

岩手県宮古市 企業立地ガイド



Miyako City Iwate, Japan CORPORATE LOCATION GUIDE







宮古市の地域色「浄土ヶ浜エターナルグリーン」

「浄土ヶ浜エターナルグリーン」は、宮古市と日本地域色協会が共同で制定した地域のシンボルカラーです。2021年に市のシティ プロモーションの一環で、景勝地「浄土ヶ浜(じょうどがはま)」の輝く海をイメージした地域色が誕生しました。

ひとが共生する安らぎのまち

岩手県沿岸部のほぼ中央、本州最東端に位置する宮古市は、東に太平洋を望み、その海岸線は、北側が海岸段丘、南側がリアス式海岸の壮大な景観が広がっています。

北、西、南の三方は、北上山地より連なる緑豊かな山々に囲まれ、渓谷の美しい閉伊川が市 中央部を流れる恵まれた自然環境にあります。

気候は、東西に広がる地勢から、四季折々の変化に富みます。沿岸部は、夏は涼しく、冬は 積雪があまり見られないことから、比較的温暖で暮らしやすい気候となっています。一方、山 間部は標高が高いことから、冬は積雪も多くなります。

交通は、2011年の東日本大震災を機に急速な整備が行われ、三陸沿岸道路が南北に、宮 古盛岡横断道路が県都盛岡に向かって延びており、アクセスが飛躍的に向上しています。

また、三陸沿岸道路並びに国道45号線は、国土交通省から「重要物流道路」の指定を受けており、平常時、災害時を問わず安定的な輸送が確保されるよう機能強化や重点支援が行われます。

港湾は、1615年に盛岡(南部)藩の藩港として歴史を刻み始め、400年以上の歴史を持つ重要港湾「宮古港」があり、-12m岸壁をはじめとする公共岸壁は、様々な港湾貨物の取り扱いに対応しています。

産業は、多彩な自然環境を活かした農林水産業とそれらを原料とした食品製造業、豊富な森 林資源を活用した木材・木製品産業などが盛んです。

これらに加え、精密金型と微細加工にスペシャリティーを持つ金型・コネクター産業が、地域の主力製造業となっています。

宮古盛岡横断道路 宮古港IC 伊

出崎小頭

藤原ふ頭工業団地

藤原ふ頭

| 宮古港 |フェリーターミナル

重要港湾「宮古港」

●誘致企業のご紹介

事業所名	業種	主製品	本社等	宮古市での 操業年
ラサ工業㈱宮古事業所	非鉄金属製造	ガリウム・インジウム・触媒再生	東京都	昭和11年
ホクヨープライウッド㈱宮古工場	木材・木製品製造	構造用合板・型枠用塗装合板	東京都	昭和19年
㈱宮古マランツ	電気機械	音響機器・医療機器等	神奈川県	昭和48年
東北ヒロセ電機㈱	電子部品製造	コネクタ	神奈川県	昭和49年
㈱オーレックス岩手工場	ゴム製品	オイルシール・Oリング等	東京都	昭和61年
モルデック㈱宮古工場	電気機械	プラスチック成形品	福島県	昭和63年
パンチ工業㈱宮古工場	金属用金型	超精密金型部品	東京都	平成元年
日本潜水機㈱スーツ事業部	繊維・衣服	ダイビングスーツ	神奈川県	平成元年
ジュピター工業㈱	金型成形材製品	治工具・プレス金型製作加工	宮古市	平成2年
㈱ウェーブクレスト	電子部品・デバイス	プリンタ等の基板	神奈川県	平成4年
侑興亜被服工業所宮古工場	繊維・衣服	防寒服	群馬県	平成13年
侑)ユーエムアイ	電気機械	ワイヤーハーネス	神奈川県	平成13年
㈱エム・アイ・ティー東北工場	電気機械	コネクタ	神奈川県	平成16年
㈱ノバセイコー宮古工場	金属	治工具・プレス金型製作加工	神奈川県	平成19年
㈱翔洋	食料品	冷凍水産物	大船渡市	平成19年
㈱神野商店	食料品	加工水産物	大阪府	平成25年
カネ弥(株)	食料品	香辛料・加工水産物	愛知県	令和7年

●誘致企業から営業譲渡・独立した企業

事業所名	業種	主製品	本社等	操業年
㈱カリヤ	木材・木製品製造	天然木化粧複合フローリング等	東京都	昭和50年
片倉コープアグリ㈱宮古工場	化学工業	過燐酸石灰・化成肥料・液状肥料	東京都	昭和58年
㈱GUP	金属用金型	精密金型部品	宮古市	平成26年

●その他金型部品・コネクター製造企業 (五+音順)

事業所名	業種	主製品	本社等	操業年
侑)エムデー	金属用金型	精密金型部品	宮古市	平成7年
㈱エム・アイ・エス東北工場	電子部品製造	コネクタ	神奈川県	平成12年
侑菊地電子工業	電子部品製造	コネクタ	宮古市	平成15年
何クレイン	金属用金型	精密金型部品	宮古市	平成13年
㈱コアクラフト	精密部品加工	安全弁・調整弁等の部品	宮古市	平成23年
㈱コシダ・シーズテック	電子部品製造	コネクタ	宮古市	昭和54年
㈱トウコウ	金属用金型	精密金型部品	宮古市	平成21年
㈱中村電子	電子部品製造	コネクタ	宮古市	平成2年

宮古市の企業立地優遇制度 (その1)

1 市の補助金(条件により県補助金併用)

優遇措置 の名称	優遇措置の内容		適用条件	
	固定資産投資額の30%以内の額を補助補助金限度額:3億円 対象業種は、下記別表に掲げる事業の用に供する施設 固定資産投資額は、土地・	新設	①固定資産投資額2,500万円以上 1億円未満の場合、 市民新規常用雇用3人以上 ②固定資産投資額1億円以上の 場合、 市民新規常用雇用5人以上	
企業立地 補助金	家屋・償却資産の取得に要する経費 (償却資産は、所得税法施 行令(昭和40年政令第96 号)第6条第1号から第 3号まで、第6号及び第 7号に掲げる資産)	増設	①固定資産投資額1,500万円以上 1億円未満の場合、 市民新規常用雇用1人以上 ②固定資産投資額1億円以上の 場合、 市民新規常用雇用5人以上	宮古市企業 立地補助金 交付要綱 岩手県企業 立地促費 事業以 事業以
固定資産投資額の10%以内 の額を補助 補助限度額:3億円	移転	・固定資産投資額1,500万円以上 市民新規常用雇用1人以上 ・移転する工場の公害防止に関 し必要な対策が取られている こと	補助金 交付要綱	
			算に登載され、本市に本社を置く 6、上記補助額に固定資産投資額	

別表(対象業種※日本標準産業分類)

農業、林業のうち耕種農業(施設園芸及び植物工場に限る)

漁業のうち水産養殖業

製造業

情報通信業

運輸業、郵便業のうち道路貨物運送業、水運業、倉庫業、運輸に附帯するサービス業

卸売業、小売業のうち卸売業

学術研究、専門・技術サービス業のうち自然科学研究所

サービス業(他に分類されないもの)のうち、機械等修理業

宮古市の企業立地優遇制度 (その2)

優遇措置 の名称	優遇措置の内容		適用条件	根拠
固定資産税 の課税免除	3年間の課税免除を行います 免除対象: 事業に供される機械・装置・ 工場用の建物・その付属設備 ・工場用の建物の敷地 ※固定資産税全額を課税免除 するものではありません ※復興特区制度を活用できる 場合があります	【増	下固定資本総額2,500万円以上	宮古市 企業立地 奨励条例 第5条 第6条
	従業員の雇用1人につき、 20万円の雇用奨励金を交付 ①初年度は、新設の場合3人 増設の場合1人を超える従 業員数が支給対象 ②2年度目は、初年度を超え	新設	①投下固定資本総額 2,500万円以上 ②市民新規常用雇用 3人超え	
雇用奨励金	る従業員数が支給対象 ③3年度目は、初年度と2年 度目のいずれもを超える従 業員数が支給対象 雇用奨励金の限度額: 新設5,000万円 増設1,000万円 増設1,000万円 位業員は、市民の常用雇用で 1年以上勤務が支給対象	増設	①投下固定資本総額 1,500万円以上 ②市民新規常用雇用 1 人超え	宮古市 企業立地 奨励条例 第7条
3年間の利子補給 設備投資用の借入金で、実際 の借入利率と1.8%(一部2.0 %)のいずれか低い利率で算 出した利子相当額が補助金額 借入金限度額3億円 (借入金が3億円を超える場 合は3億円分の利子補給金 を交付)	新設	①投下固定資本総額 2,500万円以上 ②市民新規常用雇用 3人以上	宮古市 企業立地	
	増設	①投下固定資本総額 1,500万円以上 ②市民新規常用雇用 1人以上	奨励条例 第8条	

宮古市の企業立地優遇制度 (その3)

●新規創業者支援家賃補助金

補助対象者	市内の空き工場等を賃借し、製造業またはソフトウェア業の事業を行 おうとする起業者で、市内において継続性が期待される事業を設立また は開業してから1年以内の法人または個人	
補助額	賃貸する工場等の月額賃借料 × 補助率 ※上限:月額賃借料12万円	
補助率	1年目 2/3 2年目 1/2 3年目 1/3	
補助期間	3年間	
補助金支給	3ヶ月毎	

●宮古市企業立地推進事業報奨金

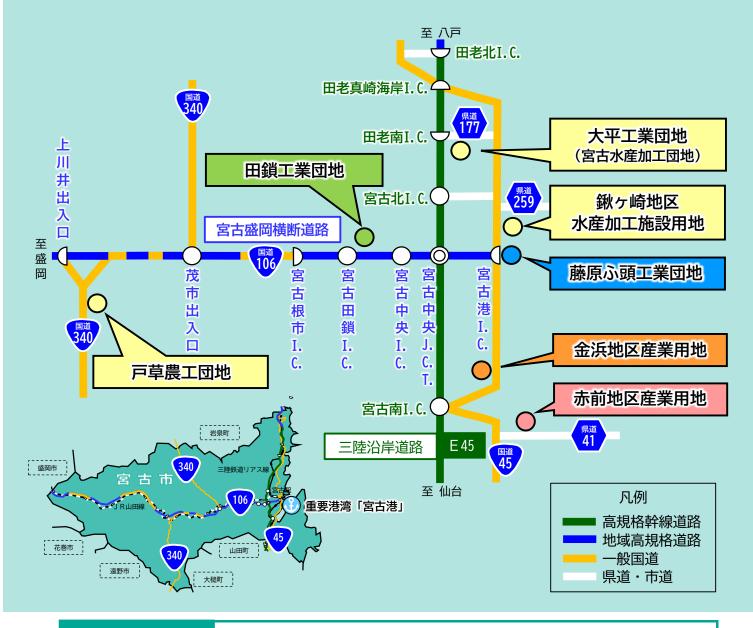
交付対象者	対象物件において、立地が決定した立地希望企業に関する情報(市が保有している情報を除く。)を市長に提供した宅地建物取引業者等※宅地建物取引業を営む法人または銀行法の免許金融機関の信託業務の兼営等に関する法律に規定する認可を受けた金融機関であって国土交通大臣への届出を行ったもの
対象物件	土地(工業団地・産業用地・市有地・民有地(工場集積地等))
売買:売買価格または適正な時価の3/100 報奨金の額 賃借:賃借料または適正な時価に基づく月額賃借料の1ヶ月分 ※上限額:500万円	

その他の企業立地優遇制度

●岩手県企業立地促進資金(岩手県の融資制度)

貸付対象業種	製造業・ソフトウェア業・情報処理サービス業・情報提供サービス業・ デザイン業・エンジニアリング業・自然科学研究所・道路貨物運送業・ 倉庫業・こん包業・卸売業	
貸付要件	投資総額1億円以上(取扱金融機関による所定の審査が必要です) ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	
資金使途	①工場等の用地取得及び造成 ②工場等、構築物等の建設及び取得 ③機械・設備の取得 ④電力供給設備工事費負担金支払い	
貸付限度額	投資総額の80%以内で3億円を限度 (拠点工業団地は5億円、知事特任は10億円)	
貸付期間	15年以内(うち、据置期間3年以内)	
貸付利率	償還期間10年以内:1.8%以内/償還期間10年超15年以内:2.0%以内	
信用保証	必要に応じて、岩手県信用保証協会の保証を付す	
償還方法	元金均等月賦償還	
取扱金融機関	① (株) 商工組合中央金庫盛岡支店 ② (株) 岩手銀行・(株) 東北銀行・(株) 北日本銀行の本店及び支店 (県外支店可) ③ 岩手県内の信用金庫の本店及び支店 ④ (株) 七十七銀行盛岡支店	

自動車専用道と工業団地等の位置図



基礎データ

■人口:45,148人 (_{令和7年4月1日現在)}

木材 製造品出荷額等 県内 第1位

令和5年岩手県の工業による

電子部品 製造品出荷額等 県内第3位

令和5年岩手県の工業による

まだら

魚種別漁獲量

きちじ 魚種別漁獲量 全国 第1位

平成30年海面漁業生産統計調査による

魚種別漁獲量 全国 第2位 平成30年海面漁業生産統計調査による

さけ・ます類 魚種別漁獲量

第 | 位から第7位まですべて北海道 平成30年海面漁業生産統計調査による

こんぶ類 養殖魚種別漁獲量 全国 第2位

平成30年海面漁業生産統計調査による

わかめ類 養殖魚種別収穫量 全国 第4位

あわび類

平成30年海面漁業生産統計調査による

藤原ふ頭工業団地

分譲中

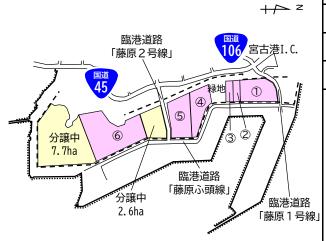
本州で最も北米に近い重要港湾「宮古港」を有効に利用することができる工業団地です。



重要港湾「宮古港」の港湾区域内にある工業団地です。

宮古盛岡横断道路の宮古港 I.C.が直結しており、港湾 利用型企業の立地に最適で す。

港湾区域内にある工業団地となりますが、東日本大震災後に用地を囲むように防潮堤(T.P.+10.4m)が整備され、今後の自然災害リスクへの対策が行われています。



所在地		宮古市藤原・磯鶏
事業主体		岩手県
用	地面積	26.9ha
分	譲可能面積	10.3ha(造成済)
分	譲予定価格	16,500円/m ※平成11年度実績
	自動車専用道路 地域高規格道路	宮古盛岡横断道路 宮古港I.C. 直結
交通	東北新幹線	JR盛岡駅から 85km
条件	鉄道	三陸鉄道 磯鶏駅から 0.5km
1+	空港	いわて花巻空港から 115km
	港湾	宮古港 直結
電	カ	普通高圧(6kV) 特別高圧(60kV宮釜線3.2km)
用水		上水道 1,000㎡/日 ※管径は、宮古市給水装置 工事設計施工基準による
排水		下水道区域外
都市計画区域		工業地域 ※建ぺい率60%・容積率200%
八	ザードマップ関係	津波浸水想定区域

立地企業さま

- ①宮古港湾運送㈱
- ②日本通運(株)
- ③ホクヨー・プライウッド(株)
- ④民有地 (販売可)
- ⑤民有地
- ⑥ホクヨー・プライウッド㈱



重要港湾

宮古港

Port of MIYAKO

岩手県の港湾で最も広い背後地を持つ宮古港藤原ふ頭は、ふ頭用地が 24.8ヘクタール あるため、大きな貨物、大量の貨物の荷役作業や一時保管に適しています。また、公共上屋 3 棟と岩手県唯一のくん蒸上屋 1 棟を有しており、水に弱い貨物や品質の管理が必要な貨物にも対応しています。



宮古市では、<mark>港湾施設使用料</mark>などへの<mark>補助制度</mark>をご用意し、製品や原材料等の大量海上輸送による輸送コストと環境負荷低減に取り組む企業様、新たな事業展開を検討している企業様のお手伝いをいたします。

宮古港港湾施設使用料補助金

内訳		港湾施設 使用日数(日・㎡)				
		1~15日 16~30日		31日~		
	通常使用料	17.48円	34.95円	52.42円		
上屋	補助額	5 円	15 円	30 円		
<i>-</i>	実負担額	12.48円	19.95円	22.42円		
通常使用料		3.30円	3.96円	4.62円		
野績装)	補助額	2 円				
場ご	実負担額	1.30円 1.96円 2.0		2.62円		

【対象】

宮古市外の法人が宮古市外に仕向ける 荷物(一時預かり荷物)

- ▶ 上屋、野積場の使用料を一定額補助
- ▶ 上限額 100万円(1品目あたり)/年度
- ▶ 交付期間5年間

例えば

上屋800㎡を2カ月(61日間)

使用する場合

- ·通常使用料 1,929,176円
- · 宮古市補助 984,000円
 - → 利用者実負担 945.176円

田鎖工業団地

分譲中

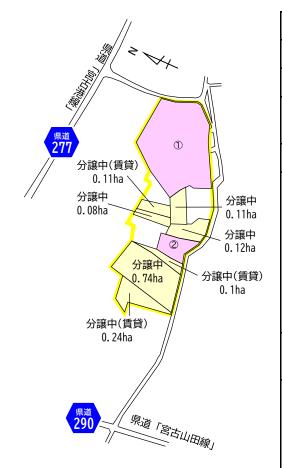
市街地西側の田園地帯に位置し、自動車専用道路に近くアクセスの良い工業団地です。



仙台から八戸まで延びる三 陸沿岸道路、宮古から県都 盛岡まで延びる宮古盛岡横 断道路に近接し、流通に優 れた工業団地です。

また、宮古盛岡横断道路は 重要港湾である「宮古港」 まで接続されています。

製造業のほか物流系企業の立地に最適です。



立地企業さま ①パンチ工業㈱ ②民有地

所在地		宮古市田鎖
事業主体		立地企業・個人所有
用	地面積	4. 0ha
分	譲可能面積	1.5ha(未造成) 売買可1.05ha・賃貸0.45ha
分	譲予定価格	要相談
	自動車専用道路 地域高規格道路	宮古盛岡横断道路 田鎖I.C.から 0.7km
交通条	東北新幹線	JR盛岡駅から 80km
条件	鉄道	JR千徳駅から 1.5km
1+	空港 いわて花巻空港から 110km	
	港湾	宮古港 6.5km
電	カ	普通高圧(6kV) 特別高圧(60kV近内線2.5km)
用水		上水道 900㎡/日 ※管径は、宮古市給水装置 工事設計施工基準による 地下水 1,200㎡/日 ※使用者側で要築造
排水		下水道区域外
都市計画区域		工業地域 ※建ぺい率60%・容積率200%
ハザードマップ関係		洪水浸水想定区域

金浜地区産業用地

分譲中

市街地南側に位置し、三陸沿岸道路に近いアクセスの良い産業用地です。

東日本大震災による防災集 団移転元地を活用して、新 たに造成した用地です。

通常より安価な料金で賃貸 することができます。

三陸沿岸道路の宮古南I.C. に近接しており、流通にも 優れた用地となっています。

製造業のほか物流系企業の立地に適しています。



所在地		宮古市金浜
事業主体		宮古市
用	地面積	2. 9ha
分	譲可能面積	2.35ha(造成済)
賃	貸料・分譲価格	賃 貸 料:年額100円/㎡ ※使用用途により変動します 分譲価格:9,700円/㎡
	自動車専用道路 地域高規格道路	三陸沿岸道路 宮古南I.C.から 1.3km
交通	東北新幹線	JR盛岡駅から 86km
条件	鉄道	三陸鉄道 津軽石駅から 2.1km
1+	空港	いわて花巻空港から 125km
	港湾	宮古港から 5.1km
電	カ	普通高圧(6kV) 特別高圧(60kV宮釜線1.3km)
用	zk	上水道 38㎡/日(用地全体) ※管径は、宮古市給水装置 工事設計施工基準による
排水		企業内処理→公共下水道 (国道東側は下水道区域外)
都市計画区域		白地地域 ※建ぺい率70%・容積率200%
Λ	ザードマップ関係	第1種災害危険区域 津波浸水想定区域



赤前地区産業用地

分讓中

市街地南側の宮古運動公園に隣接し、三陸沿岸道路に近くアクセスの良い産業用地です。

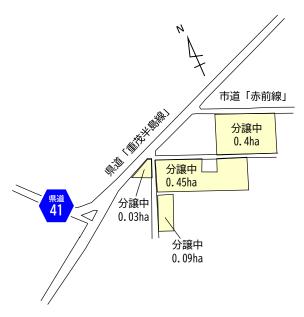


東日本大震災による防災集 団移転元地を活用した産業 用地です。

通常より安価な料金で賃貸 することができます。

三陸沿岸道路の宮古南I.C. に近く、流通にも優れた用 地となっています。

施設園芸や陸上養殖などの 立地に適しています。



所在地		宮古市津軽石	
事業主体		宮古市	
用	地面積	0.97ha	
分譲可能面積		0.97ha(未造成)	
分	譲予定価格	ご相談の都度、お示しします	
	自動車専用道路 地域高規格道路	三陸沿岸道路 宮古南I.C.から 2.4km	
交通	東北新幹線	JR盛岡駅から 87km	
条件	鉄道	三陸鉄道 津軽石駅から 1km	
1+	空港	いわて花巻空港から 123km	
	港湾	宮古港 7km	
電力		普通高圧(6kV) 特別高圧(60kV宮釜線2.5km)	
用	水	上水道 ※管径は、宮古市給水装置 工事設計施工基準による	
排水		下水道区域外	
都市計画区域		白地地域 ※建ぺい率70%・容積率200%	
ハザードマップ関係		第1種災害危険区域 津波浸水想定区域 洪水浸水想定区域	

民間所有の物件・用地

●宮古市内の空き工場

1	所在地	刈屋第16地割		
	面積	敷地面積 4,999.00㎡ 工場(1) 660.11㎡ 工場(2) 655.00㎡ 1階 655.00㎡ 2階 事務所 233.52㎡ 機械室 38.88㎡		
	築年数	平成9年~平成16年		
	用途	工場・倉庫・宿舎等		
	所在地	崎鍬ヶ崎第7地割		
2	面積	敷地面積 19,361㎡ 建物(1) 175.65㎡ 建物(2) 641.27㎡ 作業場 1,060㎡		
	築年数	昭和50年~平成22年		
	用途	工場・倉庫・宿舎等		





●宮古市内の空き用地

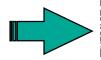
	所在地	田老三丁目
1	面積	2, 624. 730㎡
'	地目	宅地
	その他	賃貸・売買どちらも可
	所在地	津軽石第14地割
2	面積	14, 441 m [*]
۷	地目	雑種地、田、原野
	その他	賃貸





民間が所有する空き工場、空き用地情報は他にもございます。

●空き工場、空き用地情報はこちら





そのほかの用地・物件

●鍬ヶ崎地区水産加工施設用地 3区画分譲中

立地企業さま(順不同)

- ○㈱須藤水産
- ○(株)トクエ
- ○(有)伊藤水産

所在地	宮古市臨港通
事業主体	宮古市
用地面積	0. 48ha
分譲可能面積	0. 23ha (813. 98㎡、767. 83㎡、721. 83㎡)
分譲予定価格	38, 291. 82円/㎡

※詳しくは、農林水産部水産課(TEL0193-62-2111 (内線2411~2415))までお問合せください。

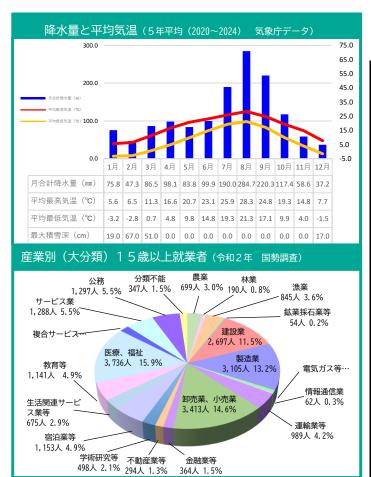
●特定遊休財産

名称	種別	建物詳細	面積	外観写真
	土地	建物敷地	4, 440.00㎡	
旧茂市小学校	建物	校舎	1,769.96m	
		屋内運動場	449.33m	
	土地	建物敷地	4, 722.00㎡	
旧 和井内小学校	建物	校舎	1,243.63m	
		屋内運動場	477.08m	
	土地	建物敷地	4,248.00m	
 旧 川井西小学校	建物	校舎	1,897.12m	
		屋内体操場	825.00m	
旧 田老第三小学校	土地	建物敷地	4, 192.00㎡	
山 四七岁二小子仪	建物	校舎	1,428.18㎡	









■宮古市内の主な教育施設(令和7年4月1日現在)

区分	学校名	学部・学科	定員
高等学校	宮古高等学校	普通科	600
	宮古北高等学校	普通科	120
	宮古商工高等学校	機械システム科 電気システム科 総合ビジネス科 流通ビジネス科 情報ビジネス科	600
	宮古水産高等学校	海洋生産科 食物科	240
高等技術 専門校	宮古高等技術 専門校	自動車システム科 金型技術科	40
短期大学	岩手県立大学 宮古短期大学部	経営情報学科	200
	国立宮古海上 技術短期大学校	海技士教育科海技 課程 専修科	90



宮古市の新たな遊覧船「宮古うみねこ丸」は、 「宮古市遊覧船建造支援クラウドファンディ ング」や「企業版ふるさと納税」、「ふるさ と寄付金」など多くの皆さまにご協力いただ き令和4年7月17日に就航いたしました。 この「宮古うみねこ丸」は、国指定名勝「浄 土ヶ浜」の美しい景観をはじめ、三陸ジオ パーク・ジオサイトをガイドと巡る遊覧船で

ご乗船をお待ちしております。

時刻表や料金など 詳しくはこちらをご覧ください➡







浄土ヶ浜 エターナルグリーン







宮古市 商工労働観光部 企業立地推進課

〒027-8501 岩手県宮古市宮町一丁目1番30号

TEL 0193-62-2111 (内線2914·2915)

直 通 0193-68-9089

FAX 0193-63-9120

URL https://www.city.miyako.iwate.jp/

E-mail kigyo@city.miyako.iwate.jp