でございます。よろしくご審議くださるようお願いいたします。

議 長	次に、月当番の5番中野委員に発言を許します。 中野委員。
5番中野委員	5番中野です。 ただ今、事務局の荒川局長の説明のとおりでございます。何ら問題ないものと見て参りました。ご審議のほどよろしくお願いいたします。
議 長	説明が終わりました。 これより質疑、討論に入ります。質問、ご意見はございませんか。 (「なし」の声あり)
議 長	質問、意見がないようですので、付議番号1番の審議を終わります。
議 長	次に、付議番号2番について事務局より説明願います。 荒川事務局長。
荒川事務局長	議案書の6ページをお開き下さい。 それでは、付議番号2番についてご説明いたします。 (議案第1号付議番号2番を議案書の朗読により説明) 次に、資料ナンバー1の2をご覧願います。 現地調査につきましては、11月25日に行っています。月当番の中野委員に代わり福士委員、そして地区担当推進委員の佐々木委員と事務局の私で行っております。 1の農地転用許可基準からみた意見と理由欄でございます。(1)の農地の種類は、第3種農地に該当します。内容は、■■■駅の東方約300mに位置する市街地の区域内の農地となります。(2)から(4)までは、転用許可基準からみて、いずれも適当又は確実と認められるものでございます。(5)から(8)までは、該当はございません。 続いて、2の他法令関連事項欄でございます。(1)は、該当ございません。(2)の都市計画法との関連は、計画区域内でございます。地域地区の種類については、指定はありません。(3)の農振地域整備計画との関連は、振興地域内で、農用地区域外でございます。(4)は該当なしでございます。 以上の調査結果は、転用許可基準を満たしており、3の調査意見といたしましては、許可相当と認められるものでございます。 なお、地区担当推進委員の佐々木委員は、異議がないということでございました。 説明は以上でございます。よろしくご審議くださるようお願いいたします。
議 長	次に、3番福士委員に発言を許します。 福士委員。
3番福士委員	3番福士です。 ただ今、事務局長が説明したとおりでよろしいと見て参りました。以上、審議願います。

議 長

説明が終わりました。
これより質疑、討論に入ります。質問、ご意見はございませんか。

(「なし」の声あり)

議 長

質問、意見がないようですので、付議番号2番の審議を終わります。

議 長

以上で、議案第1号の審議を終了いたしました。
これより、議案第1号「農地法第5条の規定による許可申請の審議について」を採決いたします。
お諮りいたします。本案は、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手願います。

(全員挙手)

議 長

全員賛成であります。
よって、議案第1号は原案のとおり許可相当として、県知事に意見を送付いたします。但し、付議番号1番については、一般社団法人岩手県農業会議の意見を聴取し行うことといたします。

議 長
(議案第2号)

次に、議案第2号「農地法の適用外証明願いについて」を議題といたします。
付議番号1番について、事務局より説明願います。
荒川事務局長。

荒川事務局長

議案書の7ページをお開き下さい。
(議案書の議案第2号を朗読)
付議番号1番についてご説明いたします。
(議案第2号付議番号1番を議案書の朗読により説明)
続いて資料のナンバー2をご覧願います。
現地調査は、11月20日に月当番の中野委員、地区担当推進委員の後藤委員、事務局の私で行っております。
1の適用外証明の範囲でございますが、(4)に該当いたします。その他農地又は採草放牧地以外になってから長年月を経過した土地で、農地又は採草放牧地として復旧することが著しく困難と認められるものに該当するものでございます。
2の他法令関連事項、農振地域整備計画との関連は、振興地域内で農用地区域外でございます。
3の調査意見、結論でございますが、1の適用外証明の範囲の(4)に該当し、申請内容は相当と認められるものでございます。
なお、地区担当推進委員の後藤委員は、異議がないということでございました。
説明は以上でございます。よろしくご審議くださるようお願いいたします。

議 長

次に、月当番の5番中野委員に発言を許します。
中野委員。

5番中野委員

5番中野です。

ただ今、事務局の荒川局長の説明のとおりでございます。何ら問題ないものと見て参りました。ご審議のほどよろしくお願いいたします。

議 長

説明が終わりました。

これより質疑、討論に入ります。質問、ご意見はございませんか。

(「なし」の声あり)

議 長

質問、意見がないようですので、付議番号1番の審議を終わります。

議 長

以上で、議案第2号の審議を終了いたしました。

これより、議案第2号「農地法の適用外証明願いについて」を採決いたします。

お諮りいたします。本案は、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手願います。

(全員挙手)

議 長

全員賛成であります。

よって、議案第2号は原案のとおり決定いたしました。

議 長
(議案第3号)

次に、議案第3号「宮古農業振興地域農用地利用計画の変更について」を議題といたします。

付議番号1番について、事務局より説明願います。

荒川事務局長。

荒川事務局長

議案書の8ページをご覧ください。

(議案書の議案第3号を朗読)

付議番号1番についてご説明いたします。

(議案第3号付議番号1番を議案書の朗読により説明)

現地確認は、11月20日に月当番委員の中野委員、地区担当推進委員の戸花委員と事務局の私で行っております。

次に資料ナンバー3をご覧ください。

1ページは山本市長から阿部会長あての意見書の交付を求める文書の写しでございます。2ページをお開きください。こちらは先ほど議案で説明いたしました事項が記載されております。3ページは申請者から市長への農用地利用計画の変更申出書の写しでございます。

以上のことから、宮古農業振興地域農用地利用計画の変更については、周辺農地の利用に支障がないことから、事務局の原案としては、計画変更については意見はないとするものでございます。

以上で付議番号1番の説明を終わります。ご審議のほどよろしくお願いいたします。

議 長	次に、月当番の5番中野委員に発言を許します。 中野委員。
5番中野委員	5番中野です。 ただ今、事務局の荒川局長の説明のとおりであります。ご審議のほどよろしくお願いいたします。
議 長	説明が終わりました。 これより質疑、討論に入ります。質問、ご意見はございませんか。 (「なし」の声あり)
議 長	質問、意見がないようですので、付議番号1番の審議を終わります。
議 長	次に、付議番号2番について事務局より説明願います。 荒川事務局長。
荒川事務局長	それでは、付議番号2番についてご説明いたします。 議案書の9ページをお開き願います。 (議案第3号付議番号2番を議案書の朗読により説明) 現地確認は、11月20日に月当番委員の中野委員、地区担当推進委員の伊東美智子委員と事務局の私で行っております。 次に資料ナンバー3をご覧ください。4ページをお開きください。こちらは先ほど説明いたしました事項が記載されております。5ページは申請者から市長への農用地利用計画の変更申出書の写しでございます。 以上、説明申し上げましたが、宮古農業振興地域農用地利用計画の変更については、周辺農地の利用に支障がないことから、事務局の原案としては、計画変更については、意見はないとするものでございます。 以上で付議番号2番の説明を終わります。ご審議のほどよろしくお願いいたします。
議 長	次に、月当番の5番中野委員に発言を許します。 中野委員。
5番中野委員	5番中野です。 ただ今、事務局の荒川局長の説明のとおりでございます。ご審議のほどよろしくお願いいたします。
議 長	説明が終わりました。 これより質疑、討論に入ります。質問、ご意見はございませんか。 (「なし」の声あり)
議 長	質問、意見がないようですので、付議番号2番の審議を終わります。

議 長

以上で、議案第3号の審議を終了いたしました。
これより、議案第3号「宮古農業振興地域農用地利用計画の変更について」
を採決いたします。
お諮りいたします。本案は、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手
願います。

(全員挙手)

議 長

全員賛成であります。
よって、議案第3号は原案のとおり決定し、宮古市長に意見書を提出いたし
ます。

議 長

以上をもちまして、本日予定した日程のすべてを終了いたしました。
これをもちまして、第7回宮古市農業委員会総会を閉会といたします。
ありがとうございました。

— 午後2時05分 閉会 —

以上、会議の顛末を記録し、相違ないことを証するため、宮古市農業委員
会会議規程第30条第2項の規定により署名押印いたします。

令和 年 月 日

会 長 阿部 剛夫

署名委員 飛澤 教男

署名委員 中野 正隆